Valamar Riviera dioničko društvo za turizam, sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040020883, OIB: 36201212847 (u daljnjem tekstu: društvo preuzimatelj) ----------

i ----------

ELAFITI BABIN KUK d.o.o. za hotelijersko-turističku djelatnost, sa sjedištem u Dubrovniku, Vatroslava Lisinskog 15 A, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060031725, OIB:68496139874 (u daljnjem tekstu: pripojeno društvo) ----------

sklopili su sljedeći ----------

UGOVOR O PRIPAJANJU

---

1. **Temeljne pretpostavke**----------

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor polazeći od sljedećih pretpostavki:----------

1.1. Valamar Riviera dioničko društvo za turizam sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040020883, OIB: 36201212847, s temeljnim kapitalom koji iznosi 1.672.021.210,00 (slovima: jedna milijarda šesto sedamdeset dva milijuna dvadeset jednu tisuću dvjesto deset) kuna, podijeljenim na 126.027.542 (slovima: sto dvadeset šest milijuna dvadeset sedam tisuća petsto četrdeset dvije) redovne dionice na ime, bez nominalnog iznosa.----------

1.1. ELAFITI BABIN KUK d.o.o. za hotelijersko-turističku djelatnost, sa sjedištem u Dubrovniku, Vatroslava Lisinskog 15 A, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060031725, OIB:68496139874, s temeljnim kapitalom koji iznosi 183.558.900,00 (slovima: stoosamdesettri milijuna petstopedesetosam tisuća devetsto) kuna, podijeljenim na 2 (slovima: dva) poslovna udjela, i to kako slijedi:----------

- jedan temeljni ulog u iznosu od 1.523.000,00 (slovima: milijunipetstodvadesettritisuće) kuna, što predstavlja 0,83% temeljnog kapitala,----------
- jedan temeljni ulog u iznosu od 182.035.900,00 (slovima: stoosamdesetdvamilijunatridesetpettisućadevetsto) kuna, što predstavlja 99,17% temeljnog kapitala.----------

---

1.2. Ugovorne strane su na temelju ovog Ugovora odlučile izvršiti pripajanje trgovačkog društva ELAFITI BABIN KUK d.o.o. za hotelijersko-turističku djelatnost, kao pripojenog društva, trgovačkom društvu Valamar Riviera dioničko društvo za turizam, kao društvu preuzimatelju. ----------

---

1.3. Društvo preuzimatelj jedini je član pripojenog društva. Kao jedini član pripojenog društva društvo preuzimatelj ima oba 2 (slovima: dva) poslovna udjela pripojenog društva što predstavlja 100% (slovima: sto posto) temeljnog kapitala pripojenog društva. U tom smislu pripajanje iz ovog Ugovora provodi se kao pripajanje u posebnom slučaju u smislu članka 531. Zakona o trgovačkim društvima.----------

---

1.4. Prethodne potrebne pravne radnje radi izvršenja pripajanja su provedene u cijelosti.----------

---

Ugovorne strane, uzimajući u obzir gore navedene pretpostavke koje čine sastavni dio ovog Ugovora, sporazumjele su se kako slijedi:----------

---

---

2. **Predmet Ugovora**----------

2.1. Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju svoja međusobna prava i obveze, a koje proizlaze iz prijenosa cijele imovine i svih prava i obveza koje pripojeno društvo prenosi na društvo preuzimatelja.----------

---

2.2. Ugovorne strane su suglasne da se društvo ELAFITI BABIN KUK d.o.o., kao pripojeno društvo pripaja društvu Valamar Riviera d.d., kao društvu preuzimatelju, prenoseći pri tome cjelokupnu svoju imovinu, a društvo

preuzimatelj preuzima tu cjelokupnu imovinu, kao i sva prava i obveze pripojenog društva.----------

2.3. Društvo preuzimatelj postaje vlasnikom pokretnina, nekretnina, financijskih instrumenata, kao i sve druge materijalne i nematerijalne imovine te prava pripojenog društva danom upisa pripajanja u sudski registar.----------

