

VALAMAR ADRIA HOLDING

VALAMAR ADRIA HOLDING d.d.
Zagreb, Mirinarska cesta 24

Zagreb, 28.04.2014.

Sukladno odredbama Zakona o tržištu kapitala (u dalnjem tekstu ZTK) Uprava VALAMAR ADRIA HOLDING d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Mirinarska cesta 24 (u dalnjem tekstu: Društvo) podnosi:

IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU DRUŠTVA (Izvještaj poslovodstva)

za period od 1.1.2013. do 31.12.2013.

te

godišnji revidirani izvještaj poslovanja (od 1.1.2013. do 31.12.2013.)

Uprava društva VALAMAR ADRIA HOLDING d.d. u sastavu: Georg Eltz, predsjednik Uprave, Ivana Budin Arhanić, član Uprave i Marko Čižmek, član Uprave, daje informaciju o stanju u Društvu i važnijim događajima.

Rezultati Grupe

U razdoblju izvještavanja Društvo je zajedno sa svim društvima koja ulaze u konsolidaciju (u dalnjem tekstu: Grupa) ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 1.174,3 milijuna kuna, odnosno 119,4 milijuna kuna ili 11,32% više u odnosu na isto razdoblje 2012. godine.

U ukupnim prihodima Grupe, na inozemno tržište se odnosi 79,43% (82,46% u 2012.), a na domaće 20,57% (17,54% u 2012.). Prihodi inozemnog tržišta veći su u odnosu na isto razdoblje 2012. godine za 7,23%, dok su se prihodi domaćeg tržišta povećali za 30,56% pretežito zbog povećanja finansijskog prihoda. Udio prihoda od prodaje Grupe u ukupnim prihodima iznosi 89,42% (92,88% u 2012.).

Prihodi od prodaje Grupe, koji se odnose na turističko poslovanje, veći su za 70,3 milijuna kuna (7,17%) u odnosu na isto razdoblje prethodne godine te iznose 1.050,1 milijun kuna, od čega se na inozemno tržište odnosi 932,8 milijuna kuna tj. 88,83% (7,23% povećanje u odnosu na isti period 2012.), dok se na domaće tržište odnosi 117,3 milijuna kuna tj. 11,17% (6,73% povećanje u odnosu na isti period 2012.).

U promatranom razdoblju Grupa je ostvarila 4.179.127 noćenja, što je porast od 2,09%. Po destinacijama u kojima Grupa posluje, u Poreču je ostvareno 1,75% noćenja manje, u Dubrovniku 0,89% manje, u Rapcu 1,14% više, a u Krku 37,32% noćenja više u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Značajno povećanje noćenja u Krku rezultat je uvođenja kampa Škrila u Staroj Baškoj pod upravljanje Valamara, kao i bolje popunjenoosti, naročito novoobnovljenog kampa Krk.

Materijalni troškovi iznose 390,7 milijuna kuna s udjelom u ukupnim rashodima od 36,87% (30,97% u istom razdoblju 2012.), što ih čini 25,57% većima u odnosu na isti period 2012. godine, a na povećanje istih

VALAMAR ADRIA HOLDING d.d. Mirinarska cesta 24, 10000 Zagreb, Croatia T +385 1 6005 665 F +385 1 6005 654 VALAMAR ADRIA HOLDING dioničko društvo za upravljačke djelatnosti holding društva / OIB: 39310222543 / Porezni broj: 1702360 / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080453046 / Žiro račun: 2484008-1101594463, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb / Žiro račun: 2402006-1101134311, otvoren kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb / Žiro račun: 2402006-1100296072, Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka / Žiro račun: 2360000-1102034782, otvoren kod Zagrebačka banka d.d. Zagreb / Žiro račun: 2340009-1110345995, otvoren kod Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb / Žiro račun: 2503007-1100052021, otvoren kod Volksbank d.d. Zagreb / Temeljni kapital: 373.361.750,00 kn uplaćen u cijelosti / Ukupan broj izdanih dionica (7.467.235) Nominalni iznos jedne dionice je 50,00 kuna / predsjednik Uprave: Georg Eltz; članovi Uprave: Marko Čižmek, Ivana Budin Arhanić; predsjednik Nadzornog odbora: Gustav Wurmböck

VALAMAR ADRIA HOLDING

najveći utjecaj ima značajno investicijsko održavanje građevinskih objekata.

