

# RIVIERA ADRIA

Riviera Adria d.d.  
Stancija Kaligari 1 / HR-52440 Poreč / Croatia  
T +385 52 408 002 F +385 52 451 608  
[www.valamar.com](http://www.valamar.com) E riviera@riviera.hr



VALAMAR  
HOTELS & RESORTS

**HANFA – Hrvatska agencija za  
Nadzor finansijskih usluga  
Miramarska cesta 24 b, p.p. 450  
10000 ZAGREB**

## **HANFA – Službeni registar propisanih informacija**

**Zagrebačka burza d.d.  
Ivana Lučića 2a  
10000 ZAGREB**

U Poreču, 30.07.2013.  
Ur.broj: 7- 34/13

### **Predmet: Tromjesečna i polugodišnja izvješća -dostava**

Uprava Riviera Adria d.d. sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847 (dalje u tekstu:Društvo), sukladno članku 441.stavak 1. i 2. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08 i 74/09) (dalje u tekstu ZTK) i sukladno točkama 127., 128., 137.,138. i 139. Pravila Zagrebačke burze d.d., dostavlja, radi objave, polugodišnja finansijska izvješća Društva s uključenim tromjesečnim izvješćima za drugo tromjesečje 2013. godine, te druge isprave u cijelom propisanom sadržaju sukladno članku 407. i 410. ZTK.

Ujedno obavještavamo da će naprijed navedena izvješća Društva biti u cijelom propisanom sadržaju objavljena na internetskim stranicama Društva [www.riviera-adria.com](http://www.riviera-adria.com), te priopćenjem HINI, sve sukladno odredbama ZTK.

Privitak kao u tekstu u propisanom formatu.

S poštovanjem,

Edi Černjul  
Predsjednik Uprave

Marko Čižmek  
Član Uprave

RIVIERA ADRIA D.D.  
POREČ  
(3)

Trgovački sud u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, MBS 040020883; OIB 36201212847; Tvrta: Riviera Adria dioničko društvo za turizam; Skraćena tvrtka: Riviera Adria d.d.; 1.065.463.400,00 kn temeljnog kapitala, u cijelosti uplaćeno 106.546.340 dionica po 10,00 kn svaka; MB 3474771; kunski računi: 2360000-1101319202 kod Zagrebačke banke Unicredit Group d.d. Zagreb, 2330003-1100321684 kod Societe Generale - Splitska banka d.d. Split, 2484008-1102134625 kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, 2402006-1100389454 kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, 2340009-1100153498 kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, 2380006-1110009020 kod Istarske kreditne banke d.d. Umag, 2500009-1101024767 kod Hypo Group Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, 2503007-1100039991 kod Volksbank d.d. Zagreb; devizni računi: IBAN :HR4123600001101319202 SWIFT: ZABAH2X kod Zagrebačke banke Unicredit Group d.d.Zagreb, IBAN:HR402330031100321684 SWIFT: SOGEHR22 kod Societe Generale - Splitska banka d.d. Split,IBAN:HR4424840082100019681 SWIFT: RZBHHR2X kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, IBAN: HR0624020061100389454 SWIFT: ESBCHR22 kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, IBAN: HR4723400091100153498 SWIFT: PBZGHR2X kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, IBAN: HR2625000091101024767 SWIFT: HAABHR22 kod Hypo Group Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, 4061107101 SWIFT: VBCRHR22 kod Volksbank d.d. Zagreb; Predsjednik Uprave Edi Černjul, članovi Uprave: Tihomir Nikolaš, Marko Čižmek; predsjednik Nadzornog odbora Georg Eltz.

U raspis bo moljebu a 2.880,00 bo bao očekivati da su u snajtim od 01.01. godine izdani na vrijeme i u skladu s tehnikom i pravilima za izdavanje novčanica i ostalih sredstava za plaćanje u Republici Hrvatskoj. U raspis bo moljebu a 2.880,00 bo bao očekivati da su u snajtim od 01.01. godine izdani na vrijeme i u skladu s tehnikom i pravilima za izdavanje novčanica i ostalih sredstava za plaćanje u Republici Hrvatskoj.

Sukladno odredbama Zakona o tržištu kapitala (u dalnjem tekstu ZTK) Uprava društva Riviera Adria d.d., sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1 (u dalnjem tekstu: Društvo) podnosi

## **TROMJESEČNI IZVJEŠTAJ** (Međuizvještaj poslovodstva)

**za period drugog tromjesečja (od 1.04.2013. do 30.06.2013.)**

**za period prvog polugodišta (od 1.01.2013. do 30.06.2013.)**

Uprava društva Riviera Adria d.d. u sastavu: Edi Černjul, predsjednik Uprave, Tihomir Nikolaš, član Uprave i Marko Čižmek, član Uprave, daje informacije o stanju u Društvu i važnijim događajima.

### **Rezultati Grupe**

Grupa Riviera Adria d.d. je turistička kompanija koju sačinjavaju matično društvo Riviera Adria d.d. iz Poreča i društvo Dubrovnik-Babin kuk d.d. iz Dubrovnika (dalje u tekstu izvještaja: Grupa). Poslovanje Grupe je pretežito sezonskog karaktera, a glavni obujam poslovanja Grupa ostvaruje u periodu drugog i trećeg kvartala, odnosno u periodu trajanja glavne turističke sezone.

Grupa je u razdoblju od 01.01.2013. do 30.06.2013. godine ostvarila ukupne prihode u iznosu od 318,4 milijuna kuna, odnosno 23,2 milijuna kuna ili 7,88% više u odnosu na isto razdoblje 2012. godine.

U ukupnim prihodima Grupe, na inozemno tržište se odnosi 80,57% (81,60% u 2012.), a na domaće 15,41% (14,65% u 2012.). Prihodi inozemnog tržišta veći su u odnosu na isto razdoblje 2012. godine za 6,52%, dok su se prihodi domaćeg tržišta povećali za 13,49%.

Udio prihoda od prodaje Grupe u ukupnim prihodima iznosi 95,99% (96,25 u 2012.).

Prihodi od prodaje Grupe veći su za 21,5 milijuna kuna (7,58%) u odnosu na isto razdoblje prethodne godine te iznose 305,6 milijuna kuna, od čega se na inozemno tržište odnosi 256,6 milijuna kuna tj. 83,95% (84,78% u 2012.), dok se na domaće tržište odnosi 49,0 milijuna kuna tj. 16,05% (15,22% u 2012.).

U promatranom razdoblju Grupa je ostvarila 1.201.766 noćenja, što je porast od 2,56% (Riviera Adria d.d. bilježi povećanje od 2,55%, a Dubrovnik-Babin kuk d.d. 2,58%). Po destinacijama u kojima Grupa posluje, u Poreču je ostvareno 14.303 noćenja manje, u Dubrovniku 5.204, Rapcu 16.250 te u Krku 22.809 noćenja više u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Udio ostalih prihoda Grupe (ostali poslovni prihodi i financijski prihodi) u ukupnom prihodu iznosi 4,01% (3,75% u 2012.), a isti iznose 12,7 milijuna kuna, čime su veći za 15,61%. Materijalni troškovi iznose 149,6 milijuna kuna s udjelom u poslovnim rashodima od 34,40% (32,14% u 2012.), što ih čini većima za 23,83% u odnosu na isti period 2012. godine.