2.4. Ugovorne strane su sporazumne da pripojeno društvo, kao i društvo preuzimatelj od dana potpisa ovog Ugovora do upisa pripajanja u sudski registar neće na bilo koji način znatnije umanjiti svoju imovinu. ----------

2.5. Ovim Ugovorom pripojeno društvo ovlašćuje društvo preuzimatelja da nakon upisa pripajanja u sudski registar, u zemljišnim knjigama, kao i drugim javnim knjigama i očevidnicima izvrši upis prijenosa prava vlasništva nekretnina, pokretnina, financijskih instrumenata i prava na svoje ime.----------

3. **Financijska izvješća**----------

Bilance, računi dobiti i gubitka, te izvješća o stanju na dan 30. rujna 2017. godine ugovorne strane prihvaćaju kao vjerodostojne i konačne isprave za procjenu vrijednosti imovine pripojenog društva.----------

4. **Bez povećanja temeljnog kapitala i bez prijenosa – zamjene dionica**----------

Društvo preuzimatelj jedini je član pripojenog društva. Ono je imatelj svih poslovnih udjela pripojenog društva. Zbog toga društvo preuzimatelj neće povećati temeljni kapital da bi provelo pripajanje, te ne postoji obveza prijenosa dionica kao naknade za prenesenu vrijednost pripojenog društva. ----------

5. **Prijenos imovine**----------

5.1. Pripojeno društva s danom upisa pripajanja u sudski registar (predvidivo do 29. prosinca 2017. godine) prenosi na društvo preuzimatelja svu svoju imovinu, uzimajući u obzir uobičajene poslovne aktivnosti u razdoblju do pripajanja. U tom smislu ugovorne strane su suglasne da se sve njihove radnje poduzete od 25. listopada 2017. godine smatraju radnjama koje vrijede kao da su radnje poduzete za račun društva preuzimatelja, pod uvjetom da dođe do pripajanja.----------

5.2. Potraživanja i obveze između pripojenog društva i njegovih poslovnih i ugovornih partnera odnosno vjerovnika i/ili dužnika ostaju pravovaljana pod

istim uvjetima pod kojima su ugovorena. ----------

6. Uprava ----------

Članovima uprave pripojenog društva, društvo preuzimatelj nije obvezno osigurati nikakve posebne pogodnosti. ----------

7. Vjerovnici----------

Vjerovnicima ugovornih strana koji se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od dana objave upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku i Trgovačkog suda u Pazinu, društvo preuzimatelj se obvezuje dati osiguranje njihovih potraživanja pod uvjetima propisanim člankom 523. Zakona o trgovačkim društvima.----------

8. Troškovi----------

Troškovi u svezi sklapanja i provedbe ovog Ugovora, kao što su bilježničke, sudske i druge pristojbe padaju na teret društva preuzimatelja.----------

9. Odobrenje skupština ----------

Pripojeno društvo obvezuje se održati svoju skupštinu radi odobrenja ovog Ugovora najkasnije do 28. studenog 2017. godine.----------

10. Prijave za upis----------

Ugovorne strane se obvezuju da će odmah nakon odobrenja ovog Ugovora podnijeti prijavu Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku i Trgovačkom sudu u Pazinu za upis pripajanja u sudski registar temeljem ovog Ugovora. ----------

11. Salvatorna klauzula----------

Ako dođe do nevaljanosti jedne ili više odredaba ovog Ugovora, stranke se obvezuju bez odlaganja pristupiti zamjeni ništetnih, nevažećih ili neprovedivih odredaba drugim odredbama, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama na zakonit i dopušten način postigne ista ili približno ista svrha i/ili namjera ništetne, nevažeće ili neprovedive odredbe, imajući u vidu iskazanu namjeru i interese stranaka.----------

12. Cjelovitost----------

Ovaj Ugovor sadrži potpuni dogovor stranaka te se njegovim potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni i/ili pisani uglavci glede njegova predmeta postignuti među strankama.----------

13. Prenosivost ----------

Ovaj Ugovor, kao i sva prava i obveze s te osnove, stranka ne može ustupati, delegirati niti prenositi na bilo koji način bez prethodnog pisanog pristanka druge strane.----------

