



RIVIERA POREČ d.d.



IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU DRUŠTVA
I GODIŠNJE FINANCIJSKO IZVJEŠĆE ZA 2008.GODINU

Poreč, svibanj 2009.

K A Z A L O

IZVJEŠĆE UPRAVE DIONIČARIMA DRUŠTVA

OSNOVNI FINANCIJSKI POKAZATELJI (2)

OPĆI PODACI O RIVIERI POREČ

- Struktura dioničkog kapitala (4)
- Organizacijska shema (5)
- Kapaciteti (6)

ANALIZA FINANCIJSKIH POKAZATELJA RIVIERE POREČ

- Komentar (8)
- Struktura bilance (9)
- Horizontalna struktura imovinske bilance (10)
- Likvidnost (11)
- Zaduženost (12)
- Omjeri toka novca (13)
- Profitabilnost (14)
- Stope povrata (15)

ANALIZA NOĆENJA RIVIERE POREČ

- Noćenja po objektima (17)
- Noćenja po zemljama (18)

PRILOG

Mišljenje neovisnog revizora:
Riviera Grupa
Riviera Poreč

Poštovani dioničari,

Zadovoljstvo mi je da vam u ime Uprave Društva mogu predstaviti Godišnja finansijska izvješća i rezultate poslovanja Društva.

Pregled poslovanja Riviera Poreč d.d.

Društvo je u 2008. godini ostvarilo oko 2.420.000 noćenja, što je približno jednak broj noćenja kao i 2007. godini. Relativno nepromijenjeni fizički rezultati odrazili su se na ostvarene finansijske rezultate. Naime, društvo je u 2008. godini ostvarilo operativne prihode u iznosu od 426,6 milijuna kuna, što je na razini protekle 2007. godine pri čemu treba napomenuti da su značajan utjecaj na operativne prihode u 2007. godini imali prihodi od prodaje stanova u iznosu 14,9 milijuna kuna, kojih u 2008. godini nije bilo. Međutim, kretanja na strani operativnih rashoda bila su nepovoljna, te je u društvo u 2008. godini ostvarilo operativne rashode u iznosu od 404,2 milijuna kuna što je za 5% više u odnosu na 2007. godinu. Porast rashoda od 19,3 milijuna kuna uzrokovan je prvenstveno porastom troškova materijala i usluga, troškova zaposlenih, troškova amortizacije, te ostalih poslovnih rashoda. Naime, isplaćene plaće u 2008. godini su za 5% veće u odnosu na 2007. godinu. Pored toga, protekle je godine zabilježen značajan porast izdataka za marketing, što je nužno i potrebno u uvjetima globalne krize kada inovativnošću i kvalitetom želimo doprijeti do svakog gosta. Ne smijemo zaboraviti i činjenicu da je protekla godina obilježena stalnim oscilacijama cijena na tržištu energenata i trajnim povećanjem cijena električne energije što se odrazilo i na povećanje troškova energije od 6%.

Također, moram naglasiti da je veliki utjecaj na smanjenje neto dobiti u 2008. imao je trošak negativnih tečajnih razlika nastalih usklađenjem salda obveza po dugoročnim kreditima, prvenstveno za kredite nominirane u CHF, u iznosu od 19,5 milijuna kuna.

Zbog svih navedenih negativnih faktora utjecaja, koji nisu zaobišli i druge kompanije hotelskog sektora, i činjenice da usprkos svemu i dalje kontinuirano radimo da podizanjem kvalitete naših proizvoda i usluga, ostvarena neto dobit Riviere Poreč d.d. u 2008. godini iznosi 406,2 tisuća kuna.

Riviera Poreč d.d. izložena je finansijskim rizicima koji su povezani sa valutnim, kreditnim i rizikom likvidnosti, a koji su običajni za poslovanje turističkih društava sličnog obujma poslovanja u Republici Hrvatskoj. Društvo nastoji neutralizirati odnosno umanjiti njihov utjecaj primjenom odgovarajućih instrumenata zaštite.

Društvo je u 2008. godini steklo ukupno 28.000 vlastitih dionica u ukupnom iznosu od 14.530.247,67 kuna, a otpustilo je 1.717 dionica, u ukupnom iznosu od 910.507,93 kuna.

Konsolidirano izvješće

U 2008 godini Grupa Riviera koju čine Riviera Poreč d.d. i Dubrovnik Babin Kuk d.d. ostvarila je operativne prihode na razini onih ostvarenih 2007. godine odnosno u iznosu od 556,5 milijuna kuna. Operativni prihodi društva Dubrovnik Babin Kuk d.d. iznosili su 160,9 milijuna kuna što je za 13% više u odnosu na 2007. godinu. Operativni rashodi grupe porasli su za 3% u odnosu na prethodnu 2007. godinu, te su iznosili 534,9 milijuna kuna. Operativni rashodi društva Dubrovnik Babin Kuk iznosili su 143,3 milijuna kuna odnosno 6% više nego protekla godine. Međutim, pozitivan efekt porasta prihoda u odnosu na rashode nije imao značajniji utjecaj na poslovni rezultat zbog porasta finansijskih rashoda, prvenstveno negativnih tečajnih razlika.

Konsolidirana neto dobit grupe za 2008. godinu iznosi 1 milijun kuna.

Ujedno, sukladno odredbi članka 497. Zakona o trgovačkim društvima, izjavljujemo da su svi odnosi Društva s povezanim društvima prikazani u bilješkama uz finansijske izvještaje: Bilješka 6, 17, 31 i 32.

Primjena Kodeksa korporativnog upravljanja

Riviera Poreč d.d. se kontinuirano razvija i djeluje u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja te nastoji svojom poslovnom strategijom, politikom, ključnim internim aktima i poslovnom praksom doprinijeti transparentnom i učinkovitom poslovanju i kvalitetnim vezama sa sredinom u kojoj djeluje. U cilju daljnog jačanja i uspostavljanja visokih standarda korporativnog upravljanja, Društvo je donijelo vlastiti Kodeks korporacijskog upravljanja. Uprava se u cijelosti pridržava odredbi donesenog Kodeksa.

Na kraju

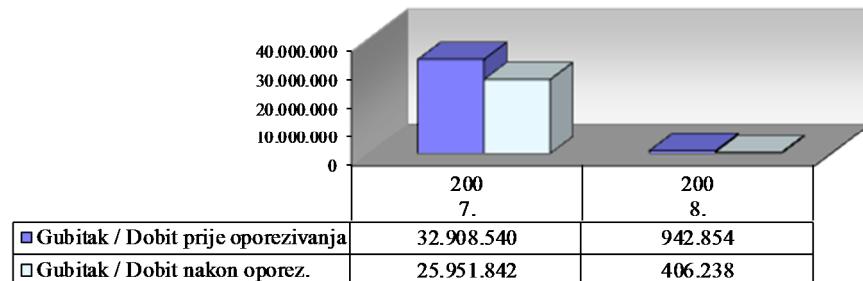
Poslovnu 2008. godinu obilježilo je nekoliko ključnih elemenata: inflacija, tečaj kune, cijene energenata i početak globalne ekonomske krize. Po svemu sudeći, 2009. godinu, uz sve već spomenute faktore utjecaja, obilježiti će i visok stupanj neizvjesnosti i nesigurnosti. Kroz 2009. godinu nastojati ćemo se i dalje fokusirati na upravljanje troškovima s posebnim osvrtom na projekte uštede energije, a određene veće investicije ćemo privremeno odgoditi. Međutim, našim gostima ćemo i dalje pružati visoku kvalitetu proizvoda i usluga – kompletan doživljaj ove destinacije na način da ćemo nastojati svaki put, iznova, premašiti njihova očekivanja. Smatram da je sve to moguće samo uz pomoć naših kvalitetnih radnika, njihovom znanju i sposobnostima. Stoga, kroz tekuću 2009. godinu idemo s dva osnovna cilja: želimo sačuvati radna mjesta i finansijsku stabilnost društva.

Na kraju, u ime poslovnogstva Riviere Poreč d.d. želim se zahvaliti svim radnicima, dioničarima, članovima Nadzornog odbora, poslovnim partnerima, kolegama iz Valamara na svom doprinosu u stvaranju prepoznatljive kvalitete i ugleda naše kompanije.

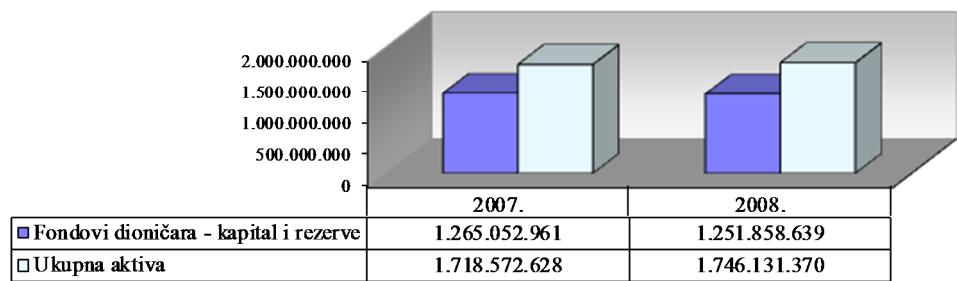
U ime Uprave
Predsjednik Uprave
Veljko Ostojić

OSNOVNI FINANCIJSKI POKAZATELJI RIVIERA POREČ

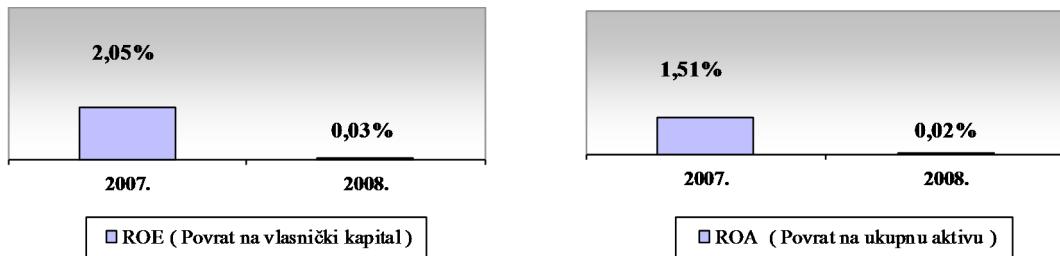
Dobitak - gubitak



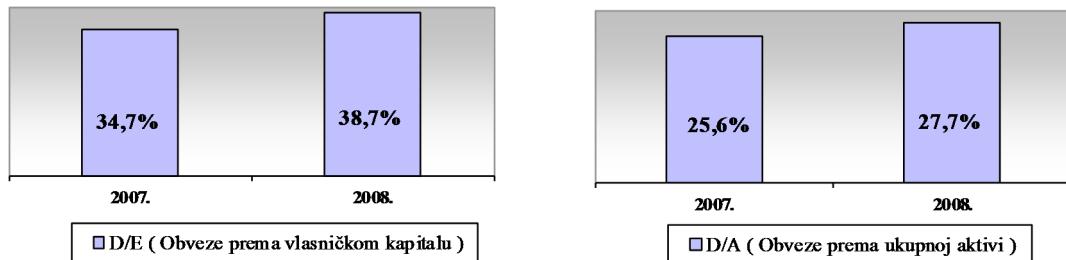
Fondovi dioničara - ukupna aktiva



Profitabilnost



Kapitalni odnosi



RIVIERA POREČ d.d.

OPĆI PODACI O RIVIERI POREČ

Struktura dioničkog kapitala

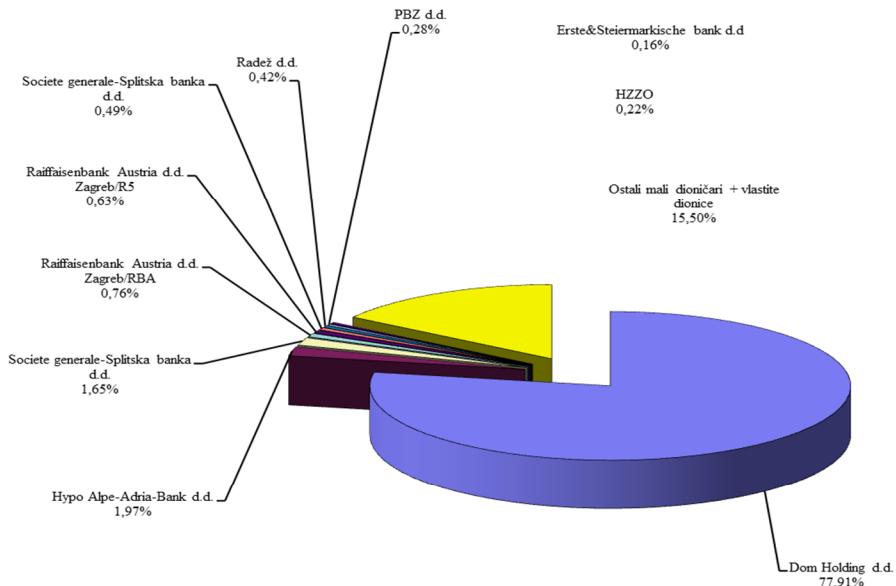
Organizacijska shema

Kapaciteti

STRUKTURA DIONIČKOG KAPITALA

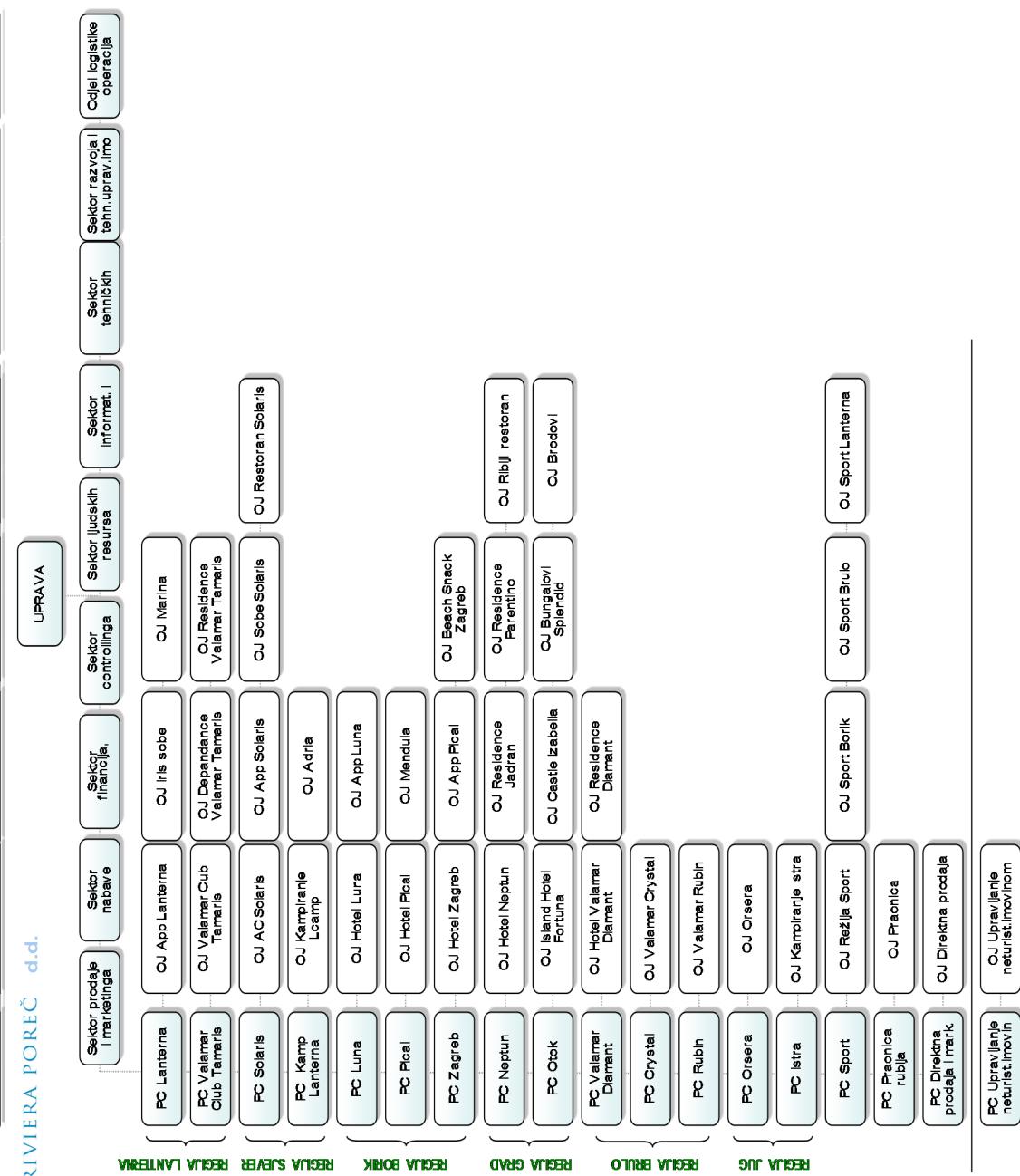
na dan 31.12.2008.

Vlasnik	Br.dionica	% učešća
<i>Dom Holding d.d. , Miramarska 24, 10000 Zagreb</i>	2.846.557	77,91%
<i>Hypo Alpe-Adria-Bank d.d./Raiffeisen mirovinsko društvo za upravljanje obveznim mirovinskim fondom d.d. za Raiffeisen obvezni mirovinski fond/Skrbnik, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb</i>	72.154	1,97%
<i>Societe generale-Splitska banka d.d./Allianz ZB d.o.o. za AZ obvezni mirovinski fond/Skrbnik, Ruđera Boškovića 16, 21000 Split</i>	60.262	1,65%
<i>Raiffaisenbank Austria d.d. Zagreb/RBA/Skrbnik, Magazinska 69, 10000 Zagreb</i>	27.676	0,76%
<i>Raiffaisenbank Austria d.d. Zagreb/R5/Skrbnik, Magazinska 69, 10000 Zagreb</i>	23.118	0,63%
<i>Societe generale-Splitska banka d.d./Zbirni račun Skandinaviska Enskilda Banken, Švedski rezidenti/Skrbnik, Rudera Boškovića 16, 21000 Split</i>	18.014	0,49%
<i>Radež d.d., Blato bb(Korčula), 20271 Blato</i>	15.239	0,42%
<i>PBZ d.d. /CN LTD/Skrbnik, Račkoga 6, 10000 Zagreb</i>	10.397	0,28%
<i>HZZO, Margaretska 3, 10000 Zagreb</i>	8.219	0,22%
<i>Erste&Steiermarkische bank d.d./CSP/Skrbnik, Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb</i>	5.692	0,16%
<i>Ostali mali dioničari + vlastite dionice</i>	566.189	15,50%
Ukupno	3.653.517	100%



RIVIERA POREČ d.d.

Organizacijska shema



TURISTIČKI KAPACITETI

Smještajni kapaciteti

Vrsta	Broj	Smještajne jedinice	Postelje	Kategorije
Hotel	2	634	1.374	****
Hotel	7	1.490	2.867	***
Depandansa	3	46	100	**/***
Sobe za iznajmljivanje	2	142	266	**/***
APP / APP studio	1	759	2.902	**
Turistički apartmani	4	422	1.411	**/***
Turističko naselje	1	144	288	**/***
Turističko naselje / Sobe za iznajmljivanje	1	140	280	**/***
Kamp	4	5.933	17.704	***
Ukupno smještajni objekti	25	9.710	27.192	

Ugostiteljski kapaciteti i sportski sadržaji

Vrsta	Broj
Restorani, fast food, pool barovi	36
Ugostiteljski kapaciteti unutar smještajnog objekta	29
Ukupno ugostiteljski kapaciteti	65
Bazeni	16
Sportske dvorane	1
Tenis tereni	70
Multifunkcionalna igrališta	8
Beach volley	10
Stolni tenis	54
Mini golf staze:	11
Vodeni sportovi	10
Mini klub - dječje igraonice	10
Wellness	2
Boćalište	1
SPA centar	1
Dječji park	1
Ukupno sportski kapaciteti	195

Ostali kapaciteti

Vrsta sadržaja	Broj
Kongresna dvorana / Meeting room	12
Turistička ambulanta	2
Frizerski salon	5
Market	12
Kiosk - prodaja novina	13
Beauty centar	3
Sidrište	1
Fitness	2
Dječje igralište	1
Sala za internet	1
Sala za video igre	1
Ukupno ostali kapaciteti	53

RIVIERA POREČ d.d.

ANALIZA FINANCIJSKIH POKAZATELJA RIVIERE POREČ

Komentar

Struktura bilance Društva

Horizontalna struktura imovinske bilance

Likvidnost društva

Zaduženost društva

Omjeri toka novca

Profitabilnost

KOMENTAR FINANCIJSKIH POKAZATELJA

U nastavku navodimo dogadaje koji su imali značajniji utjecaj na poslovanje (a time i na finansijske pokazatelje) u 2008. godini:

- Povećanje prosječnih cijena pansiona za cca 3,4% kao posljedica novih investicija koje pokazuju rezultate opredjeljenja za kvalitetu
- Nastavak racionalizacije poslovanja u segmentu nabavke proizvoda i usluga
- Značajne finansijske prihode Riviera je ostvarila prodajom dugotrajne finansijske imovine (podružnica Puntižela d.o.o. 15,2 mil kn)
- Kao posljedica fluktuacije tečaja valuta u odnosu na kunu, Društvo je u 2008. godini terećeno sa više od 21 miljun kn negativnih tečajnih razlika

Analiza bilance

Horizontalna struktura

Ispitivanje podešenosti kategorija dužničkog i vlasničkog kapitala te imovinskih oblika realizira se postupkom presjecanja Bilance. Rezultati presjecanja Bilance na dan 31.12.2008. za RIVIERU POREČ d.d. daju sljedeće rezultate:

Dugotrajna imovina veća je od vlasničkog kapitala Društva, što znači da se dio dugotrajne imovine financira dugotrajnim dužničkim kapitalom. Ovakva podešenost zadovoljava princip financiranja dugotrajne imovine iz trajnih izvora financiranja, te kao takva daje i najkvalitetnije efekte.

Likvidnost Društva

Likvidnost Društva pokazuju: *stanja tekućeg, ubrzanog i trenutnog odnosa*.

Društvo ima u 2008. manje tekuće obveze nego u prethodnoj godini te značajno više novca na računu:

Tekući odnos (Current ratio) iznosi 1,31

Izuzimajući najnelikvidniji dio tekuće imovine – zalihe, pokrivenost tekućih obveza tekućom imovinom je bolja u odnosu na prethodnu godinu:

Ubrzani odnos (Acid ratio) iznosi 1,25

Najlikvidnijim djelom tekuće imovine (novcem i kratkotrajnom finansijskom imovinom) pokrivenost tekućih obveze iznosi:

Trenutni odnos (Quick ratio) iznosi 1,02

Zadužnost i omjeri toka novca prema dugu te stope pokrića

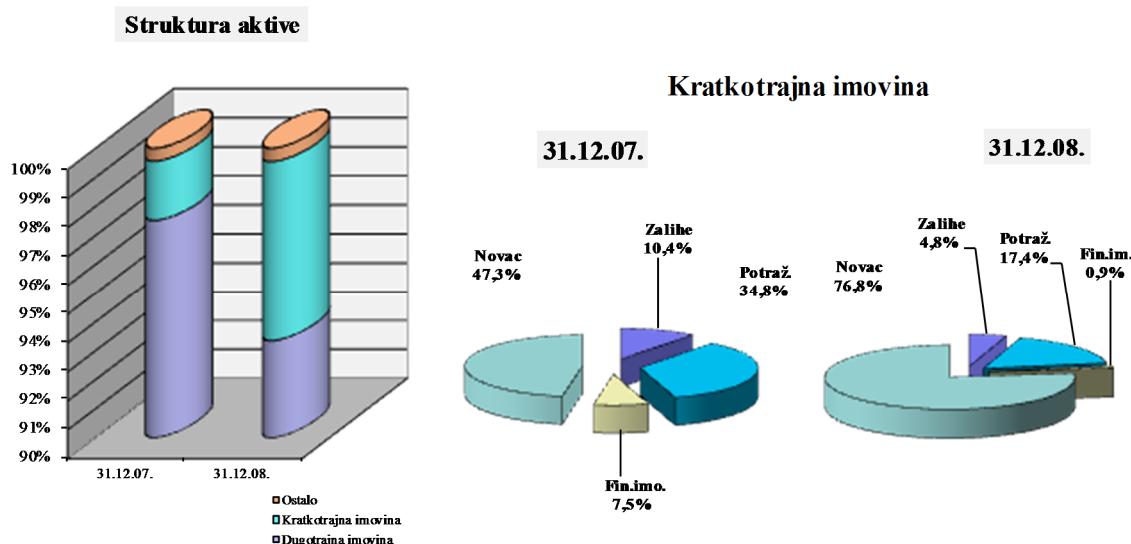
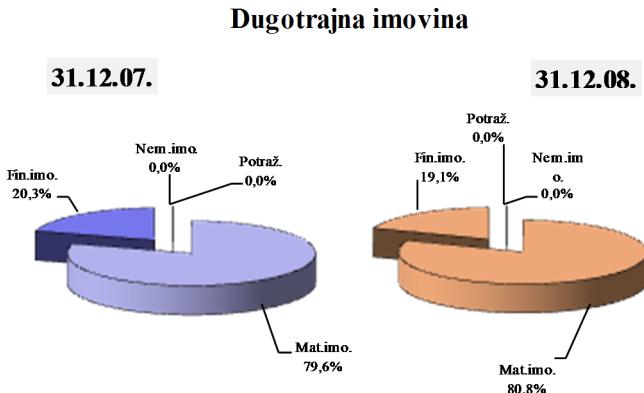
Stupanj zaduženosti koji stavlja u relativan odnos ukupne obveze i ukupnu aktivu u 2008. godini iznosi 28% u odnosu na 26% u 2007. godini.

Odnos ukupnih obveza i glavnice iznosi 39% (u odnosu na 35% za 2008. god).