Troškovi osoblja iznose 98,4 milijuna kuna s udjelom od 22,63% u poslovnim rashodima (25,19% u 2012.), a veći su za 3,90%.

Financijski rashodi iznose 10,10 milijuna kuna te bilježe pad od 30,06% s udjelom od 2,27% u ukupnim rashodima (3,70% u 2012.).

Grupa je u promatranom razdoblju ostvarila gubitak od 126,70 milijuna kuna uz operativni gubitak od 123,29 milijuna kuna. Na povećanje gubitka razdoblja najveći utjecaj imaju veći materijalni troškovi naročito u dijelu investicijskog održavanja građevinskih objekata i amortizacija zbog povećanih stopa za zgrade u odnosu na usporedno razdoblje prethodne godine.

Bruto marža Grupe iznosi -40,65% (-33,06% u 2012.).

Ukupna imovina Grupe na dan 30.06.2013. godine iznosi 2,7 milijardi kuna i veća je u odnosu na prethodno razdoblje za 45,03 milijuna kuna.

### **Rezultati Društva**

Društvo Riviera Adria d.d. je u razdoblju od 01.01.2013. do 30.06.2013. godine ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 236,7 milijuna kuna, odnosno 18,2 milijuna kuna ili 8,34% više u odnosu na isto razdoblje 2012. godine.

U ukupnim prihodima Društva, na inozemno tržište se odnosi 77,97% (79,34% u 2012.), a na domaće 16,52% (16,90% u 2012.). Prihodi inozemnog tržišta veći su u odnosu na isto razdoblje 2012. godine za 6,46%, dok su se prihodi domaćeg tržišta povećali za 5,90%.

Udio prihoda od prodaje Društva u ukupnim prihodima iznosi 94,49% (96,24 u 2012.).

Prihodi od prodaje Društva veći su za 13,3 milijuna kuna (6,36%) u odnosu na isto razdoblje prethodne godine te iznose 223,7 milijuna kuna, od čega se na inozemno tržište odnosi 184,6 milijuna kuna tj. 82,52% (82,44% u 2012.), dok se na domaće tržište odnosi 39,1 milijuna kuna tj. 17,48% (17,56% u 2012.).

U promatranom razdoblju Društvo je ostvarilo 995.147 noćenja, što je porast od 2,55%. Po destinacijama u kojima Društvo posluje, u Poreču je ostvareno 14.303 noćenja manje, u Rapcu 16.250 te u Krku 22.809 noćenja više u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Udio ostalih prihoda Društva (ostali poslovni prihodi i financijski prihodi) u ukupnom prihodu iznosi 5,51% (3,76% u 2012.), a isti iznose 13,05 milijuna kuna, čime su veći za 58,86%. Materijalni troškovi iznose 104,3 milijuna kuna s udjelom u poslovnim rashodima od 32,90% (33,19% u 2012.), što ih čini većima za 10,70% u odnosu na isti period 2012. godine.

Troškovi osoblja iznose 71,3 milijuna kuna s udjelom od 22,48% u poslovnim rashodima (24,30% u 2012.), a veći su za 3,33%.

Financijski rashodi iznose 5,04 milijuna kuna, bilježe rast od 0,03% s udjelom od 1,57% u ukupnim rashodima (1,75% u 2012.).

Društvo je u promatranom razdoblju ostvarilo gubitak od 85,60 milijuna kuna uz operativni gubitak od 88,52 milijuna kuna. Na povećanje gubitka razdoblja najveći utjecaj imaju veći materijalni troškovi naročito u dijelu investicijskog održavanja građevinskih objekata i amortizacija zbog povećanih stopa za zgrade u odnosu na usporedno razdoblje prethodne godine.

Bruto marža Društva iznosi -37,42% (-33,06% u 2012.).

Ukupna imovina Društva na dan 30.06.2013. godine iznosi 2,2 milijardi kuna i veća je u odnosu na prethodno razdoblje za 40,77 milijuna kuna.

### **Ljudski resursi**

Na dan 30.06.2013. Društvo je zapošljavalo 2.177 radnika.

Društvo planira sustavno i kontinuirano ulagati u razvoj svojih ljudskih potencijala.

### **Rizici Društva i Grupe**

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik, rizik novčanog toka i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo aktivno

pristupa kamatnoj i tečajnoj zaštiti novčanih tokova putem tržišno dostupnih instrumenata s ciljem smanjenja i ograničavanja izloženosti navedenim rizicima.

U svrhu upravljanja cjenovnim rizikom Društvo kontinuirano provodi aktivnosti analiziranja kretanja cijena i općih kretanja na tržištu.

Kreditnim rizikom, tj. rizikom gubitka koji nastaje zbog neispunjavanja novčane obveze prema Društvu, Društvo upravlja na način da posluje s bonitetnim subjektima te se poduzimaju odgovarajuće mјere za osiguranje uredne naplate potraživanja.

Vezano na rizik likvidnosti, Društvo održava dostatnu razinu likvidnosti praćenjem stanja novčanih sredstava te usklađivanjem s predviđenim novčanim tokovima.

Grupa je također izložena različitim financijskim rizicima koji su uobičajeni za poslovanje turističkih društava u Republici Hrvatskoj, a to su prvenstveno tržišni rizik (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i cjenovni rizik), kreditni rizik i rizik likvidnosti.

Grupa djeluje na međunarodnoj razini i izložena je valutnom riziku, stoga kretanja u tečajevima prvenstveno eura, švicarskog franka i kune, mogu imati utjecaje na buduće poslovne rezultate i novčane tokove, poglavito veličinu poslovnih prihoda te kreditnih obveza.

Kamatni rizik Grupe najvećim dijelom proizlazi iz primljenih dugoročnih kredita. Krediti odobreni po promjenjivim stopama izlažu Grupu riziku kamatne stope novčanog toka.

U cilju smanjenja i ograničavanja izloženosti valutnemu i kamatnemu riziku, Grupa koristi derivativne (zaštitne) instrumente raspoložive na tržištu.

Grupa nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika, jer prodajne politike osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest.

Cjenovni rizik izlaže Grupu riziku promjena cijena inputa u poslovanju.

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostaone količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost trajnog podmirivanja svih obveza.

### **Kodeks korporativnog upravljanja**

Društvo Riviera Adria d.d., kao i Grupa, kontinuirano se razvija i djeluje u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja te nastoji svojom poslovnom strategijom, politikom, ključnim aktima i poslovnom praksom doprinijeti transparentnom i učinkovitom poslovanju i kvalitetnim poveznicama sa sredinom u kojoj djeluje. U cilju daljnog jačanja i uspostavljanja visokih standarda korporativnog upravljanja, Društvo je donijelo vlastiti Kodeks korporativnog upravljanja. Uprava se u cijelosti pridržava odredbi usvojenog Kodeksa. Društvo u najvećoj mogućoj mjeri primjenjuje i Kodeks korporativnog upravljanja objavljen od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga i Zagrebačke burze, o čemu se detaljno očituje u upitniku koji se objavljuje sukladno propisima.

