

RIVIERA POREČ

Riviera Poreč d.d.
Stancija Kaligari 1 / HR-52440 Poreč / Croatia
T +385 52 408 002 F +385 52 451 608
www.valamar.com E riviera@riviera.hr



VALAMAR
HOTELS & RESORTS

**HANFA-Hrvatska agencija za
nadzor financijskih usluga
Miramarska cesta 24 b, p.p.450
10000 ZAGREB**

**HANFA – Službeni registar propisanih informacija
Miramarska cesta 24 b, p.p.450
10000 ZAGREB**

**Zagrebačka burza d.d.
Ivana Lučića 2a
10000 ZAGREB**

U Poreču, 28.04.2011.
Ur.broj: 25-4/11

**Predmet: Godišnji izvještaj za 2010. godinu i Tromjesečni izvještaj za 1. tromjesečje 2011.
godine – dostavlja se**

Uprava RIVIERA POREČ d.d. sa sjediztem u Poreču, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847 (dalje u tekstu: Družtvo), sukladno lanku 441. stavak 1. i 2. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08 i 74/09) (dalje u tekstu: ZTK) i sukladno to kama 122., 123., 124. i 130. Pravila Zagreba ke burze d.d., dostavlja, radi objave:

- Godišnji izvještaj Družtva za 2010. godinu sa uklju enim revidiranim konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvjezima, te druge isprave u cijelom propisanom sadržaju sukladno lanku 403. i 404. ZTK. Napominjemo da do dana dostave na objavu navedenih izvještaja Nadzorni odbor Družtva nije ispitao Godišnji izvještaj za 2010. godinu, te će se odluka Nadzornog odbora dostaviti i objaviti odmah po donozenju sukladno lanku 404. stavak 3. ZTK
- Tromjesečni izvještaj Družtva za period od 1. siječnja do 31. ožujka 2011. godine, nerevidirani konsolidirani i nekonsolidirani, te druge isprave u cijelom propisanom sadržaju sukladno lanku 410. ZTK.

Ujedno obavještavamo da će naprijed navedena izvježda Družtva biti u cijelom propisanom sadržaju objavljena na internetskim stranicama Družtva www.riviera-porec.com, te priopćenjem HINI, sve sukladno odredbama ZTK.

Privitak kao u tekstu u propisanom formatu.

S pozdovanjem,

S poštovanjem,

Za Upravu:

Veljko Ostojić
Predsjednik Uprave

RIVIERA POREČ
dioničko društvo
POREČ (18)

RIVIERA PORE d.d.
UPRAVA

Broj: 193-1/11.
Pore , 26.04.2011.

Uprava RIVIERA PORE d.d. Pore , sukladno odredbama laka 250.a, 250.b, 300.a i 300.b Zakona o trgovim drutvima, laka 403. i 404. Zakona o trfli-tu kapitala i laka 15., 16. i 18. Zakona o ra unovodstvu, a po provedenom postupku revizije godi-njih financijskih izvje-taja za 2010. godinu neovisnog revizora, na svojoj sjednici odrflanoj dana 26. travnja 2011. godine, donijela je slijede u

O D L U K U

I

Utvr uje se Godi-nji izvje-taj dru-tva RIVIERA PORE d.d., sve u tekstu š2010. GODINA ó GODI-NJI IZVJE-TAJÓ iz travnja 2011. godine koji ini privitak ove odluke.

II

Utvr uju se revidirani i konsolidirani Godi-nji financijski izvje-taji za 2010. godinu, sve u tekstu koji ini sastavni dio Izvje-taja iz to ke I ove odluke.

III

Utvr uje se da je revizor PRICEWATERHOUSECOOPERS d.o.o. iz Zagreba sa inio revizorska izvje-a za 2010. godinu, sve u tekstu koji ini sastavni dio Izvje-taja iz to ke I ove odluke.

IV

Utvr uje se Izvje-taj Uprave, sve u tekstu koji ini sastavni dio Izvje-taja iz to ke I ove odluke.

V

Utvr uje se prijedlog Odluke da se ostvareni gubitak Dru-tva u 2010. godini u iznosu od 12.853.327,85 kuna pokrije iz zakonskih rezervi Dru-tva koje prelaze propisanih 5% temeljnog kapitala.

VI

Sukladno odredbi laka 300. b Zakona o trgovim drutvima:

1. podnose se Nadzornom odboru Dru-tva izvje-taji iz to ke II i IV ove odluke na ispitivanje i predlafle da na te Izvje-taje Nadzorni odbor dade suglasnost,
2. dostavlja se Nadzornom odboru Dru-tva revizorsko izvje-e iz to ke III ove odluke radi zauzimanja stava i
3. predlafle se Nadzornom odboru Dru-tva da se suglasi s prijedlogom Odluke o pokri u gubitka sukladno to ki V ove Odluke, te da se tako usugla-en prijedlog uputi Glavnoj skup-tini na dono-enje.

VII

Ova Odluka sa prijedlogom odluke o pokri u gubitka iz to ke V, te Izvje-taji utvr eni ovom Odlukom objaviti e se sukladno odredbi lanka 403., lanka 404. stavka 4. i lanka 440. stavak 4. Zakona o trfli-tu kapitala u propisanom roku do 30. travnja 2011. godine.

Utvr uje se da Nadzorni odbor Dru-tva nije odlu ivao o revidiranim i konsolidiranim godi-njim financijskim izvje-tajima iz to ke II ove Odluke u roku propisanom za objavu iz prethodnog stavka, te e se objava odluke Nadzornog odbora izvr-iti u roku i na na in propisanom odredbom lanka 404. stavka 3. Zakona o trfli-tu kapitala.

VIII

Ova Odluka sa prijedlogom odluke o pokri u gubitka iz to ke V, Izvje-taji utvr eni ovom Odlukom i odluke Nadzornog odbora iz to ke VI ove odluke po njihovom dono-enju, dostaviti e se u propisanom roku Financijskoj agenciji radi objave sukladno odredbi lanka 20. Zakona o ra unovodstvu.

Veljko Ostojić
Predsjednik Uprave



Dostavlja se:

1. Nadzornom odboru
2. HANFA ó Sluflbeni registar propisanih informacija
3. Zagreba ka burza d.d.
4. FINA
5. Pismohrana



RIVIERA POREČ d.d.



2010. GODINA

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ

Poreč, travanj 2011.

SADRŽAJ

I	IZVJEŠTAJ UPRAVE	2
II	RIVIERA POREČ d.d. – MATICA	
1.	Godiznji financijski izvjeztaji	7
1.1.	Bilanca	8
1.2.	Ra un dobiti i gubitka	10
1.3.	Izvjeztaj o nov anom tijeku	11
2.	Revizorsko izvjeze	14
3.	Biljezke	21
III	RIVIERA POREČ d.d. – GRUPA	
1.	Konsolidirani godiznji financijski izvjeztaji	66
1.1.	Bilanca	67
1.2.	Ra un dobiti i gubitka	69
1.3.	Izvjeztaj o nov anom tijeku	70
2.	Revizorsko izvjeze	73
3.	Biljezke	80
IV	IZJAVE OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA	129

RIVIERA POREČ d.d.

IZVJEŠTAJ UPRAVE

IZVJEŠTAJ UPRAVE

Temeljem odredbi Zakona o trgovim druzvima, Zakona o ra unovodstvu i Zakona o tr0iztu kapitala, Uprava Družtva Riviere Pore d.d. predstavlja godiznji izvještaj poslovanja za period od 01. siječnja 2010. do 31. prosinca 2010. godine uključujući i konsolidirana revidirana godiznja finansijska izvježba.

REZULTATI MATI NOG DRUŽTVA RIVIERE PORE d.d.

Družtvo Riviera Pore d.d. je u razdoblju od 1.siječnja 2010. do 31.prosinca 2010. godine realiziralo 445,8 milijuna kuna poslovnih prihoda zato je za 1,67 milijuna kuna manje od prethodne godine i predstavlja smanjenje od 0,37%. U promatranom razdoblju dozlo je i do smanjenja ukupnih poslovnih rashoda za iznos od 6,97 milijuna kuna odnosno 1,61% u odnosu na prethodnu godinu emu je najvize doprinijelo smanjenje materijalnih trozkova (za 6,72 milijuna kuna) te ostalih poslovnih rashoda (za 5,74 milijuna kuna).

Finansijski su se prihodi povećali u 2010. godini u odnosu na 2009. godinu za 2,48 milijuna kuna, a finansijski rashodi za 33,67 milijuna kuna. Ukupni prihodi u promatranom razdoblju iznosili su 457,6 milijuna kuna zato predstavlja povećanje od 0,2 % u odnosu na 2009. godinu, a ukupni su rashodi iznosili 470,5 milijuna kuna zato što ih povećanje od 6% u odnosu na istu godinu. Obzirom na izneseno, gubitak navedenog razdoblja iznosi 12,8 milijuna kuna zato je najvize rezultat povećanja negativnih te ajnih razlika. Naime, navedena je stavka u 2009. godini iznosila tek 1,5 milijuna kuna, a u 2010. godini ak 38,8 milijuna kuna.

Ukupna vrijednost imovine na dan 31. prosinca 2010. iznosila je 1665,6 milijuna kuna. U promatranom razdoblju nisu zabilježene značajne promjene ukupne imovine družtva. Zabilježene su samo određene strukturalne promjene kratkotrajne imovine iji je udio u ukupnoj imovini družtva u promatranom razdoblju povećao 4,35% dok je u prethodnoj godini taj udio bio neznatno veći, odnosno 6,41% zato je poglavito rezultat smanjenog udjela novca u banci i blagajni.

Ukupne obveze na dan 31. prosinca 2010. godine smanjene su za 26,78 milijuna kuna (odnosno 6,18%) u odnosu na isto razdoblje prethodne godine te iznose 406,3 milijuna kuna. U strukturi obveza u promatranom razdoblju dozlo je do izmjene odnosa između dugorodih i kratkorođih obveza. U 2010.godini dugorođene su obveze uvećane tek neznatno vise od polovice ukupnih obveza (52,8%) dok su u prethodnoj godini dugorođene obveze uvećane 79%, a kratkorođene 21% ukupnih obveza. Tijekom poslovne godine Riviera Pore d.d. je uredno podmirivala svoje obveze.

Unatoč brojnim poslovnim izazovima i sve većim zahtjevima s kojima se susrećemo u djelovanju na suvremenom turističkom tr0iztu 2010. godina obilježena je značajnim kapitalnim investicijama u poboljšanje kvalitete smještajnih kapaciteta, poboljšanje kvalitete i prozirenje lepeze sadržaja i usluga, a sve u cilju zadržanja zadovoljstva gostiju. Kao najznačajnije investicije izdvajaju se rekonstrukcija hotela Neptun (sadažnji Valamar Riviera hotel) s podizanjem broja zvjezdica sa 3 na 4 te rekonstrukcija Ville Polesini. Također, u 2010. godini privredna je krajnja gradnja nove Upravne zgrade Riviera Pore d.d. Družtvo je u 2010. godini zadržalo prethodni nivo zaposlenosti kako radnika na određeno vrijeme tako i sezonskih te u cijelosti izvrzilo sve obveze sukladno ugovorenim uvjetima rada i odredbama kolektivnog ugovora Družtva. Družtvo je nastavilo s politikom ulaganja u edukaciju i osposobljavanje ljudskih resursa kao bitnog preduvjeta kvalitete turističkih usluga.

Potpunija i detaljnija analiza poslovnih rezultata dana je u nastavku ovog godiznjeg izvještaja (bilježkama i komentarima).

KONSOLIDIRANI REZULTATI GRUPE

Grupa Riviera Pore d.d. koju sa injavaju mati no druztvo Riviera Pore d.d. iz Pore a i njegova područnica Dubrovnik Babin Kuk d.d. iz Dubrovnika (dalje u tekstu izvještaja: Grupa) je u razdoblju od 1. siječnja 2010. do 31. prosinca 2010. godine ostvarila poslovne prihode u iznosu od 622,5 milijuna kuna zato je za 5,07% vize u odnosu na prethodnu godinu. Poslovni rashodi su u odnosu na prethodnu godinu smanjeni za 1,78 % te iznose 617,7 milijuna kuna.

Do smanjenja poslovnih rashoda dozlo je zbog smanjenja materijalnih trozkova, trozkova rezerviranja, trozkova osoblja i ostalih trozkova razdoblja. Materijalni trozkovi smanjili su se za 7,83 milijuna kuna (odnosno 3,68%), trozkovi osoblja za 5 milijuna kuna (odnosno 2,9%), rezerviranja za 6,2 milijuna kuna (odnosno 63,6%), dok je smanjenja ostalih poslovnih rashoda iznosilo 6,7 milijuna kuna (odnosno 64,4%). U strukturi poslovnih rashoda dozlo je do porasta trozkova amortizacije za iznos od 13,1 milijuna kuna zato i povećanje od 9,4% u odnosu na prethodnu godinu.

Financijski prihodi su za 6 milijuna kuna veći u odnosu na prethodnu godinu i iznose 18,8 milijuna kuna. Financijski rashodi također su znatno veći i to za 75,6 milijuna kuna te iznose 103,3 milijuna kuna. Stavka koja je najveće utjecala na znatno povećanje financijskih rashoda jesu veće spomenute negativne te ajne razlike koje u 2010. Godini iznose vize od 80 milijuna kuna.

Iako je u 2010. godini zabilježen porast ukupnih prihoda od gotovo 6% u odnosu na prethodnu godinu to nije bilo dovoljno da kompenzira porast ukupnih rashoda od 9,8% zato je utjecalo na rezultat razdoblja na negativan i ostvareni konsolidirani neto gubitak poslije poreza na grupu iznosi -79,7 milijuna kuna, od čega je gubitak pripisan imateljima kapitala matice 74,3 milijuna kuna, a manjinskom interesu 5,3 milijuna kuna.

Vrijednost imovine Grupe Riviera Pore d.d. na dan 31. prosinca 2010. godine iznosi 2322,6 milijuna kuna zato je za 103,4 milijuna kuna ili 4,26% manje u odnosu na prethodnu godinu. Dugotrajna imovina smanjena je za 49,2 milijuna kuna, odnosno 2,16% zato je poglavito rezultat smanjenja materijalne imovine. Kratkotrajna imovina također je smanjena za 52,2 milijuna kuna zato i 38,5 % smanjenja u odnosu na prethodnu godinu, a to je smanjenje poglavito pod utjecajem utjecajem smanjenja novca u banci i blagajni (smanjenje u iznosu od 55 milijuna kuna odnosno 51% u odnosu na prethodnu godinu).

Ukupne obveze na dan 31. prosinca 2010. godine iznose 1015,7 milijuna kuna te su u odnosu na isto razdoblje prethodne godine smanjene za 2,33% odnosno 24,2 milijuna kuna. Dugoročne obveze smanjene su za 109,7 milijuna kuna odnosno 13% te iznose 725 milijuna kuna. Istovremeno su kratkoročne obveze povećane za iznos od 85,5 milijuna kuna odnosno za 41,6% zato je poglavito rezultat povećanja obveza prema bankama i financijskim institucijama.

Sukladno odredbi članka 497. Zakona o trgovciima držtvima, izjavljujemo da su svi odnosi Družtva s povezanim držtvima prikazani u biljezkama uz financijske izvještaje.

Potpunija i detaljnija analiza poslovnih rezultata Grupe dana je u nastavku ovog godišnjeg izvještaja (biljezkama i komentarima).

OSTALE INFORMACIJE

Družtvo Riviera Pore d.d. ostvarilo je u 2010. godini 2,29 milijuna noćenja zato je tek nezvanično u odnosu na prethodnu godinu kada je ostvareno 2,42 milijuna noćenja. 96% ukupnih noćenja su strani gosti. Najveći broj gostiju dolazi iz nekih od zemalja Evropske Unije, to nije, 91,7% turista je iz Evropske Unije. Pet zemalja iz kojih dolaze turisti koji ostvaruju najveće noćenja jesu Njemačka, Austrija, Italija, Nizozemska i Slovenija. Gosti iz Njemačke ostvaruju gotovo trećinu ukupnih noćenja, to nije 30,3% ukupnih noćenja, 15,7% noćenja ostvaruju gosti iz Austrije, slijede ih gosti iz Italije sa

ostvarenih 11,5% no enja te gosti iz Nizozemske sa 10,1% no enja dok gosti iz Slovenije ostvaruju 7,1% ukupnih no enja.

Krajem godine Družtvo Riviera Pore d.d. je zapozljavalo 859 djelatnika.

Podaci o cijeni dionice za period 01.01.2010.-31.12.2010. godine:

- Najviza 200,00 kuna
- Najni0a 140,00 kuna

ZNA AJNI POSLOVNI DOGA AJI

8. srpnja 2010. godine odr0ana je Glavna skupztina Družtva na kojoj su donijete slijede e odluke: odluka o upotrebi dobiti ostvarene u 2009. godini, odluka o davanju razrjeznice lanovima Uprave i Nadzornog odbora, odluka o imenovanju revizora Družtva za 2010. godinu, odluka o izmjenama i dopunama Statuta Družtva, odluka o odobrenju Dodatka 2 Ugovora o upravljanju hotelsko . turisti kim objektima i sadr0ajima i odluka o stjecanju vlastitih dionica. Tako er, u 2010. godini privedena je kraju gradnja nove Upravne zgrade Riviere Pore d.d. te je u prosincu 2010. godine donesena odluka o imenovanju novog, tre eg lana Uprave druztva.

IZLOŽENOST RIZICIMA

Družtvo Riviera Pore d.d. i Grupa izlo0eni su financijskim rizicima koji su povezani sa valutnim, kreditnim i rizikom likvidnosti, a koji su obi ajni za poslovanje turisti kih druztava sli nog obujma poslovanja u Republici Hrvatskoj. Družtvo i Grupa nastoje neutralizirati odnosno umanjiti njihov utjecaj primjenom odgovaraju ih instrumenata zaztite.

PRIMJENA KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Družtvo Riviera Pore d.d., kao i Grupa, se kontinuirano razvija i djeluje u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja te nastoji svojom poslovnom strategijom, politiko, klju nim aktima i poslovnom praksom doprinjeti transparentnom i u inkovitom poslovanju i kvalitetnim vezama sa sredinom u kojoj djeluje. U cilju daljnje ja anja i uspostavljanja visokih standarda korporativnog upravljanja, Družtvo je donijelo vlastiti Kodeks korporacijskog upravljanja. Uprava se u cijelosti pridr0ava odredbi donesenog Kodeksa.

NA KRAJU

U 2010.godini poslovanje druztva je nastavljeno sukladno poslovnim planovima, ali s utjecajem recesije zapo ete u prethodnim godinama. Unato trenutnim tr0iznim uvjetima zahvaljuju i visoko kvalitetnom upravlja kom znanju, korporativnoj kulturi, kvaliteti i strukturi usluge i proizvoda, a posebice dobroj pripremi 2010. godinu mo0emo proglašiti uspjeznom. U budu im poslovnim godinama cilj je Družtva konstantan rast i razvoj u svim segmentima poslovanja te izgradnja prepoznatljivosti destinacije kao turisti kog odredizta koji je u suglasju sa najvizim ekološkim standardima.

Turisti ka sezona 2011. bit e zahtjevna kao zto je bila i prozla iako podaci o gospodarskoj situaciji u nama najzna ajnjim emitivnim zemljama govore da je dozlo do blagog oporavka u odnosu na prozlu godinu. Upravo zbog toga iskoristiti smo svaku priliku za zto kvalitetniju pripremu sezone 2011., uz dodatnu racionalizaciju trozkova kroz projekte uzdete energije, uz ja anje kvalitete nazih proizvoda i usluga kroz nadogradnju ponude novim uslugama, kroz investicije u pravcu novih koncepata hrane i pi a, podizanje kvalitete okoliza i pla0a, te poboljzanje radnih uvjeta zaposlenika.

Uprava Društva

Veljko Ostojić
Predsjednik Uprave

Tihomir Nikolaš
Član Uprave

Marko Čižmek
Član Uprave

RIVIERA POREČ d.d.

**RIVIERA POREČ d.d. – MATICA
GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI**

Bilanca
Račun dobiti i gubitka
Izvještaj o novčanom tijeku

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2010

do

31.12.2010

Zavrnji dan računa dobiti i gubitka je ujedno i
datum stanja u bilanci

Vrsta poslovnog subjekta:

4

Dioničko društvo

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA za 2010. godinu

30.220.996.640,27**Kontrolni broj**

Vrsta izvještaja:

10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stoga nema ni likvidacije.

Evidencijski broj
(popunjava Registrar)

Matični broj (MB):

03474771

Matični broj suda (MBS):

040020883Osobni identifikacijski broj
(OIB):**36201212847**

Naziv obveznika:

Riviera Poreč d.d.

Poštanski broj i mjesto:

52440**Poreč**

Ulica i kućni broj:

Stancija Kaligari 1

Adresa e-pošte:

uprava@riviera.hr

Internet adresa:

www.riviera-porec.com

¥ifra opštine/grada:

348

Poreč

¥ifra Oupanije:

18

ISTARSKA

¥ifra NKD-a:

5510

Hoteli i sličan smještaj

Konsolidirani izvještaji:

NE

Obveza revizije:

DA

¥ifra svrhe predaje:

2

Predaja samo u svrhu javne objave

Oznaka veličine:

3

Veliki poduzetnik

Oznaka vlasništva:

41

Mješovito vlasništvo s preko 50% privatnog kapitala

Porijeklo kapitala:

100

(domaći kapital, %)

0

(strani kapital, %)

Broj zaposlenih:

934

(krajem razdoblja)

859

(u prethodnoj godini)

Broj zaposlenih:

1125

(na temelju sati rada)

1143

(u tekućoj godini)

Broj mjeseci poslovanja:

12

(u prethodnoj godini)

12

(u tekućoj godini)

Popis dokumentacije**DA**

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

NE

Dodatni podaci

DA

Biljezke uz finansijske izvještaje

DA

Izvještaj o novom tijeku

DA

Izvještaj o promjenama kapitala

DA

Revizorsko izvještje

DA

Godiznje izvještje

DA

Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriju gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godiznjeg finansijskog izvještaja

DA

Godiznji finansijski izvještaj prema MSFI-u (nestandardni izvještaj)

Matični broevi pripojenih subjekata:

Matični broevi sudionika statusnih promjena spajanja:

Knjigovodstveni servis:

(matični broj servisa)

(naziv servisa)

Osoba za kontaktiranje:

Anka Sopata

(unesi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Verzija Excel datoteke: 2.0.0.

Telefon:

05240188

Telefaks:

Adresa e-pošte:

anka.sopata@riviera.hr

Prezime i ime:

Veljko ostojić, Tihomir Nikolaš, Marko Čižmek

(osoba ovlaštene za zastupanje)

RIVIERA POREČ
dioničko društvo
POREČ (1)


M.P. (initials)

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2010.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 36201212847; Riviera Poreč d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		1.589.219.429	1.586.424.684
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		412.765	418.135
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		412.765	418.135
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		1.276.184.085	1.273.537.825
1. Žemljizete	011		164.897.182	170.481.607
2. Građevinski objekti	012		988.948.257	969.128.207
3. Postrojenja i oprema	013		63.889.295	68.765.712
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		18.711.352	18.039.113
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		4.101.610	475.003
7. Materijalna imovina u pripremi	017		26.387.481	36.509.666
8. Ostala materijalna imovina	018		9.248.908	10.138.517
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		312.019.606	311.998.950
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		309.087.297	309.087.297
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesni (udjeli)	023		120.000	120.000
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesni	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		2.812.309	2.791.653
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna finansijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obrađuju unavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		602.973	469.774
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032		602.973	469.774
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		109.527.609	72.591.881
I. ZALIHE (036 do 042)	035		2.996.836	3.288.438
1. Sirovine i materijal	036		2.134.681	2.228.949
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038		740.909	740.909
4. Trgovačka robna	039		121.246	318.580
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		12.496.695	17.136.127
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		181.920	182.988
2. Potraživanja od kupaca	045		4.169.118	7.789.426
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		169.833	124.797
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		6.085.424	7.840.627
6. Ostala potraživanja	049		1.890.400	1.198.289
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesni (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesni	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala finansijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058		94.034.078	52.167.316
D) PLACENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		8.241.855	6.616.419
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		1.706.988.893	1.665.632.984
F) IZVANBILANCNI ZAPISI	061		99.317.994	99.239.905

PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		1.263.016.181	1.250.142.197
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		1.096.055.100	1.096.055.100
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		155.483.167	165.571.872
1. Zakonske rezerve	066		70.645.522	70.645.522
2. Rezerve za vlastite dionice	067		10.517.027	10.517.027
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		10.687.516	10.687.516
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070		85.008.134	95.096.839
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		1.389.209	1.368.553
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENİ GUBITAK (073-074)	072		0	0
1. Zadržana dobit	073			
2. Preneseni gubitak	074			
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		10.088.705	-12.853.328
1. Dobit poslovne godine	076		10.088.705	
2. Gubitak poslovne godine	077			12.853.328
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, opremljnine i slične obvezne	080			
2. Rezerviranja za porezne obvezne	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		342.554.423	214.540.965
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	086		342.554.423	214.540.965
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interes	090			
8. Ostale dugoročne neobvezne	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		90.530.226	191.763.323
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095			
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	096		56.614.782	158.960.558
4. Obveze za predujmove	097		1.294.903	1.813.837
5. Obveze prema dobavljačima	098		22.676.318	22.686.722
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interes	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101		5.386.006	5.358.102
9. Obveze za poreze, doprinose i slično na davanja	102		4.063.091	2.483.815
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po novi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne neobvezne	105		495.126	460.289
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		10.888.062	9.186.499
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		1.706.988.892	1.665.632.984
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		99.317.994	99.239.905
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 36201212847; Riviera Poreč d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111		447.526.619	445.854.206
1. Prihodi od prodaje	112		439.992.909	440.203.911
2. Ostali poslovni prihodi	113		7.533.710	5.650.295
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		431.465.903	424.494.167
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		153.668.553	146.940.285
a) Trozkovi sirovina i materijala	117		85.733.532	81.935.162
b) Trozkovi prodane robe	118		1.853.394	1.425.004
c) Ostali vanjski trozkovi	119		66.081.627	63.580.119
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		110.281.472	109.053.105
a) Neto plaće i nadnice	121		66.197.487	65.868.056
b) Trozkovi poreza i doprinosova iz plaze	122		28.327.364	27.473.817
c) Doprinosi na plaze	123		15.756.621	15.711.232
4. Amortizacija	124		95.868.827	99.074.868
5. Ostali troškovi	125		63.112.851	64.704.769
6. Vrijednosno usklajivanje (127+128)	126		292.421	453.449
a) dugotrajne imovine (osim finansijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim finansijske imovine)	128		292.421	453.449
7. Rezerviranja	129		243.179	2.018.728
8. Ostali poslovni rashodi	130		7.998.600	2.248.963
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131		9.326.885	11.815.476
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132		212	260
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		8.969.023	11.223.022
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobitci (prihodi) od finansijske imovine	135			
5. Ostali finansijski prihodi	136		357.650	592.194
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137		12.356.030	46.028.843
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		11	153
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		12.114.158	45.831.850
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od finansijske imovine	140			
4. Ostali finansijski rashodi	141		241.861	196.840
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146		456.853.504	457.669.682
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147		443.821.933	470.523.010
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		13.031.571	-12.853.328
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		13.031.571	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		0	12.853.328
XII. POREZ NA DOBIT	151		2.942.867	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		10.088.704	-12.853.328
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		10.088.704	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		0	12.853.328

DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izještaj)

XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA

1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			

IZJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF-a)

I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157		10.088.704	-12.853.328
II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		73.086	-20.656
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja finansijske imovine raspoložive za prodaju	161		73.086	-20.656
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobitci/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		73.086	-20.656
V. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		10.161.790	-12.873.984

DODATAK Izještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izještaj)

VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA

1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda

u razdoblju 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obrazac

POD-NTI

Obveznik: 36201212847; Riviera Poreč d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI				
1. Dobit prije poreza	001		13.031.572	-12.853.328
2. Amortizacija	002		95.868.827	99.074.868
3. Poveanje kratkoročnih obveza	003		7.321.743	0
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		7.356.028	0
5. Smanjenje zaliha	005		2.214.908	0
6. Ostalo poveanje novog tijeka	006		127.943	1.758.635
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007		125.921.021	87.980.175
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008			2.814.243
2. Poveanje kratkotrajnih potraživanja	009			4.639.433
3. Poveanje zaliha	010			291.601
4. Ostalo smanjenje novog tijeka	011		3.269.545	0
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012		3.269.545	7.745.277
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI (007-012)	013		122.651.476	80.234.898
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI (012-007)	014		0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novi primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015			
2. Novi primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016			
3. Novi primici od kamata	017			
4. Novi primici od dividendi	018			
5. Ostali novi primici od investicijskih aktivnosti	019			
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020		0	0
1. Novi izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		55.149.524	96.433.977
2. Novi izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	022			
3. Ostali novi izdaci od investicijskih aktivnosti	023			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024		55.149.524	96.433.977
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	025		0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	026		55.149.524	96.433.977
NOVČANI TIJEK OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novi primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	027			
2. Novi primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		2.292.493	7.365.189
3. Ostali primici od finansijskih aktivnosti	029			
V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (027 do 029)	030		2.292.493	7.365.189
1. Novi izdaci za opплатu glavnice kredita i obveznica	031		58.918.855	33.032.871
2. Novi izdaci za isplatu dividendi	032			
3. Novi izdaci za finansijski najam	033			
4. Novi izdaci za otkup vlastitih dionica	034			
5. Ostali novi izdaci od finansijskih aktivnosti	035			
VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (031 do 035)	036		58.918.855	33.032.871
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	037		0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	038		56.626.362	25.667.682
Ukupno poveanje novog tijeka (013 . 014 + 025 . 026 + 037 . 038)	039		10.875.590	0
Ukupno smanjenje novog tijeka (014 . 013 + 026 . 025 + 038 . 037)	040		0	41.866.761
Novac i novi ekvivalenti na početak razdoblja	041		83.158.486	94.034.078
Poveanje novca i novih ekvivalenta	042			
Smanjenje novca i novih ekvivalenta	043			41.866.761
Novac i novi ekvivalenti na kraju razdoblja	044		83.158.486	52.167.317

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda

u razdoblju 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obrazac
POD-NTD

Obveznik: 36201212847; Riviera Poreč d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI				
1. Novani primici od kupaca	001			
2. Novani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002			
3. Novani primici od osiguranja za naknadu zleta	003			
4. Novani primici s osnove povrata poreza	004			
5. Ostali novani primici	005			
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (001 do 005)	006		0	0
1. Novani izdaci dobavlja imo	007			
2. Novani izdaci za zaposlene	008			
3. Novani izdaci za osiguranje za naknade zleta	009			
4. Novani izdaci za kamate	010			
5. Novani izdaci za poreze	011			
6. Ostali novani izdaci	012			
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (007 do 012)	013		0	0
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI (006-013)	014		0	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI (013-006)	015		0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	016			
2. Novani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	017			
3. Novani primici od kamata*	018			
4. Novani primici od dividendi*	019			
5. Ostali novani primici od investicijskih aktivnosti	020			
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (016 do 020)	021		0	0
1. Novani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022			
2. Novani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	023			
3. Ostali novani izdaci od investicijskih aktivnosti	024			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (022 do 024)	025		0	0
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (021-025)	026		0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (025-021)	027		0	0
NOVČANI TIJEK OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	028			
2. Novani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	029			
3. Ostali primici od finansijskih aktivnosti	030			
V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (028 do 030)	031		0	0
1. Novani izdaci za opплатu glavnice kredita i obveznica	032			
2. Novani izdaci za isplatu dividendi	033			
3. Novani izdaci za finansijski najam	034			
4. Novani izdaci za otkup vlastitih dionica	035			
5. Ostali novani izdaci od finansijskih aktivnosti	036			
VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (032 do 036)	037		0	0
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI (031-037)	038		0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI (037-031)	039		0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (014 - 015 + 026 - 027 + 038 - 039)	040		0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (015 - 014 + 027 - 026 + 039 - 038)	041		0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	042			
Povećanje novca i novčanih ekvivalenta	043			
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenta	044			
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	045		0	0

RIVIERA POREČ d.d.