STRUKTURA BILANCE

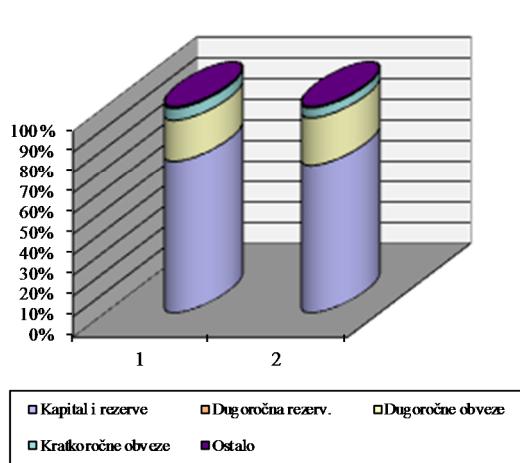
ANALIZA STRUKTURE AKTIVE

	u 000 Kn	
<i>AKTIVA</i>	31.12.07.	31.12.08.
Dugotrajna imovina	1.676.018	1.629.993
Nematerijalna imovina	228	288
Materijalna imovina	1.334.675	1.317.028
Financijska imovina	340.452	311.946
Potraživanja	663	731
Kratkotrajna imovina	35.062	108.223
Zalihe	3.650	5.212
Potraživanja	12.207	18.829
Financijska imovina	2.627	1.024
Novac	16.579	83.158
Ostalo	7.493	7.915
UKUPNA AKTIVA	1.718.573	1.746.131



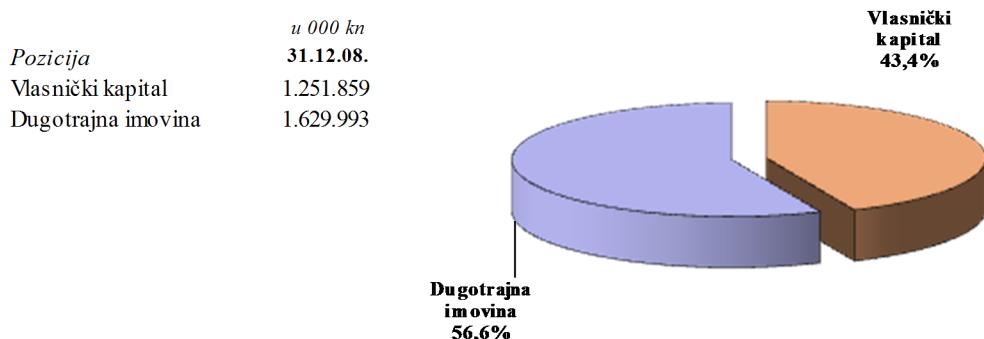
ANALIZA STRUKTURE PASIVE

	u 000 Kn	
<i>PASIVA</i>	31.12.07.	31.12.08.
Kapital i rezerve	1.265.053	1.251.859
Dugoročna rezerv.	751	0
Dugoročne obvezе	341.044	401.473
Kratkoročne obvezе	98.444	82.451
Ostalo	13.280	10.349
UKUPNA PASIVA	1.718.573	1.746.131



HORIZONTALNA STRUKTURA IMOVINSKE BILANCE

Pokriće dugotrajne imovine vlasničkim kapitalom



Odnos kratkotrajne imovine i tekućih obveza



Odnos kratkotrajne imovine bez zaliha i tekućih obveza



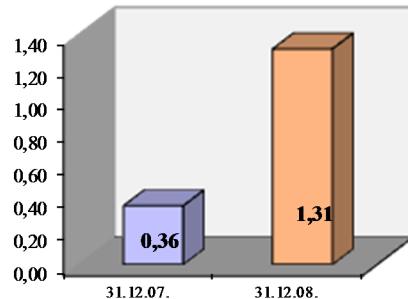
LIKVIDNOST DRUŠTVA

Tekući odnos

(Current ratio)

Kratkotrajna imovina /tekuće obveze

31.12.07.	31.12.08.
0,36	1,31

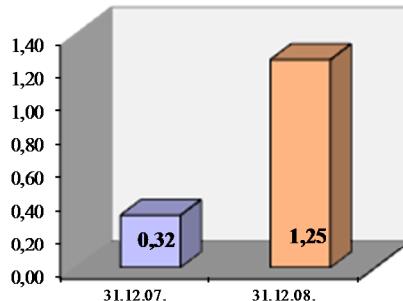


Ubrzani odnos

(Acid ratio)

Kratkotrajna imovina-zalihe /tekuće obveze

31.12.07.	31.12.08.
0,32	1,25

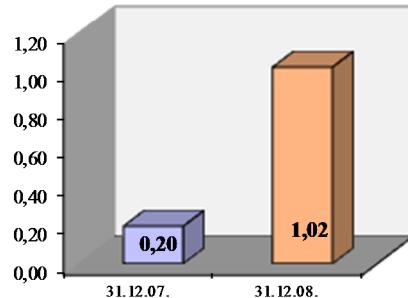


Trenutačni odnos

(Quick ratio)

Novac+kratkotr.vrijed.papiri/tekuće obveze

31.12.07.	31.12.08.
0,20	1,02

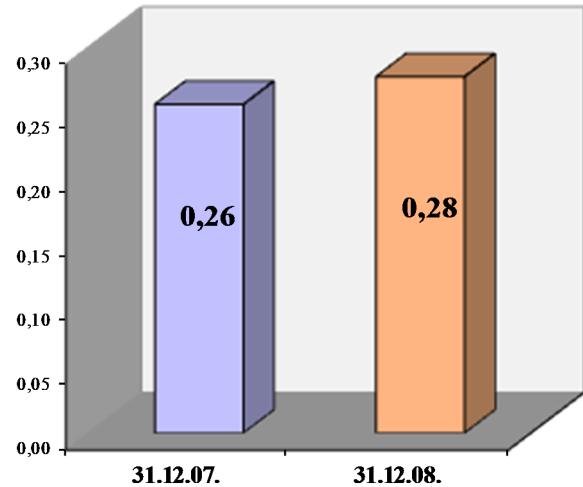


ZADUŽENOST DRUŠTVA

Stupanj zaduženosti (Debit/total assets ratio)

Ukupne obvezе/ukupna aktiva

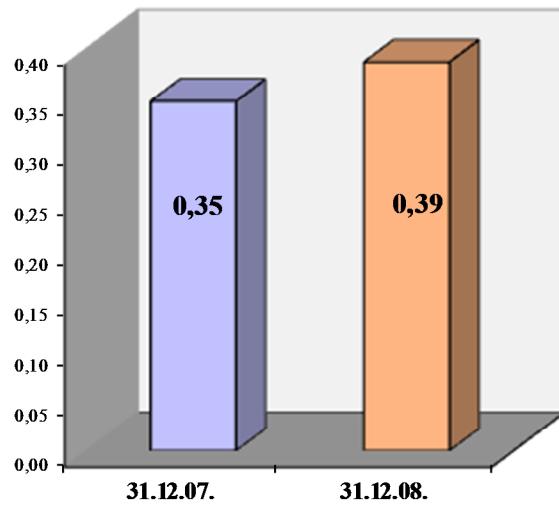
31.12.07. 31.12.08.
0,26 0,28



Odnos duga i glavnice (Debit equity ratio)

Ukupne obvezе/vlasnička glavnica

31.12.07. 31.12.08.
0,35 0,39

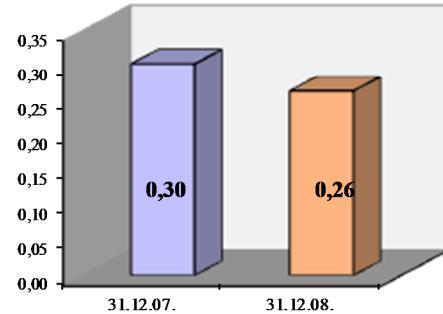


OMJERI TOKA NOVCA

Omjer toka novca i ukupne obveze

Tok novca EBITD/ukupne obveze

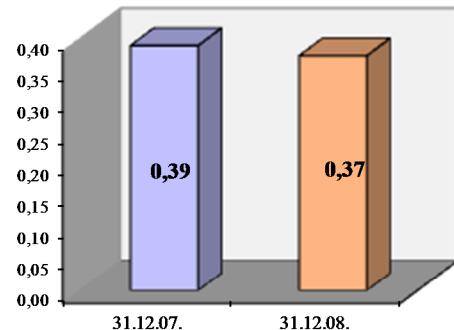
31.12.07.	31.12.08.
0,30	0,26



Omjer toka novca i dugotrajne obveze

Tok novca EBITD/dugotrajne obveze

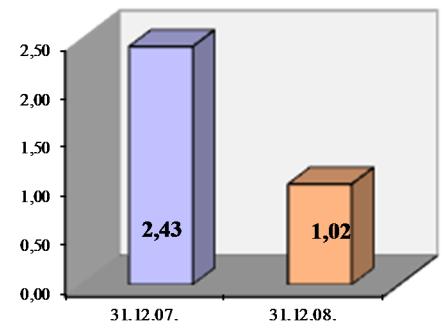
31.12.07.	31.12.08.
0,39	0,37



Višekratnik pokrića kamata

EBIT/Kamate na dug

31.12.07.	31.12.08.
2,43	1,02

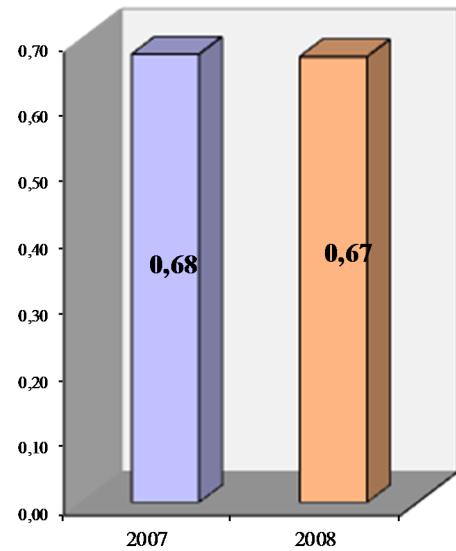


PROFITABILNOST

Bruto marža

Posl.prihodi-mater.troš. i troš.prod.robe/Posl.prih

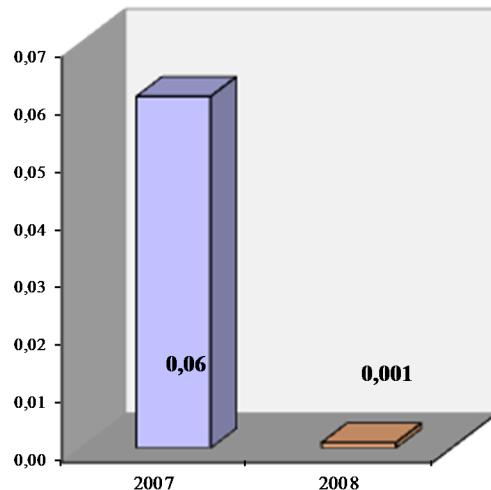
2007	2008
0,68	0,67



Neto profitna marža

Neto profit nakon oporezivanja/Posl.prihodi

2007	2008
0,06	0,001

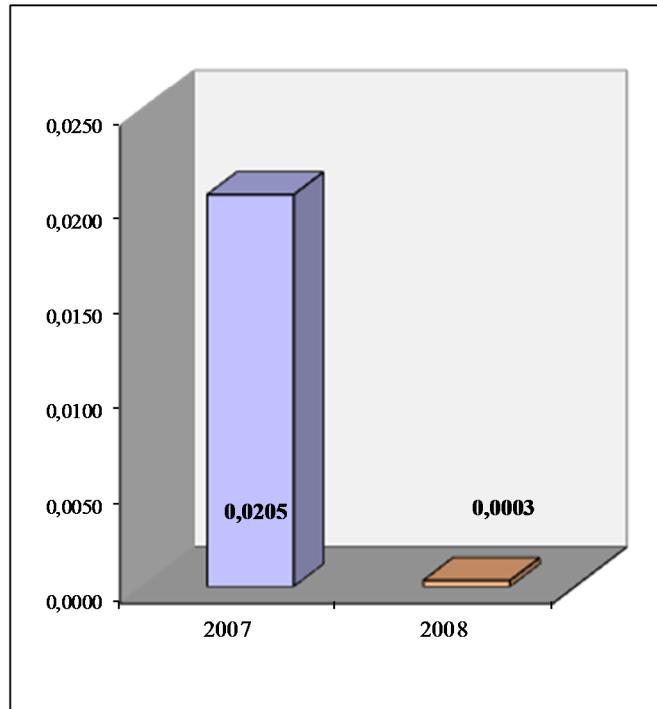


STOPE POVRATA

Stopa povrata na trajni kapital (ROE)

Neto profit/kapital

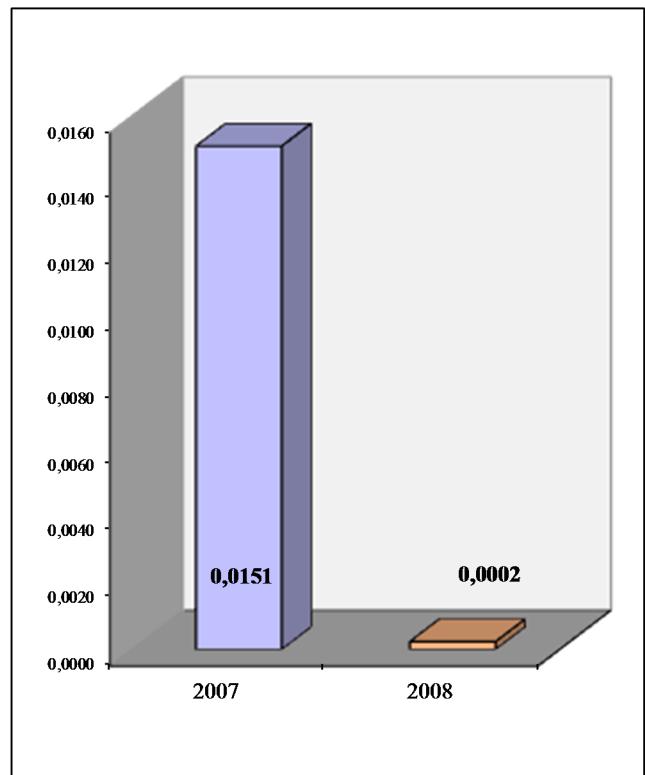
2007	2008
0,0205	0,0003



Stopa povrata na ukupnu imovinu (ROA)

Neto profit/ukupna imovina

2007	2008
0,0151	0,0002



RIVIERA POREČ d.d.

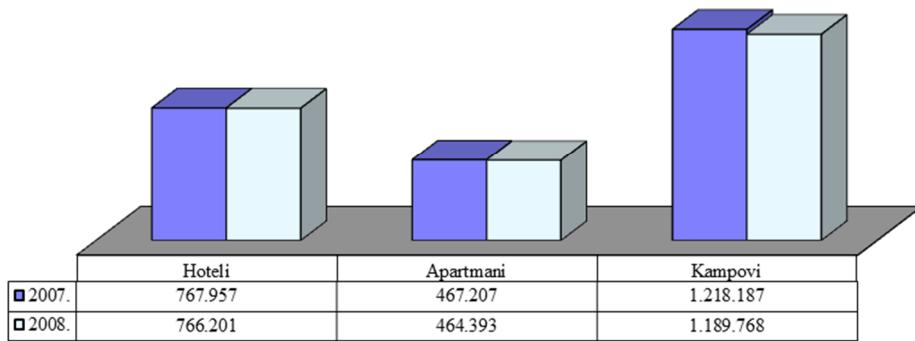
ANALIZA NOĆENJA RIVIERE POREČ

Noćenja po objektima

Noćenja po zemljama

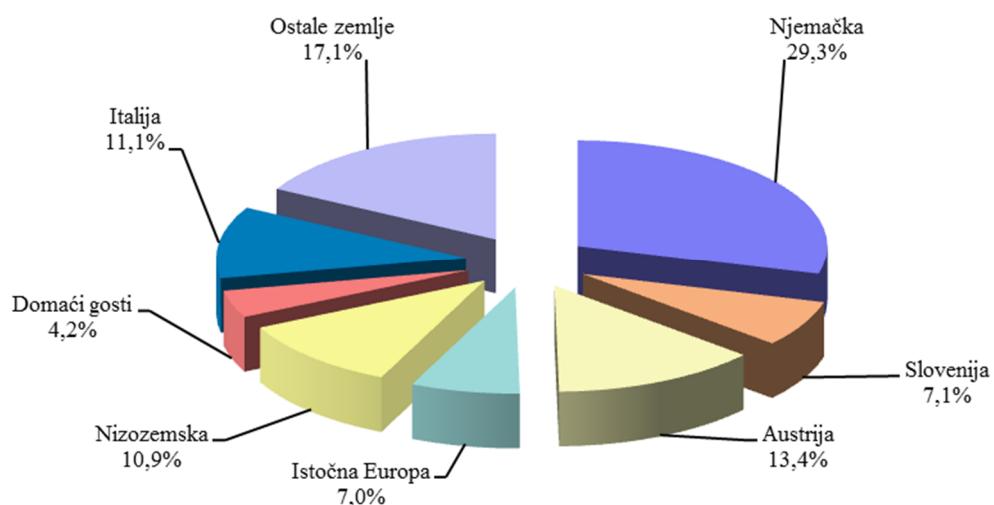
NOĆENJA PO OBJEKTIMA

Red broj	Objekti	Kapacitet	Godina			Iskorištenost kap.	
			2007.	2008.	Ind. 08/07	2007.	2008.
1	Sobe Iris	190	34.208	25.715	75	49%	37%
2	Valamar club Tamaris	633	78.962	92.285	117	34%	40%
3	Valamar club Tamaris (Superior)	284	23.804	26.851	113	23%	26%
4	Solaris	280	24.474	23.911	98	24%	23%
5	Valamar Luna Resort	329	52.139	43.001	82	43%	36%
6	Pical	484	93.294	93.111	100	53%	53%
7	Zagreb	466	77.466	78.129	101	46%	46%
8	Neptun	263	42.915	41.044	96	45%	43%
9	Residence Jadran	42	4.403	3.712	84	29%	24%
10	Residence Parentino	28	3.650	3.640	100	36%	36%
11	Island hotel Fortuna	389	57.777	56.097	97	41%	40%
12	Castle Izabela	30	2.955	2.983	101	27%	27%
13	Splendid	76	5.408	5.268	97	19%	19%
14	Hotel Valamar Diamant	457	110.231	110.644	100	66%	66%
15	Valamar Crystal	453	71.504	78.718	110	43%	48%
16	Valamar Rubin	483	84.767	81.092	96	48%	46%
	Hoteli	4.887	767.957	766.201	100	43%	43%
17	Lanterna	2.902	248.680	253.112	102	23%	24%
18	Residence Valamar Tamaris	352	38.234	39.132	102	30%	30%
19	Solaris	288	40.817	38.185	94	39%	36%
20	Luna Residence	339	38.416	34.732	90	31%	28%
21	Pical	352	44.681	45.328	101	35%	35%
22	Residence Valamar Diamant	368	56.379	53.904	96	42%	40%
	Apartmani	4.601	467.207	464.393	99	28%	28%
23	Kamp Solaris	4.000	229.025	233.112	102	16%	16%
24	Kamp Lanterna	9.000	643.081	642.429	100	20%	20%
25	Kamp Istra	3.000	175.332	168.291	96	16%	15%
26	Kamp Orsera	1.704	170.749	145.936	85	27%	23%
	Autokampovi	17.704	1.218.187	1.189.768	98	19%	18%
	Riviera Poreč	27.192	2.453.351	2.420.362	99	25%	24%



NOĆENJA PO ZEMLJAMA

Red broj	Zemlja	Godina			Struktura	
		2007.	2008.	Ind.	2007.	2008.
1	Njemačka	768.915	708.893	92	31,3%	29,3%
2	Austrija	349.365	323.246	93	14,2%	13,4%
3	Slovenija	177.606	170.861	96	7,2%	7,1%
4	Italija	291.596	268.202	92	11,9%	11,1%
5	Češka	74.829	71.528	96	3,1%	3,0%
6	Nizozemska	215.691	264.789	123	8,8%	10,9%
7	Madarska	47.719	52.544	110	1,9%	2,2%
8	Velika Britanija	97.527	110.228	113	4,0%	4,6%
9	Ostale zemlje	95.912	115.971	121	3,9%	4,8%
10	Danska	94.935	83.084	88	3,9%	3,4%
11	Poljska	25.783	34.968	136	1,1%	1,4%
12	Slovačka	11.678	11.566	99	0,5%	0,5%
13	Belgija	23.663	30.380	128	1,0%	1,3%
14	Rusija	35.393	42.168	119	1,4%	1,7%
15	Švicarska	29.806	30.992	104	1,2%	1,3%
	Ukupno strani	2.340.418	2.319.420	99	95,4%	95,8%
16	Hrvatska	112.933	100.942	89	4,6%	4,2%
	Sveukupno	2.453.351	2.420.362	99	100,0%	100,0%



RIVIERA POREČ d.d.

MIŠLJENJE NEOVISNOG REVIZORA

RIVIERA GRUPA

RIVIERA POREČ

RIVIERA POREČ d.d.

MIŠLJENJE NEOVISNOG REVIZORA

RIVIERA GRUPA

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I
KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
31. PROSINCA 2008.**

Izvješće neovisnog revizora

Dioničarima društva Riviera Poreč d.d.

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih finansijskih izvještaja društva Riviera Poreč d.d. i njegovih podružnica ('Grupa'). Konsolidirani finansijski izvještaji sastoje se od konsolidirane bilance na dan 31. prosinca 2008. godine, konsolidiranog računa dobiti i gubitka, konsolidiranog izvještaja o promjenama dioničke glavnice i konsolidiranog izvještaja o novčanom toku za 2008. godinu te sažetka značajnih računovodstvenih politika i bilješki uz finansijske izvještaje.

Odgovornost Uprave za finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja. Odgovornost Uprave uključuje: utvrđivanje, vođenje i primjenu te održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i objektivan prikaz finansijskih izvještaja bez materijalno značajnih grešaka koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške; odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika; i definiranje računovodstvenih procjena primjerenih postojećim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim konsolidiranim finansijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su finansijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u finansijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u finansijskim izvještajima koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za sastavljanje i objektivan prikaz finansijskih izvještaja koje sastavlja Društvo u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija isto tako uključuje ocjenu primijenjenih računovodstvenih politika, primjerenošć računovodstvenih procjena koje je definirala Uprava, kao i ocjenu ukupnog prikaza finansijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, priloženi konsolidirani finansijski izvještaji prikazuju realno i objektivno, u svim značajnim aspektima finansijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2008. godine, rezultate njenog poslovanja i novčane tokove za 2008. godinu sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

Poseban naglasak

Bez rezerve na naše mišljenje izneseno gore, skrećemo pozornost na bilješku 32 uz ove finansijske izvještaje koja opisuje postupak upisa vlasništva nad nekretninama Grupe. Ovi finansijski izvještaji su pripremljeni pod pretpostavkom potpune registracije vlasništva nad imovinom, koja je u procesu privatizacije i pretvorbe uključena u vlasničku glavnici podružnice Dubrovnik-Babin kuk d.d.. Međutim, navedenu pretpostavku još treba potvrditi dovršenjem procesa registracije.

·
PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 8. travanj 2009.

Tatjana Rukavina
Predsjednica Uprave

Dušica Madžarac
Ovlašteni revizor

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2008.	2007.
Prihodi od prodaje	5	555.346	542.324
Ostali prihodi	6	44.283	21.720
Troškovi materijala i usluga	7	(214.763)	(201.251)
Troškovi zaposlenih	8	(173.544)	(172.172)
Amortizacija	14, 15	(108.597)	(103.752)
Ostali poslovni rashodi	9	(45.371)	(44.857)
Ostali dobici-neto	10	2.626	10.725
Dobit iz poslovanja		59.980	52.737
Financijski prihodi	11	4.976	10.424
Financijski rashodi	11	(63.328)	(32.549)
Financijski rashodi-neto	11	(58.352)	(22.125)
Udio u dobiti nekonsolidiranih podružnica	16	-	-
Dobit prije oporezivanja		1.628	30.612
Porez na dobit	12	(537)	(6.957)
Dobit za godinu		1.091	23.655
Pripada:			
Dioničarima Društva		1.036	23.841
Manjinski udjel		55	(186)
		1.091	23.655
Zarada po dionici (u kunama) od dioničara Društva tijekom godine:	13		
- osnovna i razrijedena		0,29	6,53

Ove konsolidirane financijske izvještaje prikazane na stranicama od 3 do 60 odobrila je Uprava 6. travnja 2009. godine.

Predsjednik Uprave

Član Uprave

Veljko Ostojić

Tihomir Nikolaš

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

KONSOLIDIRANA BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2008.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	31. prosinca 2008.	2007.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	2.179.461	2.121.307
Nematerijalna imovina	15	678	7.452
Ulaganja u nekonsolidirane podružnice	16	184	184
Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	19	2.888	2.037
Krediti i depoziti	20	1.383	1.398
		2.184.594	2.132.378
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	21	7.379	5.494
Kupci i ostala potraživanja	22	42.517	33.942
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	12	5.096	-
Krediti i depoziti	20	1.118	1.056
Ostala finansijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	23	158	885
Novac i novčani ekvivalenti	24	96.695	23.550
		152.963	64.927
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	17	212	212
Ukupna imovina		2.337.769	2.197.517
DIONIČKA GLAVNICA			
Kapital i rezerve od dioničara Društva			
Dionički kapital	25	1.096.055	1.096.055
Vlastite dionice	25	(13.618)	-
Rezerve	26	169.016	143.046
Zadržana dobit		112.356	136.117
		1.363.809	1.375.218
Manjinski udjel		36.895	37.336
Ukupno dionička glavnica		1.400.704	1.412.554
OBVEZE			
Dugoročne obveze			
Posudbe	27	748.532	569.689
Rezerviranja	29	13.644	13.050
		762.176	582.739
Kratkoročne obveze			
Dobavljači i ostale obveze	28	82.327	77.671
Obveza poreza na dobit	12	-	5.088
Posudbe	27	90.176	114.515
Rezerviranja	29	2.386	4.950
		174.889	202.224
Ukupno obveze		937.065	784.963
Ukupno dionička glavnica i obveze		2.337.769	2.197.517

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U DIONIČKOJ GLAVNICI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

(u tisućama kuna)	Bilješka	Dionički kapital	Vlastite dionice	Premija na dionice	Rezerve	Zadržana dobit	Manjinski udjel	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2007.		1.096.055	-	-	134.574	120.416	37.522	1.388.567
Neto dobici po fer vrijednosti	19	-	-	-	332	-	-	332
Dobit za godinu		-	-	-	-	23.841	(186)	23.655
Priznati prihodi u 2007.		-	-	-	332	23.841	(186)	23.987
Prijenos u rezerve	26	-	-	-	8.140	(8.140)	-	-
Stanje 31. prosinca 2007		1.096.055	-	-	143.046	136.117	37.336	1.412.554
Neto dobici po fer vrijednosti	19	-	-	-	18	-	-	18
Dobit za godinu		-	-	-	-	1.036	55	1.091
Priznati prihodi u 2008.		1.096.055	-	-	143.064	137.153	37.391	1.413.663
Prijenos u rezerve		-	-	-	25.952	(25.952)	-	-
Stjecanje vlastitih dionica	25	-	(8.400)	(6.130)	-	-	-	(14.530)
Dodjela dionica zaposlenicima	25	-	515	397	-	-	-	912
Efekt konsolidacije	30/ii/	-	-	-	-	1.115	(496)	659
Stanje 31. prosinca 2008		1.096.055	(7.885)	(5.733)	169.016	112.356	36.895	1.400.704

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2008.	2007.
Novčani tok od poslovnih aktivnosti			
Novac generiran poslovanjem	33	144.229	167.434
Plaćen porez na dobit		(10.184)	(4.360)
Plaćena kamata		(37.038)	(32.008)
Neto novčani priliv od poslovnih aktivnosti		97.007	131.066
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti			
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme		(177.511)	(267.407)
Nabava nematerijalne imovine	15	(391)	(453)
Plasiranje kredita		(898)	(541)
Kupovina finansijske imovine		(833)	-
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	33	241	6.498
Primici od prodaje materijalne imovine namijenjene prodaji	17	-	6.337
Primici od prodaje finansijske imovine		-	220
Primici od prodaje nekonsolidiranih podružnica		-	3.090
Primici od prodaje podružnice		35.000	-
Primici po kreditima		851	94
Primljena kamata	6,11	4.370	1.947
Primljena dividenda	6	97	104
Neto novčani odliv od ulagačke aktivnosti		(139.074)	(250.111)
Novčani tok od finansijske aktivnosti			
Kupovina vlastitih dionica	25	(14.530)	-
Primici od posudbi		284.216	435.035
Otplata obveza po kreditima		(154.474)	(310.615)
Neto novčani priliv od finansijskih aktivnosti		115.212	124.420
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenta		73.145	5.375
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		23.550	18.175
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	24	96.695	23.550

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Grupu Riviera Poreč, Poreč sačinjavaju Riviera Poreč d.d., Poreč dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam (Matično društvo) i njezine podružnice (Grupa):

- Dubrovnik Babin kuk d.d., Dubrovnik dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, u 91,94%-tnom vlasništvu,
- Puntižela d.d., Pula dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, u 96,13%-tnom vlasništvu, koja je prodana u 2008. godini (bilješka 30),
- ICR, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, u 100%-tnom vlasništvu.

Dubrovnik Babin kuk d.d., Dubrovnik ima podružnice u 100% vlasništvu: Elafiti Babin kuk d.o.o., Dubrovnik, Palme turizam d.o.o., Dubrovnik, Hotel Plakir d.o.o., Dubrovnik, Magične stijene d.o.o., Dubrovnik te 49,67 % udjel u zajedničkom pothvatu u društvu Pogača d.o.o., Dubrovnik.

Osnovna djelatnost Grupe je pružanje hotelsko ugostiteljskih usluga (hoteli i apartmani, kampovi, restorani i ostali ugostiteljski objekti). Grupa Riviera Poreč, Poreč kontrolirana je, od strane društva Dom Holding d.d., Zagreb registriranog u Hrvatskoj. Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2008. i 2007. godine prikazana je u bilješci 25.

Sjedište Grupe Riviera Poreč d.d. nalazi se u Poreču, Vladimira Nazora 9, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2008. i 2007. godine dionice Društva kotiraju na tržištu javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnove sastavljanja

Konsolidirani finansijski izvještaji Grupe sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI). Konsolidirani finansijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povjesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom imovine raspoložive za prodaju i finansijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Sastavljanje konsolidiranih finansijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Grupe. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su prepostavke i procjene značajne za finansijske izvještaje prikazana su u bilješci 4.