Značajni neposredni imatelji dionica sukladno podacima iz Središnjeg klirinškog depozitarnog društva navedeni su u tabeli pod „Ostale informacije“.

Postoji vremensko ograničenje vezano za korištenje prava glasa na glavnoj skupštini sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima - od dioničara se traži da prijave svoje sudjelovanje u zakonom predviđenom roku.

Ne postoji slučaj u kojem je financijsko pravo iz vrijednosnog papira odvojeno od držanja tih papira.

U Društvu ne postoje vrijednosni papiri s posebnim pravima kontrole niti postoje ograničenja prava glasa.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave i članova Nadzornog odbora utvrđena su Statutom, u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Uprava Društva ovlaštena je stjecati vlastite dionice sukladno odluci Glavne skupštine od dana 8. srpnja 2010. godine.

Pravila o izmjeni Statuta Društva utvrđena su Zakonom o trgovačkim društvima te u Statutu Društva ne postoje dodatna ograničenja.

Ovlasti članova Uprave također su u potpunosti usklađena s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Organi Društva su:

Uprava: Edi Černjul (predsjednik Uprave), Tihomir Nikolaš, Marko Čižmek.

Nadzorni odbor Društva djeluje u sljedećem sastavu: Georg Eltz (predsjednik Nadzornog odbora), Gustav Wurmböck (zamjenik predsjednika), Franz Lanschützer, Mariza Jugovac, Marijan Palić.

Revizorski odbor: Franz Lanschützer, Vicko Ferić, Gustav Wurmböck, Mladen Markoč, Georg Eltz, David Poropat i Dubravko Kušeta koji obavlja svoje dužnosti predviđene Zakonom o reviziji.

Uprava i Nadzorni odbor rade putem održavanja sjednica te donošenjem odluka bez održavanja sjednica, u skladu s odredbama pozitivnih propisa.

## Odnosi s povezanim društvima

Transakcije s povezanim društvima unutar grupacije Valamar odvijaju se po uobičajenim komercijalnim uvjetima i rokovima te uz primjenu tržišnih cijena. U promatranom razdoblju ostvareno je 4,97 milijuna kuna prihoda od transakcija s povezanim osobama (2012. godine 3,49 milijuna kuna) za Društvo i 1,16 milijuna kuna (2012. godine 1,20 milijuna kuna) za Grupu i troškova od 38,97 milijuna kuna (2012. godine 45,53 milijuna kuna) za Društvo i 49,88 milijuna kuna (2012. godine 56,03 milijuna kuna) za Grupu.

Stanje potraživanja i obveza prema povezanim osobama na dan 30.06.2013. godine iznosi: potraživanja za Društvo 95,30 milijuna kuna poglavito s osnove kratkoročnog i dugoročnog zajma odobrenog društvu-kćeri Dubrovnik-Babin kuk d.d. (krajem 2012. godine 71,38 milijuna kuna), a za Grupu 0,374 milijuna kuna (krajem 2012. godine 0,386 milijuna kuna) te obveza za Društvo 2,90 milijuna kuna (krajem 2012. godine 3,55 milijuna kuna), a za Grupu 8,06 milijuna kuna (krajem 2012. godine 4,21 milijuna kuna).

## Podružnice Društva

2. rujna 2011. godine upisano je u sudski register Trgovačkog suda u Pazinu osnivanje podružnica i to: Podružnice za turizam RABAC, sa sjedištem u Rapcu, Slobode 80 i Podružnice za turizam ZLATNI

OTOK, sa sjedištem u Krku, Vršanska 8. Podružnice Rabac i Zlatni otok, kao gospodarski pokretači svojih lokalnih zajednica, nastavljaju poslovati u svojim destinacijama podupirući njihov razvoj dalnjim ulaganjima, kreiranjem turističkih sadržaja i sudjelovanjem u društvenim i poslovnim aktivnostima.

## Održivi razvoj

Bez obzira što ugostiteljsko-turistička djelatnost načelno ne pripada djelatnostima koje mogu znatnije ugroziti okoliš, Društvo kontinuirano radi na unapređenju zaštite okoliša i održivog razvoja s ciljem izgradnje prepoznatljivih ekološki orijentiranih turističkih odredišta. U poslovnim objektima Društva primjenjuju se: Sustav upravljanja okolišem po normi ISO 14001:2004, Sustav upravljanja kvalitetom po normi ISO 9001 te HACCP sustav po normi Codex Alimentarius.

U objektima Društva koristi se otpadna toplina rashladnih sustava za grijanje potrošne tople vode te su instalirani sustavi za nadzor potrošnje električne energije i vode, kao i sustavi upravljanja vršnom angažiranim snagom. Na brojnim plažama kampova i hotela Društvo upravlja Plavim zastavama, prepoznatljivim ekološkim simbolom čistoće okoliša. Odgovornim gospodarenjem prirodom i okolišem ispunjavamo očekivanja gostiju i doprinosimo zaštiti prirodnih resursa. Društvo je za projekt „Green Lanterna“ dobitnik prve hrvatske nagrade za razvoj zelenog gospodarstva „Grenovation 2013“, a za najbolji ukupni program učinkovitog korištenja resursa u turističkim objektima.

## Značajni poslovni događaji

Dana 9. siječnja 2013. godine društvo Valamar Adria Holding d.d. objavilo je javnu ponudu za preuzimanje Društva, koji postupak je okončan 19. veljače 2013. godine. Ponudu je prihvatio 597 dioničara te je društvo Valamar Adria Holding d.d. isplatilo i preuzele 1.708.797 dionica, što predstavlja 1,60% temeljnog kapitala Društva. Nakon ponude Valamar Adria Holding d.d. imatelj je 77.886.061 dionice RIVP-R-A što predstavlja 73,08% od ukupnog broja dionica Društva, odnosno, sa

subjektima s kojima zajednički djeluje, Valamar Adria Holding d.d. raspolaže s ukupno 84.312.980 dionica, što predstavlja 79,13% od ukupnog broja dionica. Pregled najvećih dioničara Društva na dan 30.06.2013. godine naveden je u tabeli pod „Ostale informacije“

Društvo je dana 10. lipnja 2013. godine objavilo javnu ponudu za preuzimanje društva Dubrovnik-Babin kuk d.d., koji postupak je okončan 22. srpnja 2013. godine. Ponudu su prihvatile 93 dioničara te je Društvo isplatilo i preuzele 21.760 dionica što predstavlja 1,23% temeljnog kapitala društva. Nakon ponude Društvo je imatelj 1.683.373 dionice HDBK-R-A što predstavlja 95,37% od ukupnog broja dionica društva, odnosno, sa subjektima s kojima zajednički djeluje, Društvo raspolaže s ukupno 1.702.855 dionica, što predstavlja 96,48% od ukupnog broja dionica.