RIVIERA POREČ d.d. - MATICA

Revizorsko izvjez e
Biljezke

RIVIERA POREČ d.d., Poreč

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
31. PROSINCA 2010.**



Izvješće neovisnog revizora

Dioničarima društva Riviera Poreč d.d.

Izvješće o finansijskim izvještajima

Obavili smo reviziju priloflenih finansijskih izvještaja Riviera Poreč d.d. ('Dru-tvo) koji obuhvaćaju bilancu na dan 31. prosinca 2010. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala i novom toku za godinu tada završenu, te safletak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objavljivanih informacija.

Odgovornost Uprave za finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih finansijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje menadžment odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji su bez značajnih pogrešaka prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim finansijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalaže pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su finansijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u finansijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u finansijskim izvještajima koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za sastavljanje i objektivan prikaz finansijskih izvještaja koje sastavlja Dru-tvo u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o uinkovitosti internih kontrola Dru-tva. Revizija isto tako uključuje ocjenu primijenjenih računovodstvenih politika, primjerenost računovodstvenih procjena koje je definirala Uprava, kao i ocjenu ukupnog prikaza finansijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i ujedno odgovaraju na osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Alexandra von Humboldta 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.com/hr

Trgovački sud u Zagrebu, broj Trg-99/7257-2, MBS: 080238978; OIB: 81744835353; Temeljni kapital: HRK 1,810,000.00, uplaćen u cijelosti; Uprava: F. Mattelaer, Predsjednik, I. Bijelić, Žiro-račun: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, Žiro-račun br.: 2484008-1105514875.



Mišljenje

Prema na-em mi-ljenju, financijski izvje-taji prikazuju realno i objektivno, u svim zna ajnim aspektima, financijski poloftaj dru-tva Riviera Pore d.d. na dan 31. prosinca 2010. godine, rezultate njegovog poslovanja i nov ane tokove za godinu koja je tada zavr-ila sukladno Me unarodnim standardima financijskog izvje-tavanja.

Poseban naglasak

Bez rezervi na na-e mi-ljenje izneseno gore, skre emo pozornost na bilje-ku 28 uz ove financijske izvje-taje koja opisuje potencijalne obveze Dru-tva glede vlasni-tva zemlji-ta neprocijenjenog u postupku pretvorbe i privatizacije. Problematika u svezi postupaka oko vlasni-tva nad zemlji-tem uobi ajena je za turisti ke kompanije u Republici Hrvatskoj. Njihovo razrje-enje se o ekuje u budu nosti po okon anju postupaka dobivanja koncesija i utvr ivanja prava vlasni-tva sukladno i temeljem odredbi Zakona o turisti kom i ostalom gra evinskom zemlji-tu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije, koji je stupio na snagu sa 1. kolovoza 2010. godine. Iako Dru-tvo nije u mogu nosti pouzdano procijeniti ishode navedenih postupaka, pa tako ni potencijalnih obveza u ovim financijskim izvje-tajima, osim nastanka dodatnih obveza glede naknada za koncesije, mofle do i i do gubitka dijela operativne imovine Dru-tva ukoliko ne bude udovoljeno podnijetim zahtjevima Dru-tva.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 12. travanj 2011.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francois Mattelaer".

Francois Mattelaer
Predsjednik Uprave

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dušica Madžarac".

Dušica Madžarac
Ovlašteni revizor

RIVIERA POREČ d.d., Poreč**IZVJEŠTAJ O SVEOBUVATNOJ DOBITI****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>2010.</u>	<u>2009.</u>
Prihodi od prodaje	5	439.909	440.097
Ostali prihodi	6	5.745	6.096
Nabavna vrijednost materijala i usluga	7	(172.405)	(180.092)
Troškovi zaposlenih	8	(126.445)	(125.204)
Amortizacija	14,15	(99.075)	(95.869)
Ostali poslovni rashodi	9	(25.588)	(28.362)
Ostali dobici ó neto	10	698	687
Dobit iz poslovanja		22.839	17.353
Financijski prihodi	11	3.301	6.495
Financijski rashodi	11	(38.993)	(10.816)
Financijski rashodi-neto	11	(35.692)	(4.321)
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja		(12.853)	13.032
Porez na dobit	12	-	(2.943)
(Gubitak)/dobit za godinu		(12.853)	10.089
Revalorizacijski (gubici)/dobici	18	(20)	73
Ukupno sveobuhvatni (rashodi)/prihodi za godinu		(12.873)	10.162
(Gubitak)/zarada po dionici (u kunama) - osnovna i razrije ena	13	(3,54)	2,77

Ove financijske izvještaje prikazane na stranicama od 17 do 63 odobrila je Uprava Društva 11.travnja 2011. godine.

Predsjednik Uprave

Veljko Ostojić

Član Uprave

Tihomir Nikolaš

RIVIERA POREČ
dioničko društvo
POREČ (1)

Bilješke koje slijede ine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

RIVIERA POREČ d.d., Poreč

BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2010.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	31. prosinca	
		2010.	2009.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	1.273.538	1.276.184
Nematerijalna imovina	15	418	413
Ulaganja u područnice	16	308.903	308.903
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	18	2.912	2.932
Krediti i depoziti	19	470	603
		<hr/>	<hr/>
		1.586.241	1.589.035
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	20	3.288	2.997
Kupci i ostala potraflivanja	21	21.449	20.732
Potraflivanja za više plaćeni porez na dobit	12	2.297	-
Krediti i depoziti	19	6	6
Novac i novčani ekvivalenti	22	52.167	94.034
		<hr/>	<hr/>
		79.207	117.769
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja	16/i/	184	184
		<hr/>	<hr/>
Ukupna imovina		1.665.632	1.706.988
DIONIČKA GLAVNICA			
Dionički kapital	23	1.096.055	1.096.055
Vlastite dionice	23	(12.623)	(12.623)
Rezerve	24	179.564	169.495
(Akumulirani gubitak)/ zadržana dobit	24	(12.853)	10.089
Ukupna dionička glavnica		1.250.143	1.263.016
OBVEZE			
Dugoročne obveze			
Posudbe	25	214.541	342.554
		<hr/>	<hr/>
Kratkoročne obveze			
Dobavljači i ostale obveze	26	39.051	40.008
Obveza poreza na dobit	12	-	1.381
Posudbe	25	158.960	56.615
Rezerviranja za ostale obveze i troškove	27	2.937	3.414
		<hr/>	<hr/>
		200.948	101.418
Ukupne obveze		415.489	443.972
Ukupno dionička glavnica i obveze		1.665.632	1.706.988

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

RIVIERA POREČ d.d., Poreč

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Dionički kapital	Vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerva	Ostale rezerve	Zadržana dobit/(akumulirani gubitak)	Ukupno
1. siječnja 2009.		1.096.055	(7.885)	(5.733)	70.645	98.371	406	1.251.859
Ukupni sveobuhvatni prihodi u 2009. godini		-	-	-	-	73	10.089	10.162
Prijenos u ostale rezerve	24	-	-	-	-	406	(406)	-
Dodjela dionica Zaposlenicima		-	1.706	(711)	-	-	-	995
31. prosinca 2009.		1.096.055	(6.179)	(6.444)	70.645	98.850	10.089	1.263.016
Ukupni sveobuhvatni rashodi u 2010. godini		-	-	-	-	(20)	(12.853)	(12.873)
Prijenos u ostale rezerve	24	-	-	-	-	10.089	(10.089)	-
31. prosinca 2010.		1.096.055	(6.179)	(6.444)	70.645	108.919	(12.853)	1.250.143

Bilješke koje slijede inačice sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

RIVIERA POREČ d.d., Poreč**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.***(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)*

	Bilješka	2010.	2009.
Novčani tok od poslovnih aktivnosti			
Novac generiran poslovanjem	29	115.357	133.175
Plaćen porez na dobit	12	(3.678)	(1.562)
Plaćena kamata		(7.259)	(11.894)
Neto novčani priliv generiran od poslovnih aktivnosti		104.420	119.719
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti			
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme		(92.780)	(60.189)
Nabava nematerijalne imovine	15	(163)	(283)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	29	298	120
Primici po danim kreditima		133	1.152
Primljena kamata		3.554	5.850
Primljena dividenda	6	104	109
Neto novčani odliv od ulagačke aktivnosti		(88.854)	(53.241)
Novčani tok od finansijske aktivnosti			
Otplata posudbi		(59.142)	(55.602)
Neto novčani odliv iz finansijskih aktivnosti		(59.142)	(55.602)
Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenta		(43.576)	11.167
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		94.034	83.158
Pozitivne/(negativne) tečajne razlike na novcu i novčanim ekvivalentima		1.709	(291)
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	22	52.164	94.034

Bilješke koje slijede su sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Riviera Poreč, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, (Društvo), osnovano je u Republici Hrvatskoj. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Rijeci. Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine prikazana je u bilješci 23.

Sjedište Riviera Poreč d.d. nalazi se u Poreču, Vladimira Nazora 9, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine dionice Društva kotirale su na redovitom tržilištu dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih politika usvojenih za pripremu ovih finansijskih izvještaja. Ove značajne politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključujući enu u ove izvještaje.

2.1 Osnove sastavljanja

Finansijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI). Finansijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promjenjeni obavljenom revalorizacijom finansijske imovine raspoložive za prodaju.

Sastavljanje finansijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih unovodstvenih procjena. Tako je se od Uprave zahtijeva da se sluffi prosudbama u procesu primjene unovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili sloflosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za finansijske izvještaje prikazana su u bilješci 4.

Društvo je takođe pripremilo konsolidirane finansijske izvještaje u skladu s MSFI za Društvo i njegove područnjice ("Grupu"). U konsolidiranim finansijskim izvještajima, područnjice o koje predstavljaju sva društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasa u pravu ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem ili su u potpunosti konsolidirane. Konsolidirani finansijski izvještaji mogu se dobiti na adresi Riviera Poreč d.d., Vladimira Nazora 9, Poreč.

Korisnici ovih nekonsolidiranih finansijskih izvještaja trebali bi ih imati zajedno s konsolidiranim finansijskim izvještajima Grupe na dan 31. prosinca 2010. i za godinu koja je tada završila u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o finansijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama finansijskog stanja Grupe u cjelini.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA(nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja(nastavak)

2.1.2 Promjene računovodstvene politike i objavljivanja

(a) Novi i dopunjeni standardi koje je Društvo usvojilo

Sljedeći novi standardi i dodaci standardima prvi puta su obvezni u finansijskoj godini koja počinje 1. siječnja 2010. godine.

- *MSFI 3 (prerađen), Poslovne kombinacije, i dodaci MRS-u 27 Konsolidirani i odvojeni finansijski izvještaji, MRS 28 Ulaganja u pridružena društva, te MRS 31 Udjel u zajedničkom potvrdi, na snazi su za poslovne kombinacije za koje je dan stjecanja na dan ili nakon po etika prvog godišnjeg izvještajnog razdoblja koje započinje na dan ili nakon 1. srpnja 2009. godine.*

Prerađeni standard nastavlja primjenjivati metodu kupnje na poslovne kombinacije, uz neke značajne promjene u usporedbi s MSFI-jem 3. Na primjer, sva plananja kod kupnje društva trebaju se iskazati po fer vrijednosti na dan stjecanja s potencijalnim plananjima klasificiranim kao dug, kasnije ponovno mjerena kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti. Manjinski udjeli se mogu mjeriti ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini ste enog društva. Svi trokovi povezani sa stjecanjem trebaju se iskazati u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

- *MRS 27 (prerađen) zahtijeva iskazivanje u glavnici u inaka svih transakcija s manjinskim udjelima ako nema promjena kontrole i te transakcije više ne rezultirati goodwillom ili dobitcima i gubitcima. Standard također navodi da unovodstveni tretman kod gubitka kontrole. Svaki preostali udio u društvu ponovno se mjeri po fer vrijednosti, a dobitak ili gubitak priznaje se u računu dobiti i gubitka. MRS 27 (prerađen) nije imao utjecaja na sadašnje razdoblje, budući da nijedan manjinski udio ne posluje s gubitkom; nije bilo transakcija u kojima se zadržava udio u društvu nakon gubitka kontrole nad tim društvom, te nije bilo transakcija s manjinskim udjelima.*

(b) Novi i dopunjeni standardi i tumačenja koji su prvi puta obvezni u finansijskoj godini koja počinje 1. siječnja 2010. godine, ali trenutno nisu relevantni za Društvo (iako mogu utjecati na računovodstveni tretman budućih transakcija i događaja)

Sljedeći standardi i dodaci postoje im standardima objavljeni su te su obvezni za unovodstvena razdoblja društva koja počinje na dan ili nakon 1. siječnja 2010. godine ili kasnija razdoblja.

- *IFRIC 17, Raspodjela nenovčane imovine vlasnicima* (na snazi od 1. srpnja 2009. godine). Tumačenje je objavljeno u studenom 2008. godine. Tumačenje daje smjernice za unovodstveni tretman aranžmana u kojima društvo raspodjeljuje novu imovinu dionima arima u obliku raspodjele rezervi ili dividende. MSFI 5 je također dopunjeno, tako da sada zahtijeva klasifikaciju imovine kao namijenjene raspodjeli samo kad je raspodjeljiva za raspodjelu u svojem trenutnom stanju, a raspodjela je vrlo vjerojatna.

- *IFRIC 18, Prijenos imovine od kupaca*, na snazi za prijenos imovine primljen na dan ili nakon 1. srpnja 2009. godine. Ovo tumačenje razjašnjava zahtjeve MSFI-jeva za ugovore prema kojima društvo od kupca prima nekretnine, postrojenja i opremu, koju tada društvo mora koristiti ili za spajanje kupca s mrežom ili kako bi kupcu omogućilo stalni pristup opskrbi robama ili uslugama (kao što su opskrbe električnom energijom, plinom ili vodom). U nekim slučajevima, društvo od kupca prima novac koji se može koristiti isključivo za stjecanje ili izgradnju nekretnina, postrojenja i opreme, koji služe za spajanje kupca s mrežom ili kako bi se kupcu omogućio stalni pristup opskrbi robama ili uslugama (ili za oboje).

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja(nastavak)

- *IFRIC 9, Ponovna procjena ugrađenih derivata i MRS 39, Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerjenje*, na snazi od 1. srpnja 2009. godine. Ovaj dodatak IFRIC-u 9 zahtijeva od dru-tva procjenjivanje treba li ugrađeni derivata biti odvojen od mati nog ugovora kad dru-tvo reklassificira hibridnu financijsku imovinu iz kategorije po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Ova procjena mora se izvršiti na temelju okolnosti koje su postojale na dan kad je dru-tvo prvi puta potpisalo ugovor ili na dan bilo koje izmjene ugovora koja značajno mijenja novi ili tok ugovora, ovisno o tome -to je bilo kasnije. Ako dru-tvo ne može izvršiti ovu procjenu, hibridni instrument mora ostati u cijelosti klasificiran po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitku.
- *IFRIC 16, Zaštite neto ulaganja u inozemno poslovanje* na snazi od 1. srpnja 2009. godine. Ovaj dodatak navodi da, pri za-titi neto ulaganja u inozemno poslovanje, kvalificirane za-titne instrumente mogu posjedovati bilo koje dru-tvo ili dru-tva unutar Grupe, uključujući i samo inozemno poslovanje, dok god su zadovoljeni zahtjevi MRS-a 39 za određene enje, dokumentiranje i u inkovitost, vezani za za-titu neto ulaganja. Osobito, Dru-tvo mora jasno dokumentirati svoju za-titnu strategiju zbog mogućnosti različitih određenja na različitim razinama Dru-tva. *MRS 38 (dodatak), Nematerijalna imovina*, na snazi od 1. siječnja 2010. godine. Dodatak poja-njava smjernice za mjerjenje fer vrijednosti nematerijalne imovine stečene poslovnim spajanjem i dopušta grupiranje nematerijalne imovine kao jedinstvene stavke, ako svaka stavka ima sljedeće korisni vijek trajanja.
- *MRS 1 (dodatak), Prezentiranje finansijskih izvještaja*. Dodatak poja-njava da potencijalno podmirenje obvezu izdavanjem glavnice nije relevantno za njenu klasifikaciju kao kratkotrajne ili dugotrajne. Izmjenom definicije kratkotrajne obvezu, dodatak dopušta klasifikaciju obvezu kao dugotrajne (uz uvjet da dru-tvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje transferom novca ili druge imovine za najmanje 12 mjeseci nakon ravnopravnog razdoblja) bez obzira na injenicu da bi suprotna strana mogla zahtijevati od dru-tva podmirenje dionicama u bilo kojem trenutku.
- *MRS 36 (dodatak), Umanjenje vrijednosti imovine*, na snazi od 1. siječnja 2010. godine. Dodatak poja-njava da je najveća jedinica (ili grupa jedinica) koja generira novac na koju bi se trebao alocirati goodwill u svrhu testiranja umanjenja vrijednosti poslovni segment, kao što je definirano odlomkom 5 MSFI-a 8, *Poslovni segmenti* (tj. prije kumuliranja segmenata sličnih ekonomskih karakteristika).
- *MSFI 2 (dodaci), Transakcije plaćene novcem i temeljene na dionicama unutar Grupe*, na snazi od 1. siječnja 2010. godine. Uz uključivanje IFRIC-a 8, Opseg MSFI-ja 2, i IFRIC-a 11, MSFI 2 o Transakcije s dionicama društava u Grupi i s vlastitim dionicama, dodaci provode prethodne smjernice iz IFRIC-a 11 tako da one sada rješavaju klasifikaciju aranđelmana Grupe koji nisu bili pokriveni tim tumačenjem.
- *MSFI 5 (dodatak), Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja*. Dodatak poja-njava da MSFI 5 navodi potrebna objavljuvanja u pogledu dugotrajne imovine (ili grupe za otuženo) koja je klasificirana kao namijenjena prodaji ili prestanak poslovanja. Također poja-njava da je opisan zahtjev MRS-a 1 i dalje primjenjiv, osobito odlomak 15 (postizanje to ne prezentacije) te odlomak 125 (izvori neizvjesnosti procjena) MRS-a 1.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja(nastavak)

(c) *Novi standardi, dodaci i tumačenja koji su izdani, ali nisu na snazi za financijsku godinu koja počinje 1. siječnja 2010. godine te nisu prijevremeno usvojeni*

U nastavku je dana procjena Dru-tva vezana za u inak ovih novih standarda i tumačenja.

- *MSFI 9, Financijski instrumenti*, izdan u studenom 2009. godine. Ovaj standard prvi je korak u procesu zamjene MRS-a 39, *Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerjenje*. MSFI 9 uvodi nove zahtjeve za klasifikaciju i mjerjenje financijske imovine te e vjerojatno utjecati na ra unovodstveni tretman financijske imovine Dru-tva. Ovaj standard nije primjenjiv do 1. siječnja 2013. godine, ali može ga se prijevremeno usvojiti. Dru-tvo tek mora procijeniti puni u inak MSFI-a 9.
- *Prerađeni MRS 24 (prerađen), Objavljivanje povezanih stranaka* izdan u studenom 2009. godine. Zamjenjuje MRS 24, *Objavljivanje povezanih stranaka* izdan 2003. godine. MRS 24 (prerađen) obvezan je za razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2011. godine. Ranija primjena, cijelovita ili djelomična, je dopuštena. Prerađeni standard razjašnjava i pojednostavljuje definiciju povezane stranke te uklanja zahtjev da dru-tva povezana s državom objavljuju detalje o svim transakcijama s državom i ostalim dru-tvima povezanim s državom. Dru-tvo će primjenjivati prerađeni standard od 1. siječnja 2011. godine. Nakon primjene prerađenog standarda, Dru-tvo će morat objaviti sve transakcije s podružnicama i pridruženim dru-tvima. Dru-tvo trenutno uspostavlja sustave za dobivanje potrebnih informacija. Stoga, u ovom trenutku nije moguće objaviti u inak, ukoliko ga bude, prerađeni standarda na objavljivanja o povezanim strankama.
- *Klasifikacija prava na otkup dionica* (dodatak MRS-u 32), izdan u listopadu 2009. godine. Dodatak je primjenjiv na godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. veljače 2010. godine. Ranija primjena je dopuštena. Dodatak rješava ra unovodstveni tretman prava na otkup dionica denominiranih u valutama koja nije funkcionalna valuta izdavača. Ako se zadovolje određeni uvjeti, takva prava na otkup sada se klasificiraju kao glavnica bez obzira na valutu u kojoj je denominirana prodajna cijena. Ranije su se tako prava na otkup ra unovodstveno tretirala kao derivativne obvezne. Dodatak se primjenjuje retrospektivno u skladu s *MRS-om 8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške*. Dru-tvo će primjenjivati dodatak standardu od 1. siječnja 2011. godine. Ne očekuje se da će imati u inaku na financijske izvještaje Dru-tva.
- *IFRIC 19, Podmirivanje financijskih obvezu glavnim instrumentima*, na snazi od 1. srpnja 2010. godine. Tumačenje razjašnjava ra unovodstvo dru-tva u situaciji kad se reprogramiraju financijske obvezne te kad dru-tvo kao rezultat izdaje glavni ke instrumente vjerovniku dru-tva kako bi podmirilo cijelokupnu ili dio financijske obvezu (zamjena duga za glavnici). Zahtjeva priznavanje dobitka ili gubitka, koji se mjeri kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti financijske obvezu i fer vrijednosti izdanih glavnih instrumenata, u računu dobiti i gubitka. Ako se fer vrijednost izdanih glavnih instrumenata ne može pouzdano izmjeriti, glavni ke instrumenti mjeri se na način da odražavaju fer vrijednost podmirene financijske obvezu. Ne očekuje se da će imati u inaku na financijske izvještaje Dru-tva.
- *Unaprijed plaćeni minimalni zahtjevi financiranja* (dodaci IFRIC-u 14). Dodaci ispravljaju nemamjernu posljedicu IFRIC-a 14, *MRS 19 – Ograničenja na imovinu od definiranih primanja, minimalni zahtjevi financiranja i njihova interakcija*. Bez dodataka, dru-tva ne mogu priznavati kao imovinu dobrovoljna plaćanja unaprijed minimalnih doprinosa financiranja. To nije bila namjera kad je IFRIC 14 izdan, a dodaci to ispravljaju. Dodaci su na snazi za godišnja razdoblja koja počinju od 1. siječnja 2011. godine. Ranija primjena je dopuštena. Dodatke treba primijeniti retrospektivno na najranije prezentirano usporedno razdoblje. Dru-tvo će primijeniti ove dodatke za razdoblje financijskog izvještavanja koje počinje na dan 1. siječnja 2011. godine. Ne očekuje se da će imati u inaku na financijske izvještaje Dru-tva.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.2 Ulaganja u podružnice

Podružnice su družava u kojima Riviera Poreč d.d., posredno ili neposredno, posjeduje više od pola glasa kih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem. Družvo ima podružnice prikazane po metodi troška (bilješka 16), umanjenoj za umanjenje vrijednosti, gdje je potrebno. Družvo nema kontrolu nad drugim poduzećima.

2.4 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u finansijske izvještaje Družva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Družvo posluje (funkcionalna valuta). Finansijski izvještaji Družva prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Družva.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima planirana prema unavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima planirana prema unavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i planirana monetarne imovine i obveza izrafljenih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru finansijskih rashoda-neto. Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u 'ostalih dobitaka-neto'.

2.5 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog družva. Družvo je odredilo Upravu Družva i družvo Valamar hoteli i ljetovačta d.o.o. kao donositelje glavnih poslovnih odluka u glavnom segmentu (Turizam).

2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema prikazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako družvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tečajnog održavanja terete izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u finansijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se otpisuje.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Zemlji-te i imovinu u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija ostale imovine obra unava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije tro-ka te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Gra evinski objekti	10 ó 25 godina
Strojevi i oprema	4 ó 10 godina
Ostalo	3 ó 10 godina

Amortizacija se obra unava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je zna ajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Dru-tvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni tro-ak prodaje u slu aju da je imovina dosegla starost i stanje koje se o ekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Dru-tvo o ekuje da e ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi uskla uju.

U slu aju da je knjigovodstveni iznos imovine ve i od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilje ka 2.9).

Dobici i gubici nastali prodajom odre uju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uklju uju se u izvje-taj o sveobuhvatnoj dobiti unutar 'ostalih dobici-neto'.

2.7 Nematerijalna imovina

Licence za softver kapitaliziraju su na temelju tro-kova stjecanja i tro-kova koji nastaju dovo enjem softvera u radno stanje. Ovi tro-kovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe do 4 godine.

2.8 Dugotrajna imovina namijenjena za prodaju

Dugotrajna imovina klasificira se kao dugotrajna imovina namijenjena za prodaju ako e njena knjigovodstvena vrijednost biti uglavnom nadoknada putem prodaje radije nego stalnim kori-tenjem. Dugotrajna imovina klasificirana kao namijenjena za prodaju mjeri se po nifloj od knjigovodstvene ili fer vrijednosti umanjene za tro-kove prodaje. Imovina mora biti raspoloživa za trenutnu prodaju u postoje em stanju i njena prodaja mora biti vrlo vjerojatna. Dobici i gubici nastali prodajom dugotrajne imovine namijenjen prodaji uklju uju se u izvje-taj o sveobuhvatnoj dobiti unutar 'ostalih prihoda'.

2.9 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godi-nje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograni en korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad doga aji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadi. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika izme u knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za tro-kove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je vi-i. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniffs nivo kako bi se pojedina no utvrdio nov ani tok (11 hotela, 6 apartmana i 4 kampa kao jedinice stvaranja novca).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

Nefinancijska imovina provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.10 Financijska imovina

2.10.1 Klasifikacija

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: krediti i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stvorena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod po etnom priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

(a) Krediti i potraživanja

Krediti i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili određivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijevem dužnjim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraživanja obuhvataju kupce i ostala potraživanja i novac i novane ekvivalente u bilanci (bilješka 2.15 i 2.16).

(b) Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotražnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po feral vrijednosti.

2.10.2 Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se po etnom priznaju po feral vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cijelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po feral vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Financijska imovina iskazana po feral vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti po etnom se priznaje po feral vrijednosti, a trošak transakcije iskazuje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Financijska imovina se prestavlja priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novih tokova od ulaganja ili kada je Društvo prenijelo sve bitne rizike i koristi vlasništva. Financijska imovina raspoloživa za prodaju i financijska imovina po feral vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti naknadno se iskazuju po feral vrijednosti. Krediti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Kod promjene feral vrijednosti monetarnih vrijednosnica izrafljenih u stranoj valuti i klasificiranih kao raspoložive za prodaju analiziraju se teže razlike koje su rezultat promjena amortiziranog troška vrijednosnica i ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti vrijednosnica. Razlike u preračunu priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, a ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti priznaju se u kapitalu. Promjene u feral vrijednosti ostalih monetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju i nemonetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju priznaju se u kapitalu.

Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti vrijednosnica raspoloživih za prodaju, akumulirana usklađenja feral vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u račun dobiti i gubitka u sklopu 'dobitaka i gubitaka od ulaganja u vrijednosnice'.

Kamate na vrijednosnice raspoložive za prodaju koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

Dividende na vrijednosnice rasplofolive za prodaju iskazuju se u izvje-taju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.11 Umanjenje vrijednosti financijske imovine

(a) Imovina po amortiziranom trošku

Na svaki datum bilance Dru-tvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Vrijednost financijske imovine ili grupe financijskih sredstava je umanjena te do gubitaka od umanjenja vrijednosti dolazi ako, i samo ako, postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili vi-e doga aja koji su nastupili nakon po etnog priznavanja imovine (-doga aj nastanka gubitka) i ako taj doga aj (ili doga aji) nastanka gubitka ima utjecaj na procijenjene budu e nov ane tokove financijske imovine ili grupe financijskih sredstava koja se mofle pouzdano procijeniti.

Ispravak vrijednosti potraflivanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Dru-tvo ne e mo i naplatiti sva svoja potraflivanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Zna ajne financijske pote-ko e duflnika, vjerojatnost duflnikovog ste aja te neizvr-enje ili propusti u pla anjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraflivanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvr uje se kao razlika izme u knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraflivanja, a predstavlja sada-nju vrijednost o ekivanih nov anih priljeva diskontiranih kori-tenjem originalne efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraflivanja od kupaca i kredita iskazuju se u izvje-taju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno napla eni iznosi ispravka vrijednosti potraflivanja od kupaca iskazuju se u izvje-taju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda.

(b) Imovina klasificirana kao raspoloživa za prodaju

Na svaki datum bilance Dru-tvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. U slu aju glavni nih vrijednosnih papira koji su klasificirani kao rasplofolivi za prodaju, zna ajan ili dugotrajan pad fer vrijednosti vrijednosnih papira ispod njihove nabavne vrijednosti uzima se u obzir prilikom razmatranja da li je vrijednost imovine umanjena. Ako takvi dokazi postoje za financijsku imovinu, kumulativni gubitak ó koji se mjeri kao razlika izme u nabavne vrijednosti i tek u fer vrijednosti umanjene za gubitak od umanjenja vrijednosti navedene financijske imovine koja je prethodno priznata u izvje-taju o sveobuhvatnoj dobiti ó uklanja se iz glavnice i priznaje u izvje-taju o sveobuhvatnoj dobiti. Gubici od umanjenja vrijednosti koji se priznaju u izvje-taju o sveobuhvatnoj dobiti za glavni ne instrumente ne ukidaju se kroz izvje-taj o sveobuhvatnoj dobiti.