(a) Prijevremeno usvojeni standardi od strane Grupe

Grupa nije prijevremeno usvojila nijedan standard.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

- (b) *Standardi, dodaci i tumačenja koja su na snazi od 2008. godine,*
- *IFRIC 11, MSFI 2 - Transakcije s dionicama društava u Grupi i s vlastitim dionicama (na snazi od 1. siječnja 2008. godine).*
 - *Dodatak MRS-u 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerjenje i MSFI 7 Financijski instrumenti: Objavljivanje (na snazi od listopada 2008. godine). Grupa nije mijenjala reklassifikaciju svoje financijske imovine u 2008. godini.*
 - (c) *Standardi, dodaci i tumačenja koja su na snazi od 2008. godine, ali nisu relevantna za poslovanje Grupe*
 - *IFRIC 12, Sporazumi o koncesiji usluga (na snazi od 1. siječnja 2008. godine).*
 - *IFRIC 13, Programi posebnih pogodnosti za kupce (na snazi za poslovnu godinu koja započinje na ili poslije 1. srpnja 2008. godine)*
 - *IFRIC 14, MRS 19-Ograničenja na imovinu od definiranih primanja, Minimalni zahtjevi financiranja i njihova interakcija (na snazi od 1. siječnja 2008. godine).*
- (d) *Standardi i tumačenja postojećih standarda koja nisu još na snazi i koja Grupa nije prijevremeno usvojila*
- *MRS 23 (prerađen), Troškovi posudbe (na snazi od 1. siječnja 2009. godine). Standard zahtijeva da Grupa kapitalizira troškove posudbe koji se odnose na nabavu, izgradnju ili proizvodnju kvalificirane imovine. Grupa će primijeniti MRS 23 (Dodatak) od 1. siječnja 2009. godine i Uprava još nije utvrdila učinak novog standarda.*
 - *MRS 23 (Dodatak), Troškovi posudbe (na snazi od 1. siječnja 2009. godine). Ovaj dodatak dio je projekta godišnjih poboljšanja Odbora za međunarodne računovodstvene standarde objavljenog u svibnju 2008. godine. Definicija troškova posudbe promijenjena je na način da se trošak kamata izračunava korištenjem metode efektivne kamatne stope, kao što je definirano u MRS-u 39 „Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerjenje“. To eliminira nekonzistentnost termina između MRS-a 39 i MRS-a 23. Grupa će primijeniti MRS 23 (Dodatak) na kapitalizaciju troškova posudbe kvalificirane imovine od 1. siječnja 2009. godine.*
 - *MRS 1 (prerađen), Prezentiranje financijskih izvještaja (na snazi od 1. siječnja 2009. godine). Prerađeni standard će zabraniti prezentiranje stavki prihoda i troškova (to jest, „nevlasničke promjene u glavnici“) u Izvještaju o promjeni glavnice, te zahtijeva prezentiranje „nevlasničkih promjena u glavnici“ odvojeno od vlasničkih promjena u glavnici. Sve nevlasničke promjene u glavnici trebat će se prikazati u okviru bilance uspjeha. Društva mogu izabrati hoće li prikazati jednu bilancu uspjeha tj. izvješće o ukupno priznatom prihodu ili dvije bilance uspjeha tj. račun dobiti i gubitka i izvješće o ukupno priznatom prihodu. Kada društva preprave ili reklassificiraju usporedne podatke dodatno će trebati prezentirati prepravljenu bilancu na početku usporednog razdoblja. Grupa će primijeniti MRS 1 (prerađen) od 1. siječnja 2009. godine. Vjerojatno je da će Grupa prezentirati jednu bilancu uspjeha.*

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

- *MRS 36 (Dodatak), Umanjenje vrijednosti imovine (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Ovaj dodatak dio je projekta godišnjih poboljšanja Odbora za međunarodne računovodstvene standarde objavljenog u svibnju 2008. godine. Kad se fer vrijednost umanjena za troškove prodaje izračunava na temelju diskontiranih novčanih tokova, potrebno je izvršiti objavljivanja jednaka onima za izračun vrijednosti u uporabi. Grupa će primjenjivati MRS 36 (Dodatak) i osigurati potrebno objavljivanje gdje je primjenjivo za testiranja umanjenja vrijednosti od 1. siječnja 2009. godine.
- *MRS 38 (Dodatak) Nematerijalna imovina (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Ovaj dodatak dio je projekta godišnjih poboljšanja Odbora za međunarodne računovodstvene standarde objavljenog u svibnju 2008. godine. Predujam se može priznati jedino kada je to plaćanje izvršeno prije dobivanja prava pristupa robi ili primanja usluga. Uprava očekuje da neće imati značajan utjecaj na finansijske izvještaje
- *MRS 38 (Dodatak) Nematerijalna imovina (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Ovaj dodatak dio je projekta godišnjih poboljšanja Odbora za međunarodne računovodstvene standarde objavljenog u svibnju 2008. godine. Dodatak briše tekst koji navodi da „rijetko, ako ikada“ ima potpore za korištenje metode koja rezultira nižim stopama amortizacije od pravocrtne metode. Dodatak neće imati utjecaja na poslovanje Grupe, budući da se sva nematerijalna imovina amortizira korištenjem pravocrtne metode.
- Postoji više manjih dodataka IFRS-u 7: *Financijski instrumenti: Objavljanja, MRS-u 8: Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške, MRS-u 10: Događaji nakon datuma bilance, MRS-u 18; Prihodi te MRS-u 34: Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine,* koji su dio projekta godišnjih poboljšanja Odbora za međunarodne računovodstvene standarde objavljenog u svibnju 2008. godine. Nije vjerojatno da će ovi dodaci imati utjecaja na izvještaje Grupe te stoga nisu detaljno analizirani.
- *MSFI 8, Poslovni segmenti (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* MSFI 8 zamjenjuje MRS 14 „Izvještavanje o poslovnim segmentima“ i uskladjuje izvještavanje po segmentima sa zahtjevima standarda US SFAS 131, ‘Objave o segmentima društva i povezane informacije’. Novi standard zahtjeva ‘menadžment pristup’, prema kojem se informacije o segmentima prikazuju na istoj osnovi kao i za potrebe internog izvještavanja. Nadalje, o segmentima se izvještava na način koji je konzistentniji s internim izvještavanjem izvršnom donositelju odluka. Uprava očekuje da ovaj standard neće imati značajan utjecaj na finansijske izvještaje.
- *MSFI 2 (Dodatak), Plaćanja temeljena na dionicama (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Dodatak standardu bavi se uvjetima ostvarivanja prava i otkazivanja. Pojašnjava da se uvjeti ostvarivanja prava na dionice isključivo odnose na trajanje razdoblja u kojem se pružaju usluge i na ostvarenje postavljenih ciljeva. Ostali elementi plaćanja temeljenih na dionicama ne odnose se na uvjete ostvarivanja prava. Ove elemente trebalo bi uključiti u fer vrijednost na dan stjecanja prava za transakcije sa zaposlenicima i ostalima koji pružaju slične usluge; oni neće utjecati na broj nagrada za koje se očekuje da se ostvare ili njihovo vrednovanje nakon datuma stjecanja prava. Sva otkazivanja, bilo od strane društva ili trećih stranaka, trebalo bi jednako iskazati. Grupa će primjeniti MSFI 2 (Dodatak) od 1. siječnja 2009. godine. Ne očekuje se da će imati materijalno značajan učinak na finansijske izvještaje Grupe.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

- *MRS 27 (prerađen), Konsolidirani i zasebni finansijski izvještaji (na snazi od 1. srpnja 2009. godine).* Prerađeni standard zahtjeva iskazivanje učinaka svih transakcija s manjinskim vlasnicima u glavnici, ukoliko nema promjene u kontroli, pa ove transakcije više neće rezultirati goodwillom ili dobitcima i gubicima. Standard također utvrđuje način računovodstvenog iskazivanja kod gubitka kontrole. Svaki preostali udio u društvu ponovno će se mjeriti do fer vrijednosti, a dobit ili gubitak priznat će se u računu dobiti i gubitka. Grupa će primijeniti MRS 27 (Prerađen) na transakcije s manjinskim vlasnicima od 1. siječnja 2010. godine.
- *MRS 28 (Dodatak), Ulaganja u povezana društva (i dodaci MRS-u 32, Finansijski instrumenti: Prezentiranje i MSFI-u 7, Finansijski instrumenti: Objavljivanja) (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Ovaj dodatak dio je projekta godišnjih poboljšanja Odbora za međunarodne računovodstvene standarde objavljenog u svibnju 2008. godine. Ulaganje u povezano društvo tretira se kao jedna stavka imovine u svrhu testiranja umanjenja vrijednosti. Gubitak od umanjenja vrijednosti ne alocira se na pojedine stavke imovine uključene u ulaganje, na primjer, goodwill. Ukidanje umanjenja vrijednosti iskazuje se kao uskladenje ulaganja do iznosa do kojeg se nadoknadivi iznos ulaganja u povezanog društvo povećao. Grupa će primijeniti MRS 28 (Dodatak) na testiranja umanjenja vrijednosti povezana s ulaganjima u povezana društva i sve gubitke od umanjenja vrijednosti od 1. siječnja 2009. godine
- *MSFI 3 (prerađen), Poslovne kombinacije (na snazi od 1. srpnja 2009. godine).* Prerađeni standard nastavlja primjenjivati metodu kupnje na poslovne kombinacije, uz neke značajne promjene. Na primjer, sva plaćanja kod kupnje društva trebaju se iskazati po fer vrijednosti na dan stjecanja s potencijalnim plaćanjima klasificiranimi kao dug, kasnije ponovno mjerenima kroz račun dobiti i gubitka. Manjinski udjeli se mogu mjeriti ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog društva. Svi troškovi povezani sa stjecanjem trebaju se iskazati u računu dobiti i gubitka. Grupa će primijeniti MSFI 3 (Prerađen) na sve poslovne kombinacije od 1. siječnja 2010. godine.
- *MSFI 5 (Dodatak), Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja (i dodatak MSFI-u 1, Prva primjena) (na snazi od 1. srpnja 2009. godine).* Ovaj dodatak dio je projekta godišnjih poboljšanja Odbora za međunarodne računovodstvene standarde objavljenog u svibnju 2008. godine. Dodatak pojašnjava da se sva imovina i obveze podružnice klasificiraju kao namijenjene prodaji ukoliko plan djelomične prodaje rezultira gubitkom kontrole. Za tu podružnicu treba izvršiti relevantno objavljivanje ako je zadovoljena definicija prestanka poslovanja. Dodatak MSFI-u 1 navodi da se ovi dodaci primjenjuju unaprijed od dana prelaska na MSFI. Grupa će primijeniti MSFI 5 (Dodatak) na sve djelomične prodaje podružnica od 1. siječnja 2010. godine.
- *MRS 31 (Dodatak) Udjeli u zajedničkim pothvatima (i konsekventni dodaci MRS-u 32 i MSFI-u 7) (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Ovaj dodatak dio je projekta godišnjih poboljšanja Odbora za međunarodne računovodstvene standarde objavljenog u svibnju 2008. godine. Kad se ulaganje u zajednički pothvat obračunava u skladu s MRS-om 39, treba udovoljiti samo pojedinim, a ne svim zahtjevima za objavljivanje prema MRS-u 31, uz objavljivanja koja zahtijevaju MRS 32 Finansijski instrumenti: Prezentiranje i MSFI 7 Finansijski instrumenti: Objavljivanja. Uprava očekuje da ovaj standard neće imati značajan utjecaj na finansijske izvještaje.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

- *MRS 19 (Dodatak) Primanja zaposlenih (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Ovaj dodatak dio je projekta godišnjih poboljšanja Odbora za međunarodne računovodstvene standarde objavljenog u svibnju 2008. godine.
 - Dodatak pojašnjava utjecaje promjena plana definiranih primanja na očekivane dobitke koji proizlaze iz budućeg povećanja plaća ili iz minulog rada.
 - Definicija povrata od imovine uključene u plan promijenjena je tako da navodi da se troškovi administracije plana oduzimaju u izračunu povrata imovine uključene u plan samo ukoliko su takvi troškovi izuzeti iz mjerena obveze za definirana primanja.
 - Razlika između kratkoročnih i dugoročnih primanja zaposlenih temeljiti će se na tome trebaju li primanja biti podmirena unutar 12 mjeseci ili nakon 12 mjeseci od trenutka pružanja usluge.
 - MRS 37, Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina zahtijeva objavljivanje potencijalnih obveza koje nisu priznate. MRS 19 je usklađen s tim zahtjevom.

Grupa će primijeniti MRS 19 (Dodatak) od 1. siječnja 2009. godine. Uprava još nije utvrdila učinak novog standarda.

- *MRS 39 (Dodatak) Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerjenje (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Ovaj dodatak dio je projekta godišnjih poboljšanja Odbora za međunarodne računovodstvene standarde objavljenog u svibnju 2008. godine.
 - Ovaj dodatak pojašnjava da je moguće prelaženje u i iz kategorije fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kad se derivativ počne ili prestane kvalificirati kao instrument zaštite novčanog toka ili zaštite neto ulaganja.
 - Definicija financijske imovine ili financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka koja se odnosi na imovinu koja je namijenjena prodaji, također se mijenja. Pojašnjava se da se financijska imovina ili obveza koja je dio portfelja financijskih instrumenata kojima se zajednički upravlja, a postoji dokaz o nedavnom stvarnom kratkoročnom ostvarenju prihoda, uključuje u takav portfelj kod početnog priznavanja.
 - Trenutne smjernice za određivanje i dokumentiranje instrumenata zaštite navode da instrument zaštite mora uključivati stranu izvan subjekta izvještavanja i navodi segment kao primjer subjekta izvještavanja. To znači da određeni segment trenutno mora zadovoljiti zahtjeve računovodstva zaštite kako bi se računovodstvo zaštite moglo primijeniti na razini segmenta. Ovaj dodatak ukida taj zahtjev, tako da su smjernice u skladu s MSFI 8 Poslovni segmenti, koji zahtijeva da se objavljivanje za segmente temelji na podacima koje koristi Uprava. Grupa će primjenjivati MRS 39 (Dodatak) od 1. siječnja 2009. godine. Uprava očekuje da ovaj standard neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje
- *MRS 1 (Dodatak), Prezentiranje financijskih izvještaja (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Ovaj dodatak dio je projekta godišnjih poboljšanja Odbora za međunarodne računovodstvene standarde objavljenog u svibnju 2008. godine. Dodatak pojašnjava da su samo neke stavke financijske imovine i obveza koje su klasificirane kao namijenjene prodaji u skladu s MRS-om 39 „Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerjenje“ primjeri kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza. Grupa će primijeniti MRS 39 (Dodatak) od 1. siječnja 2009. godine. Uprava očekuje da ovaj standard neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

(e) Standardi, dodaci i tumačenja postojećih standarda koja nisu još na snazi i koja nisu relevantna za poslovanje Grupe

- Dodatak MRS-u 32, Financijski instrumenti: Prezentiranje i MRS 1 Prezentiranje financijskih izvještaja – Financijski instrumenti koji se mogu prodati i obveze koje proizlaze iz likvidacije (na snazi od 1. siječnja 2009. godine). Dodatak nije relevantan jer Grupa nema financijskih instrumenata koji se mogu prodati niti obveza koje proizlaze iz likvidacije
- MSFI 1 (Dodatak) – Prva primjena Međunarodnih računovodstvenih standarda (na snazi od 1. siječnja 2009). Dodatak Standardu nije relevantan, jer je Grupa primjenjivala MRS i u ranijim razdobljima.
- MRS 16 (Dodatak) Nekretnine, postrojenja i oprema (i konsekventni dodatak MRS-u 7 Izvještaj o novčanom toku) (na snazi od 1. siječnja 2009. godine). Dodatak neće imati utjecaja na poslovanje Grupe, jer uobičajene aktivnosti nijednog od društava unutar Grupe ne uključuju iznajmljivanje i naknadnu prodaju imovine.
- MRS 27 (Dodatak), Konsolidirani i zasebni financijski izvještaji (na snazi od 1. siječnja 2009. godine). Dodatak neće imati utjecaja na poslovanje Grupe budući da je politika Grupe da se ulaganja u podružnicu iskazuju prema trošku u zasebnim financijskim izvještajima svakog pojedinog društva.
- MRS 28 (Dodatak) Ulaganja u povezana društva (i konsekventni dodaci MRS-u 32, Financijski instrumenti: Prezentiranje i MSFI-u 7, Financijski instrumenti: Objavljivanja) (na snazi od 1. siječnja 2009. godine). Dodatak neće imati utjecaja na poslovanje Grupe, jer prema politici Grupe, ulaganje u povezano društvo obračunava se po metodi udjela u konsolidiranim izvještajima Grupe.
- MRS 29 (Dodatak) Financijsko izvještavanje u hiperinflacijskim gospodarstvima (na snazi od 1. siječnja 2009. godine). Dodatak neće imati utjecaja na poslovanje Grupe, budući da nijedna od podružnica ili povezanih društava unutar Grupe ne posluje u hiperinflacijskom gospodarstvu.
- MRS 40 (Dodatak) Ulaganja u nekretnine (i konsekventni dodaci MRS-u 16) (na snazi od 1. siječnja 2009. godine). Dodatak neće imati utjecaja na poslovanje Grupe, budući da Grupa nema ulaganja u nekretnine.
- MRS 41 (Dodatak), Poljoprivreda (na snazi od 1. siječnja 2009. godine). Ovaj dodatak dio je projekta godišnjih poboljšanja Dodatak neće imati utjecaja na poslovanje Grupe, budući da Grupa ne obavlja poljoprivredne aktivnosti.
- MRS 20 (Dodatak) Računovodstvo za državne potpore i objavljivanje državne pomoći (na snazi od 1. siječnja 2009. godine). Dodatak neće imati utjecaja na poslovanje Grupe, budući da Grupa nema državnih zajmova ili drugih potpora.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

- Postoji više manjih dodataka MRS-u 20, *Računovodstvo za državne potpore i objavljivanje državne pomoći* te MRS-u 29 *Finansijsko izvještavanje u hiperinflacijskim gospodarstvima*, MRS-u 40 *Ulaganja u nekretnine* te MRS-u 41 *Poljoprivreda*. Ovi dodaci neće imati utjecaja na poslovanje Grupe kako je opisano gore.
- IFRIC 15, *Ugovori o izgradnji nekretnina (na snazi od 1. siječnja 2009. godine)*. IFRIC 15 nije relevantan za poslovanje Grupe budući da se sve transakcije s prihodom vode prema MRS-u 18, a ne MRS-u 11.
- IFRIC 16, *'Zaštite neto ulaganja u inozemno poslovanje' (na snazi od 1. listopada 2008. godine)*.. IFRIC 16 nije relevantan za poslovanje Grupe jer je funkcionalna valuta ujedno i izvještajna valuta Grupe.
- IFRIC 17, *Raspodjela nenovčane imovine vlasnicima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2009. godine)*. IFRIC 17 nije relevantan za poslovanje Grupe budući da Grupa ne vrši raspodjelu nenovčane imovine vlasnicima.
- IFRIC 18, *Prijenosim imovine s klijenata (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2009. godine)*. Ne očekuje se da će IFRIC 18 imati učinak na finansijske izvještaje

2.2 Konsolidacija

(a) Podružnice

Podružnice su sva društva nad kojima Grupa ima kontrolu nad finansijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene da li Grupa ima kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Podružnice su u potpunosti konsolidirane od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu. Podružnice su isključene iz konsolidacije od dana prodaje. Značajne podružnice koje su konsolidirane u ovim finansijskim izvještajima prikazane su u bilješci 30.

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobici od transakcija unutar društava Grupe eliminirani su pri konsolidaciji. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici, osim ako postoje dokazi o umanjenju vrijednosti prenesene imovine. Prema potrebi, računovodstvene politike podružnica izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

Metoda kupnje koristi se za iskazivanje stjecanja podružnica od strane Grupe. Trošak kupnje mjeri se kao fer vrijednost stečene imovine, izdanih glavnih instrumenata te nastalih ili preuzetih obveza na dan kupnje, uvećan za troškove neposredno povezane s kupnjom. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju inicijalno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja, neovisno o manjinskom udjelu. Višak troška stjecanja iznad fer vrijednosti udjela Grupe u neto stečenoj imovini podružnice, iskazuje se kao goodwill.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.2 Konsolidacija (nastavak)

(b) Transakcije i manjinski udjeli

Grupa tretira transakcije s manjinskim udjelima kao transakcije sa strankama izvan Grupe. Prodaja manjinskim udjelima rezultira dobitcima i gubicima Grupe koji se iskazuju u računu dobiti i gubitka. Otkup od manjinskih udjela rezultira goodwillom, koji predstavlja razliku između plaćene naknade i stečenog udjela u knjigovodstvenoj vrijednosti neto imovine podružnice.

(c) Pridružena društva

Pridružena društva su ona u kojima Grupa ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu, što u pravilu uključuje 20% do 50% prava glasa. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se prema metodi udjela, a inicijalno se iskazuju po trošku.

Udio Grupe u dobitcima ili gubicima pridruženih društava nakon stjecanja priznaje se u računu dobiti i gubitka, a udio promjena u pričuvama nakon stjecanja priznaje se u pričuvama. Knjigovodstvena vrijednost ulaganja uskladjuje se za kumulativne promjene nastale nakon stjecanja. Kada je udio Grupe u gubicima pridruženog društva jednak odnosno kada nadmašuje vlasnički udio u pridruženom društvu, uključujući sva neosigurana potraživanja koja čine sastavni dio neto ulaganja, Grupa ne priznaje daljnje gubitke, osim ako su za Grupu nastale obveze ili ako su izvršena plaćanja u ime pridruženog društva.

Nerealizirani dobici od transakcija između Grupe i njegovih pridruženih društava eliminiraju se do visine udjela Grupe u pridruženim društvima. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici, ukoliko transakcija ne pruža dokaze o umanjenju vrijednosti prenesene imovine. Prema potrebi, računovodstvene politike pridruženih društava izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

(d) Zajednički pothvati

Udjeli Grupe u društвima pod zajedničkom kontrolom prikazuju se primjenom proporcionalne konsolidacije. Grupa svoj udjel u prihodima, rashodima, imovini i obvezama i novčanim tokovima pothvatnika redak po redak spaja sa sličnim stavkama u financijskim izvještajima Grupe. Grupa priznaje udio dobitaka ili gubitaka od prodaje imovine od strane Grupe zajedničkom pothvatu koji se odnosi na ostale pothvatnike. Grupe ne priznaje svoj udio u dobiti ili gubicima od zajedničkog pothvata koji je rezultat kupnje imovine zajedničkog pothvata od strane Grupe sve do ponovne prodaje imovine neovisnoj stranci. Međutim, gubitak od transakcije priznaje se odmah ako gubitak pruža dokaze o smanjenju neto nadoknade vrijednosti kratkotrajne imovine ili gubitak od umanjenja vrijednosti.

2.3 Kupnja podružnica od društava pod zajedničkom kontrolom

Kupnje podružnica od društava pod zajedničkom kontrolom računovodstveno se iskazuju pomoću metode 'udruživanja interesa'. Prema ovoj metodi financijski izvještaji pripojenog društva prikazani su kao da su poslovanja spojena od početka najranijeg prikazanog razdoblja. Imovina i obveze podružnice koja je prenesena pod zajedničku kontrolu iskazane su po knjigovodstvenim vrijednostima društva prethodnika. Pripadajući goodwill koji se odnosi na prvotna stjecanja društva prethodnika također se iskazuje u ovim financijskim izvještajima. Razlika između knjigovodstvene vrijednosti neto imovine, uključujući goodwill društva prethodnika, i plaćene naknade iskazuje se u ovim konsolidiranim financijskim izvještajima kao usklađenje kapitala.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.4 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segment je grupa poslovnih aktivnosti vezanih za proizvode ili usluge koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi drugih poslovnih segmenata uz koje je vezana određena imovina. Zemljopisni segment odnosi se na aktivnosti vezane za proizvode ili usluge unutar određenog zemljopisnog okruženja koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi segmenata koji posluju u drugim gospodarskim okruženjima.

2.5 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u finansijske izvještaje svake pojedine članice Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem članica Grupe posluje ('funkcionalna valuta'). Konsolidirani finansijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu valutu Društva i izvještajnu valutu Grupe.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru 'finansijskih rashoda-neto'. Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru 'ostali dobici-neto'

2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povjesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i rezerviranje za umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povjesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomski koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u finansijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se otpisuje.

Zemljište se ne amortizira. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtnе metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijjenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

	2008.	2007.
Zgrade	4 - 30 godina	4 - 30 godina
Strojevi i proizvodna oprema	3 - 10 godina	3 - 10 godina
Ostalo	3 - 10 godina	3 - 10 godina

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobilo od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Grupa očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.8).

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u račun dobiti i gubitka u okviru 'ostalih dobitaka-neto'.

2.7 Nematerijalna imovina

(a) *Goodwill*

Goodwill predstavlja razliku između fer vrijednosti troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stećene podružnice na dan stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem podružnica iskazan je u okviru nematerijalne imovine. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjenja vrijednosti, te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Gubici od umanjenja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju. Dobici i gubici od prodaje poslovnog subjekta uključuju knjigovodstvenu vrijednost goodwilla koja se odnosi na prodani subjekt.

(b) *Software*

Licence za software kapitaliziraju su na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem software-a u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe do 4 godina.

2.8 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadata. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina, osim goodwilla, za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.9 Dugotrajna imovina namijenjena za prodaju

Dugotrajna imovina i grupe imovine za otuđivanje (koje mogu uključivati dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu) klasificiraju se u bilanci kao 'Dugotrajna imovina namijenjena prodaji' ako se njihova knjigovodstvena vrijednost prvenstveno nadoknađuje prodajom u razdoblju od 12 mjeseci nakon datuma bilance, a ne stalnim korištenjem. Imovina se reklassificira kada se ispunе sljedeći uvjeti: (a) imovina je raspoloživa za prodaju u svom trenutnom stanju; (b) Uprava Društva je odobrila i pokrenula aktivni program za pronalaženje kupca; (c) imovinom se aktivno trguje kako bi se ostvarila prodaja po razumnoj cijeni; (d) prodaja se očekuje u roku od godine dana i (d) ne očekuju se značajne promjene prodajnog plana ili povlačenje plana. Dugotrajna imovina ili grupe imovine za otuđivanje koje se u bilanci tekućeg razdoblja iskazuje kao namijenjena prodaji ne reklassificira se u bilanci u usporednom razdoblju kako bi se iskazala klasifikacija na kraju tekućeg razdoblja. Dugotrajna imovina klasificirana kao namijenjena za prodaju mjeri se po nižoj od knjigovodstvene ili fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje. Dobici i gubici nastali prodajom dugotrajne imovine namijenjene za prodaju uključuju se u račun dobiti i gubitka u okviru 'ostali prihodi'.

2.10 Finansijska imovina

Grupa klasificira svoju finansijsku imovinu u sljedeće kategorije: finansijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, krediti i potraživanja, finansijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je finansijska imovina stečena. Uprava klasificira finansijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

2.10.1 Klasifikacija

Grupa klasificira svoju finansijsku imovinu u sljedeće kategorije: finansijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, krediti i potraživanja i finansijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je finansijska imovina stečena. Uprava klasificira finansijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

(a) Finansijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka

Ova kategorija ima finansijsku imovinu namijenjenu trgovcu. Finansijska imovina se klasificira u ovu kategoriju ako je stečena prvenstveno u svrhu prodaje u kratkom roku ili ako je tako određeno od strane Uprave. Derivati su također namijenjeni trgovcu. Imovina u ovoj kategoriji klasificirana je kao kratkotrajna imovina.

(b) Krediti i potraživanja

Krediti i potraživanja predstavljaju nederivativnu finansijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraživanja obuhvatuju kupce i ostala potraživanja i novac i novčane ekvivalentne u bilanci (bilješka 2.13 i 2.14).

(c) Finansijska imovina raspoloživa za prodaju

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.10.2 Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Grupa obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cijelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka početno se priznaje po fer vrijednosti, a trošak transakcije iskazuje se u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina se prestaju priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Grupa prenijelo sve bitne rizike i koristi vlasništva. Financijska imovina raspoloživa za prodaju i financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka naknadno se iskazuje po fer vrijednosti. Krediti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Kod promjene fer vrijednosti monetarnih vrijednosnica izraženih u stranoj valuti i klasificiranih kao raspoložive za prodaju analiziraju se tečajne razlike koje su rezultat promjena amortiziranog troška vrijednosnica i ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti vrijednosnica. Razlike u preračunu priznaju se u računu dobiti i gubitka, a ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti priznaju se u kapitalu. Promjene u fer vrijednosti ostalih monetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju i nemonetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju priznaju se u kapitalu.

Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti vrijednosnica raspoloživih za prodaju, akumulirana usklađenja fer vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u račun dobiti i gubitka u sklopu 'dubitaka i gubitaka od ulaganja u vrijednosnice'.

Kamate na vrijednosnica raspoložive za prodaju koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju su u računu dobiti i gubitka unutar ostalih prihoda.

Dividende na vrijednosnica raspoložive za prodaju iskazuju se u računu dobiti i gubitka unutar ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Dobici i gubici nastali iz promjena u fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru 'ostalih dobitaka/(gubitaka) – neto' u razdoblju u kojem su nastali. Prihodi od dividendi od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru 'ostalih prihoda' kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Fer vrijednosti ulaganja koja kotiraju na burzi temelje se na tekućim cijenama ponude. Ako tržište za neko financijsko sredstvo nije aktivno (kao i za vrijednosnica koje ne kotiraju), grupa utvrđuje fer vrijednost pomoću tehnika procjene vrijednosti koje uzimaju u obzir nedavne transakcije pod uobičajenim trgovačkim uvjetima, usporedbu s drugim sličnim instrumentima, analize diskontiranog novčanog toka, modele vrednovanja opcija, uz maksimalno iskorištavanje informacija na tržištu i minimalno oslanjanje na informacije proizašle od samog poslovnog subjekta.