Dana 5. srpnja 2013. godine održana je Glavna skupština Društva na kojoj su predočeni Godišnji izvještaji za 2012. godinu te su donesene odluke o rasporedu dobiti, davanju razrješnica Upravi i Nadzornom odboru, imenovanju društva KPMG Croatia d.o.o. za revizora u 2013. godini, zamjeni dionica s nominalnim iznosom u dionice bez nominalnog iznosa, izmjeni Statuta Društva, odobrenju pravnih poslova s povezanim društвima, uključujući i kupnju poslovnih udjela u društvu Bugenvilia d.o.o. Dubrovnik i o ponovnom izboru dosadašnjih članova Nadzornog odbora na novo mandatno razdoblje od 4 godine. Radničko vijeće Društva također je ponovno imenovalo istog predstavnika radnika na novo mandatno razdoblje. Tako je Predsjednik Nadzornog odbora i nadalje g Georg Eltz, zamjenik predsjednika g Gustav Wurmböck i članovi: g Franz Lanschützer, g Marijan Palić i gđa Mariza Jugovac.

Dana 24. srpnja 2013. godine održana je Glavna skupština Društva na kojoj su donesene odluke o povećanju temeljnog kapitala iz zadržane dobiti ostvarene u 2012. godini, izmjenama Statuta Društva i povlaчењu dionica s uvrštenja na uređenom tržištu.

### **Upravljanje i investicije**

Sukladno sklopljenom Ugovoru o upravljanju hotelsko-turističkim objektima i sadržajima, Društvo je od 2004. godine upravljanje poslovnim objektima povjerilo kompaniji Valamar hoteli i ljetovališta, vodećoj domaćoj tvrtki za upravljanje turističkim kapacitetima s trenutno najvećim turističkim portfeljem pod jedinstvenim upravljanjem u Hrvatskoj. Društvo se kontinuirano prilagođava novim tržišnim trendovima te zahtjevima i potrebama gostiju.

Grupa Riviera Adria d.d. je shodno razvojnim planovima za ovogodišnju turističku sezoni uložila oko 170 milijuna kuna u podizanje kvalitete svojih poslovnih objekata. Najznačajnija i najveća pojedinačna ovogodišnja investicija, vrijedna 60 milijuna kuna je kompleks s četiri zvjezdice Hotel & Casa Valamar Sanfior u Rapcu, koji s moderno preuređenim sobama, izrazito bogatom i raznolikom ponudom nudi i nove sadržaje za obitelj i djecu. Drugo po redu najveće ulaganje od gotovo 16 milijuna kuna je u Kamp Krk na Krku, koji doživljava svoju potpunu preobrazbu i prerasta u moderan i sadržajima znatno bogatiji kamp kategorije četiri zvjezdice, specijaliziran kao obiteljski s izrazito ekološkom orijentacijom.

U nadolazećem razdoblju planiramo nastaviti dosadašnju ulagačku politiku sa fokusom na povećanje konkurentnosti naših turističkih proizvoda na strateškim tržištima i općenito kontinuirano podizanje kvalitete naših objekata i usluga. U pripremi su projekti ulaganja za sljedeću investicijsku sezoni koji bi u slučaju realizacije mogli rezultirati investicijama preko 200 milijuna kuna.

### **Ostale informacije**

Pregled najvećih dioničara na dan 30.06.2013. godine:

| Vlasnik:   | Broj dionica: | % učešća: |
|--|---------------|-----------|
| 1. Valamar Adria holding d.d.<br>Miramarska 24, 10000 Zagreb | 77.977.120    | 73,19%    |
| 2. Valamar grupa d.d.<br>Miramarska 24, 10000 Zagreb         | 12.531.385    | 11,76%    |
| 3. Bastion upravljanje d.o.o.<br>Miramarska 24, 10000 Zagreb | 432.942       | 0,41%     |
| 4. Radež d.d.<br>Ulica 2 15, 20271 Blato                     | 304.780       | 0,29%     |

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 5. Matijević Ivo  | 196.720            | 0,18%        |
| 6. Šimić Petar  | 172.130            | 0,16%        |
| 7. Republika Hrvatska/Zastupnički račun agencije za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb | 151.283            | 0,14%        |
| 8. Prodanov Risto   | 95.100             | 0,09%        |
| 9. Gerovac Milena   | 81.280             | 0,08%        |
| 10. PBZ d.d./Skrbnički zbirni račun klijenta/Skrbnik, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb                           | 73.761             | 0,07%        |
| 11. Ostali mali dioničari + vlastite dionice  | 14.529.839         | 13,63%       |
| <b>UKUPNO</b>   | <b>106.546.340</b> | <b>100 %</b> |

U razdoblju od 01.01.2013. do 30.06.2013. godine najviša postignuta cijena dionice RIVP-R-A na uređenom tržištu iznosila je 15,00 kuna, a najniža 12,50 kuna.

Temeljem Odluke Glavne skupštine Društva od 8. srpnja 2010. godine, Društvo je sa svrhom nagrađivanja zaposlenika prema projektima upravljanja učinkom u razdoblju 01.01.2013. do 30.06.2013. godine na organiziranom tržištu steklo 1.590 vlastitih dionica po ukupnom trošku stjecanja od 19.934,63 kuna, a što čini 0,001492% temeljnog kapitala i otpustilo 75.370 vlastitih dionica, a što čini 0,070739% temeljnog kapitala. Na dan 30.06.2013. godine Društvo posjeduje 3.155.396 vlastitih dionica, što čini 2,961524% temeljnog kapitala.

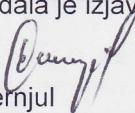
U drugom kvartalu 2013. godine nastavljeno je poslovanje Društva sukladno poslovnim planovima, ali i dalje pod utjecajem višegodišnje recesije.

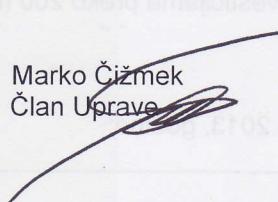
Uprava Društva tijekom 2013. godine obavljala je zakonom i Statutom predviđene radnje u vođenju poslova i zastupanja Društva te je planirala poslovnu politiku koju je provodila s pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika. Također je kroz permanentne kontrole vršila unutarnji nadzor poslovanja.

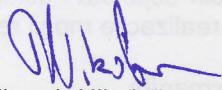
Uprava Društva će i dalje poduzimati sve potrebne mjere kako bi osigurala održivost i rast poslovanja u trenutnim okolnostima.

Tromjesečni nerevidirani, nekonsolidirani i konsolidirani finansijski izvještaji s uključenim polugodišnjim izvještajima utvrđeni su od strane Uprave 29.srpna 2013. godine.

Uprava Društva kao odgovorna osoba za sastavljanje izvješća za period od 1. siječnja do 30. lipnja 2013. dala je izjave sukladno odredbama ZTK.

  
Edi Černjul  
Pređsjednik Uprave

  
Marko Čizmek  
Član Uprave

  
Tihomir Nikolaš  
Član Uprave

RIVIERA ADRIA D.D.  
POREČ (3)

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2013.

do

30.06.2013.