Ako se naknadno pove a fer vrijednost duflni kog instrumenta, koji je klasificiran kao rasplofoliv za prodaju, i ako se pove anje mofle objektivno povezati uz doga aj nastao nakon -to je gubitak od umanjenja vrijednosti priznat u izvje-taju o sveobuhvatnoj dobiti, gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida kroz izvje-taj o sveobuhvatnoj dobiti.

2.12 Derivativni financijski instrumenti

Derivativni financijski instrumenti uklju uju forward ugovore u stranoj valuti koji se originalno priznaju u bilanci po fer vrijednosti, a naknadno mjere po njihovoj fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali po prognoziranoj transakciji priznaju se u izvje-taju o sveobuhvatnoj dobiti u istom razdoblju u kojem prognozirana transakcija utje e na izvje-taj o sveobuhvatnoj dobiti.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.13 Najmovi

Dru-tvo unajmljuje odreene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Dru-tvo snosi sve rizike i koristi vlasni-tva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na po etku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sada-nje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome -to je nifle. Svako pla-anje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvje-taj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u kraem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanju najma.

Najmovi u kojima Dru-tvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasni-tva klasificiraju se kao operativni najmovi. Pla-anja po osnovi operativnih najmova iskazuju se u izvje-taju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma. Imovina dana u poslovni zakup uklju-enia je u bilanci u stavku řnekretnine, postrojenja i oprema. Imovina se amortizira po pravocrtnoj metodi kao i ostale nekretnine i oprema. Prihodi od zakupnine priznaju se u odnosnom vremenu tijekom vremena zakupa.

2.14 Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po tro-ku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je nifla. Tro-ak se odreuje po metodi ponderiranih prosje-nih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne tro-kove prodaje. Tro-ak gotovih proizvoda obuhva-a sirovine, izravan rad, ostale izravne tro-kove i pripadaju-i dio op-ih tro-kova proizvodnje (na temelju uobi-ajenih kapaciteta), ali isklju-uje tro-kove posudbi.

2.15 Potraživanja od kupaca i kredita

Potraflivanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata o-ekuje unutar 1 godine dana, potraflivanje se prikazuje unutar kratkoro-ne imovine, a ako ne, onda se potraflivanje prikazuje unutar dugoro-ne imovine.

Potraflivanja od kupaca po etno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mijere po amortiziranom tro-ku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

2.16 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhva-aju gotovinu, depozite kod banaka po vi-enju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kra-e.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.17 Posudbe

Posudbe se po etno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za tro-kove transakcije. U budu im razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom tro-ku; sve razlike izme u primitaka (umanjenih za tro-kove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvje-taju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koriste i metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se pla aju pri ugoveranju kredita priznaju se kao tro-kovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da e dio zajma ili cijelokupan zajam biti povu en. U tom slu aju, naknada se odga a do povla enja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da e dio zajma ili cijelokupan zajam biti povu en, naknada se kapitalizira kao pla anje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoro ne obveze, osim ako Dru-tvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

2.18 Dionički kapital

Dioni ki kapital sastoje se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica, iskazuju se umanjeni za pripadaju e tro-kove transakcije i porez na dobit. Pla ena naknada za kupljene vlastite dionice, uklju uju i sve izravno pripadaju e tro-kove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioni ku glavnici koja se mofle pripisati dioni arima Dru-tva sve do povla enja dionica, njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadaju e tro-kove transakcije kao i u inke poreza na dobit, uklju ena je u glavnici koja se mofle pripisati dioni arima Dru-tva.

2.19 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavlja ima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se pla anje o ekuje unutar 1 godine dana , obveza se prikazuje unutar kratkoro nih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoro nih obveza.

Obveze prema dobavlja ima se po etno priznaju po fer vrijednosti, a u budu im razdobljima se iskazuju po amortiziranom tro-ku koriste i metodu efektivne kamatne stope.

2.20 Tekući i odgođeni porez na dobit

Tro-ak poreza za razdoblje sastoji se od teku eg i odgo enog poreza na dobit. Porez je priznat u izvje-taju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veli ine koje se prepoznaju u ostalim sveobuhvatnim prihodima ili direktno u dioni koj glavnici. U tom slu aju porez je tako er priznat u ostalim sveobuhvatnim prihodima ili direktno u dioni koj glavnici.

Teku i porez na dobit obra unava se po stopi od 20% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima.

Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podlofne tuma enju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju o ekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.20 Tekući i odgođeni porez na dobit (nastavak)

Iznos odgođenog poreza obra unava se metodom bilan ne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz po etnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na unovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjeru se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknada ena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine budućih oporezivih dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

Iznos odgođenog poreza na dobit obra unava se na privremene razlike nastale temeljem ulaganja u područnike i pridruženja društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Društva, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

2.21 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplate plaće Društvo u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosu sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaće kada se obra unaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo otkazuje ugovore o radu zaposlenika (radni odnos) prije stjecanja uvjeta za punu starosnu mirovinu sukladno propisima na području mirovinskog prava i propisa iz područja rada. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je donijelo pojedinačnu odluku o otkazu ugovora o radu iz poslovno ili osobno uvjetovanih razloga, aime se objektivno utvrđuje obveza isplate otpremnina sukladno propisima i aktima. Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za bonusne kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo priznaje obvezu za jubilarne nagrade i akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.22 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraffivanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja Dru-tva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Dru-tvo priznaje prihode kada se iznos prihoda mofle pouzdano mjeriti, kada e Dru-tvo imati budu e ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifi ni kriteriji za sve djelatnosti Dru-tva koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od usluga

Prihodi od izvr-enih hotelsko-turisti kih usluga priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za usluge op enito se priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene prema pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja ugovora s putni kim agencijama i tuoperatorima.

(b) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koriste i metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraffivanja umanjena, Dru-tvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraffivanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, -to predstavlja procijenjenu vrijednost o ekivanih nov anih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budu im razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova ija je naplata upitna, priznaju se koriste i metodu originalne efektivne kamatne stope.

(c) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.23 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Dru-tvo ima sada-nju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu pro-log doga aja, ako je vjerojatno da e biti potreban izljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze mofle pouzdano procijeniti.

Tamo gdje postoje odre ene sli ne obveze, vjerojatnost da e za njihovo podmirenje biti potreban izljev sredstava odre uje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje ak iako je vjerojatnost izljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sada-njoj vrijednosti tro-kova za koje se o ekuje da e biti potrebni za podmirenje obveze, kori-tenjem diskontne stope prije poreza, koja odraflava teku e trfli-ne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifi ni za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja pove ava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se pove anje prikazuje kao rashod od kamata.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.24 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obra unava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioni arima Dru-tva s prosje nim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

2.25 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U sluaju umanjenja potraflivanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraflivanja, ukljuju i PDV.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Dru-tvo obavlja izlaflu ga raznim financijskim rizicima: trfli-nom riziku (uklju uje valutni rizik, kamatni rizik nov anog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Dru-tvo nema formalni program upravljanja rizicima te cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Dru-tva. Me utim, Dru-tvo aktivno pristupa kamatnoj i te ajnoj za-titi putem trfli-no dostupnih instrumenata s ciljem umanjenja navedenih rizika. Interni ciljevi i politike upravljanja rizikom odnose se na za-titu deviznih priljeva tijekom sezonske aktivnosti te djelomi nu kamatnu za-titu kreditne glavnice.

(a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Dru-tvo djeluje na me unarodnoj razini i izlofteno je valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena te ajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR) i -vicarski franak (CHF). Valutni rizik nastaje iz budu ih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza.

Ve ina prihoda od prodaje u inozemstvu i dugoro nog duga iskazana je eurima i -vicarskim francima (bilje-ka 25). Stoga kretanja u te ajevima izme u eura, -vicarskog franka i kune mogu imati utjecaja na budu e poslovne rezultate i nov ane tokove. Dru-tvo koristi derivativne instrumente samo povremeno.

| Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi euro oslabio/oja ao za 1,2% i za 0,5% za 2009. godinu u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za godinu bio bi 1.560 tisu a kuna (nifli)/vi-i (2009.: neto dobit bila bi vi-a/(nifla) za 604 tisu a kuna) uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) te ajnih razlika nastalih prera unom, potraflivanja od kupaca, posudbi i nov anih deviznih sredstava izraflenih u eurima.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici finansijskog rizika (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi –vicarski franak oslabio/oja ao za 2,5% i 2,5% za 2009. godinu u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za godinu bio bi 3.342 tisu a kuna (nifli)/vi-i (2009.: neto dobit bi bila vi-a/(nifla) za 3.310 tisu a kuna), uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) te ajnih razlika nastalih prera unom posudbi i nov anih deviznih sredstava izrafljenih u –vicarskim francima.

(ii) Kamatni rizik nov anog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Dru-tvo ima imovinu koja ostvaruje prihod od kamata (bilje-ka 19 i 22) te prihodi Dru-tva i nov ani tok iz poslovnih aktivnosti su ovisni o promjenama trfli-nih kamatnih stopa.

Kamatni rizik Dru-tva proizlazi iz posudbi. Posudbe dobivene po promjenjivim stopama izlaflu Dru-tvo riziku kamatne stope nov anog toka. Posudbe dobivene po fiksnoj kamatnoj stopi izlaflu Dru-tvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Dru-tvo povremeno koristi derivativne instrumente za aktivnu za-titu od izloflenosti kamatnog rizika nov anog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope. Dru-tvo nije izlofeno riziku fer vrijednosti kamatne stope jer nema finansijske instrumente po fer vrijednosti.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi kamatne stope na posudbe izraflene u valuti bile vi-e/nifle za 3,5% i 3,5% za 2009.godinu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, u inak na gubitak za godinu bio bi 10.458 tisu a kuna vi-i/(nifli) (2009.: neto dobit bila bi (nifla)/vi-a za 6.541 tisu a kuna) uglavnom kao rezultat vi-eg/nifleg tro-ka kamata na posudbe s promjenjivim stopama.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi kamatne stope na deponirana sredstva izraflena u valuti bile vi-e/nifle za 2% i 2% za 2009. godinu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, u inak na gubitak za godinu bio bi 128 tisu a kuna (nifli)/vi-i(2009.: neto dobit bila bi vi-a/(nifla) za 1.332 tisu a kuna), uglavnom kao rezultat vi-eg/nifleg prihoda od kamata na depozite s promjenjivim stopama.

(iii) Cjenovni rizik

Dru-tvo posjeduje vlasni ke vrijednosnice i izlofeno je riziku promjene cijene vlasni kih vrijednosnica koje kotiraju na burzi, a koje su klasificirane kao finansijska imovina raspolofliva za prodaju. Dru-tvo ulafle u vrijednosnice koje kotiraju na Zagreba koj burzi.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine, ako bi se ako bi se cijene vrijednosnih papira na navedenoj burzi pove ali/smanjili za 4 % za 2010. i 40 % za 2009. godinu (koliko je bilo prosje na promjena indeksa na burzi), a uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni, rezerve u okviru kapitala i ostali sveobuhvatni prihodi bili bi 89 tisu a kuna (2009.: 900 tisu a kuna) ve i/manji kao rezultat dobitaka/gubitaka na vlasni kim vrijednosnicama koje su raspoloflive za prodaju.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(b) Kreditni rizik

Dru-tvo nema zna ajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik proizlazi iz novca, oro enih depozita i potraflivanja od kupaca. Prodajne politike Dru-tva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovaraju u kreditnu povijest odnosno prodajna politika Dru-tva osigurava da se prodaja ve im dijelom obavlja kupcima uz pla anje unaprijed, u gotovini ili putem zna ajnih kreditnih kartica (individualni kupci). Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraflivanja od kupaca, zajmova i ostalih potraflivanja u injena su po osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraflivanja putem tjednih izvje-taja o pojedina nim stanjima potraflivanja. Ispravak vrijednosti potraflivanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Dru-tvo ne e mo i naplatiti sva svoja potraflivanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraflivanja od kupaca i ostalih potraflivanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se mofle vratiti. Dru-tvo primjenjuje politike koje ograni avaju visinu izlofenosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi. Nov ane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Dru-tvo ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kra e. Vidi bilje-ku 17b i 21 za daljnji opis kreditnog rizika.

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva odrflavanje dostatne koli ine novca(bilje-ka 19 i 22), osiguravanje raspolofnosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija(bilje-ka 25) i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Dru-tva je odrflavanje fleksibilnosti financiranja na na in da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora nov anih sredstava putem izvje-taja o stanju nov anih sredstava i obveza.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Dru-tva na datum bilance prema ugovorenim dospije ima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane nov ane tokove. Iznosi unutar 12 mjeseci se ne razlikuju od iznosa knjigovodstvene vrijednosti jer diskontiranje nema zna ajnog utjecaja.

	Do 1 godine	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina	Knjigovodstvena vrijednost
Na dan 31. prosinca 2010.					
Obveze prema dobavlja ima	23.096	-	-	-	23.096
Posudbe	168.656	126.890	88.071	14.595	373.501
Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)	191.752	126.890	88.071	14.595	396.597
Ukupno imovina (ugovorena dospijeća)	60.500	470	-	2.912	63.882
Na dan 31. prosinca 2009.					
Obveze prema dobavlja ima	23.116	-	-	-	23.116
Posudbe	68.027	160.924	155.855	48.057	399.169
Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)	91.143	160.924	155.855	48.057	422.285
Ukupno imovina (ugovorena dospijeća)	98.778	603	-	2.932	102.313

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Dru-tva prilikom upravljanja kapitalom su o uvanje sposobnosti Dru-tva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograni enosti kako bi omogu ilo povrat ulaganja vlasniku te da odrfli optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo tro-ak kapitala. Dru-tvo se bine da odrfli visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisu a kuna za dioni ka dru-tva sukladno Zakonu o trgovim dru-tvima.

Tijekom zadnjih godina Dru-tvo ostvaruje pozitivne financijske rezultate koji slufle za pove anje dioni ke glavnice.

3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim trfli-tima temelji se na kotiranim trfli-nim cijenama na dan bilance. Kotirana trfli-na cijena koja se koristi za utvr ivanje fer vrijednosti financijske imovine predstavlja teku u cijenu ponude.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom trfli-tu odre ena je uporabom tehnika procjena vrijednosti. Dru-tvo koristi razne metode i utvr uje pretpostavke koje se temelje na trfli-nim uvjetima na dan bilance.

Knjigovodstvena vrijednost potraflivanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavlja ima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti.

Za dugoro ni dug koriste se trfli-ne cijene za sli ne instrumente na aktivnom trfli-tu. Za potrebe objavljanja, fer vrijednost financijskih obveza procjenjuje se diskontiranjem budu ih ugovornih nov anih tokova po teku oj trfli-noj kamatnoj stopi koja je dostupna Dru-tvu za sli ne financijske instrumente.

Hijerarhija fer vrijednosti

MSFI 7 utvr uje hijerarhiju tehnika procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odraflavaju trfli-ne podatke iz neovisnih izvora; nevidljivi inputi odraflavaju trfli-ne pretpostavke Dru-tva. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljede u hijerarhiju fer vrijednosti:

- É Razina 1 ó Kotirane cijene (nekorigirane) na aktivnim trfli-tima za identi nu imovinu ili obvezu.
- É Razina 2 ó Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uklju ene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).
- É Razina 3 ó Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim trfli-nim podacima (nevidljivi inputi).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.3 Procjena fer vrijednosti (nastavak)

Sljedeća tabela prikazuje sredstva mjerena po fer vrijednosti na dan:

	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2010.				
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka				
-vlasničke vrijednosnice	2.792	-	-	2.792
Ukupno imovina	2.792	-	-	2.792
Stanje 31. prosinca 2009.				
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka				
-vlasničke vrijednosnice	2.812	-	-	2.812
Ukupno imovina	2.812	-	-	2.812

Investicijske vrijednosnice rascalofitive za prodaju iskazuju se po troku i uklju uje manji udjel u nekotiranom hrvatskom dru-tvu. Navedeno dru-tvo predstavlja strateko ulaganje ija se fer vrijednost ne može pouzdano mjeriti. Ne postoje sli na dru-tva i nije bilo raspodjele dobiti lanovima i vrednovanje fer vrijednosti ulaganja je nemogu e obaviti.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim imbenicima, uklju uju i o ekivanja budu ih doga aja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postoje im okolnostima. Dru-tvo izra uje procjene i stvara pretpostavke vezane za budu nost. Proiza-le ra unovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slu ajevima izjedna ene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati zna ajan rizik uskla ivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljede oj financijskoj godini.

(a) Procjena korisnog vijeka uporabe i umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme

Dru-tvo kori-tenjem nekog sredstva tro-i ekonomiske koristi sadrflane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnolo-kog starenja. Stoga je prilikom utvr ivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja o ekivane upotrebe temeljem fizi kog kori-tenja, potrebno uvafliti promjene potrafljne na turisti kom trfli-tu koje e potencirati brflu ekonomsku zastarjelost kao i brflu intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji name e potrebu za sve u estalijim ulaganjima -to predstavlja argumentaciju injenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Rukovode i se povjesnim injenicama, a sukladno mi-ljenjima tehni kog odjela, za gra evinske objekte usugla-en je stav menadflmenta o korisnom vijeku upotrebe od 10-25 godina. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilje-ci 2.6.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)

Korisni vijek uporabe bit će periodi no preispitan da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi amortizacijske stope na nekretnine, postrojenja i opremu bile 5% više/nifle, a pod prepostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za godinu bio bi 4.954 tisuće kuna više/niffi (2009.: neto dobit za godinu bila bi 4.793 tisuće kuna nifla/vi-a), a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 4.954 tisuće kuna (2009.: 4.793 tisuće kuna) nifla/vi-a.

U skladu s ravnovodstvenom politikom navedenom u bilježici 2.6., Društvo testira jesu li nekretnine, postrojenja i oprema pretrpjeli umanjenje vrijednosti kroz očekivani novi tok na temelju aforiranog poslovnog plana. Testiranje nadoknadivog iznosa uključuje prognozu tečaja eura od 7,473822 za kunu za 2011. godinu. Da je EURO oslabio/objeo za 1,2% u odnosu na HRK tijekom prognoziranog razdoblja, vrijednost u upotrebi, u prosjeku bi bila 34.092. tisuće kuna manje/veće. Nije utvrđeno umanjenje vrijednosti imovine.

Vrijednost u uporabi je izrađena koristeći se planovima novog toka (5 godina plus rezidualna vrijednost i prosječnu stopu rasta od 5%) primjenom diskontne stope za hotele od 10,5%.

(b) Vlasništvo nad zemljištem

ZTZ koji je stupio na snagu 1. kolovoza 2010. godine propisao je obvezu trgovaca da u roku od pet mjeseci od dana stupanja na snagu toga Zakona (do 1. veljače 2011. godine) podnesu odgovarajuće zahtjeve temeljem ZTZ-a. Uredbe kojima se detaljnije uređuju pitanja na tina postupanja po Zakonu o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (ZTZ) objavljene su 28. siječnja 2011. godine. Dana 31. siječnja 2011. godine Društvo je nadležnim tijelima podnijelo odgovarajuće zahtjeve u svezi s nekretninama na koje se primjenjuje navedeni Zakon. Tijekom 2011. godine se očekuje postupanje nadležnih tijela po navedenim zahtjevima Društva u skladu s procedurom koju propisuju odredbe ZTZ-a i gore navedene Uredbe. U ovom trenutku nije moguće sa sigurnoću predvidjeti ishod navedenih postupaka. (Vidi bilježicu 28).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Temeljem upravlja kog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Dru-tva i dru-tvu Valamr hoteli i ljetovali-ta ija zajedni ka funkcija je dono-enje glavnih poslovnih odluka te su odgovorni za alokaciju resursa na izvje-tajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Dru-tvo prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje prufla i to u dva glavna poslovna segmenta: turizam i ostali poslovni segmenti. Ostali poslovni segmenti obuhva aju usluge turisti kih agencija, ōala carteō usluge i ostale sli ne usluge. Donositelj glavnih poslovnih odluka upravljuju posebno svakim hotelom, apartmanom i kampom, a koji su organizirani kao zasebni profitni centri. Prikazani su dolje kao jedan izvje-tajni segment 'turizam'.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravi Dru-tva i dru-tvu Valamar hoteli i ljetovali-ta d.o.o. za godinu koja je zavrila 31. prosinca 2010. su kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Turizam	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	450.932	6.539	457.471
Inter-segmentalni prihodi	(17.559)	(3)	(17.562)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	433.373	6.536	439.909
Prepravljeni GOP	193.653	(31.635)	162.018
Amortizacija (bilje-ka 14 i 15)	94.003	5.072	99.075
Porez na dobit	-	-	-
Ukupno imovina	1.161.020	121.803	1.282.803
Ukupno obveze	388.722	9.280	398.002

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je zavrila 31. prosinca 2009. su kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Turizam	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	450.811	6.904	457.715
Inter-segmentalni prihodi	(17.549)	(69)	(17.618)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	433.262	6.835	440.097
Prepravljeni GOP	190.820	(34.586)	156.234
Amortizacija (bilje-ka 14 i 15)	90.871	4.998	95.869
Porez na dobit	-	-	2.943
Ukupno imovina	1.184.647	97.929	1.282.576
Ukupno obveze	416.998	6.141	423.139

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Usklađenje prepravljenog GOP s (gubitkom)/dobiti prije poreza je sljedeće:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Prepravljeni GOP po segmentima	193.653	190.820
GOP po ostalim segmentima	(31.635)	(34.586)
Ukupno segmenti	162.018	156.234
Ostali prihodi	2.642	2.619
Rezultat finansijskog poslovanja	(34.318)	(3.139)
Ukupni fiksni troškovi	(142.819)	(139.562)
<i>Od toga:</i>		
<i>Amortizacija</i>	99.075	95.869
<i>Management naknada</i>	25.458	26.281
<i>Ostale naknade + leasing</i>	14.150	12.992
<i>Ostali fiksni troškovi</i>	4.136	4.420
Rezultat ostalog poslovanja	(376)	(3.120)
(Gubitak)/dobit prije poreza	(12.853)	13.032

Dru-tvo koristi izvje-tavanje managamenta po USALI metodi (Uniform System Of Accounts For The Lodging Industry). Ta metodologija predstavlja me unarodno priznati jedinstveni sustav izvje-tavanja za hotele ime su stvoreni preduvjeti za usporedbu podataka u internacionalnom okruženju. Izvje-tavanje se provodi na razini vi-e hijerarhijskih odnosno organizacijskih razina u dru-tvu pri emu osnovu ine centri odgovornosti koji mogu biti organizirani kao tro-kovni, prihodovni, profitni i investicijski. Centri odgovornosti kod Dru-tva su profitni centri za ije rezultate poslovanja odnosno profit odgovaraju njihovi direktori. Za izvje-tavanje po USALI metodologiji dru-tvo je implementiralo integralni informacijski sustav koji se temelji na detaljno razra enom ra unovodstvenom sustavu koji je informati ki podrflan odgovaraju im aplikativnim softverom. Pokazatelj uspje-nosti poslovanja iz poslovne aktivnosti po toj metodi predstavlja prepravljeni GOP (Gross operating profit) kako je prikazano gore.

RIVIERA POREČ d.d., Poreč**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

Uskla enje sredstava i obveza po segmentima s imovinom i obvezama Dru-tva kako slijedi:

(u tisućama kuna)	2010.		2009.	
	Imovina	Obveze	Imovina	Obveze
Imovina/Obveze po segmentima				
Segment turizam	1.161.020	388.722	1.184.647	416.998
Segment ostalo	121.803	9280	97.929	6.141
Nealocirano:	382.809	17.487	424.412	20.833
Ulaganja u podružnice	309.087		309.087	
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	2.912	-	2.932	-
Krediti i depoziti	476	-	609	-
Novac i novi valjni ekvivalenti	52.167	-	94.034	-
Zalihe	3.288	-	2.997	-
Potraflivanja za više plaćeni porez na dobit	2.297	-	-	-
Ostala potraflivanja	12.582	-	14.753	-
Porez na dobit	-		-	1.381
Ostale obveze	-	14.550	-	16.038
Rezerviranja za ostale troškove i obveze	-	2.937	-	3.414
Ukupno	1.665.632	415.489	1.706.988	443.972

Dru-tvo svoje usluge i prodajne aktivnosti obavlja s kupcima u Hrvatskoj.

Prihodi od prodaje Dru-tva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

	2010.		2009.	
	(u tisućama kuna)			
Prihodi od prodaje u zemlji		71.101		67.114
Prihodi od prodaje u inozemstvu		368.808		372.983
		439.909		440.097

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju novenja, a prema geografskoj pripadnosti kupaca, mogu se razvrstati na sljedeće načine:

Prihodi od prodaje u inozemstvu	2010.		2009.	
		%		%
EU lanice	341.009	92,46	345.744	92,70
Ostalo	27.799	7,54	27.239	7,30
Ukupno	368.808	100,00	372.983	100,00

Cjelokupna imovina Dru-tva te kapitalna ulaganja u sredstva nalaze se u Republici Hrvatskoj.

RIVIERA POREČ d.d., Poreč**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 6 o OSTALI PRIHODI**

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Prihodi od osiguranja i po sudskim flabama	3.146	4.625
Prihod od kamata	133	124
Prihod od dividendi	104	109
Prihodi od ostalih naknada	1.411	1.131
Ostali prihodi	<u>951</u>	<u>107</u>
	5.745	6.096

BILJEŠKA 7 – NABAVNA VRIJEDNOST MATERIJALA I USLUGA

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Sirovine i materijal		
Utro-ene sirovine i materijal	46.037	47.987
Utro-ena energija i voda	27.313	27.645
Tro-ak sitnog inventara	<u>6.541</u>	<u>6.628</u>
	79.891	82.260
Vanjske usluge		
Naknada za usluge managementa	25.458	26.281
Usluge odrflavanja	18.186	23.923
Komunalne usluge	18.058	16.490
Reklama i propaganda i sajmovi	9.892	12.073
Telekomunikacijske i ostale prijevozne usluge	3.764	3.273
Usluge animacije	4.045	4.000
Najamnine	5.847	5.420
Ostale usluge	<u>7.264</u>	<u>6.372</u>
	92.514	97.832
	172.405	180.092

BILJEŠKA 8 o TROŠAK ZAPOSLENIH

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Neto plaće	65.868	64.972
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	18.835	17.751
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	16.204	13.892
Ostali tro-kovi (doprinosi i porezi)	8.146	12.671
Tro-ak otpremnina	976	283
Ostali tro-kovi zaposlenih /i/	<u>16.416</u>	<u>15.635</u>
	126.445	125.204
Broj zaposlenih na dan 31. prosinca	859	934

/i/ Ostale tro-kove zaposlenika ine naknade i tro-kovi prijevoza, jubilarne nagrade i sli no i naknade za rad po ugovorima.

RIVIERA POREČ d.d., Poreč**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Komunalne i sli ne naknade i doprinosi	12.788	11.891
Profesionalne usluge	3.245	3.943
Premije osiguranja	2.823	2.646
Putovanja i reprezentacija	1.509	1.595
Rezerviranje za sudske sporove (bilje-ka 28)	1.818	-
Rezerviranja za potraffivanja od kupaca i ostala potraffivanja (bilje-ka 21)	453	292
Naplata otpisanih potraffivanja (bilje-ka 21)	(75)	(252)
Bankarske usluge	955	958
Umanjenje vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme	1.092	6.229
Ostalo	980	1.060
	25.588	28.362

BILJEŠKA 10 – OSTALI DOBICI - NETO

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Neto dobici /(gubici)/ od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	48	(15)
Pozitivne te ajne razlike ó neto	650	702
	698	687

BILJEŠKA 11 – FINANCIJSKI RASHODI I PRIHODI

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Prihod od kamata	3.301	5.471
Pozitivne te ajne razlike od finansijskih aktivnosti-neto	-	1.024
	3.301	6.495
Rashod od kamata	(7.228)	(10.816)
Neto negativne te ajne razlike od finansijskih aktivnosti-neto	(31.765)	-
	(38.993)	(10.816)
Finansijski rashodi-neto	(35.692)	(4.321)

RIVIERA POREČ d.d., Poreč**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 12 – POREZ NA DOBIT

Porez na dobit Dru-tva prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izra unao po poreznoj stopi od 20% (2009.: 20%) kako slijedi:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
(Gubitak/dobit prije oporezivanja	(12.853)	13.032
Porez na dobit (20%)	(2.571)	2.606
U inak neoporezivih prihoda	(131)	(59)
U inak porezno nepriznatih rashoda	359	396
U inak poreznog gubitka za koji nije priznata odgo ena porezna imovina	2.343	-
Tro-ak poreza na dobit	-	2.943
Pla en predujam poreza na dobit	(2.297)	(1.562)
Obveza poreza na dobit	-	1.381
Potraflivanje za vi-e upla eni porez na dobit	(2.297)	-
Efektivna stopa poreza	-	22,58%

Vremenske razlike na temelju kojih dolazi do odgo enog oporezivanja nisu materijalno zna ajne te se, sukladno tome, priznavanje poreznih stavki ne drži nufnim.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Dru-tva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Dru-tva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih zna ajnih obveza u tom pogledu.

BILJEŠKA 13 – (GUBITAK)/ZARADA PO DIONICI**Osnovni/(a)**

Osnovni (gubitak)/ zarada po dionici izra unata je na temelju gubitka/neto dobiti za godinu te prosje nog ponderiranog broja postoje ih obi nih dionica za promatrano razdoblje, bez vlastitih dionica.

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
(Gubitak)/dobit za godinu (osnovna)	(12.853)	10.089
Ponderirani prosje ni broj dionica (osnovni)	3.632.922	3.645.345
(Gubitak)/zarada po dionici (osnovna)	(3,54)	2,77

Razrijeđeni/(a)

Razrije eni (gubitak)/ zarada po dionici za 2010. i 2009. godinu je ista kao i osnovna jer Dru-tvo nije imalo konvertibilnih instrumenata ni opcija u dionicama tijekom oba razdoblja.