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. U slučaju glavničkih vrijednosnica raspoloživih za prodaju, značajan ili dugotrajan pad fer vrijednosti vrijednosnica ispod nabavne vrijednosti smatra se pokazateljem umanjenja vrijednosti tih vrijednosnica. Gdje postoji takvi dokazi za financijsku imovinu raspoložive za prodaju, akumulirani gubitak – koji se mjeri kao razlika između troška stjecanja i tekuće fer vrijednosti, umanjene za gubitke od umanjenja vrijednosti navedene financijske imovine prethodno

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

priznate u računu dobiti i gubitka – prestaje se priznavati u kapitalu, a priznaje se u računu dobiti i gubitka. Gubici od umanjenja vrijednosti priznati u računu dobiti i gubitka u sklopu glavnih instrumenata nisu ukinuti u računu dobiti i gubitka. Testiranje umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca opisano je u bilješci 2.13.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.11 Derivativni finansijski instrumenti

Derivativni finansijski instrumenti uključuju forward ugovore u stranoj valuti koji se originalno priznaju u bilanci po fer vrijednosti, a naknadno mjere po njihovoj fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali po prognoziranoj transakciji priznaju se u računu dobiti i gubitka u istom razdoblju u kojem prognozirana transakcija utječe na račun dobiti i gubitka.

2.12 Najmovi

Grupa unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Grupa snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao finansijski najmovi. Finansijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i finansijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo finansijsko stanje. Pripadajuće obveze za najam, umanjene za finansijske troškove, uključene su u posudbe. Kamatna komponenta finansijskog rashoda tereti račun dobiti i gubitka tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod finansijskim najmom amortiziraju se u kraćem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanju najma.

Najmovi u kojima Grupa ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najmova (umanjena za poticaje primljene od najmodavca) iskazuju se u računu dobiti i gubitka prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma. Imovina dana u poslovni zakup uključena je u bilanci u stavku "nekretnine, postrojenja i oprema". Imovina se amortizira po pravocrtnoj metodi kao i ostale slične imovine. Prihodi od zakupnine priznaju se u odnosnom vremenu tijekom vremena zakupa.

2.13 Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.14 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne finansijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru ostalih poslovnih rashoda.

2.15 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

2.16 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva.

2.17 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Grupa ne kapitalizira troškove posudbe.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cijelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cijelokupan zajam niti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.18 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.19 Tekući i odgodeni porez na dobit

Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 20% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u finansijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastale temeljem ulaganja u podružnice i pridružena društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Grupe, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

2.20 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Grupa nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo otkazuje ugovore o radu zaposlenika (radni odnos) prije stjecanja uvjeta za punu starosnu mirovinu sukladno propisima na području mirovinskog prava i propisa iz područja rada. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzeo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne raskidanje radnog odnosa. Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.20 Primanja zaposlenih (nastavak)

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Grupa priznaje rezerviranje za bonusе kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Grupa priznaje obvezu za jubilarne nagrade i akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

2.21 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Kada postoji veći broj sličnih obveza, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev resursa određuje se njihovim razmatranjem kao cjeline. Rezerviranje se priznaje i kada je mala vjerojatnost odljeva resursa za bilo koju stavku obveza koja se nalazi u istoj kategoriji.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

2.22 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja Društva i Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za proviziju agencijama i porez na dodanu vrijednost i nakon eliminacije prodaje unutar Grupe.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od usluga

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za usluge općenito se priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene prema pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja ugovora s turističkim agencijama i tuoperatorima.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.22 Priznavanje prihoda (nastavak)

(b) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Grupa umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

(c) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.23 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

2.24 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Grupa obavlja izlažu je raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Grupa nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavljaju Uprave u pojedinim društvima u sastavu Grupe.

(a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Grupa djeluje na međunarodnoj razini i izložena je valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR) i švicarski franak (CHF). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza.

Većina prihoda od prodaje u inozemstvu i dugoročnog duga iskazana je eurima i švicarskim francima (bilješka 27). Stoga kretanja u tečajevima između eura, švicarskog franka i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Grupa koristi derivativne instrumente samo povremeno.

Na dan 31. prosinca 2008. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% u odnosu na kunu (2007: za 0,5%), a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja bila bi 4.000 tisuća kuna (2007.: 3.501 tisuća kuna) viša/niža uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom potraživanja od kupaca, posudbi i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

Na dan 31. prosinca 2008. godine, kada bi švicarski franak oslabio/ojačao za 6% u odnosu na kunu (2007: za 3%) , a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja bila bi 12.355 tisuća kuna (2007.: 5.904 tisuća kuna) viša/(niža), uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi i novčanih deviznih sredstava izraženih u švicarskim francima.

Grupa nema politika i procedura upravljanja valutnim rizikom.

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Grupa ima imovinu koja ostvaruje prihod od kamata (bilješka 20 i 24), te prihodi Grupe i novčani tok iz poslovnih aktivnosti su ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Kamatni rizik Grupe proizlazi iz posudbi. Posudbe dobivene po promjenjivim stopama izlažu Grupu riziku kamatne stope novčanog toka. Grupa ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

Na dan 31. prosinca 2008. godine, kada bi kamatne stope na posudbe izražene u valuti bile više/niže za 1% , a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, učinak na neto dobit za godinu bio bi 4.608 tisuća kuna (2007.: 2.294 tisuća kuna) niža/viša, uglavnom kao rezultat višeg/nižeg troška kamata na posudbe s promjenjivim stopama.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2008. godine, kada bi kamatne stope na deponirana sredstva izražena u valuti bile više/niže za 1%, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, učinak na neto dobit za godinu bio bi 597 tisuća kuna (2007.: 79 tisuća kuna) viši/niži, uglavnom kao rezultat višeg/nižeg prihoda od kamata na depozite s promjenjivim stopama.

Grupa nije izložena riziku fer vrijednosti kamatne stope jer nema financijske instrumente po fer vrijednosti.

Grupa nema politika i procedura za upravljanje kamatnim rizikom.

(iii) Rizik ulaganja u vrijednosne papire

Grupa posjeduje vlasničke vrijednosnice i izložena je riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnica koje kotiraju na burzi, a koje su klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju i financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Grupa ulaže u vrijednosnice koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2008. i 2007. godine, ako bi se indeksi navedene burze smanjili/povećali za 25 % za 2008. i 69 % za 2007. godinu (kolike su bile prosječne promjene indeksa na burzi), a uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni, rezerve u okviru kapitala bi bile 548 tisuća kuna (2007.: 1.047 tisuća kuna) a u okviru promjene na računu dobiti i gubitka bi bile 32 tisuća kuna (2007.: 490 tisuća kuna) niža/viša kao rezultat gubitaka/dobitaka na vlasničkim vrijednosnicama koje su u portfeljima raspoložive za prodaju i financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

(b) Kreditni rizik

Grupa nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik proizlazi iz novca, oričenih depozita i potraživanja od kupaca. Prodajne politike Grupe osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Grupe osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci). Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca, zajmova i ostalih potraživanja učinjena su po osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Grupa primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj finansijskoj ustanovi. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Grupa ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. Vidi bilješku 18 i 22 za daljnji opis kreditnog rizika.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca (bilješka 20 i 24), osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija (bilješka 27) i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Grupe je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Grupe na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Iznosi unutar 12 mjeseci se ne razlikuju od iznosa knjigovodstvene vrijednosti jer diskontiranje nema značajnog utjecaja.

	Do 1 godine	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina	Knjigovodstvena vrijednost
Na dan 31. prosinca 2008.					
Obveze prema dobavljačima	55.151	-	-	-	55.151
Posudbe	121.494	300.550	369.656	289.159	838.708
Obveze po neiskorištenim kreditima	2.682	29.414	44.299	69.030	120.534
Na dan 31. prosinca 2007.					
Obveze prema dobavljačima	45.633	-	-	-	45.633
Posudbe	145.942	191.070	363.327	311.564	684.204
Obveze po neiskorištenim kreditima	1.955	16.939	63.986	116.000	168.028

3.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Grupe prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Grupe da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala. Društva u sastavu Grupe brinu se da održe visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Tijekom zadnjih godina Grupa ostvaruje pozitivne financijske rezultate koji služe za povećanje dioničke glavnice.

3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Kotirana tržišna cijena koja se koristi za utvrđivanje fer vrijednosti financijske imovine predstavlja tekuću cijenu ponude.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu određena je uporabom tehnika procjena vrijednosti. Grupa koristi razne metode i utvrđuje pretpostavke koje se temelje na tržišnim uvjetima na dan bilance.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.3 Procjena fer vrijednosti (nastavak)

Za dugoročni dug koriste se tržišne cijene za slične instrumente na aktivnom tržištu. Za potrebe objavlјivanja, fer vrijednost financijskih obveza procjenjuje se diskontiranjem budućih ugovornih novčanih tokova po tekućoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je dostupna Grupi za slične financijske instrumente.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih dogadaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Grupa izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

(a) Procjena korisnog vijeka uporabe

Grupa korištenjem nekog sredstva troši ekonomski koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Rukovodeći se povijesnim činjenicama, a sukladno mišljenjima tehničkog odjela, za građevinske objekte usuglašen je stav menadžmenta o korisnom vijeku upotrebe od 10-30 godina. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.6.

Korisni vijek uporabe bit će periodično preispitan da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi amortizacijske stope na nekretnine, postrojenja i opremu bile 5% više/nije, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 3.983 tisuća kuna (2007.: 3.837 tisuća kuna) niža/viša.

U skladu s računovodstvenom politikom navedenom u bilješci 2.8, Grupa testira jesu li nekretnine, postrojenja i oprema pretrpjeli umanjenje vrijednosti kroz očekivani novčani tok na temelju ažuriranog poslovnog plana. Testiranje nadoknadivog iznosa uključuje prognoze za tečaj 7,397 kuna/Eura za 2009. godinu. Kad bi Euro ojačao/oslabio 1% u odnosu na kunu tijekom prognoziranog razdoblja, umanjenje vrijednosti u uporabi, bi u prosjeku bilo 22.701 tisuća kuna manje/veće. Nije utvrđena potreba za umanjenjem vrijednosti imovine.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

(b) Vlasništvo nad zemljištem

U tijeku je postupak sklapanja nagodbe između društva Dubrovnik-Babin kuk d.d. s HFP-om radi konačnog rješavanja postupka pretvorbe, odnosno mogućnosti iskaza nekretnina u kapitalu Dubrovnik-Babin kuk d.d. odnosno uknjižbe prava vlasništva nad nekretninama, koje su u procesu privatizacije i pretvorbe uključene u vlasničku glavnici društva Dubrovnik-Babin kuk d.d..

Navedena problematika u svezi vlasništva nad zemljištem uobičajena je za većinu turističkih kompanija u Republici Hrvatskoj, a čije se razrješenje očekuje utvrđivanjem i donošenjem Zakona o turističkom zemljištu (Bilješka 32).

(c) Učinak financijske krize

Trenutna globalna kriza likvidnosti koja je započela sredinom 2007. godine rezultirala je, među ostalim, nižom razinom financiranja tržista kapitala, nižim razinama likvidnosti u bankarskom sektoru, te, ponekad, višim međubankarskim kamatnim stopama te vrlo visokom nepostojanošću na burzama. Nesigurnost u globalna financijska tržista dovela je također i do propadanja i spašavanja banaka u Sjedinjenim Američkim Državama, zapadnoj Europi, Rusiji i drugdje. Pokazuje se da je cijelokupan opseg učinka trenutne financijske krize nemoguće predviđjeti ili se u potpunosti od njega zaštитiti.

Takve okolnosti mogu utjecati na sposobnost Grupe da dobije nove posudbe i refinancira postojeće posudbe prema uvjetima sličnima onima koji su primjenjivani na ranije transakcije. Na dužnike Grupe može utjecati situacija niske likvidnosti, što zauzvrat može utjecati na njihovu sposobnost otplaćivanja iznosa koje duguju. Sve lošiji uvjeti poslovanja za zajmoprimce mogu utjecati i na prognoze novčanih tokova koje je izradila Uprava te procjenu umanjenja vrijednosti financijske i nefinansijske imovine. Uprava je ispravno odrazila ponovljene procjene očekivanih budućih novčanih tokova u svojoj procjeni umanjenja vrijednosti u skladu s dostupnošću informacija.

Uprava ne može pouzdano procijeniti učinke na financijski položaj Grupe bilo kakvog dalnjeg pogoršanja likvidnosti financijskih tržista te povećane nepostojanosti na tržistima valuta i kapitala. Uprava smatra da poduzima sve potrebne mјere kako bi podržala održivost i rast poslovanja Grupe u trenutnim okolnostima.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Primarni izvještajni format – poslovni segmenti

Grupa evidentira poslovne prihode i rashode po vrstama usluga koje pruža i to u dva osnovna segmenta: turizam i ostali poslovni segmenti. Ostali poslovni segmenti obuhvaćaju usluge najma, sporta i rekreacije, usluge "à la carte" i ostale slične usluge.

Rezultat po poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2008. godine prikazana je u nastavku:

(u tisućama kuna)	Turizam	Ostali poslovni segmenti	Nealocirano	Ukupno
Prihodi od prodaje	527.107	28.239	-	555.346
Rezultat segmenta	105.822	(8.002)	(37.840)	59.980
Financijski rashodi-neto (bilješka 11)	-	-	-	(58.352)
Porez na dobit	-	-	-	<u>(537)</u>
Dobit za godinu	-	-	-	1.091
Amortizacija (bilješka 14 i 15)	100.170	7.320	1.107	108.597
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine (bilješka 9)	602	-	-	602

Rezultat po poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2007. godine prikazana je u nastavku:

(u tisućama kuna)	Turizam	Ostali poslovni segmenti	Nealocirano	Ukupno
Prihodi od prodaje	506.496	35.828	-	542.324
Rezultat segmenta	107.887	(9.773)	(45.377)	52.737
Financijski rashodi-neto (bilješka 11)	-	-	-	(22.125)
Porez na dobit	-	-	-	<u>(6.957)</u>
Dobit za godinu	-	-	-	23.655
Amortizacija (bilješka 14 i 15)	94.152	5.862	3.738	103.752
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine (bilješka 9)	383	-	-	383

Nealocirani gubici se odnose na korporativne rashode. Porez na dobit nije alociran na segmente.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Primarni izvještajni format – poslovni segmenti (nastavak)

Imovina po segmentima sastoje se od nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalne imovine, kupaca, dobavljača, primljenih i danih predujmova. Novac, dani krediti i depoziti, zalihe, ostala potraživanja i obveze, posudbe i rezerviranja nisu razvrstan po poslovnim segmentima.

Kapitalna ulaganja se sastoje od povećanja na nekretninama, postrojenjima i opremi (bilješka 14) i nematerijalnoj imovini (bilješka 15)

Ukupna imovina i obveze po poslovnim segmentima na dan 31. prosinca 2008. godine i kapitalna ulaganja za godinu koja je završila prikazani su u nastavku:

(u tisućama kuna)	Turizam	Ostali poslovni segmenti	Nealocirano	Ukupno
Imovina	1.848.653	116.964	371.968	2.337.585
Ulaganja u nekonsolidirane podružnice	-	-	184	184
Ukupno imovina	1.848.653	116.964	372.152	2.337.769
Obveze	50.619	6.644	879.802	937.065
Kapitalna ulaganja	176.840	1.844	10.701	189.385

Ukupna imovina i obveze po poslovnim segmentima na dan 31. prosinca 2007. godine i kapitalna ulaganja za godinu koja je završila prikazani su u nastavku:

(u tisućama kuna)	Turizam	Ostali poslovni segmenti	Nealocirano	Ukupno
Imovina	1.794.278	107.188	295.867	2.197.333
Ulaganja u nekonsolidirane podružnice	-	-	184	184
Ukupno imovina	1.794.278	107.188	296.051	2.197.517
Obveze	39.172	2.353	743.438	784.963
Kapitalna ulaganja	243.026	8.969	14.303	266.298

Cjelokupna imovina Grupe te kapitalna ulaganja u imovinu nalaze se u Republici Hrvatskoj.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Primarni izvještajni format – poslovni segmenti (nastavak)

Usklađenje sredstava i obveza po segmentima s sredstvima i obvezama Grupe kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2008.		2007.	
	Sredstva	Obveze	Sredstva	Obveze
Sredstva/Obveze po segmentima	1.965.617	57.263	1.901.466	41.525
Nealocirano:	372.152	879.802	296.051	743.438
Dio nekretnina i opreme	232.596	-	238.015	-
Ulaganje u nekonsolidirane podružnice	184	-	184	-
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	212	-	212	-
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	2.888	-	2.037	-
Krediti i depoziti	2.501	-	2.454	-
Novac i novčani ekvivalenti	96.695	-	23.550	-
Zalihe	7.379	-	5.494	-
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	5.096	-	-	-
Ostala financijska imovina po vrijednosti u računu dobiti i gubitka	158	-	885	-
Ostala potraživanja	24.443	-	23.220	-
Posudbe	-	838.708	-	684.204
Porez na dobit	-	-	-	5.088
Ostale obveze	-	25.064	-	36.146
Rezerviranja	-	16.030	-	18.000
Ukupno	2.337.769	937.065	2.197.517	784.963

Sekundarni izvještajni format – geografski segmenti

Grupa svoje hotelsko-ugostiteljske usluge i prodajne aktivnosti obavlja s kupcima u Hrvatskoj. Prihodi od prodaje Grupe mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

	2008.		2007.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Prihodi od prodaje u zemlji		76.183		76.602
Prihodi od prodaje u inozemstvu		479.163		465.722
	555.346		542.324	

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja, a prema geografskoj pripadnosti kupaca, mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

Prihodi od prodaje u inozemstvu	2008.	%	2007.	%
EU članice	410.784	85,73	393.055	84,39
Ostalo	68.379	14,27	72.667	15,61
Ukupno	479.163	100,00	465.722	100,00

BILJEŠKA 6 – OSTALI PRIHODI

	2008.	2007.
<i>(u tisućama kuna)</i>		
Prihodi od prodaje stanova /ii/	-	14.935
Prihodi od naplate osiguranja	6.929	3.236
Prihodi od prodaje udjela u podružnici i pridruženom društву-neto (bilješka 16 i 30)	15.279	1.549
Prihodi od nagodbi s dobavljačima /i/	18.930	-
Prihod od kamata	50	46
Prihod od dividendi	97	104
Ostali prihodi	2.998	1.850
	44.283	21.720

/i/ U okviru prihoda od nagodbi s dobavljačima iznos od 18.496 tisuća kuna se odnosi na naknadu štete zbog kašnjenja u izvođenju radova na gradnji hotela „Lacroma“ od strane izvođača radova.

/ii/ Tijekom 2007. godine Grupa je izgradila i prodala stanove za tržište. Pripadajući troškovi prikazani su u bilješci 9 – Ostali poslovni rashodi.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Sirovine i materijal		
Utrošene sirovine i materijal	59.804	57.683
Utrošena energija i voda	35.529	33.397
Otpis sitnog inventara	8.165	9.805
	103.498	100.885
Vanjske usluge		
Usluge upravljanja	33.493	32.611
Usluge održavanja	26.365	23.823
Komunalne usluge	13.656	13.324
Prijevozne usluge	4.657	5.094
Usluge animacije	5.147	5.444
Reklama i propaganda i sajmovi	15.187	10.398
Najamnine	6.161	4.515
Ostale usluge	6.599	5.157
	111.265	100.366
	214.763	201.251

BILJEŠKA 8 – TROŠKOVI ZAPOSLENIH

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Plaće	89.212	84.976
Troškovi zdravstvenog osiguranja	25.947	24.000
Troškovi mirovinskog osiguranja	20.317	18.976
Ostali troškovi (doprinosi i porezi)	16.871	17.212
Trošak otpremnina	698	4.628
Ostali troškovi zaposlenih /i/	20.499	22.380
	173.544	172.172
Broj zaposlenih	1.308	1.347

/i/ Ostale troškove zaposlenih čine naknade i troškovi prijevoza, jubilarne nagrade i slično te naknade za rad po ugovorima.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Komunalne i slične naknade i doprinosi	19.131	19.269
Troškovi prodanih stanova (bilješka 6)	-	6.896
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	602	383
Naplata otpisanih potraživanja	(419)	(429)
Intelektualne usluge	5.614	4.518
Bankarske usluge	1.659	1.706
Troškovi reprezentacija	2.044	2.282
Premije osiguranja	3.229	3.063
Umanjenje vrijednost otuđenih nekretnina, postrojenja i opreme	1.023	684
Ukidanje rezerviranja	-	(10)
Trošak rezerviranja	614	2.543
Rashodi po poreznom nadzoru /i/	7.688	-
Ostalo	4.186	3.952
	45.371	44.857

/i/ Po poreznom nadzoru izvršenom koncem 2007. godine te po zaprimanju poreznih akata tijekom 2008. godine utvrđena je zaostala obveza s osnove poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 7.688 tisuća kuna za 2003., 2004., 2005. i 2006. godinu koja je naknadno u cijelosti uplaćena. Temeljem rješenja drugostupanjskog tijela Ministarstva financija zaprimljenog u prosincu 2008. godine odbijena je žalba Društva, čime se porezna obveza smatra konačnom i dospjelom. Društvo je u zakonskom roku podnijelo tužbu Upravnom sudu.

BILJEŠKA 10 – OSTALI DOBICI – NETO

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Neto dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	156	9.001
Dobici od prodaje finansijske imovine raspoložive za prodaju	-	126
Pozitivne tečajne razlike – ostalo	3.197	1.256
(Gubici)/Dobici od svodenja finansijske imovine na fer vrijednost	(727)	342
	2.626	10.725

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.****BILJEŠKA 11 – FINANCIJSKI RASHODI I PRIHODI**

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Financijski prihod-prihodi od kamata na novčane depozite	4.976	1.901
Neto pozitivne tečajne razlike od financijskih aktivnosti	-	8.523
	4.976	10.424
Rashod od kamata	(38.043)	(32.549)
Neto negativne tečajne razlike od financijskih aktivnosti	(25.285)	-
	(63.328)	(32.549)
Financijski rashodi - neto	(58.352)	(22.125)

BILJEŠKA 12 – POREZ NA DOBIT

Porez na dobit Grupe prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 20% (2007.: 20%) kako slijedi:

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Dobit prije oporezivanja	1.628	30.612
Porez na dobit (20%)	326	6.122
Učinak revalorizacije sredstava	-	2.122
Učinak neoporezivih prihoda	(175)	(72)
Učinak porezno nepriznatih rashoda	1.704	837
Učinak iskorištenih poreznih gubitaka	(1.318)	(2.052)
Trošak poreza na dobit	537	6.957
Plaćen predujam poreza na dobit	(5.633)	(1.869)
Obveza poreza na dobit	-	5.088
Potraživanje za više uplaćeni porez na dobit	(5.096)	
Efektivna stopa poreza	32,98%	22,72%

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 12 – POREZ NA DOBIT (nastavak)

Iznosi gubitaka koji se mogu prenijeti u sljedeće godine i godina njihovog isteka prikazana je u sljedećoj tabeli:

Godina isteka	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
2008.	54	14.259
2009.	252	1.394
2010.	22	1.339
2011.	1.239	1.239
2012.	1.131	-
	2.698	18.231

Društva u okviru Grupe u ovim finansijskim izvještajima nisu koristila mogućnost iskazivanja dijela prenesenog poreznog gubitka kao odgođenu poreznu imovinu budući nije izvjesno da će se iskoristiti. Vremenske razlike na temelju kojih dolazi do odgođenog oporezivanja nisu materijalno značajne te se, sukladno tome, priznavanje poreznih stavki ne drži nužnim.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije društva unutar Grupe u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava društava unutar Grupe nisu upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

BILJEŠKA 13 – ZARADA PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici izračunata je na temelju neto dobiti za godinu te prosječno ponderiranog broja postojećih običnih dionica za promatrano razdoblje, bez redovnih dionica koje su kupljene od strane Društva i drže se kao vlastite dionice (bilješka 25).

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Dobit od dioničara Društva	1.036	23.841
Ponderirani prosječni broj dionica (osnovni)	3.627.234	3.653.517
Osnovna zarada po dionici (u kunama)	0,29	6,53

Razrijedena zarada po dionici

Razrijedena zarada po dionici za 2008. i 2007. godinu je ista kao i osnovna jer Grupa nije imala konvertibilnih instrumenata ili opcija u dionicama tijekom oba razdoblja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

(u tisućama kuna)	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala osnovna sredstva	Imovina u izgradnji	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2007.					
Nabavna vrijednost	2.771.133	240.266	93.263	43.643	3.148.305
Akumulirana amortizacija	(968.838)	(153.488)	(64.828)	-	(1.187.154)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.802.295	86.778	28.435	43.643	1.961.151
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.802.295	86.778	28.435	43.643	1.961.151
Povećanja	155.571	49.471	16.403	44.400	265.845
Donos s dugotrajne imovine namijenjene prodaji (bilješka 17)	344	-	-		344
Otuđenja i otpisi	(1.294)	(1.397)	(127)	-	(2.818)
Amortizacija (bilješka 33)	(77.270)	(18.570)	(7.375)	-	(103.215)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.879.646	116.282	37.336	88.043	2.121.307
Stanje na dan 31. prosinca 2007.					
Nabavna vrijednost	2.925.139	277.468	102.721	88.043	3.393.371
Akumulirana amortizacija	(1.045.493)	(161.186)	(65.385)	-	(1.272.064)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.879.646	116.282	37.336	88.043	2.121.307
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.879.646	116.282	37.336	88.043	2.121.307
Povećanja	54.613	21.045	7.493	105.843	188.994
Djelomična prodaja udjela u zajedničkom pothvatu	-	(249)	-	-	(249)
Prodaja podružnice-Puntižela	(21.013)	(222)	(42)	-	(21.277)
Otuđenja i otpisi	(566)	(420)	(122)	-	(1.108)
Amortizacija (bilješka 33)	(79.538)	(21.140)	(7.528)	-	(108.206)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.833.142	115.296	37.137	193.886	2.179.461
Stanje na dan 31. prosinca 2008.					
Nabavna vrijednost	2.949.748	288.924	106.850	193.886	3.539.408
Akumulirana amortizacija	(1.116.606)	(173.628)	(69.713)	-	(1.359.947)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.833.142	115.296	37.137	193.886	2.179.461

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

Povećanja unutar „Zemljišta i građevinskih objekata“ odnosi se na razne građevinske radove u hotelima i kampovima.

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2008. godine zemljište i građevinski objekti u iznosu od 981.846 tisuća kuna (2007.: 1.019.493 tisuća kuna) založeni su kao jamstvo za osiguranje povrata pozajmljenih sredstava (bilješka 27).

Od ukupne vrijednosti opreme, unajmljena oprema po ugovorima o finansijskom najmu iznosi:

	2008.	2007.
(u tisućama kuna)		
Nabavna vrijednost	81	885
Akumulirana amortizacija	(22)	(772)
Neto knjigovodstvena vrijednost	59	113

Obveza po kreditu za finansijski najam prikazana je u okviru bilješke 27.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme Društva, koja se nalazi u operativnom najmu je sljedeća:

	2008.	2007.
(u tisućama kuna)		
Nabavna vrijednost	102.335	71.527
Akumulirana amortizacija na dan 1. siječnja	(53.850)	(36.173)
Amortizacija za godinu	(3.417)	(2.296)
Neto knjigovodstvena vrijednost	45.068	33.058

Operativni najam se odnosi na najam ugostiteljskih objekata i trgovina. Tijekom 2008. godine Društvo je ostvarilo prihod od najma u iznosu od 20.630 tisuća kuna (2007.: 18.335 tisuća kuna).

Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmodavac. Budući minimalni primici za operativni najam su slijedeći:

	2008.	2007.
(u tisućama kuna)		
Do 1 godine	579	13.200
Od 2 do 5 godina	754	21.668
Preko 5 godina	-	13.269
Ukupno	1.333	48.137

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

U 2008. i 2007. godini nije bilo nepredviđenih prihoda od najamnina koji su evidentirani u računu dobiti i gubitka. Svi ugovori o najmu su obnovljivi i postojeći najmoprimci imaju pravo prvenstva kod produženja ugovora o najmu. Ne postoji opcija kupovine.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Goodwill /i/	Sofver i ostalo	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2007.			
Nabavna vrijednosti	6.568	8.325	14.893
Akumulirana amortizacija	-	(7.357)	(7.357)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	6.568	968	7.536
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	6.568	968	7.536
Povećanje	-	453	453
Amortizacija (bilješka 33)	-	(537)	(537)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	6.568	884	7.452
Stanje 31. prosinca 2007.			
Nabavna vrijednosti	6.568	8.685	15.253
Akumulirana amortizacija	-	(7.801)	(7.801)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	6.568	884	7.452
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	6.568	884	7.452
Povećanje	-	391	391
Prodaja podružnice	(6.568)	(206)	(6.774)
Amortizacija (bilješka 33)	-	(391)	(391)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	-	678	678
Stanje 31. prosinca 2008.			
Nabavna vrijednosti	-	8.070	8.070
Akumulirana amortizacija	-	(7.392)	(7.392)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	-	678	678

/i/ Goodwill predstavlja razliku između neto knjigovodstvene vrijednosti imovine i troška stjecanja podružnice Puntižela d.o.o., koja je prodana u 2008. godini (bilješka 30).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA (nastavak)

Provjera umanjenja vrijednosti goodwill-a u 2007. godini

Goodwill je alociran na jedinice stvaranja novca koje su stečene u ranijim godinama i to u podružnici Puntižela d.o.o., Pula. Nadoknadivi iznos jedinice stvaranja novca utvrđuje se temeljem izračuna vrijednosti u uporabi. Za spomenute izračune korištena su predviđanja novčanog toka koja se temelje na finansijskim projekcijama za pet godina odobrenima od strane Uprave.

Uprava je odredila planirani bruto maržu 22% na temelju prošlog iskustva i očekivanog tržišnog razvoja. Korištene ponderirane prosječne stope rasta u skladu su s prognozama koje čine dio izvještaja o industrijskoj grani. Diskontna stopa 7,26% korištena je prije poreza, te odražava specifične rizike koji se odnose na relevantni poslovni segment (hoteli).

BILJEŠKA 16 – ULAGANJA U NEKONSOLIDIRANE PODRUŽNICE

	2008.	2007.
(u tisućama kuna)		
Na početku godine	184	1.725
Prodaja	-	(1.541)
Na kraju godine	184	184

Glavne nekonsolidirane podružnice, koje ne kotiraju na burzi su sljedeće:

(u tisućama kuna)					
2008.	Imovina	Obveze	Prihod /i/	Gubitak	% udjela u vlasništvu
ICR	119	7	32	(28)	100
(u tisućama kuna)					
2007.	Imovina	Obveze	Prihod /i/	Gubitak	% udjela u vlasništvu
ICR	150	5	53	(14)	100

/i/ Prihod iz internih odnosa s Grupom iznosi 717 tisuća kuna (2007.: 1.037 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 16 – ULAGANJA U NEKONSOLIDIRANE PODRUŽNICE (nastavak)

Tijekom 2007. godine Grupa je prodala ukupni udio u vlasništvu pridruženog društva Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb u iznosu od 54% te ukupni udio u vlasništvu pridruženog društva Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb u iznosu od 68%. Dobitak od prodaje u iznosu od 1.549 tisuća kuna prikazan je unutar bilješke 6 – Ostali prihodi.

ICR nije konsolidiran u ovim finansijskim izvještajima jer njegova neto imovina, ukupni prihodi i gubitak nisu materijalni u odnosu na neto imovinu, ukupne prihode i dobit Grupe.

BILJEŠKA 17 – DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI

	2008. (u tisućama kuna)	2007.
Na početku godine	212	2.256
Prodano	-	(1.700)
Prijenos u nekretnine, postrojenja i opremu (bilješka 14)	-	(344)
Na kraju godine	212	212

Tijekom 2007. godine Grupa je prodala zemljište površine 3.658 m² knjigovodstvene vrijednosti 1.700 tisuća kuna i ostvarila dobitak u iznosu 4.637 tisuća kuna koji je prikazan u okviru ostalih dobitaka- neto (bilješka 10). Zemljište površine 457 m² u iznosu od 212 tisuća kuna iskazano je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji jer je Uprava Grupe donijela odluku o prodaji istog. Grupa poduzima sve potrebne radnje kako bi se prodaja realizirala do kraja 2009. godine.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 18a –FINANCIJSKA IMOVINA PO KATEGORIJAMA

Računovodstvene politike za finansijske instrumente se primjenjuju kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Krediti i potraživanja	Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	Ostala finansijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	Ukupno
<i>31. prosinca 2008.</i>				
<i>Sredstva na dan bilance</i>				
Kupci i ostala potraživanja	13.740	-	-	13.740
Krediti i depoziti	2.501	-	-	2.501
Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	-	2.888	-	2.888
Ostala finansijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	-	-	158	158
Novac i novčani ekvivalenti	96.695	-	-	96.695
Ukupno	112.936	2.888	158	115.982
<i>31. prosinca 2007.</i>				
<i>Sredstva na dan bilance</i>				
Kupci i ostala potraživanja	12.942	-	-	12.942
Krediti i depoziti	2.454	-	-	2.454
Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	-	2.037	-	2.037
Ostala finansijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	-	-	885	885
Novac i novčani ekvivalenti	23.550	-	-	23.550
Ukupno	38.946	2.037	885	41.868
2008.				
<i>Obveze na dan bilance-po amortizacijskom trošku</i>				
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Obveze prema dobavljačima		55.151		45.633
Posudbe		838.708		684.204
		893.859		729.837

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 18b –KREDITNA KVALITETA FINANCIJSKE IMOVINE

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja nije dospjela, a nije ni napravljeno umanjenje vrijednosti:

	2008.	2007.
Kupci i ostala potraživanja		<i>(u tisućama kuna)</i>
Stari kupci koji plaćaju unutar dospijeća	3.261	3.625
Stari kupci koji plaćaju sa zakašnjenjem do 1 mj	60	174
Stari kupci koji plaćaju sa zakašnjenjem > 1 mj	656	-
	3.977	3.799

	2008.	2007.
Krediti i depoziti		<i>(u tisućama kuna)</i>
Stari kupci koji plaćaju unutar dospijeća	825	2.454
Novi kupac	1.024	-
	1.849	2.454

Prema ocjeni Standard & Poor's novac kod banaka ima sljedeću kreditnu ocjenu:

Novac u banci	2008.	2007.
		<i>(u tisućama kuna)</i>
BBB	9.112	1.114
Ostale banke bez kreditne ocjene	87.195	22.339
	96.307	23.453

U posljednjoj godini za niti jedno financijsko sredstvo koje je potpuno nadoknadivo nisu mijenjani uvjeti.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 19 – FINANCIJSKA IMOVINA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU

	Vlasništvo	2008.	2007.
		(u tisućama kuna)	
Ulaganja u banke i ostale finansijske institucije	/i/	2.739	1.888
Ostalo	149	149	149
		2.888	2.037

/i/ Ulaganja u banke i ostale finansijske institucije manja su od 1% udjela.

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Na početku godine	2.037	1.799
Stjecanje	833	-
Prodaja	-	(94)
Revalorizacijski višak evidentiran u vlasničkoj glavnici (bilješka 26)	18	332
	2.888	2.037

Finansijska imovina raspoloživa za prodaju je sljedeća:

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
<i>Glavnične vrijednosnice</i>		
- kotirane	2.739	1.888
<i>Glavnične vrijednosnice</i>		
- nekotirane	149	149
	2.888	2.037

Fer vrijednost finansijske imovine raspoložive za prodaju koja ne kotira na burzi iskazana po metodi troška. Sva finansijska imovina raspoloživa za prodaju je denominiran u kunama.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je knjigovodstvena vrijednost finansijske imovine raspoložive za prodaju. Ni jedna stavka unutar finansijske imovine raspoložive za prodaju nije dospjela niti ispravljena.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 20 – KREDITI I DEPOZITI

	2008.	2007.
(u tisućama kuna)		
Krediti:		
Ostali krediti	22.709	21.811
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti	(21.033)	(21.033)
Krediti-neto	1.676	778
Depoziti	1.747	2.598
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti	(922)	(922)
Depoziti-neto	825	1.676
Minus: dugoročni dio	(1.383)	(1.398)
Kratkoročni dio	1.118	1.056

U ostalim kreditima nalazi se iznos od 652 tisuća kuna (2007.: 698 tisuća kuna) koji se odnosi na potraživanja od zaposlenih za stambene kredite po stopi od 1% plativi do 2025. godine. Ovi krediti nisu osigurani instrumentima osiguranja plaćanja. Depoziti su beskamatni i dani su kao jamstvo za operativni najam vozila do 5 godina.

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih kredita i depozita je približna njihovoj fer vrijednosti. Fer vrijednost dugoročnih kredita i depozita je 1.045 tisuća kuna (2007.: 1.236 tisuća kuna). Fer vrijednost je izračunana na temelju diskontiranog novčanog toka kamatnom stopom za kredita 6,75% (2007.: 6,50%)

BILJEŠKA 21 – ZALIHE

	2008.	2007.
(u tisućama kuna)		
Sirovine i materijal	5.332	4.571
Gotovi proizvodi - stanovi	741	724
Trgovačka roba i ambalaža	1.499	392
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti nekurentnih zaliha	(193)	(193)
	7.379	5.494

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 22 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Potraživanja od kupaca u zemlji	14.224	13.695
-povezana društva (bilješka 34)	439	155
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	3.863	4.545
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca	<u>(5.534)</u>	<u>(5.515)</u>
Potraživanja od kupaca – neto	12.992	12.880
 Potraživanja za kamatu	 718	 62
	13.710	12.942
 Troškovi budućeg razdoblja	 4.442	 4.988
Potraživanja za više plaćeni PDV	9.408	5.707
Predujmovi dobavljačima	3.154	2.320
Obračunati nefakturirani prihodi	288	987
Potraživanja od državnih institucija	790	352
Potraživanja od zaposlenih	255	289
Ostala potraživanja	<u>10.470</u>	<u>6.357</u>
	42.517	33.942

Kretanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja:

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Stanje na dan 1. siječnja	5.515	9.594
Povećanje	602	383
Plaćanje	<u>(419)</u>	<u>(384)</u>
Otpis	<u>(164)</u>	<u>(4.078)</u>
 Stanje na dan 31. prosinca	 5.534	 5.515

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Potraživanja od kupaca :		
Nedospjeli i neispravljeni	3.977	3.799
Potraživanja koja su dospjela, a neispravljena	9.015	9.081
Potraživanja koja su dospjela i ispravljena	<u>5.534</u>	<u>5.515</u>
	18.526	18.395

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 22 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2008. godine, potraživanja od kupaca u iznosu od 9,015 tisuća kuna (2007.: 9.081 tisuće kuna) su dospjela, ali nisu ispravljena. Dospijeća tih potraživanja su kako slijedi:

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Do jednog mjeseca	1.223	2.147
Jedan do dva mjeseca	1.925	1.797
Dva do tri mjeseca	1.587	1.662
Više od tri mjeseca	4.280	3.475
	9.015	9.081

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja Društva po valutama je kako slijedi:

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
EUR	2.988	6.019
HRK	10.752	6.923
	13.740	12.942

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je knjigovodstvena vrijednost svake stavke navedenih potraživanja. Društvo nema nikakvo osiguranje naplate. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja odgovara njihovoj fer vrijednosti.

BILJEŠKA 23 – OSTALA FINANCIJSKA IMOVINA PO FER VRIJEDNOSTI U RAČUNU DOBITI I GUBITKA

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Kotirane vrijednosnice	158	885
	158	885

Knjigovodstveni iznosi gore navedene financijske imovine klasificiran je kao financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 24 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Žiro računi i tekući računi	16.200	10.275
Blagajna	388	97
Devizni računi	825	2.815
Oročeni depoziti do jednog mjeseca	79.282	10.363
	96.695	23.550

Depoziti su oročeni na rok od tri mjeseca s mogućnošću razročenja. Naime, Grupa može tražiti isplatu depozita djelomično ili u cijelosti i prije isteka roka, najmanje pet dana prije isplate. Kamatna stopa je 0,5% - 7,0% (2007.: 0,75% - 6,25%).

Knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenata po valutama je kako slijedi:

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
HRK	16.200	12.072
EUR	79.282	10.703
CHF	825	414
Ostalo	388	361
	96.695	23.550

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 25 – DIONIČKA GLAVNICA

/i/ Odobreni odnosno upisani dionički kapital Društva iznosi 1.096.055 tisuća kuna i podijeljen je na 3.653.517 redovnih dionica, svaka s nominalnom vrijednošću od 300 kuna i u potpunosti su uplaćene.

/ii/ Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca je sljedeća:

2008.

	Broj dionica	Iznos (u tisućama kuna)	%
Dom Holding d.d., Zagreb	2.846.557	853.967	77,91
Vlastite dionice	26.283	7.885	0,73
Ostali dioničari	780.677	234.203	21,36
Ukupno	3.653.517	1.096.055	100,00

2007.

	Broj dionica	Iznos (u tisućama kuna)	%
Dom Holding d.d., Zagreb	2.846.557	853.967	77,91
Ostali dioničari	806.960	242.088	22,09
Ukupno	3.653.517	1.096.055	100,00

Tijekom 2008. godine Društvo je kupilo 28.000 dionica po trošku od 14.530 tisuća kuna. Društvo je isplatio bonusne managementu. Bonusi su određeni u novčanom iznosu od 912 tisuća kuna i isplaćeni su s 1.717 dionica.

Na dan 31. prosinca 2008. godine bilo je 26.283 vlastitih dionica ili 0,73% u posjedu Društva.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 26 – REZERVE

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Zakonske rezerve	70.645	70.645
Ostale rezerve	98.371	72.401
	169.016	143.046
Promjene na rezervama:		
Zakonske rezerve		
Na početku godine	70.645	70.645
Na kraju godine	70.645	70.645
Ostale rezerve		
Na početku godine	72.401	63.929
Revalorizacija finansijske imovine raspoložive za prodaju (bilješka 19)	18	332
Prijenos iz zadržane dobiti	25.952	8.140
Na kraju godine	98.371	72.401

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti, ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Na dan 31. prosinca 2008. i 2007. godine zakonske rezerve iznose 70.645 tisuće kuna ili 6,4% dioničkog kapitala. Ove rezerve nisu raspodjeljive.

Odlukom Skupštine od 1. srpnja 2008. godine odnosno 11. srpnja 2007. godine zadržana dobit u iznosu 25.952 tisuća kuna odnosno u iznosu 8.140 tisuća kuna prenesena je u ostale rezerve. Na dan 31. prosinca 2008. godine ove rezerve iznose 97.055 tisuće kuna (2007.: 71.103 tisuće kuna). Ove rezerve su raspodjeljive. Ostatak od ukupnog iznosa ostalih rezervi odnosi se na revalorizacijske rezerve u iznosu od 1.316 tisuća kuna (2007.: 1.298 tisuća kuna). Ove rezerve nisu raspodjeljive.

BILJEŠKA 27 – POSUDBE

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Obveze po kreditima banaka	838.628	664.066
Obveze po kreditima-povezana društva (bilješka 34)	-	20.000
Obveze za finansijski leasing	80	138
Ukupno posudbe	838.708	684.204
Kratkoročni dio	(90.176)	(114.515)
Dugoročni dio	748.532	569.689

Sve banke osigurale su svoja pozajmljena sredstva prijenosom prava vlasništva nad hotelskim objektima (bilješka 14) neto knjigovodstvene vrijednosti 981.846 tisuća kuna (2007.: 1.019.493 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 27 – POSUDBE (nastavak)

Izloženost Grupe promjenama kamatne stope na primljene kredite sukladno ugovorenim datumima promjena kamatnih stopa na dan bilance je kako slijedi:

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
6 mjeseci ili manje	838.521	683.930
6 – 12 mjeseci	94	182
1 – 5 godina	93	92
	838.708	684.204

Krediti s fiksnom kamtnom stopom iznose 187 tisuća kuna (2007.: 274 tisuće kuna).

Knjigovodstveni iznos posudbi denominiran je u eurima, švicarskim francima i US dolarima.

	2008.	2007.
Bankovne posudbe:		
- EUR	581.106	461.655
- CHF	257.414	222.275
- USD	188	274
	838.708	684.204

Efektivne kamatne stope na dan bilance su kako slijedi:

	2008.	2007.
Krediti banaka:		
- EUR	2% - 6,75%	2% - 6,5%
- CHF	3,9% - 4,4%	3,9% - 4,3%
- USD	6,69%	6,69%

Dospijeće dugoročnih posudbi je sljedeće:

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
1-2 godine	259.343	180.441
2-5 godina	284.918	247.421
Preko 5 godina	204.271	141.827
	748.532	569.689

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 27 – POSUDBE (nastavak)

Knjigovodstveni iznosi i fer vrijednost dugoročnih kredita je kako slijedi:

	Knjigovodstvena vrijednost		Fer vrijednost	
	2008.	2007.	2008.	2007.
<i>(u tisućama kuna)</i>				
Posudbe	748.532	569.689	635.388	544.441

Fer vrijednost izračunata je na temelju diskontiranih novčanih tokova primjenom kamatne stope od 3,7% (2007.: 4,75%). Knjigovodstveni iznosi kratkoročnih kredita uglavnom odgovaraju njihovoj fer vrijednosti.

BILJEŠKA 28 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

	2008.	2007.
<i>(u tisućama kuna)</i>		
Obveze prema dobavljačima	45.518	38.778
Obveze prema dobavljačima -povezana društva (bilješka 34)	6.274	4.501
Obveze za kamatu	3.359	2.354
	55.151	45.633
Obveze prema zaposlenima	16.325	17.235
Obveze za poreze i doprinose i druge pristojbe	4.695	5.802
Obveze za predujmove	2.494	3.510
Ostale kratkoročne obveze	3.662	5.491
	82.327	77.671

Knjigovodstvena vrijednost dobavljača i ostalih obveza po valutama je kako slijedi:

	2008.	2007.
<i>(u tisućama kuna)</i>		
-EUR	3.409	1.424
-CHF	517	-
-HRK	51.225	44.209
	55.151	45.633

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 29 – REZERVIRANJA

(u tisućama kuna)	Otpremnine	Sudske tužbe	Bonusi	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2008.	699	13.274	4.027	18.000
Dodatna rezerviranja	-	614	2.323	2.937
Ukinuti neiskorišteni iznosi	-	-	(435)	(435)
Iskorišteno tijekom godine	(699)	(182)	(3.591)	(4.472)
Stanje 31. prosinca 2008.	-	13.706	2.324	16.030
Kratkoročni dio	-	62	2.324	2.386
Dugoročni dio	-	13.644	-	13.644

Rezerviranja za sudske sporove se uglavnom odnose na prodano građevinsko zemljište koje nije bilo uključeno u procijenjenu vrijednost podružnice Dubrovnik-Babin kuk d.d. ukupne površine 11.329 m² (bilješka 32). Pojedini kupci su zbog nemogućnosti upisa vlasništva podnijeli tužbu Općinskom sudu u Dubrovniku sa zahtjevom raskida kupoprodajnog ugovora. Grupa je na ime budućih isplate izvršila odnosna rezerviranja.

BILJEŠKA 30 – OSNOVNE KONSOLIDIRANE PODRUŽNICE

Osnovne konsolidirane podružnice su sljedeće:

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Dubrovnik-Babin kuk d.d. Dubrovnik	308.903	308.903
Puntižela d.o.o., Pula /i/	-	19.721
	308.903	328.624
	Zemlja	Vlasništvo na dan 31. prosinca
	2008.	2007.
Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik	Hrvatska	91.94%
Puntižela d.o.o., Pula /i/	Hrvatska	- 96.13%

- /i/ Dana 20. prosinaca 2007. godine Društvo je skloplilo Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u društvu Puntižela doo , Pula s Valamar Grupom d.d., Zagreb. Poslovni udjeli u društvu Puntižela d.o.o. prenose se na kupca sa svim pravima i obvezama s učinkom od dana isplate kupovne cijene. Valamar Grupa je platila cijenu iz Ugovora 31. siječnja 2008. godine koja je viša od knjigovodstvene vrijednosti ulaganja u podružnicu (bilješka 6).
- /ii/ Efekt od konsolidacije je nastao uslijed smanjenja udjela vezano za prodaju podružnice i eliminacije efekata konsolidiranih u prethodnim godinama.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 31 - UDJEL U ZAJEDNIČKOM POTHVATU

Društvo Dubrovnik-Babin kuk d.d. ima 50% ili 1.500 tisuća kuna udjel u zajedničkom pothvatu u društvu Pogača d.o.o., Dubrovnik koja snabdijeva hotele pekarskim proizvodima. U 2008. godini Grupa je prodala 0,33% vlasničkog udjela te ima 49,67% ili 1.490 tisuća kuna vlasničkog udjela. Prema novom društvenom ugovoru Grupa kontrolira 33,33% poslovanja društva Pogača d.o.o.. Sljedeći iznosi predstavljaju 33,33% (2007.: 50%), udjel Grupe u sredstvima, obvezama, neto sredstvima, prihodima i finansijskom rezultatu u zajedničkom pothvatu. Ove stavke su uključene u bilancu i račun dobiti i gubitka:

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Imovina:		
Dugotrajna imovina	556	752
Kratkotrajna imovina	395	618
	951	1.370
Obveze:		
Dugotrajna obveza	66	120
Kratkotrajna i obveza	324	110
	390	230
Neto sredstva	561	1.140
Prihodi	1.257	465
Rashodi	1.456	825
Dobit prije oporezivanja	(199)	(360)
Proporcionalni udjel u preuzetim obvezama iz zajedničkog pothvata	-	60

Na dan 31. prosinca 2008. godine nije bilo potencijalnih obveza iz zajedničkog pothvata

BILJEŠKA 32 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Pravni sporovi

Društva unutar Grupe su tuženici i tužitelji u nekoliko sudskih parnica koje proizlaze iz redovnog poslovanja. U finansijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2008. učinjena su rezerviranja za koje je društvo unutar Grupe predviđelo isplatu odštete u iznosu od 13.644 tisuća kuna (2007.: 13.274 tisuća kuna), kao što je prikazano u bilješci 29.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 32 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)

Revizija pretvorbe i privatizacije Riviera Poreč-a d.d.

Dana 29. siječnja 2003. godine Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, izdao je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Društva. U Izvješću je konstatirano da postupak pretvorbe i privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama.

Dana 30. siječnja 2003. godine Društvo je putem odvjetničke kuće uputilo prigovor zbog pogrešnog i nepotpuno utvrđenog stanja u Izvješću zbog toga što Hrvatski fond za privatizaciju (HFP) u procjenu vrijednosti kapitala Društva nije uključio zemljište u vrijednosti od 71 milijuna DEM ili 2.357.779 m². To je zemljište u vrijeme provedbe privatizacije bilo građevinsko zemljište, te je stoga trebalo biti uključeno u procjenu vrijednosti kapitala. U svezi s ovim pitanjem, Republika Hrvatska i HFP su podnijeli tužbu protiv Društva. Navedeno zemljište korišteno je od strane Društva, međutim nije uneseno u knjige Društva.

Postupak nije okončan odnosno nije niti stigao odgovor Državnog ureda za reviziju na prigovor Društva tako da se rezultati ovog sudskog postupka i nalaza revizije ne mogu sa sigurnošću predvidjeti niti njihov efekt (ukoliko ga bude) na finansijski ili poslovni položaj Društva.

Revizija pretvorbe i privatizacije Dubrovnik - Babin kuk d.d. (Podružnica)

Dana 15. svibnja 2003. godine Državni ured za reviziju, Područni ured Dubrovnik, izdao je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Podružnice. U Izvješću je konstatirano da postupak pretvorbe i privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. U Izvješću nije dana ocjena o ispravnosti i zakonitosti procjene vrijednosti zemljišta površine 646.543 m² koje je ušlo u temeljni kapital Podružnice. U Izvješću također nije dana ocjena o isključenju građevinskog zemljišta iz procjene vrijednosti kapitala Podružnice. Dana 20. svibnja 2003. godine Podružnica je podnijela prigovor protiv Izvješća. Do datuma izdavanja ovih finansijskih izvještaja nije stigao odgovor Državnog ureda za reviziju glede prigovora Podružnice.

U 1999. godini Podružnica je od Hrvatskog fonda za privatizaciju (HFP) zatražilo obnovu postupka pretvorbe s ciljem uključivanja zemljišta veličine 84.521 m² u kapital Društva. Navedeno zemljište korišteno je od strane Podružnice, međutim nije uneseno u knjige Podružnice. HFP je 3. srpnja 2002. godine donio djelomično rješenje kojim je odbio prijedlog Podružnice za obnovu postupka pretvorbe, čime je zemljište površine 61.376 m² sukladno Zakonu o privatizaciji i navedenom rješenju HFP-a preneseno u vlasništvo HFP-a. Podružnica je pred Upravnim sudom Republike Hrvatske pokrenulo upravni spor protiv rješenja HFP-a po kojem do datuma izvješća Državne revizije konačan ishod nije bio poznat. Međutim, dana 25. siječnja 2006. godine došla je presuda Upravnog suda u kojoj se odbija Podružnica sa zahtjevom i nekretnine prenose u vlasništvo HFP-u. U tijeku je postupak sklapanja nagodbe sa HFP-om radi konačnog rješavanja postupka pretvorbe, odnosno mogućnosti iskaza nekretnina u kapitalu Podružnice.

Ishod postupka vezanog za neregistrirano zemljište kao ni nalazi Državnog ureda za reviziju ne mogu se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti njihov efekt (ukoliko ga bude) na finansijski ili poslovni položaj Podružnice.

Za 27.393 m² u vrijednosti od 12.727 tisuća kuna Podružnica nije upisano kao vlasnik. Za 11.329 m² u vrijednosti od 5.263 tisuća kuna u tijeku je postupak utvrđivanja granica pomorskog dobra, a za 16.064 m² u vrijednosti od 7.464 tisuća kuna nije se uspjelo upisati vlasništvo jer je na zemljišniku Općinskog suda u Dubrovniku odbijen upis vlasništva Podružnice temeljem rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, kojim su iste nekretnine iskazane u kapitalu Podružnice, obzirom da se navedeno zemljište nalazi na upisanom javnom dobru, dijelom na pomorskem dobru, a dijelom je upisano vlasništvo trećih osoba. Finansijski izvještaji su sastavljeni pod pretpostavkom potpune uknjižbe imovine koja je u pretvorbi ušla u vlasničku glavnici društva Dubrovnik Babin kuk d.d.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 32 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)

Navedena problematika u svezi vlasništva nad zemljištem imanentna je za većinu turističkih kompanija u Republici Hrvatskoj, a čije se razrješenje očekuje utvrđivanjem i donošenjem Zakona o turističkom zemljištu.

Preuzete obveze iz kapitala

Ugovorene buduće obveze za investicije u turističke objekte, po kojima nisu izvršena rezerviranja, na dan 31. prosinca 2008. godine iznose 144.047 tisuća kuna (2007.: 46.347 tisuće kuna).

Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Grupa najmodavac. Budući minimalni primici za operativni najam su sljedeći:

	2008.	2007.
(u tisućama kuna)		
Do 1 godine	1.747	944
Od 2 do 5 godina	1.380	2.760
Ukupno	3.127	3.704

Ugovori su sklopljeni za period od 1 do 5 godina i većina ugovora o najmu je obnovljiva na kraju razdoblja najma po tržišnoj cijeni.

Preuzete obveze po kreditima.

Dana 14. veljače 2007. godine Podružnica je sklopila Ugovor o kreditnom zaduženju s Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt, Republika Austrija za rekonstrukciju hotela Lacroma u iznosu od 28.597.400 švicarskih franaka. Rok otplate je do 31. prosinca 2019. godine s gracie periodom glavnice do 31. ožujka 2010. godine. Kamatna stopa je 3,6% dekurzivno variabilno godišnje. Podružnica je kao osiguranje kredita dala založno pravo na nekretnini te bjanko mjenice i zadužnice. Na dan 31. prosinca 2007. godine neiskorišteni dio iznosi 23.947.233 švicarskih franaka ili 105.666 tisuća kuna dok na 31.prosinca 2008 godine neiskorišteni dio iznosi 19.841.233 švicarskih franaka ili 97.442 tisuće kuna. Kredit će u cijelosti biti iskorišten tijekom 2009. godine.

Dana 20. prosinca 2007 godine Podružnica je sklopila Ugovor o kreditu s Investkredit bank Ag, Beć, Republika Austrija za izgradnju gospodarskog centra i poslovne zgrade u iznosu od 7.000.000 EUR. Rok otplate je do 31.prosinca 2018. godine. Kamatna stopa je 3-mjesečni EURIBOR/LIBOR plus marža od 1,170 postotnih bodova godišnje.Podružnica je kao osiguranje kredita dala založno pravo na nekretnine te garantno pismo. Na 31.prosinca 2008. godine neiskorišteni dio iznosi 3.152.701 EUR ili 23.092 tisuća kuna. Kredit će u cijelosti biti iskorišten u 2009. godini.