14. Djelomično ispunjenje ----------

Ovaj Ugovor će ostati u potpunosti na snazi i proizvodit će pravne učinke glede neizvršene i/ili neprovedene odredbe ovog Ugovora, uključujući, ali ne i isključivo, sve garancije, jamstva i obveze, bez obzira na eventualno djelomično ispunjenje obveza osim ako u ovom Ugovoru ili pozitivnim propisima postoji suprotna odredba.----------

15. Rješavanje sporova----------

Sve eventualne sporove između stranaka i između dioničara stranaka i društva preuzimatelja koji mogu nastati temeljem odnosa reguliranih ovim Ugovorom, stranke će pokušati riješiti mirnim putem. U slučaju da rješenje spora mirnim putem neće biti moguće, za sporove je nadležan Trgovački sud u Pazinu.----------

16. Naslovi ----------

Naslovi pojedinih dijelova ovog Ugovora služe samo radi lakšeg snalaženja i nemaju utjecaj na njegovo tumačenje.----------

17. Izmjene i dopune----------

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo u pisanom obliku, potpisanom od strane svake ugovorne strane.----------

18. Izjava i jamstvo----------

Ugovorne strane izjavljuju i jamče jedna drugoj da su poduzele sve potrebne pravne i druge radnje s ciljem valjanog prihvaćanja i izvršenja svojih obveza po ovom Ugovoru te da izvršenje njihovih obveza po ovom Ugovoru neće dovesti do kršenja, niti povrede bilo kojeg ugovora ili ugovornih ograničenja na koje su se obvezale. ----------

19. Broj primjeraka----------

Ovaj Ugovor je sačinjen u 8 (slovima: osam) primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka, dok ostali primjerci služe njegovoj provedbi.--

20. Stupanje na snagu----------

Ovaj Ugovor stupa na snagu kad se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:----------

a) kada ga odobri glavna skupština pripojenog društva,----------

i----------

b) kad ga potpišu ovlašteni zastupnici ugovornih strana.----------

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih gore navedenih prava i obveza iz ovog Ugovora, zastupnici stranaka vlastoručno potpisuju Ugovor:----------

DRUŠTVO PREUZIMATELJ:----------

Tvrtka: **Valamar Riviera dioničko društvo za turizam**

Odgovorna osoba: Željko Kukurin----------
Položaj: predsjednik uprave----------
Odgovorna osoba: Marko Čižmek----------
Položaj: član uprave----------

zastupani po punomoćniku: Vesna Tomić ----------

Potpis: _____
Mjesto: Poreč----------
Datum: 25 . listopada 2017. godine----------

PRIPOJENO DRUŠTVO:----------

Tvrtka:	**ELAFITI BABIN KUK d.o.o. za hotelijersko-turističku djelatnost**
Odgovorna osoba:	Tomislav Dumančić
Položaj:	predsjednik Uprave
Odgovorna osoba:	Mišo Matana
Položaj:	član Uprave

zastupani po punomoćniku: Vlatka Kocijan

Potpis:	
Mjesto:	Poreč
Datum:	25. listopada 2017. godine

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Obrazac POD-RDG

za razdoblje 01.01.2017. do 30.09.2017.

iznosi u kunama, bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		21 649 686	21 669 851
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		21 481 200	21 481 200
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		163 486	188 651
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		10 564 459	10 811 222
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		27 250	32 240
a) *Troškovi sirovina i materijala*	134		27 250	32 240
b) *Troškovi prodane robe*	135			
c) *Ostali vanjski troškovi*	136			
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137			
a) *Neto plaće i nadnice*	138			
b) *Troškovi poreza i doprinosa iz plaća*	139			
c) *Doprinosi na plaće*	140			
4. Amortizacija	141		10 324 719	10 338 380
5. Ostali troškovi	142		190 693	289 602
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143			
a) *dugotrajne imovine osim financijske imovine*	144			
b) *kratkotrajne imovine osim financijske imovine*	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146			
a) *Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze*	147			
b) *Rezerviranja za porezne obveze*	148			
c) *Rezerviranja za započete sudske sporove*	149			
d) *Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava*	150			
e) *Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima*	151			
f) *Druga rezerviranja*	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		121 797	150 000
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154			
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		1 433 667	1 038 471
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		1 433 667	1 038 471
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		21 644 697	21 669 852
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		11 998 126	11 250 693
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		9 646 571	9 819 159
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		9 646 571	9 819 159
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181			
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183			
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184			
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185			
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186			
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191			
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192			
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193			
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194			
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195			
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196			
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197			
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198			
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203			
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213			
V. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214			
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

ziv poduzetnika ELAFITI BABIN KUK d.o.o.