RIVIERA POREČ d.d., Poreč

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

(u tisućama kuna)	Zemljište i gradevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala osnovna sredstva	Imovina u izgradnji	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2009.					
Nabavna vrijednost	2.088.353	165.218	99.560	16.024	2.369.155
Akumulirana amortizacija	(875.741)	(108.697)	(67.689)	-	(1.052.127)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.212.612	56.521	31.871	16.024	1.317.028
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na po etku godine	1.212.612	56.521	31.871	16.024	1.317.028
Prijenosi s nematerijalne imovine	(4.989)	5.000	-	-	11
Povećanja	27.654	14.087	3.252	16.238	61.231
Otuđenja i umanjenje vrijednosti	(4.359)	(91)	(142)	(1.772)	(6.364)
Amortizacija (bilježka 29)	(77.072)	(11.629)	(7.021)	-	(95.722)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.153.846	63.888	27.960	30.490	1.276.184
Stanje na dan 31. prosinca 2009.					
Nabavna vrijednost	2.100.084	179.737	99.141	30.490	2.409.452
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(946.238)	(115.849)	(71.181)	-	(1.133.268)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.153.846	63.888	27.960	30.490	1.276.184
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na po etku godine	1.153.846	63.888	27.960	30.490	1.276.184
Prijenosi s konta na konto	(165)	165	-	-	-
Povećanja	64.229	18.246	7.750	7.388	97.613
Otuđenja i umanjenje vrijednosti	(66)	(196)	(187)	(893)	(1.342)
Amortizacija (bilježka 29)	(78.234)	(13.338)	(7.345)	-	(98.917)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.139.610	68.765	28.178	36.985	1.273.538
Stanje na dan 31. prosinca 2010.					
Nabavna vrijednost	2.163.816	195.026	104.981	36.985	2.500.808
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.024.206)	(126.261)	(76.803)	-	(1.227.270)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.139.610	68.765	28.178	36.985	1.273.538

RIVIERA POREČ d.d., Poreč**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

U 2010. godini u okviru 'otu enja i umanjenja vrijednosti' prikazano je i umanjenje vrijednosti imovine u iznosu od 893 tisuća kuna kao rezultat odustajanja od započetih ulaganja iz prethodnih godina. U 2009. godini u okviru 'otu enja i umanjenja vrijednosti' prikazan je otpis građevinskog dijela hotela Neptun u iznosu 4.223 tisuće kuna zbog rekonstrukcije hotela koja je započela u 2009. godini i umanjenje vrijednosti imovine u iznosu od 1.772 tisuće kuna kao rezultat odustajanja od započetih ulaganja iz prethodnih godina.

Povećanja unutar štandardi i građevinskih objekata odnosi se na razne građevinske rade u hotelima i kampovima koji su dovršeni u 2010. odnosno 2009. godini.

Na dan 31. prosinca 2010. godine građevinski objekti neto knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 489.001 tisuća kuna (2009.: 526.502 tisuće kuna) založeni su kao jamstvo za osiguranje povrata pozajmljenih sredstava (bilješka 25).

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme Društva, koja se nalazi u operativnom najmu je sljedeća:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Nabavna vrijednost	96.392	96.793
Akumulirana amortizacija na dan 1. siječnja	(56.467)	(52.786)
Amortizacija za godinu	(3.851)	(3.892)
Neto knjigovodstvena vrijednost	36.074	40.115

Operativni najam se odnosi na najam ugostiteljskih objekata i trgovina. Tijekom 2010. godine Društvo je ostvarilo prihod od najma u iznosu od 20.847 tisuća kuna (2009.: 21.670 tisuće kuna).

Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmodavac. Budući da minimalni primici za operativni najam su sljedeći:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Do 1 godine	13.206	12.397
Od 2 do 5 godina	37.752	34.848
Preko 5 godina	9.760	13.137
	60.718	60.382

U 2010. i 2009. godini nije bilo nepredviđenih prihoda od najamnina koji su evidentirani u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Svi ugovori o najmu su obnovljivi i postojeći najmoprimci imaju pravo prvenstva kod produljenja ugovora o najmu. Ne postoji opcija kupovine.

BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA

Nematerijalnu imovinu ini vrijednost software.

	Ukupno
	(u tisućama kuna)
Stanje na dan 1. siječnja 2009.	
Nabavna vrijednost	4.638
Akumulirana amortizacija	<u>(4.350)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost	288
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009.	
Neto knjigovodstvena vrijednost na po etku godine	288
Prijenos na nekretnine, postrojenja i opremu (bilje-ka 14)	<u>(11)</u>
Pove anje	283
Amortizacija (bilje-ka 29)	<u>(147)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	413
Stanje na dan 31. prosinca 2009.	
Nabavna vrijednost	4.859
Akumulirana amortizacija	<u>(4.446)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost	413
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.	
Neto knjigovodstvena vrijednost na po etku godine	413
Pove anje	163
Amortizacija (bilje-ka 29)	<u>(158)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	418
Stanje na dan 31. prosinca 2010.	
Nabavna vrijednost	4.928
Akumulirana amortizacija	<u>(4.510)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost	418

RIVIERA POREČ d.d., Poreč**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 16 o ULAGANJA U PODRUŽNICE

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Na početku godine	309.087	309.087
Na kraju godine	309.087	309.087

	Vlasništvo	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)		
Istria Camping & Resorts, Njemačka /i/ Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik	100,00% 91,94%	184 308.903	184 308.903
		309.087	309.087

- /i/ Tijekom 2009. godine pokrenut je postupak likvidacije podružnice Istria Camping & Resorts, Njemačka (ICR). Postupak likvidacije upisan je u Sudski registar 3. rujana 2009. godine i nije još okončan.

BILJEŠKA 17a – FINANCIJSKA IMOVINA PO KATEGORIJAMA

Računovodstvene politike za finansijske instrumente se primjenjuju kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Krediti i potraživanja	Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	Ukupno
31. prosinac 2010.			
<i>Sredstva na dan bilance</i>			
Kupci i ostala potraživanja	8.327	-	8.327
Krediti i depoziti	476	-	476
Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	-	2.912	2.912
Novac i novčani ekvivalenti	52.167	-	52.167
<i>Ukupno</i>	60.970	2.912	63.882

(u tisućama kuna)	Krediti i potraživanja	Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	Ukupno
31. prosinac 2009.			
<i>Sredstva na dan bilance</i>			
Kupci i ostala potraživanja	4.738	-	4.738
Krediti i depoziti	609	-	609
Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	-	2.932	2.932
Novac i novčani ekvivalenti	94.034	-	94.034
<i>Ukupno</i>	99.381	2.932	102.313

RIVIERA POREČ d.d., Poreč**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 17a – FINANCIJSKA IMOVINA PO KATEGORIJAMA (nastavak)

Gornji iznosi financijske imovine predstavljaju maksimalnu izloženost Dru-tva kreditnom riziku na datum izvještavanja. Knjigovodstvena vrijednost je približna njenoj fer vrijednosti s obzirom na kratkoročno dozvije.

	2010.	2009.
Ostale financijske obveze - po amortizacijskom trošku	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobavljač i ostale obveze	23.096	23.116
Posudbe	<u>373.501</u>	<u>399.169</u>
	<u>396.597</u>	<u>422.285</u>

BILJEŠKA 17b – KREDITNA KVALITETA FINANCIJSKE IMOVINE

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja nije dospjela i nije ispravljena, se može ocijeniti u usporedbi s neovisnim kreditnim ocjenama (ukoliko postoje) ili s povijesnim podacima o protu-strankama:

	2010.	2009.
Kupci i ostala potraživanja	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stari kupci koji plaćaju unutar dozvije a	3.528	1.402
Stari kupci koji plaćaju sa zakažnjom do 1 mjesec	<u>369</u>	<u>499</u>
	<u>3.897</u>	<u>1.901</u>
	2010.	2009.
Depoziti	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijska institucija- bez kreditne ocjene	<u>476</u>	<u>609</u>
	<u>476</u>	<u>609</u>

Prema ocjeni Standard & Poor's novac kod banaka ima sljedeće u kreditnu ocjenu:

	2010.	2009.
Novac u banci	<i>(u tisućama kuna)</i>	
BBB- (ZABA)	8.602	8.246
Ostale banke bez kreditne ocjene	<u>43.550</u>	<u>85.773</u>
	<u>52.152</u>	<u>94.019</u>

Za nijednu stavku financijske imovine koja je potpuno nadoknadiva nisu mijenjani uvjeti tijekom protekle godine.

RIVIERA POREČ d.d., Poreč

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 18 – FINANCIJSKA IMOVINA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU

	Vlasništvo	2010.	2009.
		(u tisućama kuna)	
Ulaganja u banke i ostale financijske institucije	/i/	2.792	2.812
Ostalo	<hr/> 120	<hr/> 120	<hr/> 120
	2.912	2.932	2.932
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

/i/ Ulaganja u banke manja su od 1% vlasničkih udjela i prikazana su po fer vrijednosti.

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Na početku godine	2.932	2.859
Revalorizacijski (gubitak)/dobitak evidentiran u vlasničkim glavnici (bilješka 24)	(20)	73
Na kraju godine	<hr/> 2.912	<hr/> 2.932
		<hr/> <hr/>

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je sljedeća:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
<i>Vrijednosnice</i>		
- kotirane	2.792	2.812
<i>Vrijednosnice</i>		
- nekotirane	<hr/> 120	<hr/> 120
	2.912	2.932
		<hr/> <hr/>

RIVIERA POREČ d.d., Poreč**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 19 – KREDITI I DEPOZITI

	2010.	2009.
(u tisućama kuna)		
Krediti	1.533	1.549
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti	(1.533)	(1.549)
Krediti-neto	-	-
 Depoziti	 476	 609
	476	609
 Minus: dugoro ni dio	 (470)	 (603)
 Kratkoro ni dio	 6	 6

Depoziti su beskamatni i dani su kao jamstvo za operativni najam od 5 godina.

Knjigovodstvena vrijednost kratkoro nih kredita i depozita približna je njihovo fer vrijednosti. Fer vrijednost dugoro nih depozita iznosi 433 tisu e kuna (2009.: 566 tisu e kuna). Fer vrijednost potraflivanja za depozite izra unata je na temelju diskontiranih nov anih tokova primjenom kamatne stope od 4,71% (2009.: 4,71%). Svi depoziti i krediti su denominirani u kunama.

BILJEŠKA 20 – ZALIHE

	2010.	2009.
(u tisućama kuna)		
Sirovine i materijal	2.357	2.313
Trgova ka roba	369	122
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti nekurentnih zaliha	(179)	(179)
Gotovi proizvodi - stanovi	741	741
 3.288	 2.997	

RIVIERA POREČ d.d., Poreč**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 21 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Potraživanja od kupaca u zemlji	10.400	6.749
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	1.419	1.167
Potraživanja od kupaca ó povezana poduze a (bilje-ka 30)	534	333
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca	(4.399)	(4.004)
Potraživanja od kupaca-neto	7.954	4.245
Potraživanja za kamatu	373	493
<i>Ukupno financijska imovina</i>	<u>8.327</u>	<u>4.738</u>
 Predujmovi	3.475	3.907
Potraživanja za vi-e pla eni PDV	5.237	5.969
Predujmovi dobavlja ima	921	1.627
Potraživanja od zaposlenih	125	170
Ostala kratkoro na potraživanja	3.364	4.321
 21.449	<u>21.449</u>	<u>20.732</u>

Kretanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Stanje na dan 1. sije nja	4.004	3.964
Pove anje	453	292
Pla anje	(58)	(252)
 Stanje na dan 31. prosinca	<u>4.399</u>	<u>4.004</u>
 Potraživanja od kupaca :	2010.	2009.
(u tisućama kuna)		
Nedospjeli i neispravljeni	3.897	1.901
Potraživanja koja su dospjela, a neispravljena	4.057	2.344
Potraživanja koja su dospjela i ispravljena	4.399	4.004
 12.353	<u>12.353</u>	<u>8.249</u>

RIVIERA POREČ d.d., Poreč**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 21 o KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA(nastavak)

Na dan 31. prosinca 2010. godine, potraflivanja od kupaca u iznosu od 4.057 tisuća kuna (2009.: 2.344 tisuća kuna) su dospjela, ali nisu ispravljena. Dospjeli a tih potraflivanja su kako slijedi:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Do jednog mjeseca	452	1.069
Jedan do dva mjeseca	1.337	116
Dva do tri mjeseca	1.037	80
Više od tri mjeseca	1.231	1.079
	4.057	2.344

Knjigovodstvena vrijednost potraflivanja od kupaca i ostalih potraflivanja Društva po valutama je kako slijedi:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Euro	2.337	451
Kuna	5.990	4.287
	8.327	4.738

Maksimalna izlofenost kreditnom riziku na dan izvještaja je knjigovodstvena vrijednost svake stavke navedenih potraflivanja. Društvo kao osiguranje naplate koristi avansna plaćanja, mjenice i zadužnice.

BILJEŠKA 22 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
firo računi i tekući računi	736	2.397
Blagajna	15	15
Devizni računi	9.887	6.176
Oroeni depoziti do jednog mjeseca	41.529	85.446
	52.167	94.034

Kamatna stopa na novac i novčane ekvivalente je od 0,50%-5,00% (2009.: 0,65%-5,75%)

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 22 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenta Društva po valutama je kako slijedi:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Kune	8.751	10.412
Euro	42.850	83.177
CHF	15	48
Ostalo	551	397
	52.167	94.034

BILJEŠKA 23 – DIONIČKI KAPITAL

- /i/ Odobreni odnosno upisani dionički kapital Društva iznosi 1.096.055 tisuća kuna i podijeljen je na 3.653.517 redovnih dionica, svaka s nominalnom vrijednošću od 300 kuna. Sve dionice su u potpunosti plaćene.
- /ii/ Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine je sljedeća:

	Broj dionica	Iznos (u tisućama kuna)	%
Dom Holding d.d., Zagreb	2.851.557	855.467	78,05
Vlastite dionice	20.595	6.179	0,56
Ostali dionički rezerve	781.365	234.409	21,39
Ukupno	3.653.517	1.096.055	100,00

U 2010. godini nije bilo promjena u stjecanju ili otpuštanju vlastitih dionica te je dan 31. prosinca 2010. godine stanje isto kao i na dan 31. prosinca 2009. godine, tj. bilo je 20.956 vlastitih dionica ili 0,56 % od ukupno izdanih dionica Društva. Na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine kapitalne rezerve iznose 6.444 tisuća kuna.

BILJEŠKA 24 – REZERVE I ZADRŽANA DOBIT

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Zakonske rezerve	70.645	70.645
Ostale rezerve	108.919	98.850
(Akumulirani gubitak)/ zadrflana dobit	<u>(12.853)</u>	<u>10.089</u>
	166.860	179.584
Promjene na rezervama:		
Zakonske rezerve		
Na po etku godine	70.645	70.645
Na kraju godine	70.645	70.645
Ostale rezerve		
Na po etku godine	98.850	98.371
Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju(bilje-ka 18)	(20)	73
Prijenos iz zadrflane dobiti	<u>10.089</u>	<u>406</u>
Na kraju godine	108.919	98.850
(Akumulirani gubitak)/ zadržana dobit		
Na po etku godine	10.089	406
(Gubitak)/ dobit za godinu	(12.853)	10.089
Prijenos u ostale rezerva	<u>(10.089)</u>	<u>(406)</u>
Na kraju godine	(12.853)	10.089

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Dru-tvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti, ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Dru-tva. Na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine zakonske rezerve iznose 70.645 tisuće kuna ili 6,4% dioni kog kapitala. Ove rezerve nisu raspodjeljive.

Odlukom Skupštine od 8. srpnja 2010. godine odnosno 6. srpnja 2009. godine Dru-tvo je zadrflanu dobit u iznosu 10.089 tisuće kuna odnosno u iznosu 406 tisuće kuna prenijelo u ostale rezerve Dru-tva. Na dan 31. prosinca 2010. godine ove rezerve iznose 107.550 tisuće kuna (2009.: 97.461 tisuće kuna). Ove rezerve su raspodjeljive. Ostatak od ukupnog iznosa ostalih rezervi odnosi se na revalorizacijske rezerve u iznosu od 1.369 tisuće kuna (2009.: 1.389 tisuće kuna). Ove rezerve nisu raspodjeljive.

RIVIERA POREČ d.d., Poreč**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 25 – POSUDBE

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Kratkoročne		
Obveze po kreditima banaka	158.960	56.615
Dugoročne		
Obveze po kreditima banaka	214.541	342.554
Ukupno	373.501	399.169

Sve banke osigurale su svoja pozajmljena sredstva prijenosom prava vlasništva nad hotelskim objektima (bilješka 14) neto knjigovodstvene vrijednosti 489.001 tisuća kuna (2009.: 526.502 tisuće kuna).

Izloženost društva promjenama kamatne stope na primljene kredite sukladno ugovorenim datumima promjena kamatnih stopa na dan bilance je kako slijedi:

(u tisućama kuna)	2010.	2009.
6 mjeseci ili manje	373.501	399.076
6 do 12 mjeseci	-	93
	373.501	399.169

Posudbe s fiksnom kamatnom stopom iznose 0 tisuća kuna (2009.: 93 tisuće kuna).

Knjigovodstveni iznos posudbi denominiran je u eurima, francima, dolarima i druge valute.

	2010.	2009.
Bankovne posudbe:		
- EUR	206.405	233.600
- CHF	167.096	165.476
- USD	-	93
	373.501	399.169

Efektivne kamatne stope na dan bilance su kako slijedi:

	2010.	2009.
Krediti banaka:		
- EUR	1,68% - 2,2%	1,54% - 6%
- CHF	1,3375% - 1,7%	1,53% - 4%
- USD	-	6,69%

RIVIERA POREČ d.d., Poreč

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 25 – POSUDBE (nastavak)

Dospije e dugoro nih posudbi je sljede e:

	2010.	2009.
(u tisućama kuna)		
1-2 godine	117.104	151.938
2-5 godina	83.205	144.828
Preko 5 godina	14.232	45.788
	214.541	342.554

Knjigovodstveni iznosi i fer vrijednost dugoro nih kredita je kako slijedi:

	Knjigovodstvena vrijednost		Fer vrijednost	
	2010.	2009.	2010.	2009.
(u tisućama kuna)				
Posudbe	214.541	342.554	180.945	311.450

Fer vrijednost izra unata je na temelju diskontiranih nov anih tokova primjenom kamatne stope od 7% (2009.: 7%)

Knjigovodstveni iznosi kratkoro nih kredita uglavnom odgovaraju njihovoj fer vrijednosti.

RIVIERA POREČ d.d., Poreč

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 26 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Obveze prema dobavljačima	19.681	16.489
Obveze prema dobavljačima-povezana društva (bilješka 30)	3.006	6.187
Obveze za kamatu	409	440
<i>Ukupno financijske obveze</i>	23.096	23.116
Obveze prema zaposlenima	9.770	11.063
Obveze za poreze i doprinose i druge pristojbe	2.363	2.682
Obveze za predujmove	1.814	1.295
Ostale obveze	2.008	1.852
	39.051	40.008

Knjigovodstvena vrijednost dobavljača i ostalih obveza Društva po valutama je kako slijedi:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Euro	1.788	1.017
Kuna	21.308	22.099
	23.096	23.116

BILJEŠKA 27 o REZERVIRANJA ZA OSTALE OBVEZE I TROŠKOVE

(u tisućama kuna)	Pravni sporovi	Otpremnine	Bonusi	Ukupno
Na početak godine	-	243	3.171	3.414
Povećanje	1.818	201	918	2.937
Iskoritenje tijekom godine	-	(243)	(3.171)	(3.414)
Na kraju godine	1.818	201	918	2.937

Tijekom 2010. godine Društvo je rezerviralo otpremnine za 2 zaposlenika, a koje će biti isplaćene tijekom 2011. godine.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 28 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Pravni sporovi

Dru-tvo je tufljenik i tuflitelj u nekoliko sudskeh parnica koje proizlaze iz redovnog poslovanja. U financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2010. u injena su rezerviranja u iznosu od 1.818 tisuća kuna (2009.: 0 tisuća kuna).

Potencijalne obveze

Tijekom 2004. godine Dru-tvo je dalo jamstva u obliku bjanko zadužnica u iznosu 21.000 tisuća kuna HBOR-u za odobrenu posudbu podružnici Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik. Na ime osiguranja danog jamstva Dru-tvo je od podružnice Dubrovnik-Babin kuk d.d. dobilo bjanko zadužnici u iznosu 21.000 tisuća kuna i zalofno pravo drugog reda na nekretninama ukupne procijenjene vrijednosti 31.872 tisuće kuna (bilješka 30).

Tijekom 2008. godine Dru-tvo je također dalo jamstva u obliku bjanko zadužnica u iznosu 25.000 tisuća kuna HBOR-u za odobrenu posudbu podružnici Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik. Na ime osiguranja danog jamstva Dru-tvo je od podružnice Dubrovnik-Babin kuk d.d. dobilo bjanko zadužnici u iznosu 25.000 tisuća kuna i zalofno pravo drugog reda na nekretninama ukupne procijenjene vrijednosti 142.352 tisuće kuna (bilješka 30).

Tijekom 2009. godine Dru-tvo je također dalo jamstva u obliku bjanko zadužnica u iznosu 82.000 tisuća kuna HBOR-u za odobrenu posudbu podružnici Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik. Na ime osiguranja danog jamstva Dru-tvo je od društva Dom Holding d.d. i podružnice Dubrovnik-Babin kuk d.d. dobilo 82 bjanko zadužnici od po 1.000 tisuća kuna odnosno ukupno u iznosu 82.000 tisuća kuna i zalofno pravo na nekretninama podružnice Dubrovnik-Babin kuk d.d. ukupne procijenjene vrijednosti 664.073 tisuće kuna (bilješka 30).

Tijekom 2010. godine Dru-tvo je također dalo jamstva u obliku bjanko zadužnica u iznosu 25.000 tisuća kuna PBZ/HBOR-u kao jamac platac vezano za potpis Ugovora o klupskom kunskom kreditu. Na ime osiguranja danog jamstva Dru-tvo je od Društva Dom Holding d.d. i podružnice Dubrovnik-Babin Kuk d.d. dobilo 25 bjanko zadužnica po 1.000 tisuća kuna odnosno ukupno u iznosu 25.000 tisuća kuna.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 28 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)

Revizija pretvorbe i privatizacije Riviera Poreč-a d.d.

Dana 29. siječnja 2003. godine Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, izdao je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Društva. U Izvješću je konstatirano da postupak pretvorbe i privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 30. siječnja 2003. godine Društvo je putem odvjetničke komisije uputilo prigovor zbog pogrešnog i nepotpuno utvrđenog stanja u Izvješću uzbog toga što Hrvatski fond za privatizaciju (HFP) u procjenu vrijednosti kapitala Društva nije uključio zemljište u vrijednosti od 71 milijuna DEM ili 2.357.779 m². To je zemljište u vrijeme provedbe privatizacije bilo građevinsko zemljište, te je stoga trebalo biti uključeno u procjenu vrijednosti kapitala. U svezi s ovim pitanjem, Republika Hrvatska i HFP su podnijeli tužbu protiv Društva. Navedeno zemljište korišteno je od strane Društva, međutim nije uneseno u knjige Društva.

Postupak nije okončan odnosno nije niti stigao odgovor Državnog ureda za reviziju na prigovor Društva tako da se rezultati ovog sudskog postupka i nalaza revizije ne mogu sa sigurnošću predvidjeti niti njihov efekt (ukoliko ga bude) na finansijski ili poslovni položaj Društva.

Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem njih odredbi te se konačno odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Društvo je u propisanom roku pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve, po ishodu kojih postupaka će se konačno utvrditi vlasništvo i/ili suvlasništvo Društva na dijelu zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije.

Preuzete obveze iz kapitala

Ugovorene buduće obveze za investicije u turističke i ostale objekte, po kojima nisu izvršena rezerviranja, na dan 31. prosinca 2010. godine iznose 7.068 tisuća kuna (2009.: 53.678 tisuća kuna).

Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmoprimec. Buduće minimalna plaćanja za operativni najam su sljedeći:

	2010.	2009.
(u tisućama kuna)		
Do 1 godine	753	1.643
	753	1.643

Ugovori o najmu (software, motorna vozila i mobilne kuće) su obnovljivi na kraju razdoblja najma po trifličnoj cijeni.

RIVIERA POREČ d.d., Poreč

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 29 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM

Uskla enje (gubitka)/dobiti s novcem generiranim poslovanjem:

	2010.	2009.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
(Gubitak)/dabit prije oporezivanja	(12.853)	13.032
Uskla enje za:		
Amortizacija (bilje-ka 14,15)	99.075	95.869
Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme (bilje-ka 9)	1.092	6.229
Neto (dobici)/gubici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (bilje-ka 10)	(48)	15
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti potraflivanja od kupaca-neto(bilje-ka 21)	395	40
Prihodi od kamata (bilje-ka 6)	(133)	(124)
Prihodi od dividendi (bilje-ka 6)	(104)	(109)
Financijski rashodi-neto (bilje-ka 11)	35.692	4.321
Pove anje rezerviranja-neto	2.937	3.414
Ostale ne nov ane stavke	-	995
Promjene u obrtnom kapitalu (bez u inaka stjecanja i prodaje):		
- kupci i ostala potraflivanja	(1.232)	5.710
- zalihe	(291)	2.215
- dobavlja i ostale obveze	(9.173)	1.568
Novac generiran poslovanjem	115.357	133.175

U izvje-taju o nov anom toku primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme imovine uklju uju sljede e:

	2010.	2009.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto knjigovodstvena vrijednost	250	135
Dobici /(gubici) od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (bilje-ka 10)	48	(15)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	298	120

RIVIERA POREČ d.d., Poreč**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 30 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedni kom kontrolom ili ima značaj utjecaj na drugu stranku pri dono-enu financijskih ili poslovnih odluka. Dru-tvo je kontrolirano od strane mati nog dru-tva Dom Holding d.d., Zagreb koje je vlasnik 78.52% dionica Dru-tva (bilješka 23). Krajnje mati no dru-tvo je Valamar grupa d.d., Zagreb dok je krajnje kontrolno dru-tvo Epic GmbH, Be.

Povezana dru-tva unutar Grupe Valamar su: Valamar grupa d.d., Zagreb, Dom Holding d.d., Zagreb, Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik, Puntifela d.o.o., Pula, ICR GmbH, Frankfurt, RABAC d.d., Rabac, Zlatni otok d.d., Krk, Valamar hoteli i ljetovali-ta d.o.o., Zagreb i Valamar turisti ki projekti d.o.o., Zagreb, Epima d.o.o., Zagreb i Epic d.o.o., Zagreb, Epic GmbH, Be, Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik i Bastion upravljanje d.o.o., Zagreb.

Riviera Poreč d.d., Poreč je mati no dru-tvo podrufnica: Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik i ICR GmbH, Frankfurt.

Dom Holding d.d., Zagreb je mati no dru-tvo podrufnica : Riviera Poreč d.d., Poreč, RABAC d.d., Rabac, Zlatni otok d.d., Krk i Bastion upravljanje d.o.o., Zagreb.

Valamar grupa d.d., Zagreb je mati no dru-tvo podrufnica: Dom Holding d.d., Zagreb, Valamar hoteli i ljetovali-ta d.o.o., Zagreb, Valamar turisti ki projekti d.o.o., Zagreb, Epima d.o.o., Zagreb, Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik i Puntifela d.o.o., Pula.

Epic GmbH, Be je mati no dru-tvo podrufnice Epic d.o.o., Zagreb

Transakcije s povezanim strankama pod zajedni kom kontrolom su kako slijedi:

	Bilješka	2010.	2009.
(u tisućama kuna)			
a) Prodaja usluga			
Zlatni otok d.d.	982	997	
RABAC d.d.	5.015	4.857	
Valamar hoteli i ljetovali-ta d.o.o.	524	746	
Puntifela d.o.o.,	60	58	
Dubrovnik-Babin kuk d.d.	1.586	1.553	
	8.167	8.211	
b) Kupovina usluga			
Valamar hoteli i ljetovali-ta d.o.o.	41.253	38.364	
Valamar turisti ki projekti d.o.o.	6.073	7.113	
Zlatni otok d.d.	107	10	
Dubrovnik-Babin kuk d.d.	55	54	
	47.488	45.541	
c) Kupci i ostala potraživanja			
Valamar hoteli i ljetovali-ta d.o.o.	15	18	
RABAC d.d.	322	71	
Zlatni otok d.d.	18	56	
Dubrovnik-Babin kuk d.d.	173	172	
Puntifela d.o.o.	6	6	
ICR GmbH	-	10	
	21	534	333

BILJEŠKA 30 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA (nastavak)

	<u>Bilješka</u>	<u>2010.</u>	<u>2009.</u>
(u tisućama kuna)			
d) Dobavljači i ostali obveze			
Valamar turistički projekti d.o.o.		1.417	513
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o.		1.589	5.674
	26	3.006	6.187
g) Potencijalna obveza-jamstvo			
Dubrovnik-Babin kuk d.d.	28	153.000	128.000
Primanja menadžmenta			
(u tisućama kuna)			
Neto plaće		1.498	999
Doprinosi za mirovinsko osiguranje		218	210
Doprinosi za zdravstveno osiguranje		412	282
Ostali troškovi (doprinosi i porezni)		1.091	714
Naknada u dionicama		-	705
		3.219	2.910

Uprava se sastoji od dva lana (2009.: dva lana).

RIVIERA POREČ d.d. – GRUPA

**RIVIERA POREČ d.d. – GRUPA
KONSOLIDIRANI GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI**

Bilanca
Račun dobiti i gubitka
Izvještaj o novom tijeku

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2010

do

31.12.2010

Završni dan računa dobiti i gubitka je ujedno i
datum stanja u bilanci

Vrsta poslovnog subjekta:

4

Dioničko društvo

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA za 2010. godinu

46.277.012.059,80

Kontrolni broj

Vrsta izvještaja:

10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, te niti likvidacije.



Matični broj (MB):

03474771Evidencijski broj
(popunjava se u Registar)

Matični broj suda (MBS):

040020883

Osobni identifikacijski broj (OIB):

36201212847

Naziv obveznika:

Riviera Poreč d.d.