Dana 4. travnja 2007. godine Podružnica je sklopila sklopilo Ugovor o kreditnom zaduženju s Hypo-Alpe-Adria d.d. Zagreb.za rekonstrukciju hotela Lacroma u iznosu od 12.000.000 eura. Rok otplate je do siječnja 2019. godine. Kamatna stopa je promjenjiva i na dan sklapanja Ugovora iznosi 2%. Podružnica je kao osiguranje kredita dala Založno pravo na nekretnine te bjanko mjenice i zadužnice. Na dan 31. prosinca 2007. godine neiskorišteni dio iznosi 8.514.733,03 eura ili 62.362 tisuće kuna. Kredit je u cijelosti iskorišten tijekom 2008. godine.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.****BILJEŠKA 33 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM**

Usklađenje dobiti s novcem generiranim poslovanjem:

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Dobit prije oporezivanja	1.628	30.612
Usklađenje za:		
Amortizacija (bilješka 14,15)	108.597	103.752
Neto dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine (bilješka 10)	(156)	(9.001)
Dobici od prodaje finansijske imovine raspoložive za prodaju (bilješka 10)	-	(126)
Umanjenje vrijednost otuđenih nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 9)	1.023	684
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja-neto	183	(46)
Prihodi od kamata (bilješka 6)	(50)	(46)
Prihodi od dividendi (bilješka 6)	(97)	(104)
Finansijski rashodi-neto (bilješka 11)	58.352	22.125
Gubici/(Dobici) od svodenja na fer vrijednost finansijske imovine (bilješka 10)	727	(342)
Povećanje rezerviranja-neto	2.502	5.226
Prihodi od prodaje nekonsolidirane podružnice-neto (bilješka 6)	(15.279)	(1.549)
Ostale nenovčane stavke	9.614	-
Promjene u obrtnom kapitalu (bez učinaka stjecanja i prodaje):		
- kupci i ostala potraživanja	(8.608)	4.066
- zalihe	(1.885)	(1.811)
- dobavljači i ostale obveze	(12.322)	13.994
Novac generiran poslovanjem	144.229	167.434

U izvještaju o novčanom toku primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme imovine uključuju sljedeće:

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Neto knjigovodstvena vrijednost	85	2.134
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 10)	156	4.364
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	241	6.498

U okviru primitka o prodaje nekretnina postrojenja i opreme u 2007. godini prikazan su i primici od prodaje dugotrajne imovine raspoložive za prodaju u iznosu od 4.567 tisuća kuna.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.****BILJEŠKA 34 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA**

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili pod zajedničkom kontrolom, ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju finansijskih ili poslovnih odluka. Matično društvo je Dom Holding d.d., Zagreb koje je vlasnik 78.52% dionica Društva (bilješka 25). Krajnje matično društvo je Valamar Grupa d.d., Zagreb dok je krajnje kontrolno društvo Epic GmbH Beč.

Povezana društva unutar Grupe Valamar su: Valamar Grupa d.d., Zagreb, Dom Holding d.d., Zagreb, Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik, Puntižela d.o.o., Pula, ICR, Rabac d.d., Rabac, Zlatni otok d.d., Krk, Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb i Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb, Epima d.o.o., Zagreb i Epic d.o.o., Zagreb, Epic GmbH Beč, Bugenvila d.o.o., Dubrovnik, Bastion upravljanje d.d., Zagreb, Kowian d.o.o., Zagreb i Turist centar d.d., Zagreb.

Riviera Poreč d.d., Poreč je matično društvo podružnica: Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik i ICR.

Dom Holding d.d., Zagreb je matično društvo podružnica : Riviera Poreč d.d., Poreč , Rabac d.d., Rabac, Zlatni otok d.d., Krk, Bastion upravljanje d.d., Zagreb, Kowian d.o.o., Zagreb i Turist centar d.d., Zagreb

Valamar Grupe d.d., Zagreb je matično društvo podružnica: Dom Holding d.d., Zagreb, Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb, Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb, Epima d.o.o., Zagreb, Bugenvila d.o.o., Dubrovnik i Puntižela d.o.o., Pula.

Epic GmbH, Beč je matično društvo podružnice Epic d.o.o., Zagreb

Transakcije s povezanim strankama su kako slijedi:

	Bilješka	2008.	2007.
<i>(u tisućama kuna)</i>			
Prodaja usluga			
ICR		717	1.037
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb		90	111
Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb		9	37
		816	1.185
Kupovina usluga			
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb		44.598	42.025
Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb		5.059	6.131
		49.657	48.156
Posudbe – Dom Holding d.d.			
Na početku godine		20.000	30.000
Povećanje		43.000	53.000
Smanjenje		(63.200)	(63.000)
Na kraju godine	27	-	20.000
Rashodi po kamatama			
Dom Holding d.d., Zagreb		3.321	2.494

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.****BILJEŠKA 34 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA (nastavak)**

	<u>Bilješka</u>	<u>2008.</u>	<u>2007.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
Potraživanja			
ICR		35	12
Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb		1	10
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb		403	133
	22	439	155
Obveze			
Dom Holding d.d., Zagreb		100	135
Valamar turistički projekti d.o.o.		981	-
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb		5.193	4.366
	28	6.274	4.501

Primanja managementa

	<u>2008.</u>	<u>2007.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće		
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	3.913	3.987
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	1.048	976
Ostali troškovi (doprinosi i porezi)	1.074	1.084
Naknada u dionicama	2.358	2.416
	664	-
	9.057	8.463

Uprava se sastoji od 5 članova (2007.: 5 članova).

RIVIERA POREČ d.d.

MIŠLJENJE NEOVISNOG REVIZORA

RIVIERA POREČ

RIVIERA POREČ d.d., Poreč

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
31. PROSINCA 2008.**



PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Alexandera von Humboldta 4
HR-10000 Zagreb
CROATIA
Telephone (385 1) 63 28 888
Facsimile (385 1) 61 11 556

Izvješće neovisnog revizora

Dioničarima društva Riviera Poreč d.d.

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izvještaja matičnog društva Riviera Poreč d.d. ('Društvo'). Financijski izvještaji sastoje se od bilance na dan 31. prosinca 2008. godine, računa dobiti i gubitka, izvještaja o promjenama dioničke glavnice i izvještaja o novčanom toku za 2008. godinu te sažetka značajnih računovodstvenih politika i bilješki uz finansijske izvještaje.

Odgovornost Uprave za finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih finansijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja. Odgovornost Uprave uključuje: utvrđivanje, vođenje i primjenu te održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i objektivan prikaz finansijskih izvještaja bez materijalno značajnih grešaka koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške; odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika; i definiranje računovodstvenih procjena primjerenih postojecim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim finansijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su finansijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u finansijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u finansijskim izvještajima koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za sastavljanje i objektivan prikaz finansijskih izvještaja koje sastavlja Društvo u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija isto tako uključuje ocjenu primijenjenih računovodstvenih politika, primjerenost računovodstvenih procjena koje je definirala Uprava, kao i ocjenu ukupnog prikaza finansijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.



Mišljenje

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji prikazuju realno i objektivno, u svim značajnim aspektima, finansijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2008. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

Poseban naglasak

Bez rezerve na naše mišljenje izneseno gore, skrećemo pozornost na bilješku 29 uz ove finansijske izvještaje koja opisuje potencijalne obveze Društva oko prava vlasništva nad nekretninama Društva.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 8. travanj 2009.

Tatjana Rukavina
Predsjednica Uprave

Dušica Madžarac
Ovlašteni revizor

RIVIERA POREČ d.d., Poreč**RAČUN DOBITI I GUBITKA****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>2008.</u>	<u>2007.</u>
Prihodi od prodaje	5	416.400	404.180
Ostali prihodi	6	24.351	21.483
Troškovi materijala i usluga	7	(164.873)	(155.385)
Troškovi zaposlenih	8	(122.923)	(119.625)
Amortizacija	14,15	(79.657)	(76.741)
Ostali poslovni rashodi	9	(34.632)	(32.166)
Ostali dobici - neto	10	1.537	3.550
Dobit iz poslovanja		40.203	45.296
Financijski prihodi	11	4.351	9.619
Financijski rashodi	11	(43.611)	(22.006)
Financijski rashodi-neto	11	(39.260)	(12.387)
Dobit prije oporezivanja		943	32.909
Porez na dobit	12	(537)	(6.957)
Dobit za godinu		406	25.952
Zarada po dionici (u kunama)-osnovna i razrijedena	13	0,11	7,10

Ove finansijske izvještaje prikazane na stranicama od 3 do 53 odobrila je Uprava Društva 6. travnja 2009. godine.

Predsjednik Uprave

Član Uprave

Veljko Ostojić

Tihomir Nikolaš

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2008.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	31. prosinca	2008.	2007.
IMOVINA				
Dugotrajna imovina				
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	1.317.028	1.334.675	
Nematerijalna imovina	15	288	228	
Ulaganja u podružnice	16	309.087	309.087	
Ulaganja u pridružena društva	17	-	-	
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	19	2.859	2.008	
Krediti i depoziti	20	731	10.298	
		<u>1.629.993</u>	<u>1.656.296</u>	
Kratkotrajna imovina				
Zalihe	21	5.212	3.650	
Kupci i ostala potraživanja	22	21.642	19.344	
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	12	5.096		
Krediti i depoziti	20	1.030	2.983	
Novac i novčani ekvivalenti	23	83.158	16.579	
		<u>116.138</u>	<u>42.556</u>	
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	16	-	19.721	
Ukupna imovina		<u>1.746.131</u>	<u>1.718.573</u>	
DIONIČKA GLAVNICA				
Dionički kapital	24	1.096.055	1.096.055	
Vlastite dionice	24	(13.618)	-	
Rezerve	25	169.016	143.046	
Zadržana dobit	25	406	25.952	
Ukupna dionička glavnica		<u>1.251.859</u>	<u>1.265.053</u>	
OBVEZE				
Dugoročne obveze				
Posudbe	26	401.473	341.044	
Kratkoročne obveze				
Dobavljači i ostale obveze	27	37.158	39.744	
Obveza poreza na dobit	12	-	5.088	
Posudbe	26	54.322	64.360	
Rezerviranja	28	1.319	3.284	
		<u>92.799</u>	<u>112.476</u>	
Ukupne obveze		<u>494.272</u>	<u>453.520</u>	
Ukupno dionička glavnica i obveze		<u>1.746.131</u>	<u>1.718.573</u>	

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

RIVIERA POREČ d.d., Poreč

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U DIONIČKOJ GLAVNICI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)	Bilješka	Dionički kapital	Vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerva	Ostale rezerve	Zadržana dobit	Ukupno
1. siječnja 2007.		1.096.055	-	-	70.645	63.929	8.140	1.238.769
Revalorizacijski dobitak	19	-	-	-	-	332	-	332
Dobit za godinu		-	-	-	-	-	25.952	25.952
Priznati prihodi u 2007.		-	-	-	-	332	25.952	26.284
Prijenos u ostale rezerve	25	-	-	-	-	8.140	(8.140)	-
31. prosinca 2007.		1.096.055			70.645	72.401	25.952	1.265.053
Revalorizacijski dobitak	19	-	-	-	-	18	-	18
Dobit za godinu		-	-	-	-	-	406	406
Priznati prihodi u 2008.		-	-	-	-	18	406	406
Prijenos u ostale rezerve	25	-	-	-	-	25.952	(25.952)	-
Stjecane vlastitih dionica	24	-	(8.400)	(6.130)	-	-	-	(14.530)
Dodjela dionica Zaposlenicima	24	-	515	397	-	-	-	912
31. prosinca 2008.		1.096.055	(7.885)	(5.733)	70.645	98.371	406	1.251.859

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

RIVIERA POREČ d.d., Poreč

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)

	Bilješka	2008.	2007.
Novčani tok od poslovnih aktivnosti			
Novac generiran poslovanjem	30	98.212	127.094
Plaćen porez na dobit		(10.184)	(4.360)
Plaćena kamata		(24.510)	(20.804)
Neto novčani prлив od poslovnih aktivnosti		63.518	101.930
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti			
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme		(62.773)	(163.462)
Nabava nematerijalne imovine	15	(224)	(81)
Plasiranje kredita		(943)	(539)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	30	225	3.185
Primici od prodaje ulaganja u podružnicu i pridružena društva	6,17	35.000	2.490
Kupovina finansijske imovine	19	(833)	-
Primici po kreditima		12.463	20
Primljena kamata	6,11	3.745	1.897
Primljena dividenda	6	97	104
Neto novčani odliv od ulagačke aktivnosti		(13.243)	(156.386)
Novčani tok od finansijske aktivnosti			
Povećanje posudbi		94.082	276.439
Otplata posudbi		(63.248)	(218.452)
Kupovina vlastitih dionica		(14.530)	-
Neto novčani prлив iz finansijskih aktivnosti		16.304	57.987
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenta		65.194	3.262
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		16.579	13.048
Pozitivne tečajne razlike na novcu i novčanim ekvivalentima		1.385	269
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	23	83.158	16.579

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Riviera Poreč, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, (Društvo), osnovano je u Republici Hrvatskoj. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Rijeci. Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2008. i 2007. godine prikazana je u bilješci 24.

Sjedište Riviera Poreč d.d. nalazi se u Poreču, Vladimira Nazora 9, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2008. i 2007. godine dionice Društvo kotirale su na tržištu Javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih finansijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnove sastavljanja

Finansijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI). Finansijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povjesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom finansijske imovine raspoložive za prodaju.

Sastavljanje finansijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su prepostavke i procjene značajne za finansijske izvještaje prikazana su u bilješci 4.

Društvo je također pripremilo konsolidirane finansijske izvještaje u skladu s MSFI za Društvo i njegove podružnice ("Grupa"). U konsolidiranim finansijskim izvještajima, podružnice – koje predstavljaju sva društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem – su u potpunosti konsolidirane. Konsolidirani finansijski izvještaji mogu se dobiti na adresi Riviera Poreč d.d., Vladimira Nazora 9, Poreč.

Korisnici ovih nekonsolidiranih finansijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s konsolidiranim finansijskim izvještajima Grupe na dan 31. prosinca 2008. i za godinu koja je tada završila u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o finansijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama finansijskog stanja Grupe u cjelini.

(a) Prijevremeno usvojeni standardi od strane Društva

Društvo nije prijevremeno usvojilo nijedan standard.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

(b) Standardi, dodaci i tumačenja koja su na snazi od 2008. godine

- IFRIC 11, MSFI 2 - Transakcije s dionicama društava u Grupi i s vlastitim dionicama, daje smjernice o tome da li se transakcije isplate s temelja vlastitih dionica ili dionica društava unutar grupe (na primjer, opcije za dionice matičnog društva) priznaju kao transakcije podmirene glavničkim instrumentima ili u novcu u zasebnim finansijskim izvještajima matičnog društva i društava unutar Grupe.

(c) Standardi, dodaci i tumačenja koja su na snazi od 2008. godine, ali nisu relevantna za poslovanje Društva

- Dodatak MRS-u 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerjenje i MSFI 7 Financijski instrumenti: Objavljivanje (na snazi od listopada 2008. godine).
- IFRIC 12, Sporazumi o koncesiji usluga (na snazi od 1. siječnja 2008. godine).
- IFRIC 13, Programi posebnih pogodnosti za kupce (na snazi za poslovnu godinu koja započinje na ili poslije 1. srpnja 2008. godine)
- IFRIC 14, MRS 19-Ograničenja na imovinu od definiranih primanja, Minimalni zahtjevi financiranja i njihova interakcija (na snazi od 1. siječnja 2008. godine).

(d) Standardi i tumačenja postojećih standarda koja nisu još na snazi i koja Društvo nije prijevremeno usvojilo

- MRS 23 (prerađen), Troškovi posudbe (na snazi od 1. siječnja 2009. godine). Standard zahtijeva da Društvo kapitalizira troškove posudbe koji se odnose na nabavu, izgradnju ili proizvodnju kvalificirane imovine. Društvo će primijeniti MRS 23 (Dodatak) od 1. siječnja 2009. godine i Uprava očekuje da neće imati značajan utjecaj na finansijske izvještaje Društva.
- MRS 23 (Dodatak), Troškovi posudbe (na snazi od 1. siječnja 2009. godine). Ovaj dodatak dio je projekta godišnjih poboljšanja Odbora za međunarodne računovodstvene standarde objavljenog u svibnju 2008. godine. Definicija troškova posudbe promijenjena je na način da se trošak kamata izračunava korištenjem metode efektivne kamatne stope, kao što je definirano u MRS-u 39 „Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerjenje“. To eliminira nekonzistentnost termina između MRS-a 39 i MRS-a 23. Društvo će primijeniti MRS 23 (Dodatak) na kapitalizaciju troškova posudbe kvalificirane imovine od 1. siječnja 2009. godine.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA(nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja(nastavak)

- *MRS 1 (prerađen), Prezentiranje financijskih izvještaja (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Prerađeni standard će zabraniti prezentiranje stavki prihoda i troškova (to jest, „nevlasničke promjene u glavnici“) u Izvještaju o promjeni glavnice, te zahtijeva prezentiranje „nevlasničkih promjena u glavnici“ odvojeno od vlasničkih promjena u glavnici. Sve nevlasničke promjene u glavnici trebat će se prikazati u okviru bilance uspjeha. Društva mogu izabrati hoće li prikazati jednu bilancu uspjeha tj. izvješće o ukupno priznatom prihodu ili dvije bilance uspjeha tj. račun dobiti i gubitka i izvješće o ukupno priznatom prihodu. Kada društva preprave ili reklasificiraju usporedne podatke dodatno će trebati prezentirati prepravljenu bilancu na početku usporednog razdoblja. Društvo će primijeniti MRS 1 (prerađen) od 1. siječnja 2009. godine. Vjerojatno je da će Društvo prezentirati jednu bilancu uspjeha.
 - *MRS 36 (Dodatak), Umanjenje vrijednosti imovine (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Ovaj dodatak dio je projekta godišnjih poboljšanja Odbora za međunarodne računovodstvene standarde objavljenog u svibnju 2008. godine. Kad se fer vrijednost umanjena za troškove prodaje izračunava na temelju diskontiranih novčanih tokova, potrebno je izvršiti objavljivanja jednaka onima za izračun vrijednosti u uporabi. Društvo će primjenjivati MRS 36 (Dodatak) i osigurati potrebno objavljivanje gdje je primjenjivo za testiranja umanjenja vrijednosti od 1. siječnja 2009. godine.
 - *MRS 38 (Dodatak) Nematerijalna imovina (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Ovaj dodatak dio je projekta godišnjih poboljšanja Odbora za međunarodne računovodstvene standarde objavljenog u svibnju 2008. godine. Predujam se može priznati jedino kada je to plaćanje izvršeno prije dobivanja prava pristupa robi ili primanja usluga. Uprava očekuje da neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje
 - *MRS 38 (Dodatak) Nematerijalna imovina (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Ovaj dodatak dio je projekta godišnjih poboljšanja Odbora za međunarodne računovodstvene standarde objavljenog u svibnju 2008. godine. Dodatak briše tekst koji navodi da „rijetko, ako ikada“ ima potpore za korištenje metode koja rezultira nižim stopama amortizacije od pravocrtne metode. Dodatak neće imati utjecaja na poslovanje Društva, budući da se sva nematerijalna imovina amortizira korištenjem pravocrtne metode.
 - Postoji više manjih dodataka *IFRS-u 7: Financijski instrumenti: Objavljivanja, MRS-u 8: Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške, MRS-u 10: Događaji nakon datuma bilance, MRS-u 18; Prihodi te MRS-u 34: Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine*, koji su dio projekta godišnjih poboljšanja Odbora za međunarodne računovodstvene standarde objavljenog u svibnju 2008. godine. Nije vjerojatno da će ovi dodaci imati utjecaja na izvještaje Društva te stoga nisu detaljno analizirani.
 - *MSFI 8, Poslovni segmenti (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* MSFI 8 zamjenjuje MRS 14 „Izvještavanje o poslovnim segmentima“ i uskladjuje izvještavanje po segmentima sa zahtjevima standarda US SFAS 131, ‘Objave o segmentima društva i povezane informacije’. Novi standard zahtijeva ‘menadžment pristup’, prema kojem se informacije o segmentima prikazuju na istoj osnovi kao i za potrebe internog izvještavanja. Nadalje, o segmentima se izvještava na način koji je konzistentniji s internim izvještavanjem izvršnom donositelju odluka. Uprava očekuje da ovaj standard neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje
-

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA(nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja(nastavak)

MSFI 2 (Dodatak), Plaćanja temeljena na dionicama (na snazi od 1. siječnja 2009. godine). Dodatak standardu bavi se uvjetima ostvarivanja prava i otkazivanja. Pojašnjava da se uvjeti ostvarivanja prava na dionice isključivo odnose na trajanje razdoblja u kojem se pružaju usluge i na ostvarenje postavljenih ciljeva. Ostali elementi plaćanja temeljenih na dionicama ne odnose se na uvjete ostvarivanja prava. Ove elemente trebalo bi uključiti u fer vrijednost na dan stjecanja prava za transakcije sa zaposlenicima i ostalima koji pružaju slične usluge; oni neće utjecati na broj nagrada za koje se očekuje da se ostvare ili njihovo vrednovanje nakon datuma stjecanja prava. Sva otkazivanja, bilo od strane društva ili trećih stranaka, trebalo bi jednako iskazati. Društvo će primijeniti MSFI 2 (Dodatak) od 1. siječnja 2009. godine.

- *MRS 27 (prerađen), Konsolidirani i zasebni finansijski izvještaji (na snazi od 1. srpnja 2009. godine).* Prerađeni standard zahtjeva iskazivanje učinaka svih transakcija s manjinskim vlasnicima u glavnici, ukoliko nema promjene u kontroli, pa ove transakcije više neće rezultirati goodwillom ili dobitcima i gubicima. Standard također utvrđuje način računovodstvenog iskazivanja kod gubitka kontrole. Svaki preostali udio u društvu ponovno će se mjeriti do fer vrijednosti, a dobit ili gubitak priznat će se u računu dobiti i gubitka. Društvo će primijeniti MRS 27 (Prerađen) na transakcije s manjinskim vlasnicima od 1. siječnja 2010. godine.
- *MSFI 3 (prerađen), Poslovne kombinacije (na snazi od 1. srpnja 2009. godine).* Prerađeni standard nastavlja primjenjivati metodu kupnje na poslovne kombinacije, uz neke značajne promjene. Na primjer, sva plaćanja kod kupnje društva trebaju se iskazati po fer vrijednosti na dan stjecanja s potencijalnim plaćanjima klasificiranima kao dug, kasnije ponovno mjerenima kroz račun dobiti i gubitka. Manjinski udjeli se mogu mjeriti ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog društva. Svi troškovi povezani sa stjecanjem trebaju se iskazati u računu dobiti i gubitka. Društvo će primijeniti MSFI 3 (Prerađen) na sve poslovne kombinacije od 1. siječnja 2010. godine.
- *MSFI 5 (Dodatak), Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja (i dodatak MSFI-u 1, Prva primjena) (na snazi od 1. srpnja 2009. godine).* Ovaj dodatak dio je projekta godišnjih poboljšanja Odbora za međunarodne računovodstvene standarde objavljenog u svibnju 2008. godine. Dodatak pojašnjava da se sva imovina i obveze podružnice klasificiraju kao namijenjene prodaji ukoliko plan djelomične prodaje rezultira gubitkom kontrole. Za tu podružnicu treba izvršiti relevantno objavljivanje ako je zadovoljena definicija prestanka poslovanja. Dodatak MSFI-u 1 navodi da se ovi dodaci primjenjuju unaprijed od dana prelaska na MSFI. Društvo će primijeniti MSFI 5 (Dodatak) na sve djelomične prodaje podružnica od 1. siječnja 2010. godine.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA(nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja(nastavak)

- *MRS 19 (Dodatak) Primanja zaposlenih (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Ovaj dodatak dio je projekta godišnjih poboljšanja Odbora za međunarodne računovodstvene standarde objavljenog u svibnju 2008. godine.

- Dodatak pojašnjava utjecaje promjena plana definiranih primanja na očekivane dobitke koji proizlaze iz budućeg povećanja plaća ili iz minulog rada.
- Definicija povrata od imovine uključene u plan promijenjena je tako da navodi da se troškovi administracije plana oduzimaju u izračunu povrata imovine uključene u plan samo ukoliko su takvi troškovi izuzeti iz mjerena obveze za definirana primanja.
- Razlika između kratkoročnih i dugoročnih primanja zaposlenih temeljit će se na tome trebaju li primanja biti podmirena unutar 12 mjeseci ili nakon 12 mjeseci od trenutka pružanja usluge.
- MRS 37, Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina zahtjeva objavljivanje potencijalnih obveza koje nisu priznate. MRS 19 je usklađen s tim zahtjevom.

Društvo će primijeniti MRS 19 (Dodatak) od 1. siječnja 2009. godine. Uprava još nije utvrdila učinak novog standarda.

- *MRS 39 (Dodatak) Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerjenje (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Ovaj dodatak dio je projekta godišnjih poboljšanja Odbora za međunarodne računovodstvene standarde objavljenog u svibnju 2008. godine.

- Ovaj dodatak pojašnjava da je moguće prelaženje u i iz kategorije fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kad se derivativ počne ili prestane kvalificirati kao instrument zaštite novčanog toka ili zaštite neto ulaganja.
- Definicija financijske imovine ili financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka koja se odnosi na imovinu koja je namijenjena prodaji, također se mijenja. Pojašnjava se da se financijska imovina ili obveza koja je dio portfelja financijskih instrumenata kojima se zajednički upravlja, a postoji dokaz o nedavnom stvarnom kratkoročnom ostvarenju prihoda, uključuje u takav portfelj kod početnog priznavanja.
- Trenutne smjernice za određivanje i dokumentiranje instrumenata zaštite navode da instrument zaštite mora uključivati stranu izvan subjekta izvještavanja i navodi segment kao primjer subjekta izvještavanja. To znači da određeni segment trenutno mora zadovoljiti zahtjeve računovodstva zaštite kako bi se računovodstvo zaštite moglo primijeniti na razini segmenta. Ovaj dodatak ukida taj zahtjev, tako da su smjernice u skladu s MSFI 8 Poslovni segmenti, koji zahtjeva da se objavljivanje za segmente temelji na podacima koje koristi Uprava. Društvo će primjenjivati MRS 39 (Dodatak) od 1. siječnja 2009. godine. Uprava ne očekuje da će ovaj dodatek imati materijalni utjecaj na financijske izvještaje.