Troškovi osoblja iznose 246,8 milijuna kuna s udjelom od 23,29% u ukupnim rashodima (23,62% u 2012.), a veći su za 4,00%.

Operativna dobit iz poslovnih aktivnosti Grupe iznosi 41,3 milijuna kuna, odnosno 12,09% je manja u odnosu na prethodno razdoblje uslijed povećanja troškova poslovanja.

Udio ostalih prihoda Grupe (ostali poslovni prihodi i financijski prihodi) u ukupnom prihodu iznosi 10,58% (7,12% u 2012.), a isti iznose 124,3 milijuna kuna, čime su veći za 65,41% pretežito zbog povećanja financijskog prihoda u iznosu od 44,4 milijuna kuna i to najvećim dijelom zbog ostvarenog rezultata tvrtke kćeri Linteum savjetovanje d.o.o. uslijed prodaje dionica iz portfelja.

Financijski rashodi iznose 37,4 milijuna kuna s udjelom od 3,52% u ukupnim rashodima (6,28% u 2012.) te bilježe pad od 40,80% u odnosu na prethodnu godinu kada je značajan financijski rashod bio rezultat vrijednosnog usklađenja imovine i kreditnog potraživanja društva Valamar Adria holding d.d..

Grupa je u promatranom razdoblju ostvarila bruto dobit od 114,5 milijuna kuna te neto dobit od 178,9 milijuna kuna zbog jednokratnog efekta povećanja odgođene porezne imovine pri pripajanju društva Dubrovnik-Babin kuk d.d. Rivieri Adriji d.d..

Bruto marža Grupe iznosi 17,1% (6,5% u istom razdoblju 2012.). Povećanje bruto marže pretežito je rezultat jednokratnog iskazivanja odgođene porezne imovine i povećanih financijskih prihoda.

Ukupna imovina Grupe na dan 31.12.2013. godine iznosi 3,0 milijarde kuna i veća je u odnosu na isti datum prethodne godine za 78,4 milijuna kuna.

Rezultati Društva

Društvo je u razdoblju od 1.1.2013. do 31.12.2013. godine ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 15,8 milijuna kuna, odnosno 3,6 milijuna kuna ili 29,41% više u odnosu na isto razdoblje 2012. godine. Ukupni prihodi su veći poglavito s osnove ostvarenja financijskog prihoda od isplate dobiti društva kćeri Linteum savjetovanje d.o.o.

Uslijed različite klasifikacije stavki poslovnog prihoda u ovom izvješću u odnosu na prethodna izvještavanja došlo je do smanjenja prihoda od prodaje u korist ostalih prihoda. Ukupni poslovni prihodi Društva su 3,6% manji u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Udio prihoda od prodaje Društva u ukupnim prihodima iznosi 24,06% (36,87% u 2012.).

Prihodi od prodaje Društva manji su za 701,4 tisuće kuna (15,56%) u odnosu na isto razdoblje prethodne godine te iznose 3,8 milijuna kuna, što se u potpunosti odnosi na domaće tržište, jer na razini Društva nema inozemnog prihoda.

Udio ostalih prihoda Društva (ostali poslovni prihodi i financijski prihodi) u ukupnom prihodu iznosi 75,94% (63,13% u 2012.), a isti iznose 12,0 milijuna kuna, čime su veći za 55,67%, prvenstveno s osnove povećanja financijskog prihoda od 49,50%.

Materijalni troškovi iznose 3,7 milijuna kuna s udjelom u ukupnim rashodima od 23,70% (10,15% u istom periodu 2012.), što ih čini 1,44% manjima u odnosu na isti period 2012. godine.

Troškovi osoblja iznose 4,5 milijuna kuna s udjelom od 29,21% u ukupnim rashodima (11,06% u 2012.), a veći su za 11,53%.

Financijski rashodi iznose 2,2 milijuna kuna s udjelom od 14,38% u ukupnim rashodima (70,26% u 2012.). Rashodi bilježe pad od 23,7 milijuna kuna (91,36%) u odnosu na 2012. godinu kada je napravljeno usklađenje vrijednosti imovine raspoložive za prodaju kao i kreditnih potraživanja.

VALAMAR ADRIA HOLDING

Društvo je u promatranom razdoblju ostvarilo bruto dobit od 257,1 tisuću kuna, neto gubitak od 230,6 tisuća kuna (zbog umanjenja rezultata za odgođenu poreznu imovinu) te operativni gubitak od 8,9 milijuna kuna.