Poštanski broj i mjesto:

52440**Poreč**

Ulica i kućni broj:

Stancija Kaligari 1

Adresa e-pošte:

uprava@riviera.hr

Internet adresa:

www.riviera-porec.com

¥ifra opštine/grada:

348

Poreč

¥ifra Opšanije:

18

ISTARSKA

¥ifra NKD-a:

5510

Hoteli i sličan smještaj

Konsolidirani izvještaj:

DA

Popis dokumentacije

DA	Bilanca i Račun dobiti i gubitka
NE	Dodatni podaci
DA	Biljezke uz finansijske izvještaje
DA	Izvještaj o novom tijeku
DA	Izvještaj o promjenama kapitala
DA	Revizorsko izvješće
DA	Godiznje izvješće
NE	Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriju gubitka
DA	Odluka o utvrđivanju godiznjeg finansijskog izvještaja
DA	Godiznji finansijski izvještaj prema MSFI-u (nestandardni izvještaj)

Obveza revizije:

DA

¥ifra svrhe predaje:

2

Predaja samo u svrhu javne objave

Oznaka veličine:

3

Veliki poduzetnik

Oznaka vlasništva:

41

Mješovito vlasništvo s preko 50% privatnog kapitala

Porijeklo kapitala:

100

(domaći kapital, %)

0

(strani kapital, %)

Broj zaposlenih:

934

(krajem razdoblja)

859

(u prethodnoj godini)

Broj zaposlenih:

1125

(na temelju sati rada)

1143

(u tekucoj godini)

Broj mjeseci poslovanja:

12

(u prethodnoj godini)

12

(u tekucoj godini)

Matični brojevi pripojenih subjekata:



Matični brojevi sudionika statusnih promjena spajanja:



Knjigovodstveni servis:



(naziv servisa)

Osoba za kontaktiranje:

Anka Sopta

(unesi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Verzija Excel datoteke: 2.0.0

Telefon:

05240188

Telefaks:

Adresa e-pošte:

anka.sopta@riviera.hrPrezime i ime: **Veljko ostojić, Tihomir Nikolaš, Marko Čižmek**
(osoba ovlaštene za zastupanje)RIVIERA POREČ
dioničko društvo
POREČ (1)

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA

stanje na dan 31.12.2010.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 36201212847; Riviera Poreč d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL				
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	001			
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	002		2.278.426.080	2.229.181.485
1. Izdaci za razvoj	003		879.805	757.766
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	004			
3. Goodwill	005		879.805	700.786
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	006			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	007			56.980
6. Ostala nematerijalna imovina	008			
	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		2.272.947.172	2.222.530.762
1. Zemljište	011		448.162.326	453.782.993
2. Građevinski objekti	012		1.570.121.622	1.517.384.982
3. Postrojenja i oprema	013		164.587.138	132.921.738
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		19.682.331	37.448.348
5. Biološka imovina	015		12.834.697	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		17.652.423	17.297.420
7. Materijalna imovina u pripremi	017		37.621.501	48.109.581
8. Ostala materijalna imovina	018		2.285.134	15.585.700
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		3.395.686	4.877.880
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		204.134	1.674.234
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući i interesni (udjeli)	023		120.000	140.000
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući i interesni	024		3.071.552	
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			3.063.646
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna finansijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obraćaju unavajući metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		1.203.417	1.015.077
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		600.444	545.303
3. Ostala potraživanja	032		602.973	469.774
	033			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	034		135.497.714	83.235.878
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	035		6.330.868	6.260.357
I. ZALIHE (036 do 042)	036		4.207.074	4.497.708
1. Sirovine i materijal	037			
2. Proizvodnja u tijeku	038			740.909
3. Gotovi proizvodi	039		740.909	366.189
4. Trgovačka robota	040		123.348	655.551
5. Predujmovi za zalihe	041		1.259.537	
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	042			
7. Biološka imovina	043			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	044		20.992.713	23.886.167
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	045		181.920	10.024
2. Potraživanja od kupaca	046		10.066.424	13.754.511
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	047		186.543	132.750
4. Potraživanja od zaposlenika i lanova poduzetnika	048		8.492.079	8.729.570
5. Potraživanja od države i drugih institucija	049		2.065.747	1.259.312
6. Ostala potraživanja				
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		98.819	147.491
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući i interesni (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući i interesni	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		98.819	147.491
7. Ostala finansijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058		108.075.314	52.941.863
D) PLaćeni troškovi budućeg razdoblja i obracunati prihodi	059		12.127.307	10.216.738
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		2.426.051.101	2.322.634.101
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		99.317.994	99.239.905

PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		1.347.332.268	1.268.150.066
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		1.096.055.100	1.096.055.100
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		155.483.167	165.571.872
1. Zakonske rezerve	066		70.645.522	70.645.522
2. Rezerve za vlastite dionice	067		10.517.027	10.517.027
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		10.687.516	10.687.516
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070		85.008.134	95.096.839
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		1.389.209	1.368.553
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENİ GUBITAK (073-074)	072		111.951.450	53.171.812
1. Zadržana dobit	073		111.951.450	53.171.812
2. Preneseni gubitak	074			
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		-49.240.129	-74.366.300
1. Dobit poslovne godine	076		0	
2. Gubitak poslovne godine	077		49.240.129	74.366.300
VII. MANJINSKI INTERES	078		31.693.471	26.349.029
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		23.205.415	24.723.987
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082		23.205.415	24.723.987
C) DUGOROCNE OBVEZE (084 do 092)	083		834.880.080	725.086.889
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			42.591.286
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	086		834.880.080	682.495.603
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interes	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROCNE OBVEZE (094 do 105)	093		205.148.164	290.648.422
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		42.518.425	
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	096		111.875.491	242.781.121
4. Obveze za predujmove	097		2.684.152	2.949.073
5. Obveze prema dobavljačima	098		31.920.222	31.640.039
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interes	100		8.132.483	
8. Obveze prema zaposlenicima	101		7.006.271	8.045.876
9. Obveze za poreze, doprinose i slično na davanja	102			4.084.992
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105		1.011.120	1.147.321
E) ODGOĐENO PLACANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		15.485.174	14.024.736
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		2.426.051.101	2.322.634.100
G) IZVANBILANCNI ZAPISI	108		99.317.994	99.239.905
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		1.315.638.797	1.241.801.037
2. Pripisano manjinskom interesu	110		31.693.471	26.349.029

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 36201212847; Riviera Poreč d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111		592.456.144	622.546.108
1. Prihodi od prodaje	112		580.209.260	611.642.492
2. Ostali poslovni prihodi	113		12.246.884	10.903.616
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		628.996.891	617.787.411
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		212.419.642	204.584.549
a) Trozkovi sirovina i materijala	117		123.490.729	118.366.019
b) Trozkovi prodane robe	118		1.990.864	1.525.727
c) Ostali vanjski trozkovi	119		86.938.049	84.692.803
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		171.575.027	166.567.299
a) Neto plaće i nadnice	121		98.991.303	99.738.605
b) Trozkovi poreza i doprinosa iz plaće	122		48.401.185	42.568.738
c) Dopronosi na plaće	123		24.182.539	24.259.956
4. Amortizacija	124		139.412.539	152.521.001
5. Ostali troškovi	125		82.270.275	85.243.437
6. Vrijednosno usklajivanje (127+128)	126		3.138.617	1.619.816
a) dugotrajne imovine (osim finansijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim finansijske imovine)	128		3.138.617	1.619.816
7. Rezerviranja	129		9.741.303	3.537.300
8. Ostali poslovni rashodi	130		10.439.488	3.714.009
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131		12.765.813	18.844.870
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132		92.161	260
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		8.969.023	18.237.184
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od finansijske imovine	135			
5. Ostali finansijski prihodi	136		3.704.629	607.426
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137		27.723.443	103.362.455
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		11	27.353
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		27.481.571	102.351.825
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od finansijske imovine	140			
4. Ostali finansijski rashodi	141		241.861	983.277
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146		605.221.957	641.390.978
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147		656.720.334	721.149.866
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		-51.498.377	-79.758.888
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		51.498.377	79.758.888
XII. POREZ NA DOBIT	151		2.942.867	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		-54.441.244	-79.758.888
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		54.441.244	79.758.888
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		-49.240.129	-74.366.300
2. Pripisana manjinskom interesu	156		-5.201.115	-5.392.588
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157		-54.441.244	-79.758.888
II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		73.086	-20.656
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja finansijske imovine raspoložive za prodaju	161		73.086	-20.656
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		73.086	-20.656
V. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		-54.368.158	-79.779.544
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)				
VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		-49.167.043	-74.386.956
2. Pripisana manjinskom interesu	170		-5.201.115	-5.392.588

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obrazac
POD-NTI

Obveznik: 36201212847; Riviera Poreč d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
1. Dobit prije poreza	001		-51.498.376	-79.758.888
2. Amortizacija	002		139.412.539	152.521.001
3. Poveanje kratkoročnih obveza	003		8.788.688	209.646
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		12.479.126	1.592.790
5. Smanjenje zaliha	005		2.214.908	602.910
6. Ostalo poveanje novog tijeka	006		13.056.989	3.803.467
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007		124.453.874	78.970.926
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		24.058.429	4.379.643
2. Poveanje kratkotrajnih potraživanja	009		124.711	5.052.499
3. Poveanje zaliha	010		1.167.009	565.301
4. Ostalo smanjenje novog tijeka	011		3.508.663	0
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012		28.858.812	9.997.443
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)	013		95.595.062	68.973.483
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)	014		0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015			
2. Novani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016			
3. Novani primici od kamata	017			
4. Novani primici od dividendi	018			
5. Ostali novani primici od investicijskih aktivnosti	019		7.017.475	
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020		7.017.475	0
1. Novani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		240.234.267	102.711.006
2. Novani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	022			
3. Ostali novani izdaci od investicijskih aktivnosti	023			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024		240.234.267	102.711.006
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	025		0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	026		233.216.792	102.711.006
NOVČANI TIJEK OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	027			
2. Novani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		243.862.246	104.655.010
3. Ostali primici od finansijskih aktivnosti	029		51.178	55.141
V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (027 do 029)	030		243.913.424	104.710.151
1. Novani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		94.808.240	125.831.263
2. Novani izdaci za isplatu dividendi	032			
3. Novani izdaci za finansijski najam	033			
4. Novani izdaci za otkup vlastitih dionica	034			199.265
5. Ostali novani izdaci od finansijskih aktivnosti	035		104.455	48.671
VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (031 do 035)	036		94.912.695	126.079.199
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	037		149.000.729	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	038		0	21.369.048
Ukupno poveanje novog tijeka (013 . 014 + 025 . 026 + 037 . 038)	039		11.378.999	0
Ukupno smanjenje novog tijeka (014 . 013 + 026 . 025 + 038 . 037)	040		0	55.106.571
Novac i novani ekvivalenti na početku razdoblja	041		96.696.315	108.048.434
Poveanje novca i novanih ekvivalenta	042		11.378.999	
Smanjenje novca i novanih ekvivalenta	043			55.106.571
Novac i novani ekvivalenti na kraju razdoblja	044		108.075.314	52.941.863

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda
u razdoblju 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obrazac
POD-NTD

Obveznik: 36201212847; Riviera Poreč d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
1. Novani primici od kupaca	001			
2. Novani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002			
3. Novani primici od osiguranja za naknadu zteta	003			
4. Novani primici s osovine povrata poreza	004			
5. Ostali novani primici	005			
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (001 do 005)	006		0	0
1. Novani izdaci dobavlja imo	007			
2. Novani izdaci za zaposlene	008			
3. Novani izdaci za osiguranje za naknade zteta	009			
4. Novani izdaci za kamate	010			
5. Novani izdaci za poreze	011			
6. Ostali novani izdaci	012			
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (007 do 012)	013		0	0
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (006-013)	014		0	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (013-006)	015		0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	016			
2. Novani primici od prodaje vlasni kih i duoni kih instrumenata	017			
3. Novani primici od kamata*	018			
4. Novani primici od dividendi*	019			
5. Ostali novani primici od investicijskih aktivnosti	020			
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (016 do 020)	021		0	0
1. Novani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022			
2. Novani izdaci za stjecanje vlasni kih i duoni kih finansijskih instrumenata	023			
3. Ostali novani izdaci od investicijskih aktivnosti	024			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (022 do 024)	025		0	0
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (021-025)	026		0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (025-021)	027		0	0
NOVČANI TIJEK OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novani primici od izdavanja vlasni kih i duoni kih finansijskih instrumenata	028			
2. Novani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	029			
3. Ostali primici od finansijskih aktivnosti	030			
V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (028 do 030)	031		0	0
1. Novani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	032			
2. Novani izdaci za isplatu dividendi	033			
3. Novani izdaci za finansijski najam	034			
4. Novani izdaci za otkup vlastitih dionica	035			
5. Ostali novani izdaci od finansijskih aktivnosti	036			
VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (032 do 036)	037		0	0
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI (031-037)	038		0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI (037-031)	039		0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (014 – 015 + 026 – 027 + 038 – 039)	040		0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (015 – 014 + 027 – 026 + 039 – 038)	041		0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	042			
Povećanje novca i novčanih ekvivalenta	043			
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenta	044			
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	045		0	0

RIVIERA POREČ d.d.

RIVIERA POREČ d.d. - GRUPA

Revizorsko izvjez e
Biljezke

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I
KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
31. PROSINCA 2010.**

Izvješće neovisnog revizora

Dioničarima društva Riviera Poreč d.d.

Izvješće o konsolidiranim financijskim izvještajima

Obavili smo reviziju priloflenih konsolidiranih financijskih izvještaja društva Riviera Poreč d.d. i njegovih područnica (-Grupa) koji obuhvaaju konsolidiranu bilancu na dan 31. prosinca 2010. godine, konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidiran izvještaj o promjenama kapitala i konsolidirani novi tok za godinu tada završenu, te saftetak značajnih unovodstvenih politika i ostalih objavljivih informacija.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje menadžment odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim konsolidiranim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalaže pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumno mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u konsolidiranim financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u konsolidiranim financijskim izvještajima koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za sastavljanje i objektivan prikaz konsolidiranih financijskih izvještaja koje sastavlja Grupa u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izrađivanja mišljenja o uinkovitosti internih kontrola Grupe. Revizija isto tako uključuje ocjenu primijenjenih unovodstvenih politika, primjerenost raunovodstvenih procjena koje je definirala Uprava, kao i ocjenu ukupnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i ujedno odgovaraju u osnovu u svrhu izrađivanja mišljenja.



Mišljenje

Prema na-em mi-ljenju, konsolidirani financijski izvje-taji prikazuju realno i objektivno, u svim zna ajnim aspektima, financijski poloflaj Grupe na dan 31. prosinca 2010. godine, rezultate njegovog poslovanja i nov ane tokove za godinu koja je tada zavr-ila sukladno Meunarodnim standardima financijskog izvje-tavanja.

Poseban naglasak

Bez rezervi na na-e mi-ljenje izneseno gore, skre emo pozornost na bilje-ku 31 uz ove konsolidirane financijske izvje-taje koja opisuje potencijalne obveze Grupe glede vlasni-tva zemlji-ta neprocijenjenog u postupku pretvorbe i privatizacije. Problematika u svezi postupaka oko vlasni-tva nad zemlji-tem uobi ajena je za turisti ke kompanije u Republici Hrvatskoj. Njihovo razrje-enje se o ekuje u budu nosti po okon anju postupaka dobivanja koncesija i utvr ivanja prava vlasni-tva sukladno i temeljem odredbi Zakona o turisti kom i ostalom gra evinskom zemlji-tu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije, koji je stupio na snagu sa 1. kolovoza 2010. godine. Iako Grupa nije u mogu nosti pouzdano procijeniti ishode navedenih postupaka, pa tako ni potencijalnih obveza u ovim konsolidiranim financijskim izvje-tajima, osim nastanka dodatnih obveza glede naknada za koncesije, mofle do i i do gubitka dijela operativne imovine Grupe ukoliko ne bude udovoljeno podnijetim zahtjevima Grupe.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 12. travanj 2011.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Francois Mattelaer".

Francois Mattelaer
Predsjednik Uprave

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dušica Madžarac".

Dušica Madžarac
Ovlašteni revizor

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2010.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2010.	2009.
Prihodi od prodaje	5	611.347	582.920
Ostali prihodi	6	10.720	7.687
Nabavna vrijednost materijala i usluga	7	(236.874)	(240.110)
Tro-kovi zaposlenih	8	(189.124)	(186.498)
Amortizacija	14, 15	(152.521)	(139.413)
Ostali poslovni rashodi	9	(38.055)	(60.277)
Ostali dobici-neto	10	1.476	998
Dobit/(gubitak) iz poslovanja		6.969	(34.693)
Financijski prihodi	11	3.655	8.726
Financijski rashodi	11	(90.383)	(25.531)
Financijski rashodi-neto	11	(86.728)	(16.805)
Gubitak prije oporezivanja		(79.759)	(51.498)
Porez na dobit	12	-	(2.943)
Gubitak za godinu		(79.759)	(54.441)
Revalorizacijski (gubici)/dobici	18	(20)	73
Ukupno sveobuhvatni gubitak za godinu		(79.779)	(54.368)
Pripada:			
Dioničarima Društva		(74.366)	(49.240)
Manjinski udjel		(5.393)	(5.201)
		(79.759)	(54.441)
Gubitak po dionici (u kunama) od dioničara	13		
Društva tijekom godine:			
- osnovna i razrije ena		(20,49)	(13,51)

Ove konsolidirane financijske izvještaje prikazane na stranicama od 75 do 127 odobrila je Uprava 11.travnja 2011. godine.

Predsjednik Uprave

Veljko Ostojić

Član Uprave

Tihomir Nikolaš

RIVIERA POREČ
dioničko društvo
POREČ (1)

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2010.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	31. prosinca 2010.	2009.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	2.222.531	2.272.735
Nematerijalna imovina	15	757	880
Udjel u zajedni kom poduhvatu	30	1.490	-
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	18	2.941	2.961
Krediti i depoziti	19	1.015	1.203
		2.228.734	2.277.779
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	20	6.260	6.331
Kupci i ostala potraživanja	21	31.797	33.113
Potraživanja za vi-e pla eni porez na dobit	12	2.297	-
Krediti i depoziti	19	156	106
Financijska imovina po fer vrijednosti u ra unu dobiti i gubitka	22	263	250
Novac i novani ekvivalenti	23	52.942	108.075
		93.715	147.875
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	16	184	396
Ukupna imovina		2.322.633	2.426.050
DIONIČKA GLAVNICA			
Kapital i rezerve od dioničara Društva			
Dionički kapital	24	1.096.055	1.096.055
Vlastite dionice	24	(12.822)	(12.623)
Rezerve	25	179.564	169.495
(Akumulirani gubitak)/zadržana dobit		(21.011)	62.710
		1.241.786	1.315.637
Manjinski udjel		26.365	31.694
Ukupno dionička glavnica		1.268.151	1.347.331
OBVEZE			
Dugoročne obveze			
Posudbe	26	725.087	834.880
Rezerviranja za ostale obveze i troškove	28	24.724	23.204
		749.811	858.084
Kratkoročne obveze			
Dobavlja i ostale obveze	27	58.360	61.430
Obveza poreza na dobit	12	-	1.381
Posudbe	26	242.781	153.861
Rezerviranja za ostale obveze i troškove	28	3.530	3.963
		246.311	220.635
Ukupno obveze		1.054.482	1.078.719
Ukupno dionička glavnica i obveze		2.322.633	2.426.050

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Pripada vlasnicima Društva							Manjinski udjel	Ukupno
		Dionički kapital	Vlastite dionice	Premija na dionice	Rezerve	(Akumulirani gubitak)/zadržana dobit	Ukupno			
Stanje 1. siječnja 2009.		1.096.055	(7.885)	(5.733)	169.016	112.356	1.363.809	36.895	1.400.704	
Ukupno sveobuhvatni rashodi u 2009.		-	-	-	73	(49.240)	(49.167)	(5.201)	(54.368)	
Prijenos u rezerve	25	-	-	-	406	(406)	-	-	-	
Dodjela dionica zaposlenicima		1.706	(711)	-	-	-	995	-	995	
Stanje 31. prosinca 2009.		1.096.055	(6.179)	(6.444)	169.495	62.710	1.315.637	31.694	1.347.331	
Ukupno sveobuhvatni rashodi u 2010.		-	-	-	(20)	(74.366)	(74.386)	(5.393)	(79.779)	
Prijenos u rezerve	25	-	-	-	10.089	(10.089)	-	-	-	
Isknjifljenje zajedni kog pothvata		-	-	-	-	734	734	64	798	
Otkup vlastitih dionica	24	-	(199)	-	-	-	(199)	-	(199)	
Stanje 31. prosinca 2010.		1.096.055	(6.378)	(6.444)	179.564	(21.011)	1.241.786	26.365	1.268.151	

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)

	Bilješka	2010.	2009.
Novčani tok generiran od poslovnih aktivnosti			
Novac generiran poslovanjem	32	157.454	146.263
Plaćen porez na dobit		(3.678)	(1.562)
Plaćena kamata		(22.579)	(27.917)
Neto novčani priliv generiran od poslovnih aktivnosti		131.197	116.784
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti			
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme		(101.852)	(265.361)
Nabava nematerijalne imovine	15	(216)	(618)
Plasiranje kredita		-	(955)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	32	312	166
Primici po danim kreditima		138	2.147
Primljena kamata	6, 11	3.908	6.180
Primljena dividenda	6	104	109
Neto novčani odliv od ulagačke aktivnosti		(97.606)	(258.332)
Novčani tok od finansijske aktivnosti			
Kupovina vlastitih dionica	24	(199)	-
Primici od posudbi		61.782	311.980
Otplata posudbi		(152.176)	(158.627)
Neto novčani (odliv)/ priliv od finansijskih aktivnosti		(90.593)	153.353
Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenta			
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		108.075	96.695
Pozitivne/(negativne) tečajne razlike na novcu i novčanim ekvivalentima		1.869	(425)
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	23	52.942	108.075

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Grupu Riviera Pore , Pore sa injavaju Riviera Pore d.d., Pore dioni ko dru-tvo za ugostiteljstvo i turizam (Mati no dru-tvo) i njezine podruflnice (Grupa):

- Dubrovnik- Babin kuk d.d., Dubrovnik dioni ko dru-tvo za ugostiteljstvo i turizam, u 91,94%-tnom vlasni-tvu,
- Istrian Camping&Resorts GmbH, Njema ka (ICR), dioni ko dru-tvo za ugostiteljstvo i turizam, u 100%-tnom vlasni-tvu.

Dubrovnik- Babin kuk d.d., Dubrovnik ima podruflnice u 100% vlasni-tvu: Elafiti Babin kuk d.o.o., Dubrovnik, Palme turizam d.o.o., Dubrovnik, Hotel Plakir d.o.o., Dubrovnik, Magi ne stijene d.o.o., Dubrovnik te 49,67 % udjel u zajedni kom pothvatu u dru-tvu Poga a Babin kuk d.o.o., Dubrovnik. Odlukom Uprave, Dubrovnik- Babin kuk d.d., Dubrovnik je dana 20. prosinca 2010. godine Trgova kom sudu u Dubrovniku podnio zahtjev za otvaranje ste ajnog postupka nad Hotel Plakir d.o.o., o kojem prijedlogu jo-nije odlu eno.

Osnovna djelatnost Grupe je pruflanje hotelsko ugostiteljskih usluga (hoteli i apartmani, kampovi, restorani i ostali ugostiteljski objekti). Grupa Riviera Pore , Pore kontrolirana je, od strane dru-tva Dom Holding d.d., Zagreb registriranog u Hrvatskoj. Vlasni ka struktura kapitala na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine prikazana je u bilje-ci 24.

Sjedi-te Grupe Riviera Pore d.d. nalazi se u Pore u, Vladimira Nazora 9, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine dionice Dru-tva kotirale su na redovitom trfli-tu dioni kih dru-tava na Zagreba koj burzi.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz zna ajnih ra unovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih konsolidiranih financijskih izvje-taja. Ove ra unovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uklju ena u ove izvje-taje, osim tamo gdje je druga ije navedeno.

2.1 Osnove sastavljanja

Konsolidirani financijski izvje-taji Grupe sastavljeni su sukladno Me unarodnim standardima financijskog izvje-tavanja (MSFI). Konsolidirani financijski izvje-taji izra eni su primjenom metode povjesnog tro-ka, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom imovine raspolofitive za prodaju i financijske imovine po fer vrijednosti u ra unu dobiti i gubitka.

Sastavljanje konsolidiranih financijskih izvje-taja sukladno Me unarodnim standardima financijskog izvje-tavanja (MSFI) zahtjeva upotrebu odre enih klju nih ra unovodstvenih procjena. Tako er se od Uprave zahtjeva da se slufli prosudbama u procesu primjene ra unovodstvenih politika Grupe. Podru ja koja uklju uju vi-i stupanj prosudbe ili sloflosti, odnosno podru ja gdje su prepostavke i procjene zna ajne za financijske izvje-taje prikazana su u bilje-ci 4.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

(a) Novi i dopunjeni standardi koje je Grupa usvojila

Sljedeći novi standardi i dodaci standardima prvi puta su obvezni u finansijskoj godini koja počinje 1. siječnja 2010. godine.

- *MSFI 3 (prerađen), Poslovne kombinacije*, i dodaci MRS-u 27 *Konsolidirani i odvojeni finansijski izvještaji*, MRS 28 *Ulaganja u pridružena društva*, te MRS 31 *Udjel u zajedničkom pothvatu*, na snazi su za poslovne kombinacije za koje je dan stjecanja na dan ili nakon po etika prvog godišnjeg izvještajnog razdoblja koje započinje na dan ili nakon 1. srpnja 2009. godine.

Prerađeni standard nastavlja primjenjivati metodu kupnje na poslovne kombinacije, uz neke značajne promjene u usporedbi s MSFI-jem 3. Na primjer, sva plaćanja kod kupnje društva trebaju se iskazati po fer vrijednosti na dan stjecanja s potencijalnim plaćanjima klasificiranimi kao dug, kasnije ponovno mjerjenima kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti. Manjinski udjeli se mogu mjeriti ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenoj društva. Svi troškovi povezani sa stjecanjem trebaju se iskazati u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

- *MRS 27 (prerađen)* zahtjeva iskazivanje u glavnici u inaka svih transakcija s manjinskim udjelima ako nema promjena kontrole i te transakcije više ne rezultirati goodwillom ili dobiticima i gubicima. Standard takođe navodi da unovodstveni tretman kod gubitka kontrole. Svaki preostali udio u društvu ponovno se mjeri po fer vrijednosti, a dobitak ili gubitak priznaje se u računu dobiti i gubitka. MRS 27 (prerađen) nije imao utjecaja na sadašnje razdoblje, budući da nijedan manjinski udio ne posluje s gubitkom; nije bilo transakcija u kojima se zadržava udio u društvu nakon gubitka kontrole nad tim društvom, te nije bilo transakcija s manjinskim udjelima.

(b) Novi i dopunjeni standardi i tumačenja koji su prvi puta obvezni u finansijskoj godini koja počinje 1. siječnja 2010. godine, ali trenutno nisu relevantni za Grupu (iako mogu utjecati na računovodstveni tretman budućih transakcija i događaja)

Sljedeći standardi i dodaci postoje im standardima objavljeni su te su obvezni za računovodstvena razdoblja Grupe koja počinje na dan ili nakon 1. siječnja 2010. godine ili kasnija razdoblja.

- *IFRIC 17, Raspodjela nenovčane imovine vlasnicima* (na snazi od 1. srpnja 2009. godine). Tumačenje je objavljeno u studenom 2008. godine. Tumačenje daje smjernice za računovodstveni tretman aranžmana u kojima Grupa raspodjeljuje novu imovinu dioničarima u obliku raspodjele rezervi ili dividende. MSFI 5 je takođe dopunjeno, tako da sada zahtjeva klasifikaciju imovine kao namijenjene raspodjeli samo kad je raspolofljiva za raspodjelu u svojem trenutnom stanju, a raspodjela je vrlo vjerojatna.
- *IFRIC 18, Prijenos imovine od kupaca*, na snazi za prijenos imovine primljen na dan ili nakon 1. srpnja 2009. godine. Ovo tumačenje razjašnjava zahtjeve MSFI-jeva za ugovore prema kojima Grupa od kupca prima nekretnine, postrojenja i opremu, koju tada Grupa mora koristiti ili za spajanje kupca s mrežom ili kako bi kupcu omogućio stalni pristup opskrbi robama ili uslugama (kao što su opskrba elektronom energijom, plinom ili vodom). U nekim slučajevima, Grupa od kupca prima novac koji se može koristiti isključivo za stjecanje ili izgradnju nekretnina, postrojenja i opreme, koji služe za spajanje kupca s mrežom ili kako bi se kupcu omogućio stalni pristup opskrbi robama ili uslugama (ili za oboje).

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja(nastavak)

- *IFRIC 9, Ponovna procjena ugrađenih derivata i MRS 39, Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerjenje*, na snazi od 1. srpnja 2009. godine. Ovaj dodatak IFRIC-u 9 zahtijeva od Grupe procjenjivanje treba li ugrađeni derivata biti odvojen od mati nog ugovora kad Grupa reklassificira hibridnu financijsku imovinu iz kategorije po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Ova procjena mora se izvršiti na temelju okolnosti koje su postojale na dan kad je Grupa prvi puta potpisala ugovor ili na dan bilo koje izmjene ugovora koja značajno mijenja novi tok ugovora, ovisno o tome -to je bilo kasnije. Ako Grupa ne može izvršiti ovu procjenu, hibridni instrument mora ostati u cijelosti klasificiran po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitku.
- *IFRIC 16, Zaštite neto ulaganja u inozemno poslovanje* na snazi od 1. srpnja 2009. godine. Ovaj dodatak navodi da, pri zaštiti neto ulaganja u inozemno poslovanje, kvalificirane zaštite instrumente mogu posjedovati bilo koje društvo ili grupe unutar Grupe, uključujući i samo inozemno poslovanje, dok god su zadovoljeni zahtjevi MRS-a 39 za određene enje, dokumentiranje i u inkovitost, vezani za zaštitu neto ulaganja. Osobito, Grupa mora jasno dokumentirati svoju zaštitnu strategiju zbog mogućnosti različitih određenja na različitim razinama Grupe. *MRS 38 (dodatak), Nematerijalna imovina*, na snazi od 1. siječnja 2010. godine. Dodatak pojava njava smjernice za mjerjenje fer vrijednosti nematerijalne imovine stečene poslovnim spajanjem i dopuštena grupiranje nematerijalne imovine kao jedinstvene stavke, ako svaka stavka ima sljedeće korisne vrijednosti trajanja.
- *MRS 1 (dodatak), Prezentiranje financijskih izvještaja*. Dodatak pojava njava da potencijalno podmirenje obvezu izdavanjem glavnice nije relevantno za njenu klasifikaciju kao kratkotrajne ili dugotrajne. Izmjenom definicije kratkotrajne obvezu, dodatak dopušta klasifikaciju obvezu kao dugotrajne (uz uvjet da Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje transferom novca ili druge imovine za najmanje 12 mjeseci nakon ravnopravnog razdoblja) bez obzira na injenicu da bi suprotna strana mogla zahtijevati od Grupe podmirenje dionicama u bilo kojem trenutku.
- *MRS 36 (dodatak), Umanjenje vrijednosti imovine*, na snazi od 1. siječnja 2010. godine. Dodatak pojava njava da je najveća jedinica (ili grupa jedinica) koja generira novac na koji bi se trebao alocirati goodwill u svrhu testiranja umanjenja vrijednosti poslovni segment, kao što je definirano odlomkom 5 MSFI-a 8, *Poslovni segmenti* (tj. prije kumuliranja segmenata slijedećih ekonomskih karakteristika).
- *MSFI 2 (dodaci), Transakcije plaćene novcem i temeljene na dionicama unutar Grupe*, na snazi od 1. siječnja 2010. godine. Uz uključivanje IFRIC-a 8, Opseg MSFI-a 2, i IFRIC-a 11, MSFI 2 o Transakcije s dionicama društava u Grupi i s vlastitim dionicama, dodaci provode smjernice iz IFRIC-a 11 tako da one sada rješavaju klasifikaciju aranđelovanja Grupe koji nisu bili pokriveni tim odlomak 125 (izvori neizvjesnosti procjena) MRS-a 1.
- *MSFI 5 (dodatak), Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja*. Dodatak pojava njava da MSFI 5 navodi potrebna objavljivanja u pogledu dugotrajne imovine (ili grupe za otvorene enje) koja je klasificirana kao namijenjena prodaji ili prestanak poslovanja. Također pojava njava da je opisan zahtjev MRS-a 1 i dalje primjenjiv, osobito odlomak 15 (postizanje točne prezentacije) te odlomak 125 (izvori neizvjesnosti procjena) MRS-a 1.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja(nastavak)

(c) Novi standardi, dodaci i tumačenja koji su izdani, ali nisu na snazi za finansijsku godinu koja počinje 1. siječnja 2010. godine te nisu prijevremeno usvojeni

U nastavku je dana procjena Grupe vezana za u inak ovih novih standarda i tumačenja.