**Tromjesečni finansijski izvještaj poduzetnika TFI-POD**Matični broj (MB): 3474771Matični broj subjekta (MBS): 040020883Osobni identifikacijski broj (OIB): 36201212847Tvrta izdavatelja: Riviera Adria d.d.Poštanski broj i mjesto: 52440 | PorečUlica i kućni broj: Stancija Kaligari 1Adresa e-pošte: uprava@riviera.hrInternet adresa: www.riviera-adria.comŠifra i naziv općine/grada: 348 | PorečŠifra i naziv županije: 18 | Istarska | Broj zaposlenih: 2.853Konsolidirani izvještaj: DA | Šifra NKD-a: 5510

Tvrte subjekata konsolidacije (prema MSFI): Sjedište: MB:

Dubrovnik Babin Kuk d.d. | Dubrovnik | 3303989

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Knjigovodstveni servis: VOsoba za kontakt: Sopta Anka

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

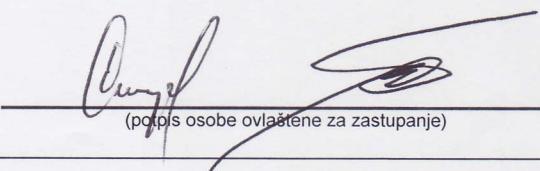
Telefon: 052 408 188Telefaks: 052 408 110Adresa e-pošte: anka.sopta@riviera.hrPrezime i ime: Černjul Edi, Čižmek Marko

(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Finansijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz finansijske izvještaje)
2. Međuizvještaj poslovodstva,
3. Izjavu osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja izdavatelja.

M.P.



(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**RIVIERA ADRIA D.D.  
POREČ**  
(3)

**BILANCA**

stanje na dan 30.06.2013.

AVISAR

**Obveznik: Riviera Adria d.d.**

| Naziv pozicije  | AOP<br>oznaka | Prethodno<br>razdoblje | Tekuće<br>razdoblje |
|---|---------------|------------------------|---------------------|
| 1   | 2             | 3                      | 4                   |
| <b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>                          | <b>001</b>    |                        |                     |
| <b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>                              | <b>002</b>    | 2.400.633.872          | 2.453.650.547       |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)   | <b>003</b>    | 1.735.904              | 36.124.961          |
| 1. Izdaci za razvoj   | <b>004</b>    |                        |                     |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | <b>005</b>    | 1.735.904              | 1.567.260           |
| 3. Goodwill   | <b>006</b>    |                        | 34.557.701          |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine                                   | <b>007</b>    |                        |                     |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi   | <b>008</b>    |                        |                     |
| 6. Ostala nematerijalna imovina   | <b>009</b>    |                        |                     |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)  | <b>010</b>    | 2.394.313.743          | 2.412.792.491       |
| 1. Zemljište  | <b>011</b>    | 563.330.902            | 566.950.491         |
| 2. Građevinski objekti  | <b>012</b>    | 1.595.728.136          | 1.511.046.920       |
| 3. Postrojenja i oprema   | <b>013</b>    | 126.081.015            | 118.871.991         |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina                               | <b>014</b>    | 31.153.978             | 38.822.782          |
| 5. Biološka imovina   | <b>015</b>    |                        |                     |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu  | <b>016</b>    | 29.006.844             | 20.993.383          |
| 7. Materijalna imovina u pripremi   | <b>017</b>    | 33.339.523             | 141.495.881         |
| 8. Ostala materijalna imovina   | <b>018</b>    | 15.673.345             | 14.611.044          |
| 9. Ulaganje u nekretnine  | <b>019</b>    |                        |                     |
| III. DUGOTRAJNA FINANSIJSKA IMOVINA (021 do 028)                                | <b>020</b>    | 3.379.952              | 3.484.359           |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika                                   | <b>021</b>    | 1.270.778              | 1.395.185           |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima   | <b>022</b>    |                        |                     |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli)  | <b>023</b>    | 160.000                | 140.000             |
| 4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi             | <b>024</b>    |                        |                     |
| 5. Ulaganja u vrijednosne papire  | <b>025</b>    | 1.949.174              | 1.949.173           |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično  | <b>026</b>    |                        |                     |
| 7. Ostala dugotrajna finansijska imovina  | <b>027</b>    |                        |                     |
| 8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela                                 | <b>028</b>    |                        |                     |
| IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)   | <b>029</b>    | 846.774                | 891.237             |
| 1. Potraživanja od povezanih poduzetnika  | <b>030</b>    |                        |                     |
| 2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit                                     | <b>031</b>    | 461.608                | 437.621             |
| 3. Ostala potraživanja  | <b>032</b>    | 385.166                | 453.616             |
| V. ODGODENA POREZNA IMOVINA   | <b>033</b>    | 357.499                | 357.499             |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)                                       | <b>034</b>    | 236.126.557            | 226.666.448         |
| I. ZALIHE (036 do 042)  | <b>035</b>    | 7.802.245              | 12.708.478          |
| 1. Sirovine i materijal   | <b>036</b>    | 6.058.754              | 7.833.630           |
| 2. Proizvodnja u tijeku   | <b>037</b>    |                        |                     |
| 3. Gotovi proizvodi   | <b>038</b>    | 740.909                | 740.909             |
| 4. Trgovačka roba   | <b>039</b>    | 315.810                | 223.646             |
| 5. Predujmovi za zalihe   | <b>040</b>    | 686.772                | 3.910.294           |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji                                       | <b>041</b>    |                        |                     |
| 7. Biološka imovina   | <b>042</b>    |                        |                     |
| II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)   | <b>043</b>    | 31.684.930             | 73.272.027          |
| 1. Potraživanja od povezanih poduzetnika  | <b>044</b>    |                        |                     |
| 2. Potraživanja od kupaca   | <b>045</b>    | 12.431.606             | 55.208.310          |
| 3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika                                     | <b>046</b>    |                        |                     |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika                            | <b>047</b>    | 384.929                | 3.248.870           |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija                                  | <b>048</b>    | 16.377.892             | 6.760.234           |
| 6. Ostala potraživanja  | <b>049</b>    | 2.490.503              | 8.054.613           |
| III. KRATKOTRAJNA FINANSIJSKA IMOVINA (051 do 057)                              | <b>050</b>    | 1.432.638              | 2.260.636           |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika                                   | <b>051</b>    |                        |                     |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima   | <b>052</b>    |                        |                     |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli)  | <b>053</b>    |                        |                     |
| 4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi             | <b>054</b>    |                        |                     |
| 5. Ulaganja u vrijednosne papire  | <b>055</b>    | 1.083.853              | 1.083.853           |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično  | <b>056</b>    | 100.268                | 1.061.104           |
| 7. Ostala finansijska imovina   | <b>057</b>    | 248.517                | 115.679             |
| IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI  | <b>058</b>    | 195.206.744            | 138.425.306         |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI                      | <b>059</b>    | 20.961.344             | 22.438.209          |
| E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)  | <b>060</b>    | 2.657.721.773          | 2.702.755.204       |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI   | <b>061</b>    | 54.977.227             | 54.938.066          |