- *MRS 1 (Dodatak), Prezentiranje financijskih izvještaja (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Ovaj dodatak dio je projekta godišnjih poboljšanja Odbora za međunarodne računovodstvene standarde objavljenog u svibnju 2008. godine. Dodatak pojašnjava da su samo neke stavke financijske imovine i obveza koje su klasificirane kao namijenjene prodaji u skladu s MRS-om 39 „Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerjenje“ primjeri kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza. Društvo će primijeniti MRS 39 (Dodatak) od 1. siječnja 2009. godine. Uprava ne očekuje da će ovaj dodatek imati materijalni utjecaj na financijske izvještaje.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA(nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja(nastavak)

(e) Standardi, dodaci i tumačenja postojećih standarda koja nisu još na snazi i koja nisu relevantna za poslovanje Društva

- *Dodatak MRS-u 32, Financijski instrumenti: Prezentiranje i MRS 1 Prezentiranje financijskih izvještaja – Financijski instrumenti koji se mogu prodati i obveze koje proizlaze iz likvidacije (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Dodatak nije relevantan jer Društvo nema financijskih instrumenata koji se mogu prodati niti obveza koje proizlaze iz likvidacije
- *MSFI 1 (Dodatak) – Prva primjena Međunarodnih računovodstvenih standarda i MRS 27 – Konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji (na snazi od 1. siječnja 2009).* Dodatak Standardu nije relevantan, jer je Društvo primjenjivalo MRS i u ranijim razdobljima.
- *MRS 16 (Dodatak) Nekretnine, postrojenja i oprema (i konsekventni dodatak MRS-u 7 Izvještaj o novčanom toku) (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Dodatak neće imati utjecaja na poslovanje Društva, jer uobičajene aktivnosti nijednog od društava unutar grupe ne uključuju iznajmljivanje i naknadnu prodaju imovine.
- *MRS 27 (Dodatak), Konsolidirani i zasebni financijski izvještaji (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Dodatak neće imati utjecaja na poslovanje Društva budući da je politika Društva da se ulaganja u podružnicu iskazuju prema trošku u zasebnim financijskim izvještajima svakog pojedinog društva.
- *MRS 28 (Dodatak) Ulaganja u povezana društva (i konsekventni dodaci MRS-u 32, Financijski instrumenti: Prezentiranje i MSFI-u 7, Financijski instrumenti: Objavljivanja) (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Dodatak neće imati utjecaja na poslovanje Društva, jer prema politici Društva, ulaganje u povezano društvo obračunava se po metodi udjela u konsolidiranim izvještajima Društva.
- *MRS 29 (Dodatak) Financijsko izvještavanje u hiperinflacijskim gospodarstvima (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Dodatak neće imati utjecaja na poslovanje Društva, budući da nijedna od podružnica ili povezanih društava unutar Društva ne posluje u hiperinflacijskom gospodarstvu.
- *MRS 31 (Dodatak) Udjeli u zajedničkim pothvatima (i konsekventni dodaci MRS-u 32 i MSFI-u 7) (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Dodatak neće imati utjecaja na poslovanje Društva budući da Društvo nema udjela u zajedničkim pothvatima.
- *MRS 40 (Dodatak) Ulaganja u nekretnine (i konsekventni dodaci MRS-u 16) (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Dodatak neće imati utjecaja na poslovanje Društva, budući da Društvo nema ulaganja u nekretnine.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA(nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja(nastavak)

- *MRS 41 (Dodatak), Poljoprivreda (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Ovaj dodatak dio je projekta godišnjih poboljšanja Dodatak neće imati utjecaja na poslovanje Društva, budući da Društvo ne obavlja poljoprivredne aktivnosti.
- *MRS 20 (Dodatak) Računovodstvo za državne potpore i objavljivanje državne pomoći (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* Dodatak neće imati utjecaja na poslovanje Društva, budući da Društvo nema državnih zajmova ili drugih potpora.
- Postoji više manjih dodataka *MRS-u 20, Računovodstvo za državne potpore i objavljivanje državne pomoći te MRS-u 29 Financijsko izvještavanje u hiperinflacijskim gospodarstvima, MRS-u 40 Ulaganja u nekretnine te MRS-u 41 Poljoprivreda*, koji su dio projekta godišnjih poboljšanja Odbora za međunarodne računovodstvene standarde objavljenog u svibnju 2008. godine. Ovi dodaci neće imati utjecaja na poslovanje Društva kako je opisano gore.
- *IFRIC 15, Ugovori o izgradnji nekretnina (na snazi od 1. siječnja 2009. godine).* IFRIC 15 nije relevantan za poslovanje Društva budući da se sve transakcije s prihodom vode prema MRS-u 18, a ne MRS-u 11.
- *IFRIC 16, 'Zaštite neto ulaganja u inozemno poslovanje' (na snazi od 1. listopada 2008. godine)..* Društvo će primijeniti IFRIC 16 od 1. siječnja 2009. godine. Ne očekuje se da će imati materijalni učinak na finansijske izvještaje Društva.
- *IFRIC 17, Raspodjela nenovčane imovine vlasnicima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2009. godine).* IFRIC 17 nije relevantan za poslovanje Društva budući da Društvo ne vrši raspodjelu nenovčane imovine vlasnicima.
- *IFRIC 18, Prijenosimovine s klijenata (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2009. godine).* Ne očekuje se da će IFRIC 18 imati učinak na finansijske izvještaje Društva

2.2 Ulaganja u podružnice

Podružnice su društva u kojima Riviera Poreč d.d., posredno ili neposredno, posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem. Društvo ima podružnice prikazane po metodi troška (bilješka 16), umanjenoj za umanjenje vrijednosti, gdje je potrebno. Društvo nema kontrolu nad drugim poduzećima.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA(nastavak)

2.3 Ulaganja u pridružena društva

Pridružena društva su ona u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu, što u pravilu uključuje 20% do 50% prava glasa. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po metodi udjela, prvotno su priznata po metodi troška.

2.4 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u finansijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ('funkcionalna valuta'). Finansijski izvještaji Društva prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i inovac i novčane ekvivalente prikazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru 'finansijskih rashoda-neto'. Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u računu dobiti i gubitka u 'ostalih dobitaka-neto'

2.5 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segment je grupa poslovnih aktivnosti vezanih za proizvode ili usluge koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi drugih poslovnih segmenata uz koje je vezana određena imovina. Zemljopisni segment odnosi se na aktivnosti vezane za proizvode ili usluge unutar određenog zemljopisnog okruženja koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi segmenata koji posluju u drugim gospodarskim okruženjima.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povjesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povjesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u finansijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se otpisuje.

Zemljište se ne amortizira. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

	2008.	2007.
Građevinski objekti	10 – 30 godina	10 – 30 godina
Strojevi i oprema	4 – 10 godina	4 – 10 godina
Ostalo	3 – 10 godina	3 – 10 godina

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.9).

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u račun dobiti i gubitka unutar 'ostalih dobici-neto'.

2.7 Nematerijalna imovina

Licence za softver kapitaliziraju su na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem softvera u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe do 4 godine.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA(nastavak)

2.8 Dugotrajna imovina namijenjena za prodaju

Dugotrajna imovina klasificira se kao dugotrajna imovina namijenjena za prodaju ako će njena knjigovodstvena vrijednost biti uglavnom nadoknađena putem prodaje radije nego stalnim korištenjem. Dugotrajna imovina klasificirana kao namijenjena za prodaju mjeri se po nižoj od knjigovodstvene ili fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje. Imovina mora biti raspoloživa za trenutnu prodaju u postojećem stanju i njena prodaja mora biti vrlo vjerojatna. Dobici i gubici nastali prodajom dugotrajne imovine namijenjen prodaji uključuju se u račun dobiti i gubitka unutar 'ostalih prihoda'.

2.9 Umanjenje vrijednosti nefinansijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinansijska imovina provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

2.10 Finansijska imovina

2.10.1 Klasifikacija

Društvo klasificira svoju finansijsku imovinu u sljedeće kategorije: krediti i potraživanja i finansijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je finansijska imovina stечena. Uprava klasificira finansijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

(a) Krediti i potraživanja

Krediti i potraživanja predstavljaju nederativivnu finansijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraživanja obuhvaćaju kupce i ostala potraživanja i novac i novčane ekvivalente u bilanci (bilješka 2.14 i 2.15).

(b) Finansijska imovina raspoloživa za prodaju

Finansijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederativivnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Finansijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA(nastavak)

2.10 Financijska imovina (nastavak)

2.10.2 Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cijelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka početno se priznaje po fer vrijednosti, a trošak transakcije iskazuje se u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina se prestaju priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Društvo prenijelo sve bitne rizike i koristi vlasništva. Financijska imovina raspoloživa za prodaju i financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka naknadno se iskazuje po fer vrijednosti. Krediti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Kod promjene fer vrijednosti monetarnih vrijednosnica izraženih u stranoj valuti i klasificiranih kao raspoložive za prodaju analiziraju se tečajne razlike koje su rezultat promjena amortiziranog troška vrijednosnica i ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti vrijednosnica. Razlike u preračunu priznaju se u računu dobiti i gubitka, a ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti priznaju se u kapitalu. Promjene u fer vrijednosti ostalih monetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju i nemonetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju priznaju se u kapitalu.

Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti vrijednosnica raspoloživih za prodaju, akumulirana usklađenja fer vrijednosti prznata u kapitalu uključuju se u račun dobiti i gubitka u sklopu 'dubitaka i gubitaka od ulaganja u vrijednosnice'.

Kamate na vrijednosnica raspoložive za prodaju koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju su u računu dobiti i gubitka unutar ostalih prihoda.

Dividende na vrijednosnica raspoložive za prodaju iskazuju se u računu dobiti i gubitka unutar ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Fer vrijednosti ulaganja koja kotiraju na burzi temelje se na tekućim cijenama ponude. Ako tržište za neko financijsko sredstvo nije aktivno (kao i za vrijednosnica koje ne kotiraju), Društvo utvrđuje fer vrijednost pomoću tehnika procjene vrijednosti koje uzimaju u obzir nedavne transakcije pod uobičajenim trgovackim uvjetima, usporedbu s drugim sličnim instrumentima, analize diskontiranog novčanog toka, modele vrednovanja opcija, uz maksimalno iskoristavanje informacija na tržištu i minimalno oslanjanje na informacije proizašle od samog poslovnog subjekta.

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. U slučaju glavničkih vrijednosnica raspoloživih za prodaju, značajan ili dugotrajan pad fer vrijednosti vrijednosnica ispod nabavne vrijednosti smatra se pokazateljem umanjenja vrijednosti tih vrijednosnica. Gdje postoje takvi dokazi za financijsku imovinu raspoložive za prodaju, akumulirani gubitak – koji se mjeri kao razlika između troška stjecanja i tekuće fer vrijednosti, umanjene za gubitke od umanjenja vrijednosti navedene financijske imovine prethodno priznate u računu dobiti i gubitka – prestaje se priznavati u kapitalu, a priznaje se u računu dobiti i gubitka. Gubici od umanjenja vrijednosti prznati u računu dobiti i gubitka u sklopu glavničnih instrumenata nisu ukinuti u računu dobiti i gubitka. Testiranje umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca opisano je u bilješci 2.14.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA(nastavak)

2.11 Derivativni finansijski instrumenti

Derivativni finansijski instrumenti uključuju forward ugovore u stranoj valuti koji se originalno priznaju u bilanci po fer vrijednosti, a naknadno mjere po njihovofer vrijednosti. Dobici i gubici nastali po prognoziranoj transakciji priznaju se u računu dobiti i gubitka u istom razdoblju u kojem prognozirana transakcija utječe na račun dobiti i gubitka.

2.12 Najmovi

Društvo unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao finansijski najmovi. Finansijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i finansijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo finansijsko stanje. Kamatna komponenta finansijskog rashoda tereti račun dobiti i gubitka tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod finansijskim najmom amortiziraju se u kraćem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanju najma.

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najmova iskazuju se u računu dobiti i gubitka prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma. Imovina dana u poslovni zakup uključena je u bilanci u stavku "nekretnine, postrojenja i oprema". Imovina se amortizira po pravocrtnoj metodi kao i ostale nekretnine i oprema. Prihodi od zakupnine priznaju se u odnosnom vremenu tijekom vremena zakupa.

2.13 Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje. Trošak gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, izravan rad, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na temelju uobičajenih kapaciteta), ali isključuje troškove posudbi.

2.14 Potraživanja od kupaca i kredita

Potraživanja od kupaca i kredita početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne finansijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru ostalih poslovnih rashoda.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA(nastavak)

2.15 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

2.16 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva.

2.17 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Društvo ne kapitalizira troškove posudbe.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam niti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

2.18 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.19 Tekući i odgođeni porez na dobit

Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 20% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.19 Tekući i odgođeni porez na dobit (nastavak)

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u finansijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgodena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastale temeljem ulaganja u podružnice i pridružena društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Društva, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti

2.20 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo otkazuje ugovore o radu zaposlenika (radni odnos) prije stjecanja uvjeta za punu starosnu mirovinu sukladno propisima na području mirovinskog prava i propisa iz područja rada. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzeo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine, kao rezultat ponude da potakne raskidanje radnog odnosa. Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo priznaje obvezu za jubilarne nagrade i akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.21 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za provizije agencijama, diskonte i porez na dodanu vrijednost.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od usluga

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za usluge općenito se priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene prema pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja ugovora s putničkim agencijama i turoperatorima.

(b) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

(c) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.22 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban izljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Tamo gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban izljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost izljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.23 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

2.24 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Društva.

(a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Društvo djeluje na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR) i švicarski franak (CHF). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza.

Većina prihoda od prodaje u inozemstvu i dugoročnog duga iskazana je eurima i švicarskim francima (bilješka 26). Stoga kretanja u tečajevima između eura, švicarskog franka i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Društvo koristi derivativne instrumente samo povremeno.

Na dan 31. prosinca 2008. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% za 0,5% za 2007. godinu u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja bila bi 1.516 tisuća kuna (2007.: 778 tisuća kuna) viša/(niža), uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom, potraživanja od kupaca, posudbi i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

Na dan 31. prosinca 2008. godine, kada bi švicarski franak oslabio/ojačao za 6% za 3% za 2007. godinu u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja bila bi 9.230 tisuća kuna (2007.: 807 tisuća kuna) viša/(niža), uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi i novčanih deviznih sredstava izraženih u švicarskim francima.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Društvo ima imovinu koja ostvaruje prihod od kamata (bilješka 20 i 23) te prihodi Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti su ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Kamatni rizik Društva proizlazi iz posudbi. Posudbe dobivene po promjenjivim stopama izlažu Društvo riziku kamatne stope novčanog toka. Posudbe dobivene po fiksnoj kamatnoj stopi izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

Na dan 31. prosinca 2008. godine, kada bi kamatne stope 3M EURIBOR na posudbe izražene u valuti bile više/niže za 1% , a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, učinak na neto dobit za godinu bio bi 2.106 tisuća kuna (2007.: 1.627 tisuća kuna) niža/viša, uglavnom kao rezultat višeg/nižeg troška kamata na posudbe s promjenjivim stopama.

Na dan 31. prosinca 2008. godine, kada bi kamatne stope 3M CHF LIBOR na posudbe izražene u valuti bile više/niže za 1% , a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, učinak na neto dobit za godinu bio bi 1.538 tisuća kuna (2007.: 1.614 tisuća kuna) niža/viša, uglavnom kao rezultat višeg/nižeg troška kamata na posudbe s promjenjivim stopama.

Na dan 31. prosinca 2008. godine, kada bi kamatne stope na deponirana sredstva izražena u valuti bile više/niže za 1%, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, učinak na neto dobit za godinu bio bi 586 tisuća kuna (2007.: 71 tisuća kuna) viši/niži, uglavnom kao rezultat višeg/nižeg prihoda od kamata na depozite s promjenjivim stopama.

Društvo nije izloženo riziku fer vrijednosti kamatne stope jer nema financijske instrumente po fer vrijednosti.

(iii) Cjenovni rizik

Društvo posjeduje vlasničke vrijednosnice i izloženo je riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnica koje kotiraju na burzi, a koje su klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju. Društvo ulaže u vrijednosnice koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2008. i 2007. godine, ako bi se indeksi navedene burze smanjili/povećali za 25 % za 2008. i 69 % za 2007. godinu (koliko je bilo prosječna promjena indeksa na burzi), a uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni, rezerve u okviru kapitala bi bile 548 tisuća kuna (2007.: 1.042 tisuća kuna) veće/manje kao rezultat dobitaka/gubitaka na vlasničkim vrijednosnicama koje su raspoložive za prodaju.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik proizlazi iz novca, oričenih depozita i potraživanja od kupaca. Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Društva osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci). Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca, zajmova i ostalih potraživanja učinjena su po osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Društvo ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. Vidi bilješku 18 i 22 za daljnji opis kreditnog rizika.

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca(bilješka 20 i 23), osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija(bilješka 26) i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Društva na datum bilance prema ugovorenim dospjećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Iznosi unutar 12 mjeseci se ne razlikuju od iznosa knjigovodstvene vrijednosti jer diskontiranje nema značajnog utjecaja.

	Do 1 godine	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina	Knjigovodstvena vrijednost
Na dan 31. prosinca 2008.					
Obveze prema dobavljačima	20.203	-	-	-	20.203
Posudbe	69.177	187.382	186.285	94.046	455.795
Na dan 31. prosinca 2007.					
Obveze prema dobavljačima	19.590	-	-	-	19.590
Posudbe	81.975	116.619	190.643	88.219	405.404

3.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala. Društvo se bine da održi visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Tijekom zadnjih godina Društvo ostvaruje pozitivne financijske rezultate koji služe za povećanje dioničke glavnice.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost finansijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Kotirana tržišna cijena koja se koristi za utvrđivanje fer vrijednosti finansijske imovine predstavlja tekuću cijenu ponude.

Fer vrijednost finansijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu određena je uporabom tehnika procjena vrijednosti. Društvo koristi razne metode i utvrđuje pretpostavke koje se temelje na tržišnim uvjetima na dan bilance.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti.

Za dugoročni dug koriste se tržišne cijene za slične instrumente na aktivnom tržištu. Za potrebe objavljivanja, fer vrijednost finansijskih obveza procjenjuje se diskontiranjem budućih ugovornih novčanih tokova po tekućoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je dostupna Društvu za slične finansijske instrumente.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj finansijskoj godini.

(a) Procjena korisnog vijeka uporabe i umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomski koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Rukovodeći se povijesnim činjenicama, a sukladno mišljenjima tehničkog odjela, za građevinske objekte usuglašen je stav menadžmenta o korisnom vijeku upotrebe od 10-30 godina. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.6.

Korisni vijek uporabe bit će periodično preispitan da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

Kada bi amortizacijske stope na nekretnine, postrojenja i opremu bile 5% više/niže, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 3.983 tisuća kuna (2007.: 3.837 tisuća kuna) niža/viša.

U skladu s računovodstvenom politikom navedenom u bilješci 2.6., Društvo testira jesu li nekretnine, postrojenja i oprema pretrpjeli umanjenje vrijednosti kroz očekivani novčani tok na temelju ažuriranog poslovnog plana. Testiranje nadoknadivog iznosa uključuje prognozu tečaja eura od 7.397 za kunu za 2009. godinu. Da je EURO oslabio/ojačao za 1% u odnosu na HRK tijekom prognoziranog razdoblja, umanjenje vrijednosti u prosjeku bi bilo 15.597 tisuća kuna manje/veće. Nije utvrđena potreba za umanjenjem vrijednosti imovine.

(b) Vlasništvo nad zemljištem

Problematika u svezi vlasništva nad zemljištem uobičajena je za većinu turističkih kompanija u Republici Hrvatskoj, a čije se razrješenje očekuje utvrđivanjem i donošenjem Zakona o turističkom zemljištu (bilješka 29).

(c) Učinak finansijske krize

Trenutna globalna kriza likvidnosti koja je započela sredinom 2007. godine rezultirala je, među ostalim, nižom razinom financiranja tržišta kapitala, nižim razinama likvidnosti u bankarskom sektoru, te, ponekad, višim međubankarskim kamatnim stopama te vrlo visokom nepostojanošću na burzama. Nesigurnost u globalna finansijska tržišta dovela je također i do propadanja i spašavanja banaka u Sjedinjenim Američkim Državama, zapadnoj Europi, Rusiji i drugdje. Pokazuje se da je cijelokupan opseg učinka trenutne finansijske krize nemoguće predvidjeti ili se u potpunosti od njega zaštитiti.

Takve okolnosti mogu utjecati na sposobnost Društva da dobije nove posudbe i refinancira postojeće posudbe prema uvjetima sličima onima koji su primjenjivani na ranije transakcije. Na dužnike Društva može utjecati situacija niske likvidnosti, što zauzvrat može utjecati na njihovu sposobnost otplaćivanja iznosa koje duguju. Sve lošiji uvjeti poslovanja za zajmoprimec mogu utjecati i na prognoze novčanih tokova koje je izradila Uprava te procjenu umanjenja vrijednosti finansijske i nefinansijske imovine. Uprava je ispravno odrazila ponovljene procjene očekivanih budućih novčanih tokova u svojoj procjeni umanjenja vrijednosti u skladu s dostupnošću informacija.

Uprava ne može pouzdano procijeniti učinke na finansijski položaj Društva bilo kakvog daljnog pogoršanja likvidnosti finansijskih tržišta te povećane nepostojanosti na tržištima valuta i kapitala. Uprava smatra da poduzima sve potrebne mjere kako bi podržala održivost i rast poslovanja Društva u trenutnim okolnostima

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Primarni izvještajni format – poslovni segmenti

Društvo evidentira poslovne prihode i rashode po vrstama usluga koje pruža i to u tri osnovna segmenta: hoteli i apartmani, kampovi i ostali poslovni segmenti. Ostali poslovni segmenti obuhvaćaju usluge najma, sporta i rekreacije, usluge "á la carte" i ostale slične usluge.

Rezultat po poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2008. godine prikazan je u nastavku:

(u tisućama kuna)	Turizam	Ostali poslovni segmenti	Nealocirano	Ukupno
Prihodi od prodaje	391.563	24.837		416.400
Rezultat segmenta	77.577	(10.068)	(27.306)	40.203
Financijski rashodi-neto (bilješka 11)				(39.260)
Porez na dobit				537
Dobit za godinu				406
Amortizacija (bilješka 14 i 15)	73.148	6.509		79.657
Ispravak vrijednosti po potraživanjima (bilješka 9)	457	-	-	457

Rezultat po poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2007. godine prikazan je u nastavku:

(u tisućama kuna)	Turizam	Ostali poslovni segmenti	Nealocirano	Ukupno
Prihodi od prodaje	371.194	32.986	-	404.180
Rezultat segmenta	80.675	569	(35.948)	45.296
Financijski rashodi-neto (bilješka 11)	-	-	-	(12.387)
Porez na dobit	-	-	-	(6.957)
Dobit za godinu	-	-	-	25.952
Amortizacija (bilješka 14 i 15)	69.161	5.529	2.051	76.741
Ispravak vrijednosti po potraživanjima (bilješka 9)	123	-	-	123

Nealocirani gubici se odnose na korporativne rashode.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Primarni izvještajni format – poslovni segmenti (nastavak)

Imovina po segmentima sastoje se od nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalne imovine, kupaca, dobavljača, primljenih i danih predujmova. Novac, dani krediti i depoziti, zalihe, ostala potraživanja, porez na dobit i obveze, posudbe i rezerviranja nisu razvrstan po poslovnim segmentima.

Kapitalna ulaganja se sastoje od povećanja na nekretninama, postrojenjima i opremi (bilješka 14) i nematerijalnoj imovini (bilješka 15)

Ukupna imovina i obveze po poslovnim segmentima na dan 31. prosinca 2008. godine i kapitalna ulaganja za godinu koja je završila prikazani su u nastavku:

<i>U tisućama kuna</i>	Turizam	Ostali poslovni segmenti	Ne locirano	Ukupno
Ukupno imovina	1.218.920	107.815	419.396	1.746.131
Obveze	14.951	4.615	474.706	494.272
Kapitalna ulaganja	51.730	11.117	-	62.847

Ukupna imovina i obveze po poslovnim segmentima na dan 31. prosinca 2007. godine i kapitalna ulaganja za godinu koja je završila prikazani su u nastavku:

<i>U tisućama kuna</i>	Turizam	Ostali poslovni segmenti	Ne locirano	Ukupno
Ukupno imovina	1.233.644	102.316	382.613	1.718.573
Obveze	13.813	1.511	438.196	453.520
Kapitalna ulaganja	146.725	7.839	-	154.564

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Primarni izvještajni format – poslovni segmenti (nastavak)

Usklađenje sredstava i obveza po segmentima s sredstvima i obvezama Društva kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2008.		2007.	
	Sredstva	Obveze	Sredstva	Obveze
Sredstva/Obveze po segmentima	1.326.735	19.566	1.335.960	15.324
Nealocirano:	419.395	474.706	382.613	438.196
Ulaganja u podružnice	309.087	-	309.087	-
Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	2.859	-	2.008	-
Krediti i depoziti	1.761	-	13.281	-
Novac i novčani ekvivalenti	83.158	-	16.579	-
Zalihe	5.212	-	3.650	-
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	5.096	-	-	-
Ostala potraživanja	12.223	-	38.008	-
Posudbe	-	455.795	-	405.404
Porez na dobit	-	-	-	5.088
Ostale obveze	-	17.592	-	24.420
Rezerviranja	-	1.319	-	3.284
Ukupno	1.746.131	494.272	1.718.573	453.520

Sekundarni izvještajni format – geografski segmenti

Društvo svoje usluge i prodajne aktivnosti obavlja s kupcima u Hrvatskoj.

Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

	2008.	2007.
	<i>U tisućama kuna</i>	
Prihodi od prodaje u zemlji	63.886	64.035
Prihodi od prodaje u inozemstvu	352.514	340.145
	416.400	404.180

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja, a prema geografskoj pripadnosti kupaca, mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

Prihodi od prodaje u inozemstvu	2008.	%	2007.	%
Ostale EU članice	315.797	89,58	312.035	91,74
Ostalo	36.717	10,42	28.110	8,26
Ukupno	352.514	100,00	340.145	100,00

Cjelokupna imovina Društva te kapitalna ulaganja u sredstva nalaze se u Republici Hrvatskoj.

BILJEŠKA 6 – OSTALI PRIHODI

	2008.	2007.
<i>U tisućama kuna</i>		
Prihod od prodaje stanova / i/	-	14.935
Prihodi od osiguranja i po sudskim žalbama	6.498	3.094
Prihodi od prodaje udjela u podružnici i pridruženom društву-neto (bilješka 16 i 17)	15.279	1.403
Prihod od kamata	50	46
Prihod od dividendi	97	104
Ostali prihodi	2.427	1.901
	24.351	21.483

/i/ Tijekom 2007. godine Društvo je izgradilo i prodalo stanove za tržište. Pripadajući troškovi prikazani su u bilješci 9 - Ostali poslovni rashodi.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA

	2008.	2007.
	<i>U tisućama kuna</i>	
Sirovine i materijal		
Utrošene sirovine i materijal	46.047	44.561
Utrošena energija i voda	26.225	24.739
Trošak sitnog inventara	6.222	7.577
	78.494	76.877
Vanjske usluge		
Naknada za usluge managementa	25.196	24.573
Usluge održavanja	21.126	21.210
Komunalne usluge	12.376	11.388
Reklama i propaganda i sajmovi	10.531	7.307
Prijevozne usluge	3.428	3.738
Usluge animacije	4.122	3.362
Najamnine	4.361	3.300
Ostale usluge	5.239	3.630
	86.379	78.508
	164.873	155.385

BILJEŠKA 8 – TROŠAK ZAPOSLENIH

	2008.	2007.
	<i>U tisućama kuna</i>	
Neto plaće	62.879	60.011
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	18.029	16.649
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	14.119	13.193
Ostali troškovi (doprinosi i porezi)	11.091	11.891
Trošak otpremnina	270	1.493
Ostali troškovi zaposlenih /i/	16.535	16.388
	122.923	119.625
Broj zaposlenih	963	983

/i/ Ostale troškove zaposlenika čine naknade i troškovi prijevoza, jubilarne nagrade i slično i naknade za rad po ugovorima.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.****BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	2008.	2007.
	<i>U tisućama kuna</i>	
Komunalne i slične naknade i doprinosi	15.160	15.258
Troškovi prodanih stanova (bilješka 6)	-	6.896
Profesionalne usluge	3.966	2.878
Premije osiguranja	2.649	2.531
Putovanja i reprezentacija	1.427	1.525
Rezerviranja za potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	457	123
Naplata otpisanih potraživanja	(375)	(368)
Bankarske usluge	927	938
Umanjenje vrijednost otuđenih nekretnina, postrojenja i opreme	700	268
Rashodi po poreznom nadzoru/i/	7.688	-
Ostalo	2.033	2.117
	34.632	32.166

/i/ Po poreznom nadzoru izvršenom koncem 2007. godine te po zaprimanju poreznih akata tijekom 2008. godine utvrđena je zaostala obveza s osnove poreza na dodanu vrijednost u iznosu 7.688 tisuća kuna za 2003., 2004., 2005. i 2006. godinu. Temeljem rješenja drugostupanjskog tijela Ministarstva financija zaprimljenog u prosincu 2008. godine odbijena je žalba Društva čime se porezna obveza smatra konačnom i dospjelom. Društvo je platilo gore navedeni iznos od 7.688 tisuća kuna i u zakonskom roku podnijelo tužbu Upravnom sudu.

BILJEŠKA 10 – OSTALI DOBICI - NETO

	2008.	2007.
	<i>U tisućama kuna</i>	
Neto dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	148	2.543
Pozitivne tečajne razlike – neto	1.389	1.007
	1.537	3.550

BILJEŠKA 11 – FINANCIJSKI RASHODI I PRIHODI

	2008.	2007.
	<i>U tisućama kuna</i>	
Prihod od kamata	4.351	1.615
Pozitivne tečajne razlike od finansijskih aktivnosti-neto	-	8.004
	4.351	9.619
Rashod od kamata	(24.054)	(22.006)
Neto negativne tečajne razlike od finansijskih aktivnosti-neto	(19.557)	-
	(43.611)	(22.006)

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.**

Financijski rashodi-neto	(39.260)	(12.387)
BILJEŠKA 12 – POREZ NA DOBIT		

Porez na dobit Društva prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 20% (2007.: 20%) kako slijedi:

	2008.	2007.
<i>U tisućama kuna</i>		
Dobit prije oporezivanja	943	32.909
Porez na dobit (20%)	189	6.582
Neoporezivi prihodi	(175)	(70)
Porezno nepriznati rashodi	523	445
Trošak poreza na dobit	537	6.957
Plaćen predujam poreza na dobit	(5.633)	(1.869)
Obveza poreza na dobit	-	5.088
Potraživanje za više uplaćeni porez na dobit	(5.096)	-
Efektivna stopa poreza	56,94%	21,14%

Vremenske razlike na temelju kojih dolazi do odgođenog oporezivanja nisu materijalno značajne te se, sukladno tome, priznavanje poreznih stavki ne drži nužnim.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

BILJEŠKA 13 – ZARADA PO DIONICI**Osnovna zarada po dionici**

Osnovna zarada po dionici izračunata je na temelju neto dobiti za godinu te prosječnog ponderiranog broja postojećih običnih dionica za promatrano razdoblje, bez vlastitih dionica.