- *MSFI 9, Finansijski instrumenti*, izdan u studenom 2009. godine. Ovaj standard prvi je korak u procesu zamjene MRS-a 39, *Finansijski instrumenti: Priznavanje i mjerjenje*. MSFI 9 uvodi nove zahtjeve za klasifikaciju i mjerjenje finansijske imovine te će vjerojatno utjecati na računovodstveni tretman finansijske imovine Grupe. Ovaj standard nije primjenjiv do 1. siječnja 2013. godine, ali može ga se prijevremeno usvojiti. Grupa tek mora procijeniti puni u inak MSFI-a 9.
- *Prerađeni MRS 24 (prerađen), Objavljivanje povezanih stranaka* izdan u studenom 2009. godine. Zamjenjuje MRS 24, *Objavljivanje povezanih stranaka* izdan 2003. godine. MRS 24 (prerađen) obvezan je za razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2011. godine. Ranija primjena, cjelevita ili djelomična, je dopuštena. Prerađeni standard razjašnjava i pojednostavljuje definiciju povezane stranke te uklanja zahtjev da društva povezana s državom objavljuju detalje o svim transakcijama s državom i ostalim društвima povezanimi s državom. Grupa će primjenjivati prerađeni standard od 1. siječnja 2011. godine. Nakon primjene prerađenog standarda, Grupa će morat objaviti sve transakcije s podružnicama i pridruženim društвima. Grupa trenutno uspostavlja sustave za dobivanje potrebnih informacija. Stoga, u ovom trenutku nije moguće objaviti u inak, ukoliko ga bude, prerađeni standarda na objavljivanja o povezanim strankama.
- *Klasifikacija prava na otkup dionica* (dodatak MRS-u 32), izdan u listopadu 2009. godine. Dodatak je primjenjiv na godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. veljača 2010. godine. Ranija primjena je dopuštena. Dodatak rješava računovodstveni tretman prava na otkup dionica denominiranih u valuti koja nije funkcionalna valuta izdavača. Ako se zadovolje određeni uvjeti, takva prava na otkup sada se klasificiraju kao glavnica bez obzira na valutu u kojoj je denominirana prodajna cijena. Ranije su se ta prava na otkup računovodstveno tretirala kao derivativne obveze. Dodatak se primjenjuje retrospektivno u skladu s *MRS-om 8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške*. Grupa će primjenjivati dodatak standardu od 1. siječnja 2011. godine. Ne očekuje se da će imati u inaka na finansijske izvještaje Grupe.
- *IFRIC 19, Podmirivanje finansijskih obveza glavnim instrumentima*, na snazi od 1. srpnja 2010. godine. Tumačenje razjašnjava računovodstvo Grupe u situaciji kad se reprogramiraju uvjeti finansijske obveze te kad Grupa kao rezultat izdaje glavni ke instrumente vjerovniku Grupe kako bi podmirilo cjelokupnu ili dio finansijske obveze (zamjena duga za glavnici). Zahtjeva priznavanje dobitka ili gubitka, koji se mjeri kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti finansijske obveze i fer vrijednosti izdanih glavnih instrumenata, u računu dobiti i gubitka. Ako se fer vrijednost izdanih glavnih instrumenata ne može pouzdano izmjeriti, glavni ke instrumenti mjeri se na način da odražavaju fer vrijednost podmirene finansijske obveze. Ne očekuje se da će imati u inaka na finansijske izvještaje Grupe.
- *Unaprijed plaćeni minimalni zahtjevi financiranja* (dodaci IFRIC-u 14). Dodaci ispravljaju nenamjernu posljedicu IFRIC-a 14, *MRS 19 – Ograničenja na imovinu od definiranih primanja, minimalni zahtjevi financiranja i njihova interakcija*. Bez dodataka, društva ne mogu priznavati kao imovinu dobrovoljna plaćanja unaprijed minimalnih doprinosova financiranja. To nije bila namjera kad je IFRIC 14 izdan, a dodaci to ispravljaju. Dodaci su na snazi za godišnja razdoblja koja počinju od 1. siječnja 2011. godine. Ranija primjena je dopuštena. Dodatke treba primjeniti retrospektivno na najranije prezentirano usporedno razdoblje. Grupa će primjeniti ove dodatke za razdoblje finansijskog izvještavanja koje počinje na dan 1. siječnja 2011. godine. Ne očekuje se da će imati u inaka na finansijske izvještaje Grupe.

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.2 Konsolidacija

(a) Podružnice

Podružnice su sva društva (uključujući i društva s posebnom namjenom) nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasova kih prava. Postojanje i u inak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene imala li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Podružnice su u potpunosti konsolidirane od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključene iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane. Znajuće podružnice koje su konsolidirane u ovim financijskim izvještajima prikazane su u bilježici 29.

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje podružnice je faktor vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i glavnih udjela izdanih od strane Grupe. Prenešena naknada uključuje faktor vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju po etno se mijere po faktor vrijednosti na dan stjecanja. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom društvu ili po faktor vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog društva.

Ulaganja u podružnice iskazuju se po trošku, umanjeno za ispravak vrijednosti. Trošak se usklađuje kako bi odrađivao promjene naknade koje proizlaze iz promjena potencijalne naknade. Trošak uključuje i izravne troškove ulaganja koji se mogu pripisati.

Vrijednost prenesene naknade, iznos bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom društvu i faktor vrijednosti na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg glavnog udjela u stečenom društvu iznad faktor vrijednosti udjela Grupe u stečenoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuje se kao goodwill. Ako je to manje od faktor vrijednosti neto imovine stečene podružnice u slučaju kupnje po cijeni ništo od prodajne, razlika se iskazuje izravno u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobici od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike podružnica izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

(b) Transakcije i manjinski udjeli

Grupa tretira transakcije s manjinskim udjelima kao transakcije sa strankama izvan Grupe. Prodaja manjinskim udjelima rezultira dobicima i gubicima Grupe koji se iskazuju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Otkup od manjinskih udjela rezultira goodwillom, koji predstavlja razliku između plaćene naknade i stečenog udjela u knjigovodstvenoj vrijednosti neto imovine podružnice.

(c) Zajednički pothvati

Udjeli Grupe u društvima pod zajedničkom kontrolom prikazuju se primjenom metode udjela. Grupa ne priznaje svoj udio u dobiti ili gubicima od zajedničkog pothvata koji je rezultat kupnje imovine zajedničkog pothvata od strane Grupe sve do ponovne prodaje imovine neovisnoj stranci. Međutim, gubitak od transakcije priznaje se odmah ako gubitak pruža dokaze o smanjenju neto nadoknadive vrijednosti kratkotrajne imovine ili gubitak od umanjenja vrijednosti.

Bilježice koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.3 Kupnja podružnica od društava pod zajedničkom kontrolom

Kupnje podružnica od društava pod zajedničkom kontrolom računovodstveno se iskazuju pomoću metode 'udržavanja interesa'. Prema ovoj metodi financijski izvještaji pripojenog društva prikazani su kao da su poslovanja spojena od po etika najranijeg prikazanog razdoblja. Imovina i obveze podružnice koja je prenesena pod zajedničku kontrolu iskazane su po knjigovodstvenim vrijednostima društva prethodnika. Pripadajući goodwill koji se odnosi na prvotna stjecanja društva prethodnika takođe će se iskazuje u ovim financijskim izvještajima. Razlika između knjigovodstvene vrijednosti neto imovine, uključujući goodwill društva prethodnika, i plene naknade iskazuje se u ovim konsolidiranim financijskim izvještajima kao usklađenje kapitala.

2.4 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenta određenog društva. Donositelj glavnih poslovnih odluka je zajedničko tijelo koje se sastoji od Uprave Grupe i Uprave društva Valamar hoteli i ljetovačkih d.o.o. kojima je povjereno upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima (Turizam).

2.5 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključujuće u financijske izvještaje svake pojedine lanice Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem lanica Grupe posluje (funkcionalna valuta). Konsolidirani financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu valutu Društva i izvještajnu valutu Grupe.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćane prera unavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćane prera unavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru finansijskih rashoda ili neto. Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali dobici ili neto'.

2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema prikazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i rezerviranje za umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomski koristi od spomenute imovine, te ako se

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

tro-ak imovine mofle pouzdano mjeriti. Svi ostali tro-kovi investicijskog i teku eg odrflavanja terete izvje-taj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Tro-ak zamjene ve ih **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se otpisuje.

Zemlji-te i imovina u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija ostale imovine obra unava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije tro-ka te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	4-25
Strojevi i proizvodna oprema	3-10
Ostalo	0-30

Amortizacija se obra unava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je zna ajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobila od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni tro-ak prodaje u slu aju da je imovina dosegla starost i stanje koje se o ekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Grupa o ekuje da e ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi uskla uju.

U slu aju da je knjigovodstveni iznos imovine ve i od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilje-ka 2.8).

Dobici i gubici nastali prodajom odre uju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uklju uju se u izvje-taju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostalih dobitaka-neto'.

2.7 Nematerijalna imovina

Licence za software kapitaliziraju su na temelju tro-kova stjecanja i tro-kova koji nastaju dovo enjem software-a u radno stanje. Ovi tro-kovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe do 4 godina.

2.8 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godi-nje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograni en korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad doga aji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost mofla nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika izme u knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za tro-kove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je vi-i. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najnifi nivo kako bi se pojedina no utvrdio nov ani tok (16 hotela, 6 apartmana i 5 kampova kao jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina, osim goodwilla, za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvje-tavanja radi mogu eg ukidanja umanjenja vrijednosti.

Bilje-ke koje slijede ine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvje-taja.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.9 Dugotrajna imovina namijenjena za prodaju

Dugotrajna imovina klasificira se kao dugotrajna imovina namijenjena za prodaju ako je njea knjigovodstvena vrijednost biti uglavnom nadokna ena putem prodaje radije nego stalnim kori-tenjem. Dugotrajna imovina klasificirana kao namijenjena za prodaju mjeri se po nifloj od knjigovodstvene ili fer vrijednosti umanjene za tro-kove prodaje. Imovina mora biti raspoloffliva za trenutnu prodaju u postoje em stanju i njena prodaja mora biti vrlo vjerojatna. Dobici i gubici nastali prodajom dugotrajne imovine namijenjene za prodaju uklju uju se u izvje-taju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali prihodi'.

2.10 Financijska imovina

2.10.1 Klasifikacija

Grupa klasificira svoju financijsku imovinu u sljede e kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti u ra unu dobiti i gubitka, krediti i potraffivanja i financijska imovina raspoloffliva za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina ste ena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod po etnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvje-tavanja.

(a) Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka

Ova kategorija ima financijsku imovinu namijenjenu trgovanju. Financijska imovina se klasificira u ovu kategoriju ako je ste ena prvenstveno u svrhu prodaje u kratkom roku ili ako je tako odre eno od strane Uprave. Derivati su tako er namijenjeni trgovanju. Imovina u ovoj kategoriji klasificirana je kao kratkotrajna imovina.

(b) Krediti i potraživanja

Krediti i potraffivanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim pla anjem koja ne kotira na aktivnom trfli-tu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospije em duflim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraffivanja obuhva aju kupce i ostala potraffivanja i novac i novane ekvivalentne u bilanci (bilje-ka 2.15 i 2.16).

(c) Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloffliva za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uklju ena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloffliva za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti.

2.10.2 Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Grupa obvezala kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se po etno priznaju po fer vrijednosti uve anoj za tro-kove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u ra unu dobiti i gubitka. Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti u ra unu dobiti i gubitka po etno se priznaje po fer vrijednosti, a tro-ak transakcije iskazuje se u izvje-taju o sveobuhvatnoj dobiti. Financijska imovina se prestaju priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak nov anih tokova od ulaganja ili kada je Grupa prenijela sve bitne rizike i koristi vlasni-tva. Financijska imovina raspoloffliva za prodaju i financijska imovina po fer vrijednosti u ra unu dobiti i gubitka naknadno se iskazuje po fer vrijednosti. Krediti i potraffivanja iskazani su po amortiziranom tro-ku primjenom metode efektivne kamate.

Kod promjene fer vrijednosti monetarnih vrijednosnica izrafljenih u stranoj valuti i klasificiranih kao raspolofflive za prodaju analiziraju se te ajne razlike koje su rezultat promjena amortiziranog tro-ka vrijednosnica i ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti vrijednosnica. Razlike u prera unu priznaju

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.10 Financijska imovina (nastavak)

se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, a ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti priznaju se u kapitalu. Promjene u fer vrijednosti ostalih monetarnih vrijednosnica raspoložljivih za prodaju i nemonetarnih vrijednosnica raspoložljivih za prodaju priznaju se u kapitalu.

Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti vrijednosnica raspoložljivih za prodaju, akumulirana usklađenja fer vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u sklopu 'dubitaka i gubitaka od ulaganja u vrijednosnice'. Kamate na vrijednosnice raspoložljive za prodaju koje su izrađene primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju su u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda.

Dividende na vrijednosnice raspoložljive za prodaju iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Dobici i gubici nastali iz promjena u fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih dobitaka i neto u razdoblju u kojem su nastali. Prihodi od dividendi od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.11 Umanjenje vrijednosti financijske imovine

(a) *Imovina po amortiziranom trošku*

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Vrijednost financijske imovine ili grupe financijskih sredstava je umanjena te do gubitaka od umanjenja vrijednosti dolazi ako, i samo ako, postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastupili nakon početnog priznavanja imovine (događaj nastanka gubitka) i ako taj događaj (ili događaji) nastanka gubitka ima utjecaj na procijenjene budutnosti novčane tokove financijske imovine ili grupe financijskih sredstava koja se može pouzdano procijeniti.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa ne može i naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Znajuće financijske potencijale dufnika, vjerojatnost dufnikovog steđaja te neizvršenje ili propusti u planu anima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem originalne efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda.

(b) *Imovina klasificirana kao raspoloživa za prodaju*

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. U slučaju glavnih vrijednosnih papira koji su klasificirani kao raspoložljivi za prodaju, znajuće ajan ili dugotrajan pad fer vrijednosti vrijednosnih papira ispod njihove nabavne vrijednosti uzima se u obzir prilikom razmatranja da li je vrijednost imovine umanjena. Ako takvi dokazi postoje za financijsku imovinu, kumulativni gubitak i koji se mjeri kao razlika između

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.11 Umanjenje vrijednosti financijske imovine(nastavak)

nabavne vrijednosti i teku e fer vrijednosti umanjene za gubitak od umanjenja vrijednosti navedene financijske imovine koja je prethodno priznata u izvje-taju o sveobuhvatnoj dobiti ó uklanja se iz glavnice i priznaje u izvje-taju o sveobuhvatnoj dobiti. Gubici od umanjenja vrijednosti koji se priznaju u izvje-taju o sveobuhvatnoj dobiti za glavni ne instrumente ne ukidaju se kroz izvje-taj o sveobuhvatnoj dobiti.

Ako se naknadno pove a fer vrijednost dufni kog instrumenta, koji je klasificiran kao raspoloſliv za prodaju, i ako se pove anje mofle objektivno povezati uz doga aj nastao nakon -to je gubitak od umanjenja vrijednosti priznat u izvje-taju o sveobuhvatnoj dobiti, gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida kroz izvje-taj o sveobuhvatnoj dobiti.

2.12 Derativivni financijski instrumenti

Derativivni financijski instrumenti uklju uju forward ugovore u stranoj valuti koji se originalno priznaju u bilanci po fer vrijednosti, a naknadno mjere po njihovoj fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali po prognoziranoj transakciji priznaju se u izvje-taju o sveobuhvatnoj dobiti u istom razdoblju u kojem prognozirana transakcija utje e na izvje-taj o sveobuhvatnoj dobiti.

2.13 Najmovi

Grupa unajmljuje odre ene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Grupa snosi sve rizike i koristi vlasni-tva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na po etku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sada-nje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome -to je nifle. Svako pla anje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Pripadaju e obveze za najam, umanjene za financijske tro-kove, uklju ene su u posudbe. Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvje-taj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u kra em vremenu od vijeka upotrebe ili trajanju najma.

Najmovi u kojima Grupa ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasni-tva klasificiraju se kao operativni najmovi. Pla anja po osnovi operativnih najmova (umanjena za poticaje primljene od najmodavca) iskazuju se u izvje-taju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma. Imovina dana u poslovni zakup uklju ena je u bilanci u stavku õnekretnine, postrojenja i oprema. Imovina se amortizira po pravocrtnoj metodi kao i ostale sli ne imovine. Prihodi od zakupnine priznaju se u odnosnom vremenu tijekom vremena zakupa.

2.14 Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po tro-ku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je nifla. Tro-ak se odre uje po metodi ponderiranih prosje nih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne tro-kove prodaje.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Bilje-ke koje slijede ine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvje-taja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.15 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata o ekvuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoro ne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoro ne imovine.

Potraživanja od kupaca po etno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom tro-ku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

2.16 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhva aju gotovinu, depozite kod banaka po vi enju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kra e.

2.17 Dionički kapital

Dioni ki kapital sastoje se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadaju e tro-kove transakcije i porez na dobit. Pla ena naknada za kupljene vlastite dionice, uklju uju i sve izravno pripadaju e tro-kove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioni ku glavnici koja se može pripisati dioni arima Dru-tva sve do povla enja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadaju e tro-kove transakcije kao i u inke poreza na dobit, uklju ena je u glavnici koja se može pripisati dioni arima Dru-tva.

2.18 Posudbe

Posudbe se po etno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za tro-kove transakcije. U budu im razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom tro-ku; sve razlike izme u primitaka (umanjenih za tro-kove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvje-taju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koriste i metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se pla aju pri ugoveranju kredita priznaju se kao tro-kovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da e dio zajma ili cjelokupan zajam biti povu en. U tom slu aju, naknada se odga a do povla enja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da e dio zajma ili cjelokupan zajam biti povu en, naknada se kapitalizira kao pla anje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoro ne obveze, osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

2.19 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavlja ima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se pla anje o ekvuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoro nih obveza, a ako ne, onda se prikazuje unutar dugoro nih obveza.

Obveze prema dobavlja ima se po etno priznaju po fer vrijednosti, a u budu im razdobljima se iskazuju po amortiziranom tro-ku koriste i metodu efektivne kamatne stope.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.20 Tekući i odgođeni porez na dobit

Tro-ak poreza za razdoblje sastoji se od teku eg i odgo enog poreza na dobit. Porez je priznat u izvje-taju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veli ine koje se prepoznaju direktno u dioni koj glavnici. U tom slu aju porez je tako er priznat u dioni koj glavnici.

Teku i porez na dobit obra unava se po stopi od 20% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podlofne tuma enju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju o ekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgo enog poreza obra unava se metodom bilan ne obveze, na privremene razlike izme u porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvje-tajima. Me utim, odgo eni porez se ne priznaje ako proizlazi iz po etnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utje e na ra unovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgo ena porezna imovina i obveze mjerse poreznim stopama za koje se o ekuje da e se primjenjivati u razdoblju kada e imovina biti nadokna ena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomi no primjenjuju na datum bilance.

Odgo ena porezna imovina priznaje se do visine budu e oporezive dobiti za koju je vjerojatno da e biti raspolofliva za iskori-tenje privremenih razlika. Iznos odgo enog poreza na dobit obra unava se na privremene razlike nastale temeljem ulaganja u podruflnice i pridruflena dru-tva, osim kada je vrijeme ukinanja privremenih razlika kontrolirano od strane Grupe, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika ne ukinuti u doglednoj budu nosti.

2.21 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata pla a Grupa u ime svojih zaposlenika koji su lanovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita pla anja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio tro-ka pla a kada se obra unaju. Grupa nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Grupa nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Grupa otkazuje ugovore o radu zaposlenika (radni odnos) prije stjecanja uvjeta za punu starosnu mirovinu sukladno propisima na podru ju mirovinskog prava i propisa iz podru ja rada. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je donijelo pojedina nu odluku o otkazu ugovora o radu iz poslovno ili osobno uvjetovanih razloga, ime se objektivno utvr uje obveza isplate otpremnina sukladno propisima i aktima. Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sada-nju vrijednost.

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Grupa priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz pro-losti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Grupa priznaje obvezu za jubilarne nagrade i akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskori-tenih dana godi-njeg odmora na dan bilance.

Bilje-ke koje slijede ine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvje-taja.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.22 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Grupa ima sada-nju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prologa, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze mofle pouzdano procijeniti.

Kada postoji veći broj sličnih obveza, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev resursa određuje se njihovim razmatranjem kao cjeline. Rezerviranje se priznaje i kada je mala vjerojatnost odljeva resursa za bilo koju stavku obveza koja se nalazi u istoj kategoriji.

Rezerviranja se mijere po sada-njoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

2.23 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od članova vrijednosti primljene naknade ili potraflivanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost i nakon eliminacije prodaje unutar Grupe.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda mofle pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od usluga

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za usluge općenito se priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene prema pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja ugovora s turističkim agencijama i turooperatorima.

(b) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koriste i metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraflivanja umanjena, Grupa umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraflivanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova i jaja je naplata upitna, priznaju se koriste i metodu originalne efektivne kamatne stope.

(c) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.24 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obra unava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioni arima Dru-tva s prosje nim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

2.25 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U sluaju umanjenja potraflivanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraflivanja, uklju uju i PDV.

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Grupa obavlja izlaflu je raznim financijskim rizicima: trfli-nom riziku (uklju uje valutni rizik, kamatni rizik nov anog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Grupa nema formalni program upravljanja rizicima te cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Grupe. Me utim, Grupa aktivno pristupa kamatnoj i te ajoj za-titi putem trfli-no dostupnih instrumenata s ciljem umanjenja navedenih rizika. Interni ciljevi i politike upravljanja rizikom odnose se na za-titu deviznih priljeva tijekom sezonske aktivnosti te djelomi nu kamatnu za-titu kreditne glavnice.

(a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Grupa djeluje na meunarodnoj razini i izloflena je valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena te ajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR) i -vicarski franak (CHF). Valutni rizik nastaje iz budu ih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza.

Ve ina prihoda od prodaje u inozemstvu i dugoro nog duga iskazana je eurima i -vicarskim francima (bilje-ka 26). Stoga kretanja u te ajevima izme u eura, -vicarskog franka i kune mogu imati utjecaja na budu e poslovne rezultate i nov ane tokove. Grupa koristi derivativne instrumente samo povremeno.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi euro oslabio/oja ao za 1,2% (2009.: 0,5%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za godinu bio bi 5.146 tisu a kuna (2009.: 2.293 tisu a kuna) (nifli)/vi-i, uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) te ajnih razlika nastalih prera unom posudbi, potraflivanja od kupaca i nov anih deviznih sredstava izrafljenih u eurima.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi -vicarski franak oslabio/oja ao za 2,5% (2009.: 2,5%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za godinu bio bi 6.906 tisu a kuna (2009.: 6.560 tisu a kuna) (nifli)/vi-i, uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) te ajnih razlika nastalih prera unom posudbi i nov anih deviznih sredstava izrafljenih u -vicarskim francima.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(ii) Kamatni rizik nov anog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Grupa ima imovinu koja ostvaruje prihod od kamata (bilje-ka 19 i 23), te prihodi Grupe i nov ani tok iz poslovnih aktivnosti su ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Kamatni rizik Grupe proizlazi iz posudbi. Posudbe dobivene po promjenjivim stopama izlažu Grupa riziku kamatne stope nov anog toka. Grupa povremeno koristi derivativne instrumente za aktivnu za-titu od izloženosti kamatnog rizika nov anog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi kamatne stope na posudbe izraflene u valuti bile 3,5% (2009.: 3,5%) vi-e/nifle, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za godinu bio bi 11.042 tisu e kuna (2009.: 12.872 tisu e kuna) vi-i/(niffi), uglavnom kao rezultat vi-eg/nifleg tro-ka kamata na posudbe s promjenjivim stopama.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi kamatne stope na deponirana sredstva izraflene u valuti bile 2% (2009.: 2%) vi-e/nifle, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za godinu bio bi 148 tisu a kuna (niffi)/vi-i (2009.: 1.347 tisu a kuna) (niffi)/vi-i, uglavnom kao rezultat vi-eg/nifleg prihoda od kamata na depozite s promjenjivim stopama.

Grupa nije izložena riziku fer vrijednosti kamatne stope jer nema financijske instrumente po fer vrijednosti.

(iii) Rizik ulaganja u vrijednosne papire

Grupa posjeduje vlasni ke vrijednosnice i izložena je riziku promjene cijene vlasni kih vrijednosnica koje kotiraju na burzi, a koje su klasificirane kao financijska imovina raspolosiva za prodaju i financijska imovina po fer vrijednosti kroz ra un dobiti i gubitka. Grupa ulasle u vrijednosnice koje kotiraju na Zagreba koj burzi.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine, ako bi se ako bi se cijene vrijednosnih papira na navedenoj burzi pove ali/smanjili za 4 % za 2010. i 40 % za 2009. godinu (koliko je bilo prosje na promjena indeksa na burzi), a uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni, rezerve u okviru kapitala i ostali sveobuhvatni prihodi bi bili 89 tisu a kuna (2009.: 900 tisu a kuna) ve e/manje kao rezultat dobitaka/gubitaka na vlasni kim vrijednosnicama koje su raspolosive za prodaju dok bi gubitak za godinu bio 8 tisu a kuna (2009.: 80 tisu e kuna) (niffi)/vi-i kao rezultat dobitka/gubitka na financijskoj imovini po fer vrijednosti u ra unu dobiti i gubitka

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(b) *Kreditni rizik*

Grupa nema zna ajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik proizlazi iz novca, oro enih depozita i potraflivanja od kupaca. Prodajne politike Grupe osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovaraju u kreditnu povijest odnosno prodajna politika Grupe osigurava da se prodaja ve im dijelom obavlja kupcima uz pla anje unaprijed, u gotovini ili putem zna ajnih kreditnih kartica (individualni kupci). Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraflivanja od kupaca, zajmova i ostalih potraflivanja u injena su po osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraflivanja putem tjednih izvje-taja o pojedina nim stanjima potraflivanja. Ispravak vrijednosti potraflivanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa ne e mo i naplatiti sva svoja potraflivanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraflivanja od kupaca i ostalih potraflivanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se mofle vratiti. Grupa primjenjuje politike koje ograni avaju visinu izloflenosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi. Nov ane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Grupa ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kra e. Vidi bilje-ku 17b i 21 za daljnji opis kreditnog rizika.

(c) *Rizik likvidnosti*

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva odrflavanje dostatne koli ine novca (bilje-ka 19 i 23), osiguravanje raspolofivosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija (bilje-ka 26) i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Grupe je odrflavanje fleksibilnosti financiranja na na in da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora nov anih sredstava putem izvje-taja o stanju nov anih sredstava i obveza.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Grupe na datum bilance prema ugovorenim dospije ima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane nov ane tokove. Iznosi unutar 12 mjeseci se ne razlikuju od iznosa knjigovodstvene vrijednosti jer diskontiranje nema zna ajnog utjecaja.

	Do 1 godine	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina	Knjigovodstvena vrijednost
Na dan 31. prosinca 2010.					
Obveze prema dobavlja ima	32.376	-	-	-	32.376
Posudbe	267.174	353.118	280.324	151.448	967.868
Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)	299.550	353.118	280.324	151.448	1.000.244
Ukupno imovina (ugovorena dospijeća)	67.217	1.015	-	3.204	71.436
Na dan 31. prosinca 2009.					
Obveze prema dobavlja ima	32.893	-	-	-	32.893
Posudbe	177.160	329.264	456.868	123.451	988.741
Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)	210.053	329.264	456.868	123.451	1.021.634
Ukupno imovina (ugovorena dospijeća)	118.704	1.203	-	3.211	123.118

3.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Grupe prilikom upravljanja kapitalom su o uvanje sposobnosti Grupe da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograni enosti kako bi mogu ilo povrat ulaganja vlasniku te da odrfli optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo tro-ak kapitala. Dru-tva u sastavu Grupe brinu se da odrfle visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisu a kuna za dioni ka dru-tva sukladno Zakonu o trgova kim dru-tvima.

Bilje-ke koje slijede ine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvje-taja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim trfli-tima temelji se na kotiranim trfli-nim cijenama na dan bilance. Kotirana trfli-na cijena koja se koristi za utvrivanje fer vrijednosti financijske imovine predstavlja teku u cijenu ponude.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom trfli-tu određena je uporabom tehniku procjena vrijednosti. Grupa koristi razne metode i utvrđuje pretpostavke koje se temelje na trfli-nim uvjetima na dan bilance.

Knjigovodstvena vrijednost potraflivanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti.

Za dugoročni dug koriste se trfli-ne cijene za slične instrumente na aktivnom trfli-tu. Za potrebe objavljanja, fer vrijednost financijskih obveza procjenjuje se diskontiranjem budućih ugovornih novčanih tokova po teku oj trfli-noj kamatnoj stopi koja je dostupna Grupi za slične financijske instrumente.

Hijerarhija fer vrijednosti

MSFI 7 utvrđuje hijerarhiju tehniku procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odražavaju trfli-ne podatke iz neovisnih izvora; nevidljivi inputi odražavaju trfli-ne pretpostavke Društva. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljedeće u hijerarhiju fer vrijednosti:

É Razina 1 ó Kotirane cijene (nekorigirane) na aktivnim trfli-tima za identičnu imovinu ili obvezu.

É Razina 2 ó Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).

É Razina 3 ó Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim trfli-nim podacima (nevidljivi inputi).