Bruto marža Društva iznosi -5,2% (-209,9% u istom razdoblju 2012.).

Ukupna imovina Društva na 31.12.2013. iznosi 1,2 milijarde kuna i veća je u odnosu na isti datum prethodne godine za 9,3 milijuna kuna.

Ljudski resursi

VALAMAR ADRIA HOLDING d.d. je na dan 31.12.2013. zapošljavao 12 radnika u stalnom radnom odnosu. Društvo sustavno i kontinuirano ulaže u razvoj svojih ljudskih potencijala.

Rizici Društva i Grupe

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik, rizik novčanog toka i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo aktivno pristupa kamatnoj i tečajnoj zaštiti novčanih tokova putem tržišno dostupnih instrumenata s ciljem smanjenja i ograničavanja izloženosti navedenim rizicima.

U svrhu upravljanja cjenovnim rizikom Društvo kontinuirano provodi aktivnosti analiziranja kretanja cijena vrijednosnica i općih kretanja na tržištu.

Kreditnim rizikom, tj. rizikom gubitka koji nastaje zbog neispunjavanja novčane obveze prema Društvu, Društvo upravlja na način da posluje s bonitetnim subjektima te se poduzimaju odgovarajuće mjere za osiguranje uredne naplate potraživanja.

Vezano na rizik likvidnosti, Društvo održava dostatnu razinu likvidnosti praćenjem stanja novčanih sredstava te usklađivanjem s predviđenim novčanim tokovima.

Grupa je također izložena različitim financijskim rizicima koji su uobičajeni za poslovanje turističkih društava u Republici Hrvatskoj, a to su prvenstveno tržišni rizik (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i cjenovni rizik), kreditni rizik i rizik likvidnosti.

Grupa djeluje na međunarodnoj razini i izložena je valutnom riziku, stoga kretanja u tečajevima prvenstveno eura, švicarskog franka i kune, mogu imati utjecaje na buduće poslovne rezultate i novčane tokove, poglavito veličinu poslovnih prihoda te kreditnih obveza.

Kamatni rizik Grupe najvećim dijelom proizlazi iz primljenih dugoročnih kredita. Krediti odobreni po promjenjivim stopama izlažu Grupu riziku kamatne stope novčanog toka.

U cilju smanjenja i ograničavanja izloženosti valutnome i kamatnome riziku, Grupa koristi derivativne (zaštitne) instrumente raspoložive na tržištu.

Grupa nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika, jer prodajne politike osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest.

Cjenovni rizik izlaže Grupu riziku promjena cijena inputa u poslovanju.

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostaone količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost trajnog podmirivanja svih obveza.

Kodeks korporativnog upravljanja

VALAMAR ADRIA HOLDING

Društvo VALAMAR ADRIA HOLDING d.d., kao i Grupa, kontinuirano se razvija i djeluje u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja te nastoji svojom poslovnom strategijom, politikom, ključnim aktima i poslovnom praksom doprinijeti transparentnom i učinkovitom poslovanju i kvalitetnim poveznicama sa sredinom u kojoj djeluje. U cilju daljnog jačanja i uspostavljanja visokih standarda korporativnog upravljanja, Društvo je 25.03.2008. donijelo vlastiti Kodeks korporativnog upravljanja. Uprava se u cijelosti pridržava odredbi usvojenog Kodeksa. Društvo u najvećoj mogućoj mjeri primjenjuje i Kodeks korporativnog upravljanja objavljen od strane Hrvatske agencije za nadzor finansijskih usluga i Zagrebačke burze, o čemu se detaljno očituje u upitniku koji se objavljuje sukladno propisima.

Značajni neposredni imatelji dionica sukladno podacima iz Središnjeg klirinškog depozitarnog društva navedeni su u tablici u odjeljku „Ostale informacije“.

Postoji vremensko ograničenje vezano za korištenje prava glasa na glavnoj skupštini sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima - od dioničara se traži da prijave svoje sudjelovanje u zakonom predviđenom roku.

Ne postoji slučaj u kojem je finansijsko pravo iz vrijednosnog papira odvojeno od držanja tih papira.

U Društvu ne postoje vrijednosni papiri s posebnim pravima kontrole niti postoje ograničenja prava glasa.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave i članova Nadzornog odbora utvrđena su Statutom, u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Uprava Društva ovlaštena je stjecati vlastite dionice pod uvjetima koji su utvrđeni odlukom Glavne skupštine od dana 8. srpnja 2010. godine.