OIB 6 8 4 9 6 1 3 9 8 1 7 4

resa VATROGAVA ZIŽINGROG 15.A

Šifra djelatnosti 1 5 5 1 0

DUBROVNIKU, 10.10.2017.

4x

(oznaka vlasništva)

ROVIJKA MIĆAĆ

Voditelj računovodstva

ELAFITI-BABIN KUK d.o.o.
DUBROVNIK
MB 1273094

Potpis ovlaštene osobe

BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 30.09.2017.

iznosi u kunama, bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		331 717 104	318 145 334
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003			
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		331 482 334	318 145 734
1. Zemljište	011		98 842 540	98 842 540
2. Građevinski objekti	012		232 646 794	219 302 794
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020			
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031			
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		227 771	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		8 888	491 653
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038			
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			

iznosi u kunama, bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		4313	483867
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		3992	11479
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			478067
6. Ostala potraživanja	052		321	321
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053			
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063		4576	1786
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		578101	390842
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		332304094	319027824
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		187108953	197640113
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		183558900	183558900
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070			
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077			
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		6086518	4262054
1. Zadržana dobit	082			4262054
2. Preneseni gubitak	083		6086518	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		9646571	9819159
1. Dobit poslovne godine	085		9646571	9819159
2. Gubitak poslovne godine	086			

iznosi u kunama, bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088			
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		135 815 357	113 247 689
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		135 815 357	113 247 689
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		93 799 784	81 400 227
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		88 855 875	81 309 664
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			9 000
8. Obveze prema dobavljačima	115			63
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		4 823 909	
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		332 304 094	319 027 829
IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

Naziv poduzetnika ELAFITI BABIN KUK d.o.o.

OIB 6 8 4 9 6 1 1 3 9 8 7 4

Adresa MIROSLAVA LIČINSKOG 15A

Šifra djelatnosti 1 5 5 1 0

DUBROVNIK, 10. 10. 2017.

(oznaka vlasništva)

ELAFITI-BABIN KUK d.o.o.
DUBROVNIK
MB 1273094

KOVIČKA MILAT
Voditelj računovodstva

Potpis ovlaštene osobe

VALAMAR RIVIERA

Valamar Riviera d.d.
Stancija Kaligari 1 / 52440 Poreč / Croatia
T +385 52 408 000 F +385 52 451 608
www.valamar.com E info@valamar.com

VALAMAR
HOTELS & RESORTS

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Valamar Riviera d.d. Poreč, Stancija Kaligari 1, MBS 040020883, OIB: 36201212847, (u daljnjem tekstu: Društvo) ovime

OVLAŠĆUJE

VESNU TOMIĆ
iz Poreča, Bruno Valenti 60, OIB 87172086482

da samostalno i pojedinačno u ime Društva:

potpiše sve potrebne odluke Društva kao jedinog člana društva **ELAFITI BABIN KUK društvo s ograničenom odgovornošću za hotelijersko-turističku djelatnost,** sa sjedištem u Dubrovniku, Vatroslava Lisinskog 15a, MBS: 060031725, OIB: 68496139874, (dalje: ELAFITI BABIN KUK d.o.o.), kojima će se provesti pripajanje društva ELAFITI BABIN KUK d.o.o. Društvu kao društvu preuzimatelju, a osobito da:

- potpiše ugovor o pripajanju kojim će se ELAFITI BABIN KUK d.o.o. pripojiti Društvu
- da na objavu Obavijest o sklopljenom ugovoru o pripajanju s upozorenjem dioničarima na njihova prava sukladno pozitivnim propisima
- za Društvo, kao jedinog člana društva ELAFITI BABIN KUK d.o.o. sudjeluje na glavnoj skupštini društva ELAFITI BABIN KUK d.o.o., te kao jedini član donese odluku o pripajanju, odluku o odobrenju ugovora o pripajanju, te sve eventualno druge potrebne odluke kako bi se provelo pripajanje
- preda ugovor o pripajanju u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu
- za Društvo da izjavu o odricanju od pobijanja odluke o pripajanju
- potpiše izjavu o nepobijanju pripajanja
- za nas, kao članove Uprave Društva potpiše prijavu za provedbu pripajanja u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu
- potpiše izjavu o odricanju od prava na žalbu protiv rješenja Trgovačkog suda u Pazinu o provedenom pripajanju
- potpiše i svu ostalu eventualno potrebnu dokumentaciju koju traži sudski registar, kako bi se provelo pripajanje
- podigne u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu rješenje o provedenom pripajanju.

U Poreču, 16. listopada 2017.godine

Željko Kukurin
Predsjednik Uprave

VALAMAR RIVIERA dd
PORIČ (2)

Marko Čižmek
Član Uprave

*Ja, javni bilježnik **Tanja Ferenc, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2**, potvrđujem da su:*

*1. **ŽELJKO KUKURIN (OIB: 28136817464), rođen 19.06.1974. godine, Poreč, Kukci, Grabova 8, predsjednik uprave Valamar Riviera d.d., Poreč (Grad Poreč - Parenzo), Stancija Kaligari 1, MBS: 040020883, OIB: 36201212847**, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-107/15, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim putem uvidom u izvadak iz Sudskog registra trgovačkih društava Republike Hrvatske na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*
*2. **MARKO ČIŽMEK (OIB: 76963570295), rođen 03.10.1972. godine, Zagreb, Martićeva 70, član uprave Valamar Riviera d.d. Poreč (Grad Poreč-Parenzo), Stancija Kaligari 1, MBS: 040020883, OIB: 36201212847**, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-33/12, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim putem uvidom u Sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Javni bilježnik
Tanja Ferenc

Broj: OV-6080/17
Poreč-Parenzo, 25.10.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 POREČ-PARENZO TANJA FERENC JAVNI BILJEŽNIK

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

*Ja, javni bilježnik, **Tanja Ferenc, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2** potvrđujem da je ovo neposredna preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa*
"SPECIJALNA PUNOMOĆ, 16. listopada 2017. g., na kojoj su ovjereni potpisi pod posl. br. OV-6080/17"

Ima 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku.
Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka VESNA TOMIĆ (OIB: 87172086482), rođena 04.03.1957. godine, Poreč, Bruna Valentija 60.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Javni bilježnik
Tanja Ferenc

Broj: OV-6081/17
Poreč-Parenzo, 25.10.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 POREČ-PARENZO TANJA FERENC JAVNI BILJEŽNIK

SPECIJALNA PUNOMOĆ

ELAFITI BABIN KUK društvo s ograničenom odgovornošću za hotelijersko-turističku djelatnost, sa sjedištem u Dubrovniku, Vatroslava Lisinskog 15a, MBS: 060031725, OIB: 68496139874, (u daljnjem tekstu: Društvo) ovime

OVLAŠĆUJE

V L A T K U K O C I J A N
iz Poreča, Humska 2a, OIB 99054361366

da samostalno i pojedinačno u ime Društva:

potpiše sve potrebne odluke Društva kojima će se provesti pripajanje Društva društvu Valamar Riviera d.d. sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, MBS: 040020883, OIB: 36201212847, kao društvu preuzimatelju, a osobito da:

- potpiše ugovor o pripajanju kojim će se Društvo pripojiti društvu Valamar Riviera d.d.
- za Društvo donese sve eventualno druge potrebne odluke i potpiše svu drugu eventualno potrebnu dokumentaciju kako bi se provelo pripajanje Društva društvu Valamar Riviera d.d.
- za Društvo da i potpiše izjavu o nepobijanju pripajanja
- za nas, kao članove Uprave Društva potpiše prijavu za provedbu pripajanja u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku
- potpiše izjavu o odricanju od prava na žalbu protiv rješenja Trgovačkog suda u Pazinu o provedenom pripajanju
- potpiše i svu ostalu eventualno potrebnu dokumentaciju koju traži sudski registar, kako bi se provelo pripajanje
- podigne u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu rješenje o provedenom pripajanju.