Sljedeća tabela prikazuje sredstva mjerena po fer vrijednosti na dan:

	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2010.				
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka				
-vlasničke vrijednosnice	3.055	-	-	3.055
Ukupno imovina	3.055	-	-	3.055
Stanje 31. prosinca 2009.				
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka				
-vlasničke vrijednosnice	3.062	-	-	3.062
Ukupno imovina	3.062	-	-	3.062

Investicijske vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se po trošku i uključuju manji udjeli u nekotiranom hrvatskom društvu. Navedeno društvo predstavlja strateško ulaganje i nije se fer vrijednost ne moglo pouzdano mjeriti. Ne postoje slike na društvo i nije bilo raspodjele dobiti u lanovima i vrednovanje fer vrijednosti ulaganja je nemoguće obaviti.

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim imbenicima, uklju uju i o ekivanja budu ih doga aja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postoje im okolnostima. Grupa izra uje procjene i stvara prepostavke vezane za budu nost. Proiza-le ra unovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slu ajevima izjedna ene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i prepostavke koje bi mogle uzrokovati zna ajan rizik uskla ivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljede oj financijskoj godini.

(a) Procjena korisnog vijeka uporabe

Grupa kori-tenjem nekog sredstva tro-i ekonomiske koristi sadrflane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnolo-kog starenja. Stoga je prilikom utvr ivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja o ekivane upotrebe temeljem fizi kog kori-tenja, potrebno uvafliti promjene potraffne na turisti kom trfli-tu koje e potencirati brfli ekonomsku zastarjelost kao i brfli intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji name e potrebu za sve u estalijim ulaganjima -to predstavlja argumentaciju injenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Rukovode i se povijesnim injenicama, a sukladno mi-ljenjima tehn kog odjela, za gra evinske objekte usugla-en je stav menadflmenta o korisnom vijeku upotrebe od 10-25 godina. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilje-ci 2.6.

Korisni vijek uporabe bit e periodi no preispitan da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvr enu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat e se u budu im razdobljima kroz promijenjeni tro-ak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi amortizacijske stope na nekretnine, postrojenja i opremu bile 5% vi-e/nifle, a pod prepostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za godinu bio bi vi-i/nifi za 7.626 tisu a kuna (2009.: 6.971 tisu a kuna), a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi nifla/vi-a za isti iznos.

U skladu s ra unovodstvenom politikom navedenom u bilje-ci 2.8, Grupa testira jesu li nekretnine, postrojenja i oprema pretrpjeli umanjenje vrijednosti kroz o ekivani nov ani tok na temelju afluiranog poslovнog plana. Testiranje nadoknadivog iznosa uklju uje prognozu te aja eura od 7,473822 za kunu za 2011. godinu. Da je EURO oslabio/oja ao za 1,2% u odnosu na HRK tijekom prognoziranog razdoblja, vrijednost u upotrebi, u prosjeku bi bila 21.148. tisu a kuna manja/ve a. Nije utvr eno umanjenje vrijednosti imovine.

Vrijednost u uporabi je izra unana koriste i se planovima nov anog toka (5 godina plus rezidualna vrijednost i prosje nu stopu rasta od 5,5%) primjenom diskontne stope za hotele od 10,5%.

(b) Vlasništvo nad zemljištem

ZTZ koji je stupio na snagu 1. kolovoza 2010. godine propisao je obvezu trgova kih dru-tava da u roku od -est mjeseci od dana stupanja na snagu toga Zakona (do 1. velja e 2011. godine) podnesu odgovaraju e zahtjeve temeljem ZTZ-a. Uredbe kojima se detaljnije ure uju pitanja na ina postupanja po Zakonu o turisti kom i ostalom gra evinskom zemlji-tu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (ZTZ) objavljene su 28. sije nja 2011. godine. Dana 31. sije nja 2011. godine Grupa je nadleflnim tijelima podnijela odgovaraju e zahtjeve u svezi s nekretninama na koje se primjenjuje navedeni zakon. Tijekom 2011. godine se o ekuje postupanje nadleflnih tijela po navedenim zahtjevima Grupe u skladu s procedurom koju propisuju odredbe ZTZ-a i gore navedene uredbe. U ovom trenutku nije mogu e sa sigurno- u predvidjeti ishod navedenih postupaka. (Vidi bilje-ku 31).

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Temeljem upravlja kog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Grupe i dru-tvu Valamar hoteli i ljetovali-ta ija zajedni ka funkcija je dono-enje glavnih poslovnih odluka te su odgovorni za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Grupa prati svoje posovanje po vrstama usluga koje prufla i to u dva glavna poslovna segmenta: turizam i ostali poslovni segmenti. Ostali poslovni segmenti obuhvaaju usluge turističkih agencija, ōala carte® usluge i ostale sli ne usluge.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravi Grupe i dru-tvu Valamar hoteli i ljetovali-ta d.o.o. za godinu koja je završila 31. prosinca 2010. su kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Turizam	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	627.271	8.818	636.089
Inter-segmentalni prihodi	(24.739)	(3)	(24.742)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	602.532	8.815	611.347
Prepravljeni GOP	250.317	(37.197)	213.120
Amortizacija (bilje-ka 14 i 15)	144.425	8.096	152.521
Porez na dobit	-	-	-
Ukupno imovina	2.098.981	145.807	2.244.768
Ukupno obveze	955.765	12.973	968.738

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. su kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Turizam	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	597.241	12.018	609.259
Inter-segmentalni prihodi	(26.270)	(69)	(26.339)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	570.971	11.949	582.920
Prepravljeni GOP	241.653	(62.756)	178.897
Amortizacija (bilje-ka 14 i 15)	131.663	7.750	139.413
Porez na dobit	-	-	2.943
Ukupno imovina	2.166.802	126.060	2.292.862
Ukupno obveze	978.363	10.543	988.906

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**Usklađenje prepravljenog GOP s gubitkom prije poreza je sljedeće:**

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Prepravljeni GOP po segmentima	250.317	241.653
Prepravljeni GOP po ostalim segmentima	(37.197)	(62.756)
Ukupno segmenti	213.120	178.897
Ostali prihodi	4.404	2.619
Rezultat finansijskog poslovanja	(85.354)	(15.408)
Ukupni fiksni troškovi	(211.566)	(202.301)
<i>Od toga:</i>		
- <i>Amortizacija</i>	152.521	139.413
- <i>Management naknada</i>	34.577	32.063
- <i>Ostale naknade + leasing</i>	20.160	18.819
- <i>Ostali fiksni troškovi</i>	4.308	12.006
Rezultat ostalog poslovanja	(363)	(15.305)
Gubitak prije poreza	(79.759)	(51.498)

Grupa koristi izvještavanje managamenta po USALI metodi (Uniform System Of Accounts For The Lodging Industry). Ta metodologija predstavlja me unarodno priznati jedinstveni sustav izvještavanja za hotele i me su stvoreni preduvjeti za usporedbu podataka u internacionalnom okruženju. Izvještavanje se provodi na razini više hierarhijskih odnosno organizacijskih razina u društvu priemu osnovu i ne centri odgovornosti koji mogu biti organizirani kao troškovni, prihodovni, profitni i investicijski. Centri odgovornosti kod Grupe su profitni centri za koje rezultate poslovanja odnosno profit odgovaraju njihovi direktori. Za izvještavanje po USALI metodologiji društvo je implementiralo integralni informacijski sustav koji se temelji na detaljno razrađenom unovodstvenom sustavu koji je informatički podržan odgovaraju im aplikativnim softverom. Pokazatelj uspješnosti poslovanja iz poslovne aktivnosti po toj metodi predstavlja prepravljeni GOP (Gross operating profit) kako je prikazano gore.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

Uskla enje imovine i obveza po segmentima s imovinom i obvezama Grupe kako slijedi:

(u tisućama kuna)	2010.		2009.	
	Imovina	Obveze	Imovina	Obveze
Imovina/Obveze po segmentima				
Segment turizam	2.098.981	955.765	2.166.802	978.363
Segment ostalo	145.807	12.973	126.060	10.543
Nealocirano:	77.845	85.744	133.188	89.813
Ulaganje u zajedni ke poduhvate	1.490	-	-	-
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	2.941		2.961	-
Krediti i depoziti	1.171		1.309	-
Novac i novani ekvivalenti	52.942		108.075	-
Zalihe	3.288		2.997	-
Potraflivanja za vi-e pla eni porez na dobit	2.297		-	-
Ostala potraflivanja	13.716		17.846	-
Posudbe	-	42.591	-	42.518
Porez na dobit	-	-	-	1.381
Ostale obveze	-	14.899	-	18.747
Rezerviranja	-	28.254	-	27.167
Ukupno	2.322.633	1.054.482	2.426.050	1.078.719

Grupa svoje hotelsko-ugostiteljske usluge i prodajne aktivnosti obavlja s kupcima u Hrvatskoj. Prihodi od prodaje Grupe mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

	2010.		2009.	
	(u tisućama kuna)		(u tisućama kuna)	
Prihodi od prodaje u zemlji		83.051		79.868
Prihodi od prodaje u inozemstvu		528.296		503.052
	611.347		582.920	

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju no enja, a prema geografskoj pripadnosti kupaca, mogu se razvrstati na sljedeće a u e-a:

Prihodi od prodaje u inozemstvu	2010.		2009.	
		%		%
EU lanice	457.882	86,67	451.100	89,67
Ostalo	70.414	13,33	51.952	10,33
Ukupno	528.296	100,00	503.052	100,00

Bilješke koje slijede ne sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 6 – OSTALI PRIHODI**

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Prihodi od naplate po garanciji/i/	4.298	800
Prihodi od naplate osiguranja	3.476	5.255
Prihodi od ostalih naknada	1.525	1.247
Prihod od kamata	133	124
Prihod od dividendi	104	109
Ostali prihodi	1.184	152
	10.720	7.687

//i/ Garancije se odnose na dobro izvr-enje posla i na otklanjanje nedostataka po investiciji na hotelu Valamar Lacroma Dubrovnik. Garancije su izdate od strane Hypo banke, a po nalogu dru-tva Glavice d.o.o., Dubrovnik.

BILJEŠKA 7 – NABAVNA VRIJEDNOST MATERIJALA I USLUGA

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Sirovine i materijal		
Utro-ene sirovine i materijal	66.447	65.286
Utro-ena energija i voda	38.171	37.357
Otpis sitnog inventara	8.740	13.967
	113.356	116.610
Vanjske usluge		
Usluge upravljanja	34.577	32.063
Usluge odrflavanja	23.682	29.738
Komunalne usluge	20.518	19.054
Telekomunikacijske i ostale prijevozne usluge	14.258	4.700
Usluge animacije	5.146	5.263
Reklama i propaganda i sajmovi	5.266	16.938
Najamnine	7.573	7.372
Ostale usluge	12.496	8.372
	123.516	123.500
	236.874	240.110

Bilje-ke koje slijede inе sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvje-taja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 8 – TROŠKOVI ZAPOSLENIH

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Plaće	99.718	97.766
Troškovi zdravstvenog osiguranja	28.791	27.501
Troškovi mirovinskog osiguranja	23.889	21.371
Ostali troškovi (doprinosi i porezi)	14.146	19.315
Trošak otpremnina	1.059	323
Ostali troškovi zaposlenih /i/	21.521	20.222
	189.124	186.498
Broj zaposlenih na dan 31.prosinca	1.241	1.361

/i/ Ostale troškove zaposlenih su naknade i troškovi prijevoza, jubilarne nagrade i slično te naknade za rad po ugovorima.

BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Komunalne i slične naknade i doprinosi	17.072	15.960
Vrijednosno uskladjenje kratkotrajne imovine (bilješka 21)	1.958	4.284
Naplata otpisanih potraživanja	(243)	(252)
Profesionalne usluge	4.645	12.072
Bankarske usluge	1.916	2.171
Troškovi reprezentacija i putovanja	2.234	2.429
Premije osiguranja	3.583	3.254
Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	1.239	6.434
Trošak rezerviranja	3.338	9.498
Ostalo	2.313	4.427
	38.055	60.277

Bilješke koje slijede su sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 10 – OSTALI DOBICI – NETO

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Neto dobici/(gubici) od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	52	(17)
Pozitivne te negativne razlike od ostalo	1.411	923
Dobici od svojstvenja financijske imovine po fer vrijednost kroz razinu dobiti i gubitka	13	92
	1.476	998

BILJEŠKA 11 – FINANCIJSKI RASHODI I PRIHODI

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Financijski prihod-prihodi od kamata na novčane depozite	3.655	5.831
Neto pozitivne te negativne razlike od financijskih aktivnosti	-	2.895
	3.655	8.726
Rashod od kamata	(19.345)	(22.239)
Rashod od kamata-povezano društvo (bilješka 33)	(3.386)	(3.292)
Neto negativne te negativne razlike od financijskih aktivnosti	(67.652)	-
	(90.383)	(25.531)
Financijski rashodi - neto	(86.728)	(16.805)

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 12 – POREZ NA DOBIT

Porez na dobit Grupe prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izra unao po poreznoj stopi od 20% (2009.: 20%) kako slijedi:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Gubitak prije oporezivanja	(79.759)	(51.498)
Porez na dobit (20%)	(15.952)	(10.300)
U inak neoporezivih prihoda	(131)	(59)
U inak porezno nepriznatih rashoda	469	1.911
U inak poreznog gubitka za koje nije priznata odgo ena porezna imovina	15.614	11.391
Tro-ak poreza na dobit	-	2.943
Pla en predujam poreza na dobit	(2.297)	(1.562)
Obveza poreza na dobit	-	1.381
Potrašivanje za vi-e upla eni porez na dobit	(2.297)	-
Efektivna stopa poreza	-	-

Iznosi gubitaka koji se mogu prenijeti u sljede e godine i godina njihovog isteka prikazana je u sljede oj tabeli:

Godina isteka	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
2011.	1.293	22
2012.	1.131	1.293
2013.	6.489	1.131
2014.	57.086	6.489
2015.	66.356	57.086
	132.355	66.021

Dru-tva u okviru Grupe u ovim financijskim izvje-tajima nisu koristila mogu nost iskazivanja dijela prenesenog porezognog gubitka kao odgo enu poreznu imovinu budu i nije izvjesno da e se iskoristiti. Vremenske razlike na temelju kojih dolazi do odgo enog oporezivanja nisu materijalno zna ajne te se, sukladno tome, priznavanje poreznih stavki ne drfli nufhim.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava mofle u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije dru-tva unutar Grupe u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te mofle uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava dru-tava unutar Grupe nisu upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih zna ajnih obveza u tom pogledu.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 13 – GUBITAK PO DIONICI**Osnovni**

Osnovna gubitak po dionici izra unava se na na in da se gubitak za godinu Mati nog dru-tva podijeli s ponderiranim prosje nim brojem redovnih dionica koje su izdane tijekom godine, umanjeno za redovne dionice kupljene od strane Dru-tva, a koje se trfle kao vlastite dionice.

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Gubitak od dioni ara Dru-tva	(74.366)	(49.240)
Ponderirani prosje ni broj dionica (osnovni)	<u>3.630.231</u>	<u>3.645.345</u>
Osnovni gubitak po dionici (u kunama)	(20,49)	(13,51)

Razrijeđeni

Razrije eni gubitak po dionici za 2010. i 2009. godinu je ista kao i osnovni jer Grupa/Dru-tvo nije imala/(o) konvertibilnih instrumenata niti opcijskih dionica tijekom oba razdoblja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

(u tisućama kuna)	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala osnovna sredstva	Imovina u izgradnji	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2009.					
Nabavna vrijednost	2.949.748	288.924	106.850	193.886	3.539.408
Akumulirana amortizacija	(1.116.606)	(173.628)	(69.713)	-	(1.359.947)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.833.142	115.296	37.137	193.886	2.179.461
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na po etku godine	1.833.142	115.296	37.137	193.886	2.179.461
Pove anja	298.991	72.035	4.701	(136.839)	238.888
Prijenos s nematerijalne imovine	(4.989)	5.000	-	-	11
Otu enja i umanjenje vrijednosti	(4.359)	(344)	(142)	(1.772)	(6.617)
Amortizacija (bilje-ka 32)	(104.965)	(26.430)	(7.613)	-	(139.008)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	2.017.820	165.557	34.083	55.275	2.272.735
Stanje na dan 31. prosinca 2009.					
Nabavna vrijednost	3.232.814	359.103	107.880	55.275	3.755.072
Akumulirana amortizacija	(1.214.994)	(193.546)	(73.797)	-	(1.482.337)
Neto knjigovodstvena vrijednost	2.017.820	165.557	34.083	55.275	2.272.735
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na po etku godine	2.017.820	165.557	34.083	55.275	2.272.735
Isknjiflenje zajedni kog pothvata	-	(520)	-	(43)	(563)
Pove anja	64.436	20.574	7.750	11.068	103.828)
Prijenos s imovine raspoložive za prodaju (bilje-ka 16)	212	-	-	-	212
Prijenos s konta na konto	1.511	(1.511)	-	-	-
Otu enja i umanjenje vrijednosti	(66)	(350)	(190)	(893)	(1.499)
Amortizacija (bilje-ka 32)	(112.745)	(31.419)	(8.018)	-	(152.182)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.971.168	152.331	33.625	65.407	2.222.531
Stanje na dan 31. prosinca 2010.					
Nabavna vrijednost	3.299.665	372.221	113.717	65.407	3.851.010
Akumulirana amortizacija	(1.328.497)	(219.890)	(80.092)	-	(1.628.479)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.971.168	152.331	33.625	65.407	2.222.531

Bilje-ke koje slijede ne sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**

Povećanja unutar šZemlji-ta i građevinskih objekata odnosi se na razne građevinske radove u hotelima i Kampovima koji su dovršeni u 2010. odnosno 2009. godini.

U 2010. godini u okviru 'otuženja i umanjenja vrijednosti' prikazano je i umanjenje vrijednosti imovine u iznosu od 893 tisuće kuna kao rezultat odustajanja od zapisa etih ulaganja iz prethodnih godina. U 2009. godini prikazan je otpis građevinskog dijela hotela Neptun u iznosu 4.223 tisuće kuna zbog rekonstrukcije hotela koja je započela u 2009. godini i umanjenje vrijednosti imovine u iznosu od 1.772 tisuće kuna kao rezultat odustajanja od zapisa etih ulaganja iz prethodnih godina.

Na dan 31. prosinca 2010. godine zemlji-te i građevinski objekti u iznosu od 1.233.402 tisuće kuna (2009.: 1.290.606 tisuće kuna) zalofleni su kao jamstvo za osiguranje povrata pozajmljenih sredstava (bilješka 26).

Od ukupne vrijednosti opreme, unajmljena oprema po ugovorima o finansijskom najmu iznosi:

	2010.	2009.
(u tisućama kuna)		
Nabavna vrijednost	-	124
Akumulirana amortizacija	-	(44)
Neto knjigovodstvena vrijednost	-	80

Obveza po kreditu za finansijski najam prikazana je u okviru bilješke 26.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, koja se nalazi u operativnom najmu je sljedeća:

	2010.	2009.
(u tisućama kuna)		
Nabavna vrijednost	96.392	96.793
Akumulirana amortizacija na dan 1. siječnja	(56.467)	(52.786)
Amortizacija za godinu	(3.851)	(3.892)
Neto knjigovodstvena vrijednost	36.074	40.115

Operativni najam se odnosi na najam ugostiteljskih objekata i trgovina. Tijekom 2010. godine Grupa je ostvarilo prihod od najma u iznosu od 23.300 tisuće kuna (2009.: 24.250 tisuće kuna).

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Grupa najmodavac. Budu i minimalni primici za operativni najam su slijede i:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Do 1 godine	13.734	13.224
Od 2 do 5 godina	38.427	35.685
Preko 5 godina	9.760	13.137
Ukupno	61.921	62.046

U 2010. i 2009. godini nije bilo nepredvi enih prihoda od najamnina koji su evidentirani u izvje-taju o sveobuhvatnoj dobiti. Svi ugovori o najmu su obnovljivi i postoje i najmoprimci imaju pravo prvenstva kod produflenja ugovora o najmu. Ne postoji opcija kupovine.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA*(u tisućama kuna)***Softver i
ostalo**

Stanje 1. siječnja 2009.

Nabavna vrijednosti	8.070
Akumulirana amortizacija	<u>(7.392)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	678

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009.

Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	678
Povećanje	618
Prijenos na nekretnine, postrojenja i opremu (bilježka 14)	(11)
Amortizacija (bilježka 32)	<u>(405)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	880

Stanje 31. prosinca 2009.

Nabavna vrijednosti	8.599
Akumulirana amortizacija	<u>(7.719)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	880

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.

Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	880
Povećanje	216
Amortizacija (bilježka 323)	<u>(339)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	757

Stanje 31. prosinca 2010.

Nabavna vrijednosti	8.721
Akumulirana amortizacija	<u>(7.964)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	757

Bilježke koje slijede su ne sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 16 – DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Na po etku godine	396	212
Ulaganja u nekonsolidiranu područnicu /i/	-	184
Prijenos na nekretnine, postrojenja i opremu (bilješka 14) /ii/	(212)	-
Na kraju godine	184	396

- /i/ Tijekom 2009. godine pokrenut je postupak likvidacije područnice Istria Camping & Resorts, Njemačka (ICR). Postupak likvidacije upisan je u Sudski registar 3. rujana 2009. godine i nije još okončan.
- /ii/ Budući da iznos iz kupoprodajne cijene nije u cijelosti plaćen, Grupa je tijekom 2009. godine pokrenula sudski postupak radi naplate ostatka kupoprodajne cijene za prodano zemljište.

BILJEŠKA 17a – FINANCIJSKA IMOVINA PO KATEGORIJAMA

Računovodstvene politike za finansijske instrumente se primjenjuju kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Krediti i potraživanja	Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	Finansijska imovina po fair vrijednosti kroz razdoblje i gubitka	Ukupno
31. prosinca 2010.				
<i>Sredstva na dan bilance</i>				
Kupci i ostala potraživanja	14.119	-	-	14.119
Krediti i depoziti	1.171	-	-	1.171
Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	-	2.941	-	2.941
Finansijska imovina po fair vrijednosti kroz razdoblje i gubitka	-	-	263	263
Novac i novčani ekvivalenti	52.942	-	-	52.942
Ukupno	68.232	2.941	263	71.436
 31. prosinca 2009.				
<i>Sredstva na dan bilance</i>				
Kupci i ostala potraživanja	10.523	-	-	10.523
Krediti i depoziti	1.309	-	-	1.309
Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	-	2.961	-	2.961
Finansijska imovina po fair vrijednosti kroz razdoblje i gubitka	-	-	250	250
Novac i novčani ekvivalenti	108.075	-	-	108.075
Ukupno	119.907	2.961	250	123.118

Bilješke koje slijede su ne sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 17a – FINANCIJSKA IMOVINA PO KATEGORIJAMA (nastavak)

Gornji iznosi financijske imovine predstavljaju maksimalnu izloženost Dru-tva kreditnom riziku na datum izvještavanja. Knjigovodstvena vrijednost je približna njenoj fer vrijednosti s obzirom na kratkoročno dospjije e.

	2010.	2009.
<i>Obveze na dan bilance-po amortizacijskom trošku</i>	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima	32.376	32.893
Posudbe	967.868	988.741
	1.000.244	1.021.634

BILJEŠKA 17b – KREDITNA KVALITETA FINANCIJSKE IMOVINE

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja nije dospjela, a nije ni napravljeno umanjenje vrijednosti:

	2010.	2009.
Kupci i ostala potraživanja		<i>(u tisućama kuna)</i>
Stari kupci koji plaćaju unutar dospjete a	3.676	1.275
Stari kupci koji plaćaju sa zaka-njenjem do 1 mjesec	369	499
Stari kupci koji plaćaju sa zaka-njenjem > 1 mjesec	395	821
	4.440	2.595
	2010.	2009.
Krediti i depoziti		<i>(u tisućama kuna)</i>
Stari kupci koji plaćaju unutar dospjete a	545	600
Financijske institucije bez kreditne ocjene	626	709
	1.171	1.309

Prema ocjeni Standard & Poor's novac kod banaka ima sljedeće u kreditnu ocjenu:

	2010.	2009.
		<i>(u tisućama kuna)</i>
BBB- (ZABA)	8.606	8.284
Ostale banke bez kreditne ocjene	44.211	99.716
	52.817	108.000

U posljednjoj godini za niti jedno financijsko sredstvo koje je potpuno nadoknadivo nisu mijenjani uvjeti.

Bilješke koje slijede su ne sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 18 – FINANCIJSKA IMOVINA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU

	Vlasništvo	2010.	2009.
		(u tisućama kuna)	
Ulaganja u banke i ostale financijske institucije	/i/	2.792	2.812
Ostalo	149	149	149
	2.941	2.961	2.961

/i/ Ulaganja u banke i ostale financijske institucije manja su od 1% udjela.

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Na po etku godine	2.961	2.888
Revalorizacijski (gubitak)/dobitak evidentiran u vlasni koj glavnici (bilje-ka 25)	(20)	73
Na kraju godine	2.941	2.961

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je sljede a:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
<i>Glavnične vrijednosnice</i>		
- kotirane	2.792	2.812
<i>Glavnične vrijednosnice</i>		
- nekotirane	149	149
	2.941	2.961

Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju koja ne kotira na burzi iskazana po metodi tro-ka. Sva financijska imovina raspoloživa za prodaju je denominiran u kunama.

Maksimalna izloštenost kreditnom riziku na dan izvje-taja je knjigovodstvena vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju. Ni jedna stavka unutar financijske imovine raspoložive za prodaju nije dospjela niti ispravljena.

Bilje-ke koje slijede ine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvje-taja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 19 – KREDITI I DEPOZITI

	2010.	2009.
(u tisućama kuna)		
Krediti:		
Krediti	2.078	2.149
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti	(1.533)	(1.549)
Krediti-neto	545	600
Depoziti	1.548)	1.631
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti	(922)	(922)
Depoziti-neto	626	709
Ukupno	1.171	1.309
Minus: dugoro ni dio	(1.015)	(1.203)
Kratkoro ni dio	156	106

U okviru kredita nalazi se iznos od 545 tisu a kuna (2009.: 600 tisu a kuna) koji se odnosi na potraflivanja od zaposlenih za stambene kredite po stopi od 1% plativi do 2025. godine. Ovi krediti nisu osigurani instrumentima osiguranja pla anja. Depoziti su beskamatni i dani su kao jamstvo za operativni najam vozila do 5 godina.

Svi dati krediti i depoziti su izrafleni u kunama.

Knjigovodstvena vrijednost kratkoro nih kredita i depozita je pribiljna njihovoj fer vrijednosti. Fer vrijednost dugoro nih kredita i depozita je 838 tisu a kuna (2009.: 1.004 tisu a kuna). Fer vrijednost je izra unana na temelju diskontiranog nov anog toka kamatnom stopom za kredita 5,04% (2009.: 5,04%)

BILJEŠKA 20 – ZALIHE

	2010.	2009.
(u tisućama kuna)		
Sirovine i materijal	4.832	5.392
Gotovi proizvodi - stanovi	872	741
Trgova ka roba i ambalašta	741	383
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti nekurentnih zaliha	(185)	(185)
	6.260	6.331

Bilje ke koje slijede ine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvje taja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 21 o KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA**

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Potraflivanja od kupaca u zemlji	19.416	12.895
-povezana dru-tva (bilje-ka 32)	391	988
Potraflivanja od kupaca u inozemstvu	4.385	5.050
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti potraflivanja od kupaca	(10.446)	(8.903)
Potraflivanja od kupaca o neto	13.746	10.030
Potraflivanja za kamatu	373	493
<i>Ukupno financijska imovina</i>	14.119	10.523
 Predujmovi	921	3.907
Potraflivanja za vi-e pla eni PDV	5.947	8.245
Predujmovi dobavlja ima	3.475	1.627
Obra unati nefakturirani prihodi	491	500
Potraflivanja od državnih institucija	179	243
Potraflivanja od zaposlenih	133	187
Ostala potraflivanja	6.532	7.881
 31.797	33.113	

Kretanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraflivanja od kupaca i ostalih potraflivanja:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Stanje na dan 1. sije nja	8.903	5.534
Pove anje (bilje-ka 9)	1.958	4.284
Pla anje	(226)	(252)
Otpis	(189)	(663)
 Stanje na dan 31. prosinca	10.446	8.903
 Potraživanja od kupaca:	2010.	2009.
Nedospjeli i neispravljeni	4.440	2.595
Potraflivanja koja su dospjela, a neispravljena	9.306	7.435
Potraflivanja koja su dospjela i ispravljena	10.446	8.903
 24.192	18.933	

Bilje-ke koje slijede ine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvje-taja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 21 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2010. godine, potraflivanja od kupaca u iznosu od 9.306 tisuća kuna (2009.: 7.435 tisuća kuna) su dospjela, ali nisu ispravljena. Dospjeli a tih potraflivanja su kako slijedi:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Do jednog mjeseca	1.083	1.541
Jedan do dva mjeseca	3.770	843
Dva do tri mjeseca	2.805	3.087
Više od tri mjeseca	1.648	1.964
	9.306	7.435

Knjigovodstvena vrijednost potraflivanja od kupaca i ostalih potraflivanja po valutama je kako slijedi:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
EUR	7.732	3.695
HRK	6.387	6.828
	14.119	10.523

Maksimalna izlofenost kreditnom riziku na dan izvještaja je knjigovodstvena vrijednost svake stavke navedenih potraflivanja. Grupa kao osiguranje naplate koristi avansna plaćanja, mjenice i zadužnice. Knjigovodstvena vrijednost potraflivanja od kupaca i ostalih potraflivanja odgovara njihovoј fer vrijednosti.

BILJEŠKA 22 – OSTALA FINANCIJSKA IMOVINA PO FER VRIJEDNOSTI U RAČUNU DOBITI I GUBITKA

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Kotirane vrijednosnice	263	250
	263	250

Knjigovodstveni iznosi gore navedene financijske imovine klasificiran je kao financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 23 o NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
- firo ra uni i teku i ra uni	971	15.428
Blagajna	125	75
Devizni ra uni	10.317	7.126
Oro eni depoziti do jednog mjeseca	41.529	85.446
	52.942	108.075

Kamatna stopa na novac i novčane ekvivalente je 0,25% - 5% (2009.: 0,65% - 6,25%).

Knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenta po valutama je kako slijedi:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
HRK	9.096	23.503
EUR	43.215	84.020
CHF	28	55
Ostalo	603	497
	52.942	108.075

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

BILJEŠKA 24 – DIONIČKA GLAVNICA

/ii/ Odobreni odnosno upisani dioni ki kapital Dru-tva iznosi 1.096.055 tisu a kuna i podijeljen je na 3.653.517 redovnih dionica, svaka s nominalnom vrijedno- u od 300 kuna i u potpunosti su upla ene.