Pravila o izmjeni Statuta Društva utvrđena su Zakonom o trgovačkim društvima te u Statutu Društva ne postoje dodatna ograničenja.

Ovlašti članova Uprave također su u potpunosti usklađena s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Organi Društva su:

Uprava: Georg Eltz (predsjednik Uprave), Ivana Budin Arhanić, Marko Čižmek.

Nadzorni odbor Društva djeluje u sljedećem sastavu: Gustav Wurmböck, predsjednik Nadzornog odbora, Franz Lantschützer, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora, Hans Dominik Turnovszky, član Nadzornog odbora, Mladen Markoč, član Nadzornog odbora.

Revizorski odbor: Vicko Ferić, Franz Lantschützer, Gustav Wurmböck, Mladen Markoč, David Poropat i Dubravko Kušeta, koji obavlja svoje dužnosti predviđene Zakonom o reviziji.

Uprava i Nadzorni odbor rade putem održavanja sjednica te donošenjem odluka bez održavanja sjednica, u skladu s odredbama pozitivnih propisa.

Odnosi s povezanim društvima

Transakcije s povezanim društvima unutar grupacije Valamar odvijaju se po uobičajenim komercijalnim uvjetima i rokovima te uz primjenu tržišnih cijena. U promatranom razdoblju ostvareno je 11,1 milijun kuna prihoda od transakcija za Društvo (55,74% više u odnosu na 2012., najvećim dijelom zbog isplate dobiti društva Linteum savjetovanje d.o.o.) i 8,7 milijuna kuna za Grupu (4,9 milijuna kuna u 2012. godini). U Društву je iznos troškova s povezanim društvima 1,9 milijuna kuna (u 2012. godini 893 tisuće kuna), a u Grupi je u 2013. ukupni iznos takvih troškova 100,9 milijuna kuna (u 2012. godini 89,9 milijuna kuna).

Stanje potraživanja i obveza prema povezanim osobama na dan 31.12.2013. godine iznosi: potraživanja za Društvo 8.268 tisuća kuna (u prethodnom razdoblju 1.252 tisuće kuna), a za Grupu 112.950 tisuća kuna (u prethodnom razdoblju 566 tisuća kuna) poglavito s osnove zajma društvu Valamar grupe d.d. od strane

VALAMAR ADRIA HOLDING

društva Linteum savjetovanje d.o.o. Obveze Društva prema povezanim društvima iznose 96 tisuća kuna (u prethodnom razdoblju 15.982 tisuće kuna), a Grupa ima obveze u iznosu od 2.383 tisuće kuna (u prethodnom razdoblju 3.230 tisuća kuna).

Uprava je sukladno odredbi članka 497. ZTD-a izradila posebno izvješće o odnosima Društva s povezanim društvima te sukladno stavku 3. Članka 497. Izjavljuje da je Društvo, prema okolnostima koje su bile poznate u trenutku kad je poduzet pojedini pravni posao ili neka radnja s povezanim društvom, primilo odgovarajuću protučinidbu, bez nastupa štete za Društvo.

Značajni poslovni događaji

Društvo je dana 9.1.2013. godine u javnim glasilima objavilo ponudu za preuzimanje društva Riviera Adria d.d. Ponudu je objavilo temeljem činjenice sklopljenog sporazuma o zajedničkom djelovanju s društvima d.o.o., AUCTOR d.o.o., LIPA-PROMET trgovina, komercijalne usluge i zastupanje, d.o.o., SLAVONSKI ZATVORENI INVESTICIJSKI FOND S JAVNOM PONUDOM d.d., AUCTOR INVEST d.o.o. za upravljanje investicijskim fondovima te s Marijanom Palićem. Temeljem zakona Društvo također zajednički djeluje s cilnjim društvom te članovima Uprave ciljnog društva koji su dioničari ciljnog društva. Time je Društvo, zajedno sa subjektima s kojima je zajednički djelovalo temeljem sporazuma i zakona, držalo 77,5288% temeljnog kapitala društva Riviera Adria d.d. Cijena ponuđena za dionice ciljnog društva iznosila je 13,00 kn po dionici. Navedena ponuda za preuzimanje okončana je objavom izvješća o preuzimanju 19.2.2013, sukladno pozitivnim propisima. Ponudu je prihvatio 597 dioničara Riviera Adrie, te je Društvo isplatilo i preuzele 1.708.797 dionica društva Riviera Adria d.d., što predstavlja 1,60% temeljnog kapitala istog. Nakon ponude Društvo je imatelj 77.886.061 dionice RIVP-R-A što predstavlja 73,08% od ukupnog broja dionica Riviera Adrie, odnosno, uzimajući u obzir vlastite dionice društva Riviera Adria d.d., 75,37% od ukupnog broja glasova. Zajedno sa subjektima s kojima zajednički djeluje, Društvo raspolaže s ukupno 84.312.980 dionica, što predstavlja 79,13% od ukupnog broja dionica. Budući da je društvo Riviera Adria d.d. imalo 3.229.176 vlastitih dionica iz kojih prava miruju, Ponuditelj i osobe koje s njim zajednički djeluju su nakon ponude raspolagali ukupno sa 78,48% od ukupnog broja glasova u Glavnoj skupštini društva.