| <b>PASIVA</b>   |            |               |               |
|---|------------|---------------|---------------|
| <b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>           | <b>062</b> | 1.689.780.480 | 1.564.012.563 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL                                       | <b>063</b> | 1.065.463.400 | 1.065.463.400 |
| II. KAPITALNE REZERVE   | <b>064</b> | 478.235.923   | 478.208.417   |
| III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)                        | <b>065</b> | 121.513.407   | 122.553.547   |
| 1. Zakonske rezerve   | <b>066</b> | 57.792.194    | 57.792.194    |
| 2. Rezerve za vlastite dionice                                      | <b>067</b> | 52.225.816    | 52.225.816    |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)                       | <b>068</b> | 45.619.898    | 44.579.757    |
| 4. Statutarne rezerve   | <b>069</b> |               |               |
| 5. Ostale rezerve   | <b>070</b> | 57.115.295    | 57.115.295    |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE  | <b>071</b> | 262.263       | 262.263       |
| V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)                   | <b>072</b> | -37.193.712   | 7.449.510     |
| 1. Zadržana dobit   | <b>073</b> |               | 7.449.510     |
| 2. Preneseni gubitak  | <b>074</b> | 37.193.712    |               |
| VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)                     | <b>075</b> | 44.644.181    | -124.293.939  |
| 1. Dobit poslovne godine  | <b>076</b> | 44.644.181    |               |
| 2. Gubitak poslovne godine  | <b>077</b> |               | 124.293.939   |
| VII. MANJINSKI INTERES  | <b>078</b> | 16.855.018    | 14.369.366    |
| <b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>                                 | <b>079</b> | 26.744.892    | 26.740.796    |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze             | <b>080</b> |               |               |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze                                   | <b>081</b> |               |               |
| 3. Druga rezerviranja   | <b>082</b> | 26.744.892    | 26.740.796    |
| <b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>                             | <b>083</b> | 692.016.888   | 779.433.285   |
| 1. Obveze prema povezanim poduzetnicima                             | <b>084</b> |               |               |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično                             | <b>085</b> |               |               |
| 3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama         | <b>086</b> | 686.356.671   | 774.197.671   |
| 4. Obveze za predujmove   | <b>087</b> |               |               |
| 5. Obveze prema dobavljačima  | <b>088</b> |               |               |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima                                  | <b>089</b> |               |               |
| 7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | <b>090</b> |               |               |
| 8. Ostale dugoročne obveze  | <b>091</b> | 5.594.651     | 5.170.047     |
| 9. Odgođena porezna obveza  | <b>092</b> | 65.566        | 65.567        |
| <b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>                           | <b>093</b> | 212.500.588   | 302.977.005   |
| 1. Obveze prema povezanim poduzetnicima                             | <b>094</b> |               |               |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično                             | <b>095</b> | 4.345         |               |
| 3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama         | <b>096</b> | 141.153.553   | 89.715.262    |
| 4. Obveze za predujmove   | <b>097</b> | 7.853.029     | 90.757.926    |
| 5. Obveze prema dobavljačima  | <b>098</b> | 40.281.882    | 86.186.218    |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima                                  | <b>099</b> |               |               |
| 7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | <b>100</b> |               |               |
| 8. Obveze prema zaposlenicima                                       | <b>101</b> | 11.727.784    | 18.006.700    |
| 9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja                     | <b>102</b> | 7.695.213     | 13.101.412    |
| 10. Obveze s osnove udjela u rezultatu                              | <b>103</b> |               |               |
| 11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji         | <b>104</b> |               |               |
| 12. Ostale kratkoročne obveze                                       | <b>105</b> | 3.784.782     | 5.209.487     |
| <b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>    | <b>106</b> | 36.678.925    | 29.591.555    |
| <b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>                     | <b>107</b> | 2.657.721.773 | 2.702.755.204 |
| <b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>                                      | <b>108</b> | 54.977.227    | 54.938.066    |

**DODATAK BILANCI** (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani finansijski izvještaj)

**A) KAPITAL I REZERVE**

|   |            |               |               |
|---|------------|---------------|---------------|
| 1. Pripisano imateljima kapitala matice | <b>109</b> | 1.672.925.462 | 1.549.643.197 |
| 2. Pripisano manjinskom interesu        | <b>110</b> | 16.855.018    | 14.369.366    |

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane finansijske izvještaje.

**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2013. do 30.06.2013.

Obveznik: Riviera Adria d.d.