/ii/ Vlasni ka struktura kapitala na dan 31. prosinca je sljede a:

2010	Broj dionica	Iznos (u tisućama kuna)	%
Dom Holding d.d., Zagreb	2.851.557	855.467	78,05
Vlastite dionice	23.531	6.378	0,58
Ostali dioni ari	778.429	234.210	21,37
Ukupno	3.653.517	1.096.055	100,00

2009	Broj dionica	Iznos (u tisućama kuna)	%
Dom Holding d.d., Zagreb	2.851.557	855.467	78,05
Vlastite dionice	20.595	6.179	0,56
Ostali dioni ari	781.365	234.409	21,39
Ukupno	3.653.517	1.096.055	100,00

Tijekom 2010. godine Grupa je otkupila 2.936 vlastitih dionica u iznosu od 199 tisu a kuna. Na dan 31. prosinca 2010. godine bilo je 23.531 vlastita dionica ili 0,58% (2009.: 20.595 vlastitih dionica ili 0,56%) od ukupno izdanih dionica Dru-tva. Na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine kapitalne rezerve iznose 6.444 tisu a kuna.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 25 – REZERVE**

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Zakonske rezerve	97.120	97.120
Ostale rezerve	82.444	72.375
	179.564	169.495
Promjene na rezervama:		
Zakonske rezerve		
Na po etku godine	97.120	97.120
Na kraju godine	97.120	97.120
Ostale rezerve		
Na po etku godine	72.375	71.896
Revalorizacija finansijske imovine raspoložive za prodaju (bilje-ka 18)	(20)	73
Prijenos iz zadržane dobiti	10.089	406
Na kraju godine	82.444	72.375

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti, ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala društva. Na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine zakonske rezerve iznose 97.120 tisuća kuna ili 8,9% dioničkog kapitala. Od ovog iznosa na zakonske rezerve Mati nog društva se odnosi 70.645 tisuća kuna, a 26.475 tisuća kuna su zakonske rezerve Podružnice. Ove rezerve nisu raspodjeljive.

Odlukom Skupštine od 8. srpnja 2010. godine odnosno 6. srpnja 2009. godine društvo je zadržalo dobit u iznosu 10.089 tisuća kuna odnosno u iznosu 406 tisuća kuna prenijelo u ostale rezerve društva. Na dan 31. prosinca 2010. godine ove rezerve iznose 81.075 tisuća kuna (2009.: 70.986 tisuća kuna). Ove rezerve su raspodjeljive. Ostatak od ukupnog iznosa ostalih rezervi odnosi se na revalorizacijske rezerve u iznosu od 1.369 tisuća kuna (2009.: 1.389 tisuća kuna). Ove rezerve nisu raspodjeljive.

BILJEŠKA 26 – POSUDBE

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Obveze po kreditima banaka	925.277	946.147
Obveze po kreditima-povezana društva (bilje-ka 33)	42.591	42.518
Obveze za finansijski leasing	-	76
Ukupno posudbe	967.868	988.741
Kratkoročni dio	(242.781)	(153.861)
Dugoročni dio	725.087	834.880

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 26 – POSUDBE (nastavak)**

Sve banke osigurale su svoja pozajmljena sredstva prijenosom prava vlasništva nad hotelskim objektima (bilješka 14) neto knjigovodstvene vrijednosti 1.290.606 tisuća kuna (2009.: 1.290.606 tisuća kuna). Područnica Dubrovnik- Babin kuk d.d. je u korist društva Dom holding d.d. izdalo jamstva u obliku založnog prava na nekretninama u iznosu od 5.000 tisuća eura ili 36.530 tisuća kuna kao jamstvo za odobreni zajam.

Izloženost Grupe promjenama kamatne stope na primljene kredite sukladno ugovorenim datumima promjena kamatnih stopa na dan bilance je kako slijedi:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
6 mjeseci ili manje	967.868	988.648
6 do 12 mjeseci	-	93
	967.868	988.741

Krediti s fiksnom kamatnom stopom iznose 0 tisuća kuna (2009.: 93 tisuća kuna).

Knjigovodstveni iznos posudbi denominiran je u eurima, francima i US dolarima.

	2010.	2009.
Bankovne posudbe:		
– EUR	584.667	660.684
– CHF	345.305	327.964
– HRK	37.896	–
– USD	–	93
	967.868	988.741

Efektivne kamatne stope na dan bilance su kako slijedi:

	2010.	2009.
Krediti banaka:		
– EUR	2%-7%	1,54%-6%
– CHF	1,52%-1,8%	1,53%-4%
– HRK	3,8%-6%	–
– USD	–	6,69%

Dospijeće dugorođnih posudbi je sljedeće:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
1-2 godine	321.875	297.485
2-5 godina	257.482	418.165
Preko 5 godina	145.730	119.230
	725.087	834.880

Bilješke koje slijede, ne sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 26 – POSUDBE (nastavak)**

Knjigovodstveni iznosi i fer vrijednost dugoro nih kredita je kako slijedi:

	Knjigovodstvena vrijednost		Fer vrijednost	
	2010.	2009.	2010.	2009.
(u tisućama kuna)				
Posudbe	725.087	834.880	598.883	750.642

Fer vrijednost izra unata je na temelju diskontiranih nov anih tokova primjenom kamatne stope od 5,57% (2009.: 5,7%). Knjigovodstveni iznosi kratkoro nih kredita uglavnom odgovaraju njihovoj fer vrijednosti.

BILJEŠKA 27 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Obveze prema dobavlja imo		
Obveze prema dobavlja imo -povezana dru-tva (bilje-ka 33)	26.539	24.055
Obveze za kamatu -povezana dru-tva (bilje-ka 33)	4.401	7.554
Obveze za kamatu	700	311
<i>Ukupno financijske obaveze</i>	736	973
	32.376	32.893
Obveze prema zaposlenima		
Obveze za poreze i doprinose i druge pristojbe	15.344	16.724
Obveze za predujmove	4.243	5.912
Ostale kratkoro ne obveze	2.949	2.684
	3.448	3.217
	58.360	61.430

Knjigovodstvena vrijednost dobavlja a i ostalih obveza po valutama je kako slijedi:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
- EUR		
- CHF	2.039	1.758
- HRK	-	698
	30.337	30.437
	32.376	32.893

Bilje-ke koje slijede ine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvje-taja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 28 o REZERVIRANJA ZA OSTALE OBVEZE I TROŠKOVE**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Otpremnine	Sudske tužbe	Bonusi	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2009.	-	13.706	2.324	16.030
Otpu-tanje diskonta	-	682	-	682
Dodatna rezerviranja	243	8.816	3.171	12.230
Iskori-teno tijekom godine	-	-	(1.775)	(1.775)
Stanje 31. prosinca 2009.	243	23.204	3.720	27.167
Otpu-tanje diskonta	-	1.280	-	1.280
Dodatna rezerviranja	201	2.058	986	3.245
Iskori-teno tijekom godine	(243)	-	(3.194)	(3.438)
Stanje 31. prosinca 2010.	201	26.542	1.511	28.254
2009				
Kratkoro ni dio	243	-	3.720	3.963
Dugoro ni dio	-	23.204	-	23.204
2010				
Kratkoro ni dio	201	1.818	1.511	3.530
Dugoro ni dio	-	24.724	-	24.724

Rezerviranja za sudske sporove se uglavnom odnose na prodano gra evinsko zemlji-te koje nije bilo uklju eno u procijenjenu vrijednost podruflnice Dubrovnik- Babin kuk d.d. ukupne povr-ine 11.239 m2. Pojedini kupci su zbog nemogu nosti upisa vlasni-tva podnijeli tuflbu Op inskom sudu u Dubrovniku sa zahtjevom raskida kupoprodajnog ugovora. Podruflnica je na ime budu ih isplata izvr-ila odnosna rezerviranja uzimaju i kod procjene trfli-ne cijene gore navedenog zemlji-ta.

U 2010. godini su izvr-ene rezervacije i za vi-e sporova koje Podruflnica vodi sa dru-tvom Glavice d.o.o., Dubrovnik šu ste aju pri arbitraffi, a radi razrje-enja svih me usobnih odnosa u svezi dogradnje i rekonstrukcije hotela Valamar Lacroma Dubrovnik. Navedene rezervacije su izvr-ene jer je dru-tvo Glavice d.o.o. u ste aju, te u slu aju uspjeha Podruflnica u navedenim sporovima nije izvjesna mogu nost naplate iz ste ajne mase.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 29 – OSNOVNA KONSOLIDIRANA PODRUŽNICA**

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Dubrovnik-Babin kuk d.d. Dubrovnik	308.903	308.903
	308.903	308.903

Zemlja	Vlasništvo na dan 31. prosinca	
	2010.	2009.
Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik	Hrvatska	91.94%
		91.94%

BILJEŠKA 30 - UDJEL U ZAJEDNIČKOM POTHVATU

Prema dru-tvenom ugovoru Grupa kontrolira 33,33% poslovanja dru-tva Poga a Babin kuk d.o.o. Tijekom 2010. i 2009. godine nije bilo promjena u odnosu udjela u zajedni kom pothvatu i ono iznosi 49,67% ili 1.490 tisu a kuna vlasni kog udjela (2009.: 49,67% ili 1.490 tisu a kuna).

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Imovina:		
Dugotrajna imovina	1,671	1,687
Kratkotrajna imovina	2,343	1,876
	4,014	3,563
Obveze:		
Dugotrajna obveza	89	162
Kratkotrajna obveza	1,375	1,320
	1,464	1,482
Neto sredstva	2,550	2,081
Prihodi	9,024	7,587
Rashodi	(8,555)	(7,190)
Dobit prije i poslije oporezivanja	469	397
Učešće u dobiti iz zajedničkog pothvata (33,33%)	156	132

Na dan 31. prosinca 2010. godine nije bilo potencijalnih obveza iz zajedni kog pothvata. Od 1. sije nja 2010. godine ulaganja u zajedni kom pothvatu prikazana su u konsolidiranim financijskim izvje-tajima po metodi udjela (2009.: proporcionalna metoda). Efekti promjene ove ra unovodstvene promjene su nematerijalni te prepravljanje prethodnog razdoblja nije potrebno.

Bilje-ke koje slijede ine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvje-taja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 31 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Pravni sporovi

Dru-tva unutar Grupe su tufljenici i tuflitelji u nekoliko sudske parnice koje proizlaze iz redovnog poslovanja. U finansijskim izvješnjima za godinu koja je završila 31. prosinca 2010. u injena su rezerviranja za koje je dru-tvo unutar Grupe predvidjelo isplatu od-tete u iznosu od 26.542 tisuća kuna (2009.: 23.204 tisuća kuna), kao što je prikazano u bilješci 28.

Revizija pretvorbe i privatizacije Riviera Poreč-a d.d.

Dana 29. siječnja 2003. godine Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, izdao je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Dru-tva. U Izvješću je konstatirano da postupak pretvorbe i privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 30. siječnja 2003. godine Dru-tvo je putem odgovornog za kuću uputilo prigovor zbog pogrešnog i nepotpuno utvrđenog stanja u Izvješću uzbog toga što Hrvatski fond za privatizaciju (HFP) u procjeni vrijednosti kapitala Dru-tva nije uključio zemljište u vrijednosti od 71 milijuna DEM ili 2.357.779 m². To je zemljište u vrijeme provedbe privatizacije bilo građevinsko zemljište, te je stoga trebalo biti uključeno u procjenu vrijednosti kapitala. U svezi s ovim pitanjem, Republika Hrvatska i HFP su podnijeli tužbu protiv Dru-tva. Navedeno zemljište korišteno je od strane Dru-tva, međutim nije uneseno u knjige Dru-tva.

Postupak nije okončan odnosno nije stigao odgovor Državnog ureda za reviziju na prigovor Dru-tva tako da se rezultati ovog sudskega postupka i nalaza revizije ne mogu sa sigurnošću predviđati nijihov efekt (ukoliko ga bude) na finansijski ili poslovni položaj Dru-tva.

Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem njih odredbi, a se končano odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Dru-tvo je u propisanom roku pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve, po ishodu kojih postupaka će se končano utvrditi vlasništvo i/ili suvlasništvo Dru-tva na dijelu zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije.

Revizija pretvorbe i privatizacije Dubrovnik - Babin kuk d.d. (Područnica)

Dana 15. svibnja 2003. godine Državni ured za reviziju, Područni ured Dubrovnik, izdao je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Područnice. U Izvješću je konstatirano da postupak pretvorbe i privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. U Izvješću nije dana ocjena o ispravnosti i zakonitosti procjene vrijednosti zemljišta površine 646.543 m² koje je učinjeno u temeljni kapital Područnice. U Izvješću također nije dana ocjena o isključujućem građevinskom zemljištu iz procjene vrijednosti kapitala Dru-tva. Dana 20. svibnja 2003. godine Područnica je podnijela prigovor protiv Izvješća. Do datuma izdavanja ovih finansijskih izvješnjaka nije stigao odgovor Državnog ureda za reviziju glede prigovora Područnice.

U 1999. godini Područnica je od Hrvatskog fonda za privatizaciju (HFP) zatražila obnovu postupka pretvorbe s ciljem uključivanja zemljišta veličine 84.521 m² u kapital Područnice. Navedeno zemljište korišteno je od strane Područnice, međutim nije uneseno u knjige Područnice. HFP je 3. srpnja 2002. godine donio djelomično rješenje kojim je odbio prijedlog Područnice za obnovu postupka pretvorbe, aime je zemljište površine 61.376 m² sukladno Zakonu o privatizaciji i navedenom rješenju HFP-a preneseno u vlasništvo HFP-a. Područnica je pred Upravnim sudom Republike Hrvatske pokrenula upravni spor protiv rješenja HFP-a. Dana 25. siječnja 2006. godine dođala je presuda Upravnog suda u kojoj se odbija Područnica sa zahtjevom i nekretnine prenose u vlasništvo HFP-u. HFP je nakon višegodišnjih pregovora između predstavnika Područnice i Fonda donio rješenje od 20. srpnja 2009. godine kojim je predložena dokapitalizacija unosom nekretnina, a koje rješenje Glavna skupština Područnice održana 17. veljača 2010. nije prihvatala, kako je to navedeno.

Bilješke koje slijede su sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvješnjaka.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 31 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)

Ishod postupka vezanog za neregistrirano zemlji-te kao ni nalazi Drflavnog ureda za reviziju ne mogu se sa sigurno- u predvidjeti, niti se može predvidjeti njihov efekt (ukoliko ga bude) na finansijski ili poslovni poloflaj Podrufnica. Podrufnica je u svezi dijela nekretnina na koje se Zakon o turisti kom i ostalom gra evinskom zemlji-tu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije može primijeniti, dana 31. siječnja 2011.g. opreza radi, nadležnim tijelima podnijela odgovaraju e zahtjeve.

Vlasništvo nad zemljištem

Za 27.393 m² u vrijednosti od 12.727 tisu a kuna Podrufnica nije upisana kao vlasnik. Za 11.329 m² u vrijednosti od 5.263 tisu a kuna u tijeku je postupak utvrivanja granica pomorskog dobra, a za 16.064 m² u vrijednosti od 7.464 tisu a kuna nije se uspjelo upisati vlasni-tvo jer je na zemlji-niku Opinskog suda u Dubrovniku odbijen upis vlasni-tva Podrufnica temeljem rje-enja Hrvatskog fonda za privatizaciju, kojim su iste nekretnine iskazane u kapitalu Podrufnica, obzirom da se navedeno zemlji-te nalazi na upisanom javnom dobru, dijelom na pomorskem dobru, a dijelom je upisano vlasni-tvo treih osoba (na dijelu navedenog zemlji-ta se tijekom 2009. godine uknjifila Republika Hrvatska, na -to se Podrufnica flalila). Finansijski izvje-taji su sastavljeni pod pretpostavkom potpune uknjifbe imovine koja je u pretvorbi u-la u vlasni ku glavnici dru-tva Dubrovnik Babin kuk d.d.

Nakon -to je 1994.g. Hrvatski fond za privatizaciju donio rje-enje o pretvorbi dru-tva Dubrovnik-Babin kuk d.d., u razdoblju od 1996.g. do 2002.g. uslijedilo je 6 djelomi nih i dopunskih rje-enja (i zaklju aka) HFP-a o iskazu nekretnina u kapital Podrufnica. S obzirom da navedenim rje-enjima nisu obuhvaene sve nekretnine Podrufnica i da je u istima bilo puno gre-aka (u povr-inama, nerazlikovanju stare i nove izmjere), Podrufnica je 1999. godine pred HFP-om pokrenula postupak obnove pretvorbe koji se intenzivirao od 2005. godine. Nakon petogodi-njih pregovora izme u predstavnika Podrufnica i HFP-a na gotovo tjednoj razini, o emu je bilo izvje-ivanu u prethodnim revizorskim izvje-ima, HFP je donio rje-enje od 20. srpnja 2009. godine. Navedenim rje-enjem je predložena dokapitalizacija dru-tva unosom ukupno sedam nekretnina ukupne povr-ine 12.884 m² koje ine tehnolo-ki zaokruflenu cjelinu, ime bi se poveao temeljni kapital Podrufnica za iznos od 52.637.000,00 kn, izdavanjem 175.457 redovnih dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici, u korist Hrvatskog fonda za privatizaciju. Provedbom navedenog rje-enja temeljni kapital Podrufnica poveao bi se s iznosa od 529.503.000,00 kn za navedeni iznos od 52.637.000,00 kn na iznos od 582.140.000,00 kn. Ukoliko bi navedeno rje-enje bilo prihvaeno na Glavnoj skup-tini Podrufnica, HFP bi donio jedinstveno rje-enje o iskazu nekretnina u kapitalu Podrufnica, kojim bi se ispravile gre-ke i nepravilnosti u postoje im rje-enjima HFP-a, rije-io bi se status vojnih baraka te bi se u kapitalu Podrufnica iskazalo 10.046 m² na poziciji kampa.

Podrufnica je u kolovozu 2009. godine protiv rje-enja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 20. srpnja 2009.g. podnijela upravnu tuflbu Upravnom sudu Republike Hrvatske o kojoj jo-nije odlu eno, a kojom se traffi poni-tenje predmetnog rje-enja u cijelosti. Me u glavnim razlozima podno-enja upravne tuflbe su bili ti -to prema mi-ljenju Odvjetni kog dru-tva Bogdanovi , Doli ki & Partneri Hrvatski fond za privatizaciju nije imao ovlasti donijeti takvo rje-enje kojim utvr enu tehnolo-ki zaokruflenu cjelinu prenosi na sebe te -to je utvr ena vrijednost nekretnina koje je HFP predložio iskazati u kapital Podrufnica previsoka. HFP je naime, umjesto realne vrijednosti zemlji-ta utvr ene po vje-taku s liste vje-taka fiupanijskog suda u Dubrovniku, imenovanom od strane HFP-a, prihvatio vrijednost zemlji-ta koju je procijenila Porezna uprava u Dubrovniku, a koja je u izradi procjena napravila niz propusta emu je Podrufnica u vi-e navrata prigovarala i u samom upravnom postupku.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 31 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)

Dana 17. velja e 2010.g. odrflana je izvanredna Glavna skup-tina dru-tva Dubrovnik-Babin kuk d.d. koja je glasovala protiv prihva anja predmetnog rje-enja HFP-a od 20. srpnja 2009.g. kojim je predlofloena dokapitalizacija Podruflnica. Zbog navedenog je Podruflnica ve izvr-ila pove anje stavki rezervacija sredstava za sudske sporove u 2009. godini budu i u narednom razdoblju podruflnica o ekuje daljne akcije HFP-a jer je HFP u zemlji-ne knjige stavio zabiljeftbu vo enja postupka u odnosu na navedeno zemlji-te.

Preuzete obveze iz kapitala

Ugovorene budu e obveze za investicije u turisti ke objekte, po kojima nisu izvr-ena rezerviranja, na dan 31. prosinca 2010. godine iznose 7.068 tisu a kuna (2009.: 53.678 tisu e kuna).

Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Grupa najmoprimec. Budu a minimalna pla anja za operativni najam su sljede i:

	2010.	2009.
(u tisućama kuna)		
Do 1 godine	1.881	2.057
Od 2 do 5 godina	3.418	-
Ukupno	5.299	2.057

Ugovori o najmu sofware, motornih vozila i mobilnih ku a su sklopljeni za period od 1 do 5 godina i ve ina ugovora o najmu je obnovljiva na kraju razdoblja najma po trfli-noj cijeni.

Potencijalne obveze

Za odobrene kredite HBOR-a podruflnici Dubrovnik ó Babin kuk d.d. Dru-tvo je dalo jamstva u obliku bjanko zaduflnica u ukupnom iznosu od 128.000 tisu a kuna (tijekom 2004. godine ó 21.000 tisu a kuna, tijekom 2008. godine ó 25.000 tisu a kuna i tijekom 2009. godine ó 82.000 tisu a kuna).

Dana jamstva Dru-tva u 2009. godini osigurana su sa 82 bjanko zaduflnica, svaka po milijun kuna, i to od podruflnica Dubrovnik ó Babin kuk d.d. i od dru-tva Dom Holding d.d., te i zalofna prava IV i V reda prvenstva na nekretninama podruflnica Dubrovnik ó Babin kuk d.d. ukupne procijenjene vrijednosti 838.297 tisu a kuna.

Tijekom 2010. godine Dru-tvo je tako er dalo jamstva u obliku bjanko zaduflnica u iznosu 25.000 tisu a kuna PBZ/HBOR-u kao jamac placac vezano za potpis Ugovora o klupsom kunskom kreditu. Na ime osiguranja danog jamstva Dru-tvo je od dru-tva Dom Holding d.d. i podruflnica Dubrovnik Babin Kuk d.d. dobilo 25 bjanko zaduflnica po 1.000 tisu a kuna odnosno ukupno u iznosu 25.000 tisu a kuna.

Podruflnica Dubrovnik ó Babin kuk d.d. je 2004. godine u korist Dom Holdinga d.d. izdala jamstva u obliku bjanko zaduflnica ukupnog iznosa 21.000 tisu u kuna za jamstva koje je dru-tvo Dom Holding d.d. izdalo u korist HBOR-a po kreditnom zaduflenju podruflnice (bilje-ka 33).

Tijekom 2009. godine Podruflnica je u korist Dom Holdinga d.d. izdala jamstva u obliku zalofnog prava na nekretninama u iznosu 82.000 tisu e kuna na ime jamstva koje je dru-tvo Dom Holdinga d.d. izdalo u korist Riviere Pore d.d. po kreditnom zaduflenju Podruflnice kod HBOR-a.

Bilje-ke koje slijede ine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvje-taja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 32 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM**

Uskla enje gubitka s novcem generiranim poslovanjem:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Gubitak prije oporezivanja	(79.759)	(51.498)
Uskla enje za:		
Amortizacija (bilje-ka 14,15)	152.521	139.413
Neto (dobici)/(gubici) od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine (bilje-ka 10)	(52)	17
Umanjenje vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme (bilje-ka 9)	1.239	6.434
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti potraflivanja od kupaca i ostalih potraflivanja-neto (bilje-ka 21)	1.732	4.032
Prihodi od kamata (bilje-ka 6)	(133)	(124)
Prihodi od dividendi (bilje-ka 6)	(104)	(109)
Financijski rashodi-neto (bilje-ka 11)	86.728	16.805
Dobici od svo enja na fer vrijednost financijske imovine (bilje-ka 10)	(13)	(92)
Pove aranje rezerviranja-neto	4.525	12.912
Ostale nenov ane stavke	(129)	995
Promjene u obrtnom kapitalu (bez u inaka stjecanja i prodaje):		
- kupci i ostala potraflivanja	(536)	5.147
- zalihe	71	1.048
- dobavlja i i ostale obveze	<u>(8.636)</u>	<u>11.283</u>
Novac generiran poslovanjem	157.454	146.263

U izvje-taju o nov anom toku primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme imovine uklju uju sljede e:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Neto knjigovodstvena vrijednost	260	183
Dobici/(gubici) od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (bilje-ka 10)	52	(17)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	<u>312</u>	<u>166</u>

RIVIERA POREČ d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 33 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili pod zajedni kom kontrolom, ili ima zna ajan utjecaj na drugu stranku pri dono-enju finansijskih ili poslovnih odluka. Mati no dru-tvo je Dom Holding d.d., Zagreb koje je vlasnik 78.52% dionica Dru-tva (bilje-ka 24). Krajnje mati no dru-tvo je Valamar grupa d.d., Zagreb dok je krajnje kontrolno dru-tvo Epic GmbH, Be .

Povezana dru-tva unutar Grupe Valamar su: Valamar grupa d.d., Zagreb, Dom Holding d.d., Zagreb, Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik., Puntifela d.o.o., Pula, ICR GmbH, RABAC d.d., Rabac, Zlatni otok d.d., Krk, Valamar hoteli i ljetovali-ta d.o.o., Zagreb ,Valamar turisti ki projekti d.o.o., Zagreb, Epima d.o.o., Zagreb, Epic d.o.o., Zagreb, Epic GmbH, Be , Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik i Bastion upravljanje d.o.o., Zagreb.

Riviera Pore d.d., Pore je mati no dru-tvo podruflnica: Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik i ICR GmbH.

Dom Holding d.d., Zagreb je mati no dru-tvo podruflnica: Riviera Pore d.d., Pore , RABAC d.d., Rabac, Zlatni otok d.d., Krk i Bastion upravljanje d.o.o., Zagreb.

Valamar grupa d.d., Zagreb je mati no dru-tvo podruflnica: Dom Holding d.d., Zagreb, Valamar hoteli i ljetovali-ta d.o.o., Zagreb, Valamar turisti ki projekti d.o.o., Zagreb, Epima d.o.o., Zagreb, Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik i Puntifela d.o.o., Pula.

Epic GmbH, Be je mati no dru-tvo podruflnice Epic d.o.o., Zagreb

Transakcije s povezanim strankama su kako slijedi:

	<u>Bilješka</u>	<u>2010.</u>	<u>2009.</u>
<i>(u tisućama kuna)</i>			
Prodaja usluga			
Valamar grupa d.d., Zagreb		23	-
Valamar hoteli i ljetovali-ta d.o.o., Zagreb		829	916
Valamar turisti ki projekti d.o.o., Zagreb		8	70
Zlatni otok d.d., Krk		987	998
RABAC d.d., Rabac		5.030	4.863
Puntifela d.o.o., Pula		60	58
Epima d.o.o., Zagreb		4	1
Epic Zagreb d.o.o., Zagreb		3	12
Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik		1	-
		6.945	6.918
Kupovina usluga			
Valamar hoteli i ljetovali-ta d.o.o., Zagreb		52.894	46.959
Valamar turisti ki projekti d.o.o., Zagreb		6.259	7.810
Zlatni otok d.d., Krk		109	10
RABAC d.d., Rabac		12	11
Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik		139	20
Epima d.o.o., Zagreb		9	9
		59.422	54.810

Bilje-ke koje slijede ine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvje-taja.

RIVIERA POREČ d.d., POREČ**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 33 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA (nastavak)**

	<u>Bilješka</u>	<u>2010.</u>	<u>2009.</u>
		(u tisućama kuna)	
Posudbe – Dom Holding d.d.			
Na po etku godine		42.518	-
Pove anje		37.073	110.040
Smanjenje		(37.000)	(67.522)
Na kraju godine	26	42.591	42.518
Rashodi po kamatama			
Dom Holding d.d., Zagreb	11	3.386	3.292
Potraživanja			
ICR		-	10
Valamar turisti ki projekti d.o.o., Zagreb		18	6
Valamar hoteli i ljetovali-ta d.o.o., Zagreb		22	839
Zlatni otok d.d., Krk		18	56
RABAC d.d., Rabac		326	71
Puntifela d.o.o., Pula		6	6
Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik		1	-
		<u>988</u>	
	21	391	
Obveze			
Dom Holding d.d., Zagreb	27	700	311
Valamar turisti ki projekti d.o.o.		1.417	1.876
Valamar hoteli i ljetovali-ta d.o.o., Zagreb		2.931	5.674
RABAC d.d., Rabac		-	4
Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik		49	-
Epima d.o.o., Zagreb		4	-
	27	<u>5.101</u>	<u>7.865</u>
Potencijalna obveza – jamstvo			
Dom holding d.d., Zagreb	31	21.000	21.000
Primanja Uprave			
	<u>2010.</u>	<u>2009.</u>	
		(u tisućama kuna)	
Neto pla e		2.038	1.856
Doprinosi za mirovinsko osiguranje		329	425
Doprinosi za zdravstveno osiguranje		574	539
Ostali tro-kovi (doprinosi i porezi)		1.542	1.390
Naknada u dionicama		-	705
		<u>4.483</u>	<u>4.915</u>

Uprava Grupe se sastoji od 5 lana (2009.: do 2. studenoga 2009. godine Uprava Grupe je imala 4 lana, a od 2. studenoga 2009. godine Uprava Grupe ima 5 lana).

Biljeke koje slijede ne sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

RIVIERA POREČ d.d.

IZJAVE OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA

RIVIERA POREČ

Riviera Poreč d.d.
Stancija Kaligari 1 / HR-52440 Poreč / Croatia
T +385 52 408 002 F +385 52 451 608
www.valamar.com E riviera@riviera.hr



VALAMAR
HOTELS & RESORTS

U Poreču, 26.04.2011.

Temeljem odredbi stavka 2. i 4. laka 403. Zakona o tržilištu kapitala i odredbi točke 122. i 123. Pravila Zagrebačke burze d.d., Veljko Ostožić, predsjednik uprave, Tihomir Nikolaš, član uprave i Marko Čižmek, član uprave, osobe zadužene i odgovorne za vođenje poslova društva, te Marko Čižmek, član uprave i Ljubica Grbac, direktorica Sektora financija, računovodstva i administracije, osobe zadužene za financije i računovodstvo i osobe odgovorne za sastavljanje finansijskih izvještaja društva RIVIERA POREČ d.d. iz Poreča, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847 (dalje u tekstu: Društvo), ovime daju sljedeće u

I Z J A V U

I

Prema našem najboljem saznanju, godišnji revidirani finansijski izvještaj Društva i godišnji revidirani konsolidirani finansijski izvještaj Društva za period od 1. siječnja do 31. prosinca 2010. godine, sastavljeni uz primjenu odgovarajućih standarda finansijskog izvještavanja, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, finansijskog položaja i poslovanja Društva i društava uključujući u konsolidaciju.

II

Prema našem najboljem saznanju, izvještaj Uprave Društva za period od 1. siječnja do 31. prosinca 2010. godine, sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva i društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izloženi Društvo i društva uključena u konsolidaciju.

Veljko Ostožić
Predsjednik Uprave

Tihomir Nikolaš
Član Uprave

Marko Čižmek
Član Uprave

Ljubica Grbac
Direktor Sektora

RIVIERA POREČ
dioničko društvo
POREČ (1)