Dana 9. srpnja 2013. godine održana je Glavna skupština Društva na kojoj su predočeni Godišnji izvještaji za 2012. godinu te su donesene odluke o pokriću gubitka, davanju razrješnica Upravi i Nadzornom odboru te imenovanju društva KPMG Croatia d.o.o. za revizora u 2013. godini.

Započeti postupak javne ponude za preuzimanje društva Dubrovnik-Babin kuk d.d. od strane ponuditelja društva Riviera Adria d.d. okončan je 22. srpnja 2013. godine. S obzirom na zajedničko djelovanje društva ponuditelja i društava Valamar Adria holding d.d. i Dubrovnik-Babin kuk d.d., po okončanju ponude društvo ponuditelj i subjekti s kojima zajednički djeluje raspolaže s ukupno 1.702.855 dionica HDBK-R-A, što predstavlja 96,48% od ukupnog broja dionica.

Dana 31. srpnja 2013. godine društvo Riviera Adria d.d. javno je objavilo obavijest manjinskim dioničarima i zahtjev za prijenos dionica manjinskih dioničara društva Dubrovnik-Babin kuk d.d. u smislu čl. 45. Zakona o preuzimanju dioničkih društava. Temeljem zahtjeva Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. prenijelo je 19. kolovoza 2013. godine društvu Riviera Adria d.d. sve dionice manjinskih dioničara. Nakon navedenog prijenosa Riviera Adria d.d. jedini je dioničar društva Dubrovnik-Babin kuk d.d. i ima svih 1.765.010 dionica što predstavlja 100% temeljnog kapitala.

Uprave društava Riviera Adria d.d. i Dubrovnik-Babin kuk d.d. potpisale su 30. kolovoza 2013. godine Ugovor o pripajanju tvrtke-kćeri Dubrovnik-Babin kuk d.d. matičnom društvu Riviera Adria d.d., čime je nastavljen proces objedinjavanja portfelja grupacije Valamar. Navedeni postupak je okončan 31.listopada 2013. godine, provedbom upisa pripajanja u sudskom registru. Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. 13 studenog 2013. godine je provelo korporativnu akciju upisa pripajanja, upis prestanka članstva i vrijednosnih papira pripojenog društva.

Značajni poslovni događaji nakon proteka poslovne godine

VALAMAR ADRIA HOLDING

Nakon proteka poslovne godine nije bilo važnijih poslovnih događaja koji bi mogli utjecati na iskazane finansijske izvještaje.

Investicije

Subjekti konsolidacije Grupe u 2013. su shodno razvojnim planovima za turističku sezonu uložili oko 170 milijuna kuna u podizanje kvalitete svojih poslovnih objekata. Najznačajnija i najveća pojedinačna investicija, vrijedna 60 milijuna kuna je kompleks s četiri zvjezdice Hotel & Casa Valamar Sanfior u Rapcu, koji s moderno preuređenim sobama, izrazito bogatom i raznolikom ponudom nudi i nove sadržaje za obitelj i djecu. Drugo po redu najveće ulaganje od gotovo 16 milijuna kuna je u kamp Krk u Krku, koji je doživio preobrazbu i prerasta u moderan i sadržajima znatno bogatiji kamp kategorije četiri zvjezdice, s izrazito ekološkom orientacijom.