U Dubrovniku, 16. listopada 2017. godine

Tomislav Dumančić
Predsjednik Uprave

ELAFITI-BABIN KUK d.o.o.
DUBROVNIK
MB 1273094

Mišo Matana
Član Uprave

*Ja, javni bilježnik, **Nikša Mozara, DUBROVNIK, Vukovarska 17** potvrđujem da su*

*1. **TOMISLAV DUMANČIĆ (OIB: 46900749710), rođen 31.03.1976. godine, DUBROVNIK, SVETOG KRIŽA 10 / B, kao predsjednik uprave ELAFITI BABIN KUK d.o.o.**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113148516 izdanu od PU Dubrovačko-Neretvanska, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*
*2. **MIŠO MATANA (OIB: 11039546515), rođen 19.04.1957. godine, DUBROVNIK, OD GALE 17, kao član uprave ELAFITI BABIN KUK d.o.o.**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103303646 izdanu od PU DUBROVAČKO-NERET., a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada po čl.19. st.1. PPJT zaračunata je u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak po čl.37. PPJT 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-8939/17
U Dubrovniku, 19.10.2017.

Javni bilježnik
Nikša Mozara

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK NIKŠA MOZARA DUBROVNIK
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK JELENA ŠKRABO

*Ja, javni bilježnik, **Tanja Ferenc, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave*

"SPECIJALNA PUNOMOĆ od 16. listopada 2017. g., sa ovjerom potpisa u uredu javnog bilježnika Nikše Mozara, Dubrovnik, posl. br. OV-8939/17, 19.10.2017. godine"

Ima 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku.
Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka VLATKA KOCIJAN (OIB: 99054361366), rođena 09.11.1977. godine, Poreč, Humska 2 A.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6082/17
Poreč-Parenzo, 25.10.2017.

Javni bilježnik
Tanja Ferenc

REPUBLIKA HRVATSKA POREČ-PARENZO TANJA FERENC JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
TANJA FERENC
Poreč - Parenzo, Trg slobode 2

Posl. broj: OV-6083/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Tanja Ferenc, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2**, potvrđujem da su za: --
---

1. VALAMAR RIVIERA d.d., Poreč, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847, MBS: 040020883, ***punomoćnica VESNA TOMIĆ*** (OIB: 87172086482), rođena 04.03.1957. (četvrtog ožujka tisućudevetstopedesetsedme) godine, Poreč, Bruna Valentija 60, meni osobno poznata, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u ovjerenu presliku Specijalne punomoći od 16. listopada 2017. godine, ovjerenoj u ovom javnobilježničkom uredu današnjeg dana pod posl. brojem OV-6081/17, i ----------
---

2. ELAFITI BABIN KUK d.o.o., Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Vatroslava Lisinskog 15 A, MBS: 060031725, OIB:68496139874, ***punomoćnica VLATKA KOCIJAN*** (OIB: 99054361366), rođena 09.11.1977. (devetog studenog tisućudevetstosedamdesetsedme) godine, Poreč, Humska 2 A, meni osobno poznata, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u ovjerenu presliku Specijalne punomoći od 16. listopada 2017. godine, ovjerenoj u ovom javnobilježničkom uredu današnjeg dana pod posl. brojem OV-6082/17 ----------
---

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu:----------
- UGOVOR O PRIPAJANJU, 25. listopada 2017. godine. ----------
---

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------
---

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. ----------
---

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
---

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn + PDV 25% (5.000,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).----------
---

Poreč-Parenzo, 25.10.2017. (dvadesetipetog listopada dvijetisućesedamnaeste) godine ----------

Javni bilježnik
Tanja Ferenc

REPUBLIKA HRVATSKA - POREČ-PARENZO - TANJA FERENC JAVNI BILJEŽNIK