	2008.	2007.
<i>U tisućama kuna</i>		
Dobit za godinu (osnovna)	406	25.952
Ponderirani prosječni broj dionica (osnovni)	3.627.234	3.653.517
Zarada po dionici (osnovna)	0,11	7,10

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

Razrijedena zarada po dionici

Razrijedena zarada po dionici za 2008. i 2007. godinu je ista kao i osnovna jer Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata i opcija u dionicama tijekom oba razdoblja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>U tisućama kuna</i>	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala osnovna sredstva	Imovina u izgradnji	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2007.					
Nabavna vrijednost	1.912.949	142.782	87.424	32.085	2.175.240
Akumulirana amortizacija	(752.989)	(101.292)	(63.280)	-	(917.561)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.159.960	41.490	24.144	32.085	1.257.679
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.159.960	41.490	24.144	32.085	1.257.679
Povećanja	132.400	25.633	15.474	(19.024)	154.483
Otuđenja i otpisi	(673)	(112)	(125)	-	(910)
Amortizacija (bilješka 30)	(60.652)	(8.978)	(6.947)	-	(76.577)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.231.035	58.033	32.546	13.061	1.334.675
Stanje na dan 31. prosinca 2007.					
Nabavna vrijednost	2.044.492	160.885	95.968	13.061	2.314.406
Akumulirana amortizacija	(813.457)	(102.852)	(63.422)	-	(979.731)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.231.035	58.033	32.546	13.061	1.334.675
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.231.035	58.033	32.546	13.061	1.334.675
Povećanja	44.776	8.453	6.431	2.963	62.623
Otuđenja i otpisi	(565)	(94)	(118)	-	(777)
Amortizacija (bilješka 30)	(62.634)	(9.871)	(6.988)	-	(79.493)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.212.612	56.521	31.871	16.024	1.317.028
Stanje na dan 31. prosinca 2008.					
Nabavna vrijednost	2.088.353	165.218	99.560	16.024	2.369.155
Akumulirana amortizacija	(875.741)	(108.697)	(67.689)	-	(1.052.127)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.212.612	56.521	31.871	16.024	1.317.028

Povećanja unutar „Zemljišta i građevinskih objekata“ odnosi se na razne građevinske radove u hotelima i kampovima.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.****BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2008. godine građevinski objekti neto knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 548.492 tisuća kuna (2007.: 615.221 tisuće kuna) založeni su kao jamstvo za osiguranje povrata pozajmljenih sredstava (bilješka 26).

Od ukupne vrijednosti opreme, unajmljena oprema po ugovorima o finansijskom najmu iznosi:

	2008.	2007.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost	-	559
Akumulirana amortizacija	-	<u>(559)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost	-	-

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme Društva, koja se nalazi u operativnom najmu je sljedeća:

	2008.	2007.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost	102.335	71.527
Akumulirana amortizacija na dan 1. siječnja	(53.850)	(36.173)
Amortizacija za godinu	<u>(3.417)</u>	<u>(2.296)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost	45.068	33.058

Operativni najam se odnosi na najam ugostiteljskih objekata i trgovina. Tijekom 2008. godine Društvo je ostvarilo prihod od najma u iznosu od 18.148 tisuća kuna (2007.: 16.406 tisuća kuna).

Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmodavac. Budući minimalni primici za operativni najam su sljedeći:

	2008.	2007.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	9.330	12.324
Od 2 do 5 godina	22.696	20.415
Preko 5 godina	<u>10.716</u>	<u>13.269</u>
	42.742	46.008

U 2008. i 2007. godini nije bilo nepredviđenih prihoda od najamnina koji su evidentirani u računu dobiti i gubitka. Svi ugovori o najmu su obnovljivi i postojeći najmoprimeci imaju pravo prvenstva kod produženja ugovora o najmu. Ne postoji opcija kupovine.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA

	Ukupno
	<i>U tisućama kuna</i>
Stanje na dan 1. siječnja 2007.	
Nabavna vrijednost	4.418
Akumulirana amortizacija	(4.107)
Neto knjigovodstvena vrijednost	311
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2007.	
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	311
Povećanje	81
Amortizacija (bilješka 30)	(164)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	228
Stanje na dan 31. prosinca 2007.	
Nabavna vrijednost	4.416
Akumulirana amortizacija	(4.188)
Neto knjigovodstvena vrijednost	228
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.	
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	228
Povećanje	224
Amortizacija (bilješka 30)	(164)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	288
Stanje na dan 31. prosinca 2008.	
Nabavna vrijednost	4.638
Akumulirana amortizacija	(4.350)
Neto knjigovodstvena vrijednost	288

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.****BILJEŠKA 16 – ULAGANJA U PODRUŽNICE**

	2008.	2007.
	<i>U tisućama kuna</i>	
Na početku godine	309.087	328.808
Prodaja-Puntižela d.o.o. /i/	(19.721)	-
Na kraju godine	309.087	328.808

Vlasništvo	2008.	2007.
	<i>U tisućama kuna</i>	
Puntižela d.d., Pula /i/	96,13%	-
Istria Camping & Resorts, Njemačka	100,00%	184
Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik	91,94%	308.903
	309.087	328.808

/i / Dana 20. prosinaca 2007. godine Društvo je skloplilo Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u društvu Puntižela d.o.o., Pula s Valamar Grupom d.d., Zagreb. Poslovni udjeli u društvu Puntižela d.o.o. prenose se na kupca sa svim pravima i obvezama s učinkom od dana isplate kupovne cijene. Valamar Grupa d.d. platila je cijenu iz Ugovora 31. siječnja 2008. godine koja je viša od knjigovodstvene vrijednosti ulaganja u podružnicu (bilješka 6). U bilanci na dan 31. prosinca 2007. godine ulaganje u Puntiželu d.d. je klasificirano kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji u iznosu 19.721 tisuća kuna.

BILJEŠKA 17 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA

	2008.	2007.
	<i>U tisućama kuna</i>	
Na početku godine	-	1.087
Smanjenje	-	(1.087)
Na kraju godine	-	-

Tijekom 2007. godine ulaganja u pridružena društva Valamar d.o.o. i Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb prodana su Valamar Grupi d.d.. Dobitak od prodaje u iznosu od 1.403 tisuće kuna prikazan je unutar bilješke 6 - Ostali prihodi.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.****BILJEŠKA 18a –FINANCIJSKA IMOVINA PO KATEGORIJAMA**

Računovodstvene politike za finansijske instrumente se primjenjuju kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Krediti i potraživanja	Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	Ukupno
<i>31. prosinac 2008.</i>			
<i>Sredstva na dan bilance</i>			
Kupci i ostala potraživanja	7.529	-	7.529
Krediti i depoziti	1.761	-	1.761
Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	-	2.859	2.859
Novac i novčani ekvivalenti	83.158	-	83.158
<i>Ukupno</i>	92.448	2.859	95.307

<i>(u tisućama kuna)</i>	Krediti i potraživanja	Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	Ukupno
<i>31. prosinac 2007.</i>			
<i>Sredstva na dan bilance</i>			
Kupci i ostala potraživanja	7.063	-	7.063
Krediti i depoziti	13.281	-	13.281
Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	-	2.008	2.008
Novac i novčani ekvivalenti	16.579	-	16.579
<i>Ukupno</i>	36.923	2.008	38.931

	2008.	2007.
Ostale finansijske obveze - po amortizacijskom trošku	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobavljači i ostale obveze	20.203	19.590
Posudbe	455.795	405.404
	475.998	424.994

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 18b –KREDITNA KVALITETA FINANCIJSKE IMOVINE

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja nije dospjela i nije ispravljena, se može ocijeniti u usporedbi s neovisnim kreditnim ocjenama (ukoliko postoje) ili s povijesnim podacima o protu-strankama:

	2008.	2007.
Kupci i ostala potraživanja		<i>(u tisućama kuna)</i>
Stari kupci koji plaćaju unutar dospijeća	2.786	2.227
Stari kupci koji plaćaju sa zakašnjnjem do 1 mj	60	95
	2.846	2.322
	2008.	2007.
Krediti i depoziti		<i>(u tisućama kuna)</i>
Stari kupci koji plaćaju unutar dospijeća	737	1.467
Stari kupci koji plaćaju sa zakašnjnjem do 1 mj	-	10.735
Novi kupac	1.024	-
	1.761	12.202

Prema ocjeni Standard & Poor's novac kod banaka ima sljedeću kreditnu ocjenu:

	2008.	2007.
Novac u banci		<i>(u tisućama kuna)</i>
BBB	9.112	1.113
Ostale banke bez kreditne ocjene	74.046	15.466
	83.158	16.579

Za nijednu stavku financijske imovine koja je potpuno nadoknadiva nisu mijenjani uvjeti tijekom protekle godine.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 19 – FINANCIJSKA IMOVINA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU

Vlasništvo	2008.	2007.
<i>U tisućama kuna</i>		
Ulaganja u banke i ostale financijske institucije	/i/ 2.739	1.888
Ostalo	120	120
	2.859	2.008

/i/ Ulaganja u banke manja su od 1% udjela i prikazana su po fer vrijednosti.

	2008.	2007.
<i>U tisućama kuna</i>		
Na početku godine	2.008	1.676
Stjecanje	833	-
Revalorizacijski višak evidentiran u vlasničkoj glavnici(bilješka 25)	18	332
Na kraju godine	2.859	2.008

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je sljedeća:

	2008.	2007.
<i>U tisućama kuna</i>		
<i>Vrijednosnice</i>		
- kotirane	2.739	1.888
<i>Vrijednosnice</i>		
- nekotirane	120	120
	2.859	2.008

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.****BILJEŠKA 20 – KREDITI I DEPOZITI**

	2008.	2007.
	<i>U tisućama kuna</i>	
Krediti :		
Krediti povezanom društvu (bilješka 31)	-	11.814
Ostali krediti	2.573	21.114
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti	(1.549)	(21.033)
Krediti-neto	<u>1.024</u>	<u>11.895</u>
Depoziti	737	1.386
	1.761	13.281
Minus: dugoročni dio	(731)	(10.298)
Kratkoročni dio	1.030	2.983

Povezano društvo Puntižela d.o.o. vratilo je kredit u cijelosti u 2008. godini. Ostali krediti su dani po stopi od 17% (2007.: 10%). Depoziti su beskamatni i dani su kao jamstvo za operativni najam od 5 godina. Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih kredita i depozita približna je njihovoј fer vrijednosti. Fer vrijednost dugoročnih depozita i kredita iznosi 587 tisuća kuna (2007.: 10.173 tisuće kuna). Fer vrijednost potraživanja za depozite i kredite izračunata je na temelju diskontiranih novčanih tokova primjenom kamatne stope od 6,75% (2007.: 6,50%). Svi depoziti i krediti su denominirani u kunama.

BILJEŠKA 21 – ZALIHE

	2008.	2007.
	<i>U tisućama kuna</i>	
Sirovine i materijal	3.387	2.943
Trgovačka robा	1.263	162
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti nekurentnih zaliha	(179)	(179)
Gotovi proizvodi - stanovi	<u>741</u>	<u>724</u>
	5.212	3.650

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 22 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

	2008.	2007.
<i>U tisućama kuna</i>		
Potraživanja od kupaca u zemlji	8.374	8.243
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	2.215	2.347
Potraživanja od kupaca – povezana poduzeća (bilješka 31)	156	324
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca	(3.964)	(3.913)
Potraživanja od kupaca-neto	6.781	7.001
Potraživanja za kamatu	748 7.529	62 7.063
Predujmovi	4.442	4.988
Potraživanja za više plaćeni PDV	2.928	1.734
Predujmovi dobavljačima	3.154	2.320
Potraživanja od zaposlenih	229	265
Ostala kratkoročna potraživanja	3.360	2.974
	21.642	19.344

Kretanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja:

	2008.	2007.
<i>U tisućama kuna</i>		
Stanje na dan 1. siječnja	3.913	4.507
Povećanje	457	123
Plaćanje	(375)	(368)
Otpis	(31)	(349)
Stanje na dan 31. prosinca	3.964	3.913

	2008.	2007.
<i>(u tisućama kuna)</i>		
Potraživanja od kupaca :		
Nedospjeli i neispravljeni	2.846	2.322
Potraživanja koja su dospjela, a neispravljena	3.935	4.679
Potraživanja koja su dospjela i ispravljena	3.964	3.913
	10.745	10.914

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 22 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA(nastavak)

Na dan 31. prosinca 2008. godine, potraživanja od kupaca u iznosu od 3.935 tisuća kuna (2007.: 4.679 tisuće kuna) su dospjela, ali nisu ispravljena. Dospijeća tih potraživanja su kako slijedi:

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Do jednog mjeseca	859	1.123
Jedan do dva mjeseca	718	705
Dva do tri mjeseca	523	671
Više od tri mjeseca	1.835	2.180
	3.935	4.679

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja Društva po valutama je kako slijedi:

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Euro	271	2.851
Kuna	7.228	4.212
	7.499	7.063

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je knjigovodstvena vrijednost svake stavke navedenih potraživanja. Društvo nema nikakvo osiguranje naplate.

BILJEŠKA 23 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	2008.	2007.
	U tisućama kuna	
Žiro računi i tekući računi	1.518	7.449
Blagajna	15	15
Devizni računi	1.113	1.790
Oročeni depoziti do jednog mjeseca	80.512	7.325
	83.158	16.579

Kamatna stopa na novac i novčane ekvivalente je od 0,5%-7,00% (2007.: 0,5%-6,25%)

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.****BILJEŠKA 23 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI (nastavak)**

Knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenta Društva po valutama je kako slijedi:

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Kune	9.537	7.464
Euro	73.299	8.671
CHF	17	112
Ostalo	305	332
	83.158	16.579

BILJEŠKA 24 – DIONIČKA GLAVNICA

/ii/ Odobreni odnosno upisani dionički kapital Društva iznosi 1.096.055 tisuća kuna i podijeljen je na 3.653.517 redovnih dionica, svaka s nominalnom vrijednošću od 300 kuna. Sve dionice su u potpunosti plaćene.

/ii/ Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca je sljedeća:

2008	Broj dionica	Iznos (u tisućama kuna)	%
Dom Holding d.d., Zagreb	2.846.557	853.967	77,91
Vlastite dionice	26.283	7.885	0,73
Ostali dioničari	780.677	234.203	21,36
Ukupno	3.653.517	1.096.055	100,00

2007	Broj dionica	Iznos (u tisućama kuna)	%
Dom Holding d.d., Zagreb	2.846,557	853.967	77,91
Ostali dioničari	806.960	242.088	22,09
Total	3.653.517	1.096.055	100,00

Tijekom 2008. godine Društvo je kupilo 28.000 dionica po trošku od 14.530 tisuća kuna. Društvo je isplatilo bonusne managementu. Bonusi su određeni u novčanom iznosu od 912 tisuća kuna i isplaćeni su s 1.717 dionica. Na dan 31. prosinca 2008. godine bilo je 26.283 vlastitih dionica ili 0,73% u posjedu Društva.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 25 – REZERVE I ZADRŽANA DOBIT

	2008.	2007.
	(u tisućama kuna)	
Zakonske rezerve	70.645	70.645
Ostale rezerve	98.371	72.401
Zadržana dobit	406	25.952
	169.422	168.998
Promjene na rezervama:		
Zakonske rezerve		
Na početku godine	70.645	70.645
Na kraju godine	70.645	70.645
Ostale rezerve		
Na početku godine	72.401	63.929
Revalorizacija finansijske imovine raspoložive za prodaju(bilješka 19)	18	332
Prijenos iz zadržane dobiti	25.952	8.140
Na kraju godine	98.371	72.401
Zadržana dobit		
Na početku godine	25.952	8.140
Neto dobit za godinu	406	25.952
Prijenos u ostale rezerva	(25.952)	(8.140)
Na kraju godine	406	25.952

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti, ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Na dan 31. prosinca 2008. i 2007. godine zakonske rezerve iznose 70.645 tisuće kuna ili 6,4% dioničkog kapitala. Ove rezerve nisu raspodjeljive.

Odlukom Skupštine od 1. srpnja 2008. godine odnosno 11. srpnja 2007. godine Društvo je zadržanu dobit u iznosu 25.952 tisuća kuna odnosno u iznosu 8.140 tisuća kuna prenijelo u ostale rezerve Društva. Na dan 31. prosinca 2008. godine ove rezerve iznose 97.055 tisuće kuna (2007.: 71.103 tisuće kuna). Ove rezerve su raspodjeljive. Ostatak od ukupnog iznosa ostalih rezervi odnosi se na revalorizacijske rezerve u iznosu od 1.316 tisuća kuna (2007.: 1.298 tisuća kuna). Ove rezerve nisu raspodjeljive.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.****BILJEŠKA 26 – POSUDBE**

	2008.	2007.
	<i>U tisućama kuna</i>	
Kratkoročne		
Obveze po kreditima banaka	54.322	64.360
Dugoročne		
Obveze po kreditima banaka	401.473	341.044
Ukupno	455.795	405.404

Sve banke osigurale su svoja pozajmljena sredstva prijenosom prava vlasništva nad hotelskim objektima (bilješka 14) neto knjigovodstvene vrijednosti 548.492 tisuća kuna (2007.: 615.221 tisuće kuna).

Izloženost Društva promjenama kamatne stope na primljene kredite sukladno ugovorenim datumima promjena kamatnih stopa na dan bilance je kako slijedi:

	2008.	2007.
6 mjeseci ili manje	455.608	405.130
6 – 12 mjeseci	94	182
1 – 5 godina	93	92
	455.795	405.404

Posudbe s fiksnom kamatnom stopom iznose 187 tisuća kuna (2007.: 274 tisuća kuna).

Knjigovodstveni iznos posudbi denominiran je u eurima, švicarskim francima i US dolarima.

	2008.	2007.
Bankovne posudbe:		
- EUR	263.295	203.374
- CHF	192.312	201.756
- USD	188	274
	455.795	405.404

Efektivne kamatne stope na dan bilance su kako slijedi:

	2008.	2007.
Krediti banaka:		
- EUR	5,76%- 6,5%	5,39% – 6,2%
- CHF	3,96%-4,4%	3,9% - 4,3%
- USD	6,69%	6,69%

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 26 – POSUDBE (nastavak)

Dospijeće dugoročnih posudbi je sljedeće:

	2008.	2007.
<i>U tisućama kuna</i>		
1-2 godine	150.613	104.539
2-5 godina	162.652	154.130
Preko 5 godina	88.208	82.375
	401.473	341.044

Knjigovodstveni iznosi i fer vrijednost dugoročnih kredita je kako slijedi:

	Knjigovodstvena vrijednost		Fer vrijednost	
	2008.	2007.	2008.	2007.
<i>U tisućama kuna</i>				
Posudbe	401.473	341.044	314.898	326.360

Fer vrijednost izračunata je na temelju diskontiranih novčanih tokova primjenom kamatne stope od 3,15% (2007.: 5,38%)

Knjigovodstveni iznosi kratkoročnih kredita uglavnom odgovaraju njihovoj fer vrijednosti.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 27 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

	2008.	2007.
<i>(u tisućama kuna)</i>		
Obveze prema dobavljačima	13.128	14.981
Obveze prema dobavljačima-povezana društva (bilješka 31)	5.557	2.635
Obveze za kamatu	1.518	1.974
	20.203	19.590
Obveze prema zaposlenima	11.521	12.256
Obveze za poreze i doprinose i druge pristojbe	2.561	2.505
Obveze za predujmove	896	2.628
Ostale obveze	1.977	2.765
	37.158	39.744

Knjigovodstvena vrijednost dobavljača i ostalih obveza Društva po valutama je kako slijedi:

	2008.	2007.
<i>(u tisućama kuna)</i>		
Euro	2.875	1.118
Kuna	17.328	18.472
	20.203	19.590

BILJEŠKA 28 – REZERVIRANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Otpremnine	Bonusi	Ukupno
Na početku godine	699	2.585	3.284
Povećanje	-	1.319	1.319
Iskorišteno tijekom godine	(699)	(2.585)	(3.284)
Na kraju godine	-	1.319	1.319

Tijekom 2008. godine Društvo nije rezerviralo otpremnине .

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 29 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Pravni sporovi

Društvo je tuženik i tužitelj u nekoliko sudskeh parnica koje proizlaze iz redovnog poslovanja. U finansijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2008. nisu učinjena rezerviranja za te parnice zbog neizvjesnosti njihovog ishoda i zbog procjene Uprave da te parnice neće imati nikakav značajan učinak na poslovanje Društva.

Potencijalne obveze

Tijekom 2005. godine Društvo je dalo jamstva u obliku bjanko zadužnica u iznosu 21.000 tisuća kuna HBOR-u za odobrenu posudbu podružnici Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik. Na ime osiguranja danog jamstva Društvo je od podružnice Dubrovnik-Babin kuk d.d. dobilo bjanko zadužnice u iznosu 21.000 tisuću kuna i založno pravo drugog reda na nekretninama ukupne procijenjene vrijednosti 31.872 tisuće kuna (bilješka 31).

Tijekom 2008. godine Društvo je također dalo jamstva u obliku bjanko zadužnica u iznosu 25.000 tisuća kuna HBOR-u za odobrenu posudbu podružnici Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik. Na ime osiguranja danog jamstva Društvo je od podružnice Dubrovnik-Babin kuk d.d. dobilo bjanko zadužnice u iznosu 25.000 tisuću kuna i založno pravo drugog reda na nekretninama ukupne procijenjene vrijednosti 142.352 tisuće kuna. (bilješka 31).

Revizija pretvorbe i privatizacije Riviera Poreč-a d.d.

Dana 29. siječnja 2003. godine Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, izdao je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Društva. U Izvješću je konstatirano da postupak pretvorbe i privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 30. siječnja 2003. godine Društvo je putem odvjetničke kuće uputilo prigovor zbog pogrešnog i nepotpuno utvrđenog stanja u Izvješću zbog toga što Hrvatski fond za privatizaciju (HFP) u procjenu vrijednosti kapitala Društva nije uključio zemljište u vrijednosti od 71 milijuna DEM ili 2.357.779 m². To je zemljište u vrijeme provedbe privatizacije bilo građevinsko zemljište, te je stoga trebalo biti uključeno u procjenu vrijednosti kapitala. U svezi s ovim pitanjem, Republika Hrvatska i HFP su podnijeli tužbu protiv Društva. Navedeno zemljište korišteno je od strane Društva, međutim nije uneseno u knjige Društva.

Postupak nije okončan odnosno nije niti stigao odgovor Državnog ureda za reviziju na prigovor Društva tako da se rezultati ovog sudskeg postupka i nalaza revizije ne mogu sa sigurnošću predvidjeti niti njihov efekt (ukoliko ga bude) na finansijski ili poslovni položaj Društva.

Navedena problematika u svezi vlasništva nad zemljištem uobičajena je za većinu turističkih kompanija u Republici Hrvatskoj, a čije se razrješenje očekuje utvrđivanjem i donošenjem Zakona o turističkom zemljištu.

Preuzete obveze iz kapitala

Ugovorene buduće obveze za investicije u turističke objekte, po kojima nisu izvršena rezerviranja, na dan 31. prosinca 2008. godine iznose 15.375 tisuće kuna (2007.: 29.631 tisuće kuna).

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.

BILJEŠKA 29 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)

Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmoprimec. Budući minimalna plaćanja za operativni najam su sljedeći:

	2008.	2007.
(u tisućama kuna)		
Do 1 godine	367	13
	367	13

Ugovori o najmu su obnovljivi na kraju razdoblja najma po tržišnoj cijeni.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.****BILJEŠKA 30 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM**

Usklađenje dobiti s novcem generiranim poslovanjem:

	2008.	2007.
	<i>U tisućama kuna</i>	
Dobit prije oporezivanja	943	32.909
Usklađenje za:		
Amortizacija (bilješka 14,15)	79.657	76.741
Umanjenje vrijednosti rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 9)	700	268
Neto dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 10)	(148)	(2.543)
Prihodi od prodaje ulaganja u pridružena društva-neto (bilješka 6)	(15.279)	(1.403)
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti imovine-neto	82	(245)
Prihodi od kamata (bilješka 6)	(50)	(46)
Prihodi od dividendi (bilješka 6)	(97)	(104)
Financijski rashodi-neto (bilješka 11)	39.260	12.387
(Smanjenje)/Povećanje rezerviranja-neto	(1.965)	1.770
Ostale ne novčane stavke	912	-
Promjene u obrtnom kapitalu (bez učinaka stjecanja i prodaje):		
- kupci i ostala potraživanja	(1.723)	2.815
- zalihe	(1.562)	(1.606)
- dobavljači i ostale obveze	(2.518)	6.151
Novac generiran poslovanjem	98.212	127.094

U izvještaju o novčanom toku primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme imovine uključuju sljedeće:

	2008.	2007.
	<i>U tisućama kuna</i>	
Neto knjigovodstvena vrijednost	77	642
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 10)	148	2.543
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	225	3.185

BILJEŠKA 31 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju finansijskih ili poslovnih odluka. Društvo je kontrolirano od strane matičnog društva Dom Holding d.d., Zagreb koje je vlasnik 78.52% dionica Društva (bilješka 24). Krajnje matično društvo je Valamar Grupa d.d., Zagreb dok je krajnje kontrolno društvo Epic GmbH Beč.

Povezana društva unutar Grupe Valamar su: Valamar Grupa d.d., Zagreb, Dom Holding d.d., Zagreb, Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik., Puntižela d.o.o., Pula, ICR, Rabac d.d., Rabac, Zlatni otok d.d., Krk, Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb i Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb, Epima d.o.o., Zagreb i Epic d.o.o., Zagreb, Epic GmbH Beč, Bugenvila d.o.o., Dubrovnik, Bastion upravljanje d.d., Zagreb, Kowian d.o.o., Zagreb i Turist centar d.d., Zagreb.

Riviera Poreč d.d., Poreč je matično društvo podružnica: Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik i ICR.

Dom Holding d.d., Zagreb je matično društvo podružnica : Riviera Poreč d.d., Poreč , Rabac d.d., Rabac, Zlatni otok d.d., Krk, Bastion upravljanje d.d., Zagreb, Kowian d.o.o., Zagreb i Turist centar d.d., Zagreb

Valamar Grupe d.d., Zagreb je matično društvo podružnica: Dom Holding d.d., Zagreb, Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb, Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb, Epima d.o.o., Zagreb, Bugenvila d.o.o., Dubrovnik i Puntižela d.o.o., Pula.

Epic GmbH, Beč je matično društvo podružnice Epic d.o.o., Zagreb

Transakcije s povezanim strankama pod zajedničkom kontrolom su kako slijedi:

	<u>Bilješka</u>	<u>2008.</u>	<u>2007.</u>
<i>U tisućama kuna</i>			
a) Prodaja usluga			
ICR	717	1.037	
Puntižela d.o.o.,	687	-	
Dubrovnik-Babin kuk d.d.	997	940	
	<hr/> 2.401	<hr/> 1.977	
b) Kupovina usluga			
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb	34.043	32.213	
Dubrovnik-Babin kuk d.d.	196	31	
	<hr/> 34.239	<hr/> 32.244	
c) Kupci i ostala potraživanja			
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb	7	113	
Dubrovnik-Babin kuk d.d.	109	113	
Puntižela d.o.o	5	86	
ICR	35	12	
	<hr/> 22	<hr/> 156	<hr/> 324

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2008.****BILJEŠKA 31 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA (nastavak)**

	Bilješka	2008.	2007.
d) Dobavljači i ostali obveze			
Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb		364	-
Dubrovnik-Babin kuk d.d.		-	1
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb		5.193	2.634
	27	5.557	2.635
e) Dani krediti – Puntižela d.o.o.			
Na početku godine		11.814	11.814
Smanjenje		<u>(11.814)</u>	-
Na kraju godine	20	-	11.814
f) Prihodi po kamatama			
Puntižela d.o.o.	6	552	236
		552	236
g) Potencijalna obveza-jamstvo			
Dubrovnik-Babin kuk d.d.	29	46.000	21.000

Podružnica Puntižela d.o.o. tijekom 2008. godine vratila je kredit u cijelosti.

Primanja menadžmenta

	2008.	2007.
<i>U tisućama kuna</i>		
Neto plaće	1.021	1.460
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	195	184
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	282	399
Ostali troškovi (doprinosi i porezi)	705	1.071
Naknada u dionicama	<u>664</u>	-
	2.867	3.114

Uprava se sastoji od dva člana.