| Naziv pozicije  | AOP<br>oznaka | Prethodno razdoblje |             | Tkuće razdoblje |             |
|---|---------------|---------------------|-------------|-----------------|-------------|
|   |               | Kumulativno         | Tromjesečje | Kumulativno     | Tromjesečje |
| 1   | 2             | 3                   | 4           | 5               | 6           |
| <b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>                                    | <b>111</b>    | 288.461.929         | 271.721.223 | 311.722.107     | 287.978.583 |
| 1. Prihodi od prodaje   | 112           | 284.112.263         | 268.991.590 | 305.638.819     | 283.684.594 |
| 2. Ostali poslovni prihodi  | 113           | 4.349.666           | 2.729.633   | 6.083.287       | 4.293.988   |
| <b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>           | <b>114</b>    | 376.101.955         | 252.984.980 | 435.020.930     | 277.368.630 |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda | 115           |                     |             |                 |             |
| 2. Materijalni troškovi (117 do 119)                                    | 116           | 120.862.627         | 101.481.186 | 149.660.318     | 110.152.984 |
| a) Troškovi sirovina i materijala                                       | 117           | 70.262.758          | 60.911.008  | 72.386.033      | 59.241.581  |
| b) Troškovi prodane robe  | 118           | 272.994             | 242.081     | 296.069         | 264.773     |
| c) Ostali vanjski troškovi  | 119           | 50.326.875          | 40.328.097  | 76.978.216      | 50.646.630  |
| 3. Troškovi osoblja (121 do 123)  | 120           | 94.729.500          | 67.516.087  | 98.425.675      | 69.723.023  |
| a) Neto plaće i nadnice   | 121           | 57.535.081          | 41.246.826  | 60.011.291      | 42.358.904  |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća                                 | 122           | 24.182.343          | 17.233.817  | 25.488.606      | 18.187.568  |
| c) Doprinosi na plaće   | 123           | 13.012.076          | 9.033.444   | 12.925.778      | 9.176.551   |
| 4. Amortizacija   | 124           | 92.945.666          | 46.423.804  | 110.546.133     | 55.285.404  |
| 5. Ostali troškovi  | 125           | 66.146.588          | 36.683.479  | 73.487.639      | 40.084.904  |
| 6. Vrijednosno uskladišnje (127+128)                                    | 126           | 80.784              | 80.784      | 1.363           | 1.363       |
| a) dugotrajne imovine (osim finansijske imovine)                        | 127           |                     |             |                 |             |
| b) kratkotrajne imovine (osim finansijske imovine)                      | 128           | 80.784              | 80.784      | 1.363           | 1.363       |
| 7. Rezerviranja   | 129           |                     |             |                 |             |
| 8. Ostali poslovni rashodi  | 130           | 1.336.790           | 799.640     | 2.899.803       | 2.120.953   |
| <b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>                            | <b>131</b>    | 6.709.136           | 4.762.020   | 6.701.332       | 4.100.950   |
| 1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s      | 132           |                     |             |                 |             |
| 2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s       | 133           | 4.507.287           | 2.877.138   | 3.670.094       | 2.710.984   |
| 3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa       | 134           |                     |             |                 |             |
| 4. Nerealizirani dobici (prihodi) od finansijske imovine                | 135           | 2.050.412           | 2.050.412   | 1.284.817       | 645.117     |
| 5. Ostali finansijski prihodi   | 136           | 151.437             | -165.530    | 1.746.421       | 744.849     |
| <b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>                             | <b>137</b>    | 14.448.004          | 7.827.234   | 10.105.184      | 5.478.107   |
| 1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima    | 138           |                     |             |                 |             |
| 2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim      | 139           | 13.997.283          | 7.617.646   | 9.512.302       | 5.027.210   |
| 3. Nerealizirani gubici (rashodi) od finansijske imovine                | 140           | 269.762             | 144.770     | 132.838         | 59.400      |
| 4. Ostali finansijski rashodi   | 141           | 180.959             | 64.818      | 460.045         | 391.498     |
| <b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>                      | <b>142</b>    |                     |             |                 |             |
| <b>VI. UDIO U GUBITAKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>                   | <b>143</b>    |                     |             |                 |             |
| <b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>                                 | <b>144</b>    |                     |             |                 |             |
| <b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>                                | <b>145</b>    |                     |             |                 |             |
| <b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>                           | <b>146</b>    | 295.171.065         | 276.483.243 | 318.423.438     | 292.079.532 |
| <b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>                            | <b>147</b>    | 390.549.959         | 260.812.214 | 445.126.115     | 282.846.738 |
| <b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>               | <b>148</b>    | -95.378.894         | 15.671.029  | -126.702.676    | 9.232.795   |
| 1. Dobit prije oporezivanja (146-147)                                   | 149           | 0                   | 15.671.029  | 0               | 9.232.795   |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)                                 | 150           | 95.378.894          | 0           | 126.702.676     | 0           |
| <b>XII. POREZ NA DOBIT</b>  | <b>151</b>    |                     |             |                 |             |
| <b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>                      | <b>152</b>    | -95.378.894         | 15.671.029  | -126.702.676    | 9.232.795   |
| 1. Dobit razdoblja (149-151)  | 153           | 0                   | 15.671.029  | 0               | 9.232.795   |
| 2. Gubitak razdoblja (151-148)  | 154           | 95.378.894          | 0           | 126.702.676     | 0           |

DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani finansijski izvještaj)

**XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA**

|   |     |             |            |              |           |
|---|-----|-------------|------------|--------------|-----------|
| 1. Pripisana imateljima kapitala maticе | 155 | -93.896.988 | 15.142.455 | -124.293.939 | 8.885.415 |
| 2. Pripisana manjinskom interesu        | 156 | -1.481.906  | 528.574    | -2.408.737   | 347.380   |

**IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)**

|   |            |             |            |              |           |
|---|------------|-------------|------------|--------------|-----------|
| <b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>                               | <b>157</b> | -95.378.894 | 15.671.029 | -126.702.676 | 9.232.795 |
| <b>II. OSTALA SVEOBUVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>       | <b>158</b> | 0           | 0          | 0            | 0         |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja                        | 159        |             |            |              |           |
| 2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i              | 160        |             |            |              |           |
| 3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja finansijske              | 161        |             |            |              |           |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka              | 162        |             |            |              |           |
| 5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 163        |             |            |              |           |
| 6. Udio u ostaloj sveobuvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika       | 164        |             |            |              |           |
| 7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja                | 165        |             |            |              |           |
| <b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUVATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>                     | <b>166</b> |             |            |              |           |
| <b>IV. NETO OSTALA SVEOBUVATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>                        | <b>167</b> | 0           | 0          | 0            | 0         |
| <b>V. SVEOBUVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>                 | <b>168</b> | -95.378.894 | 15.671.029 | -126.702.676 | 9.232.795 |

DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani finansijski izvještaj)

**VI. SVEOBUVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA**

|   |     |             |            |              |           |
|---|-----|-------------|------------|--------------|-----------|
| 1. Pripisana imateljima kapitala maticе | 169 | -93.896.988 | 15.142.455 | -124.293.939 | 8.885.415 |
| 2. Pripisana manjinskom interesu        | 170 | -1.481.906  | 528.574    | -2.408.737   | 347.380   |

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
 u razdoblju 01.01.2013. do 30.06.2013.

| Obveznik: Riviera Adria d.d.   |               |                        |                     |
|--|---------------|------------------------|---------------------|
| Naziv pozicije   | AOP<br>oznaka | Prethodno<br>razdoblje | Tekuće<br>razdoblje |
| 1  | 2             | 3                      | 4                   |
| <b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>                                     |               |                        |                     |
| 1. Dobit prije poreza  | 001           | -95.378.894            | -126.702.676        |
| 2. Amortizacija  | 002           | 92.945.665             | 110.546.122         |
| 3. Povećanje kratkoročnih obveza   | 003           | 147.319.085            | 137.745.062         |
| 4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja  | 004           | 1.241.391              | 931.867             |
| 5. Smanjenje zaliha  | 005           |                        | 56.039              |
| 6. Ostalo povećanje novčanog tijeka  | 006           | 724.053                | 4.157.527           |
| <b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>  | <b>007</b>    | <b>146.851.300</b>     | <b>126.733.941</b>  |
| 1. Smanjenje kratkoročnih obveza   | 008           | 1.120.830              | 882.268             |
| 2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja  | 009           | 93.794.709             | 67.151.275          |
| 3. Povećanje zaliha  | 010           | 1.615.145              | 4.962.273           |
| 4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka  | 011           | 8.561.429              | 5.965.958           |
| <b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b> | <b>012</b>    | <b>105.092.113</b>     | <b>78.961.774</b>   |
| <b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>                           | <b>013</b>    | <b>41.759.187</b>      | <b>47.772.167</b>   |
| <b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>                           | <b>014</b>    | <b>0</b>               | <b>0</b>            |
| <b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>                                |               |                        |                     |
| 1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine     | 015           |                        | 15.750              |
| 2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata                | 016           |                        |                     |
| 3. Novčani primici od kamata   | 017           |                        |                     |
| 4. Novčani primici od dividendi  | 018           |                        |                     |
| 5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti                           | 019           | 41.273                 |                     |
| <b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>     | <b>020</b>    | <b>41.273</b>          | <b>15.750</b>       |
| 1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine       | 021           | 51.569.645             | 125.128.803         |
| 2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata  | 022           | 251.127                | 38.619.842          |
| 3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti                            | 023           |                        |                     |
| <b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>       | <b>024</b>    | <b>51.820.772</b>      | <b>163.748.645</b>  |
| <b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>                      | <b>025</b>    | <b>0</b>               | <b>0</b>            |
| <b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>                      | <b>026</b>    | <b>51.779.499</b>      | <b>163.732.895</b>  |
| <b>NOVČANI TIJEK OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI</b>                                  |               |                        |                     |
| 1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata | 027           |                        |                     |
| 2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi    | 028           | 42.665.580             | 72.949.077          |
| 3. Ostali primici od finansijskih aktivnosti                                     | 029           | 411.926                | 42.901.860          |
| <b>V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (027 do 029)</b>         | <b>030</b>    | <b>43.077.506</b>      | <b>115.850.937</b>  |
| 1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica                        | 031           | 59.248.979             | 56.136.212          |
| 2. Novčani izdaci za isplatu dividendi   | 032           |                        |                     |
| 3. Novčani izdaci za finansijski najam   | 033           |                        | 94.855              |
| 4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica                                     | 034           | 1.631.194              | 19.935              |
| 5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti                              | 035           | 538.772                | 647.441             |
| <b>VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (031 do 035)</b>         | <b>036</b>    | <b>61.418.945</b>      | <b>56.898.443</b>   |
| <b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH</b>                        | <b>037</b>    | <b>0</b>               | <b>58.952.494</b>   |
| <b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH</b>                        | <b>038</b>    | <b>18.341.439</b>      | <b>0</b>            |
| Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)             | 039           | 41.759.187             | 106.724.661         |
| Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)             | 040           | 70.120.938             | 163.732.895         |
| Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja                                 | 041           | 162.382.222            | 195.433.539         |
| Povećanje novca i novčanih ekvivalenta   | 042           |                        |                     |
| Smanjenje novca i novčanih ekvivalenta   | 043           | 28.361.751             | 57.008.234          |
| Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja                                   | 044           | 134.020.471            | 138.425.305         |