Realizirana su velika ulaganja za turističku sezonu 2014. godine, od kojih su najznačajnije investicije u hotele Valamar Dubrovnik President i Argosy u Dubrovniku te hotel Zagreb u Poreču. Sva tri hotela podići će kvalitetu svoje ponude te dobiti novu zvjezdnicu, pa će tako Valamar Dubrovnik President postati prvi hotel s pet zvjezdica u portfelju Valamara, a hotel Zagreb i Argosy postati će hoteli s četiri zvjezdice. Planirana ukupna ulaganja u turističku sezonu 2014. godine iznosit će oko 350 milijuna kuna.

U nadolazećem razdoblju planirali smo nastaviti dosadašnju ulagačku politiku s fokusom na povećanje konkurentnosti naših turističkih proizvoda na strateškim tržištima i općenito kontinuirano podizanje kvalitete objekata i usluga. U pripremi su projekti ulaganja za sljedeće investicijske sezone (2015. i 2016.) vrijedni više od 400 milijuna kuna.

Međutim, povećana stopa PDV-a na smještaj i ugostiteljstvo za 30% te više nego udvostručena naknada za korištenje voda, imat će negativan utjecaj na buduću razinu ulaganja uslijed smanjenog investicijskog potencijala, otežanog ostvarivanja povrata na pojedinačna ulaganja te nižu održivost financiranja projekata putem dugoročnih kredita, kao i na smanjenje konkurentnosti i zapošljavanja. Ova povećana davanja, kao i svaka daljnja povećanja mogu imati učinak odgode ili otkazivanja jednog dijela planiranih ulaganja u turistički portfelj Grupe.

Ostale informacije

Pregled značajnih dioničara na dan 31.12.2013.:

	Vlasnik:	Broj dionica:	% učešća:
1	VALAMAR GRUPA D.D. (1/1)	3.115.859	41,73%
2	EPIMA D.O.O. (1/1)	981.615	13,15%
3	BILBIJA IGOR (1/1)	147.514	1,98%
4	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D./ZBIRNI SKRBNIČKI RAČUN ZA DOMAĆE FIZIČKE OSOBE	130.000	1,74%
5	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D./ KAPITALNI FOND D.D. (1/1)	128.426	1,72%
6	BAKIĆ NENAD (1/1)	80.329	1,08%
7	PBZ D.D./THE BANK OF NEW YORK AS CUSTODIAN	72.197	0,97%
8	PBZ D.D./STATE STREET CLIENT ACCOUNT	63.288	0,85%
9	PBZ D.D./CN LTD.	46.357	0,62%
10	PBZ D.D./SKRBNIČKI ZBIRNI RAČUN KLIJENTA	43.988	0,59%
11	Ostali mali dioničari + vlastite dionice	2.657.662	35,59%
	UKUPNO	7.467.235	100,00%

U razdoblju od 1.1.2013. do 31.12.2013. godine najviša postignuta cijena dionice KORF-R-A na uređenom tržištu iznosila je 166,80 kuna, a najniža 109,60 kuna.

VALAMAR ADRIA HOLDING

Društvo je u promatranom razdoblju sa svrhom nagrađivanja zaposlenika otpustilo 1.210 vlastitih dionica, što čini 0,02% temeljnog kapitala Društva.

Na dan 31.12.2013. godine Društvo je imatelj 372.438 vlastite dionice, što čini 4,99% temeljnog kapitala.

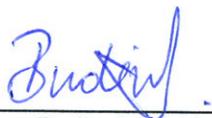
Uprava Društva je tijekom 2013. godine obavljala zakonom i Statutom predviđene radnje u vođenju poslova i zastupanja Društva te je planirala poslovnu politiku koju je provodila s pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika. Također je kroz kontinuirane kontrole nadzirala poslovanje.

Uprava Društva će i dalje poduzimati sve potrebne mjere kako bi osigurala održivost i rast poslovanja u trenutnim okolnostima.

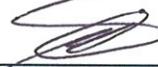
Uprava Društva kao odgovorna osoba za sastavljanje izvješća za period od 1. siječnja do 31. prosinca 2013. dala je izjave sukladno odredbama ZTK.

Godišnji revidirani, nekonsolidirani i konsolidirani finansijski izvještaji za poslovnu 2013. godinu utvrđeni su od strane Uprave 29.04.2014. godine.

Uprava predlaže da se gubitak Društva iz poslovanja 2013. godine u iznosu od 230.612,83 kune pokrije iz zadržane dobiti.



Ivana Budin Arhanić
Član Uprave



Marko Čižmek
Član Uprave

VALAMAR ADRIA HOLDING d.d.
Zagreb, Mirinarska cesta 24