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda**  
 u razdoblju 01.01.2013. do 30.06.2013.

Obveznik: Riviera Adria d.d.

| Naziv pozicije   | AOP<br>oznaka | Prethodno<br>razdoblje | Tekuće<br>razdoblje |
|--|---------------|------------------------|---------------------|
| 1  | 2             | 3                      | 4                   |
| <b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI</b>                                    |               |                        |                     |
| 1. Novčani primici od kupaca   | 001           |                        |                     |
| 2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.                        | 002           |                        |                     |
| 3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta                                | 003           |                        |                     |
| 4. Novčani primici s osnove povrata poreza                                       | 004           |                        |                     |
| 5. Ostali novčani primici  | 005           |                        |                     |
| <b>I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (001 do 005)</b>            | <b>006</b>    | <b>0</b>               | <b>0</b>            |
| 1. Novčani izdaci dobavljačima   | 007           |                        |                     |
| 2. Novčani izdaci za zaposlene   | 008           |                        |                     |
| 3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta                                 | 009           |                        |                     |
| 4. Novčani izdaci za kamate  | 010           |                        |                     |
| 5. Novčani izdaci za poreze  | 011           |                        |                     |
| 6. Ostali novčani izdaci   | 012           |                        |                     |
| <b>II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (007 do 012)</b>            | <b>013</b>    | <b>0</b>               | <b>0</b>            |
| <b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>                           | <b>014</b>    | <b>0</b>               | <b>0</b>            |
| <b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>                           | <b>015</b>    | <b>0</b>               | <b>0</b>            |
| <b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>                                |               |                        |                     |
| 1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine     | 016           |                        |                     |
| 2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata                | 017           |                        |                     |
| 3. Novčani primici od kamata   | 018           |                        |                     |
| 4. Novčani primici od dividendi  | 019           |                        |                     |
| 5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti                           | 020           |                        |                     |
| <b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (016 do 020)</b>     | <b>021</b>    | <b>0</b>               | <b>0</b>            |
| 1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine       | 022           |                        |                     |
| 2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata  | 023           |                        |                     |
| 3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti                            | 024           |                        |                     |
| <b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (022 do 024)</b>       | <b>025</b>    | <b>0</b>               | <b>0</b>            |
| <b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>                      | <b>026</b>    | <b>0</b>               | <b>0</b>            |
| <b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>                      | <b>027</b>    | <b>0</b>               | <b>0</b>            |
| <b>NOVČANI TIJEK OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI</b>                                  |               |                        |                     |
| 1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata | 028           |                        |                     |
| 2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi    | 029           |                        |                     |
| 3. Ostali primici od finansijskih aktivnosti                                     | 030           |                        |                     |
| <b>V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (028 do 030)</b>         | <b>031</b>    | <b>0</b>               | <b>0</b>            |
| 1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica                        | 032           |                        |                     |
| 2. Novčani izdaci za isplatu dividendi   | 033           |                        |                     |
| 3. Novčani izdaci za finansijski najam   | 034           |                        |                     |
| 4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica                                     | 035           |                        |                     |
| 5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti                              | 036           |                        |                     |
| <b>VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (032 do 036)</b>         | <b>037</b>    | <b>0</b>               | <b>0</b>            |
| <b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH</b>                        | <b>038</b>    | <b>0</b>               | <b>0</b>            |
| <b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH</b>                        | <b>039</b>    | <b>0</b>               | <b>0</b>            |
| Ukupno povećanje novčanog tijeka (014 – 015 + 026 – 027 + 038 – 039)             | 040           | 0                      | 0                   |
| Ukupno smanjenje novčanog tijeka (015 – 014 + 027 – 026 + 039 – 038)             | 041           | 0                      | 0                   |
| Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja                                 | 042           |                        |                     |
| Povećanje novca i novčanih ekvivalenta   | 043           |                        |                     |
| Smanjenje novca i novčanih ekvivalenta   | 044           |                        |                     |
| Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja                                   | 045           | 0                      | 0                   |

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
 za razdoblje od    1.1.2013.    do    30.06.2013.

| Naziv pozicije  | AOP<br>oznaka | Prethodna<br>godina  | Tekuća godina        |
|---|---------------|----------------------|----------------------|
| 1   | 2             | 3                    | 4                    |
| 1. Upisani kapital  | 001           | 1.065.463.400        | 1.065.463.400        |
| 2. Kapitalne rezerve  | 002           | 478.235.923          | 478.208.417          |
| 3. Rezerve iz dobiti  | 003           | 121.513.407          | 122.553.547          |
| 4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak                             | 004           | -37.193.712          | 7.449.510            |
| 5. Dobit ili gubitak tekuće godine                                  | 005           | 44.644.181           | -124.293.939         |
| 6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine                    | 006           |                      |                      |
| 7. Revalorizacija nematerijalne imovine                             | 007           |                      |                      |
| 8. Revalorizacija finansijske imovine raspoložive za prodaju        | 008           | 262.263              | 262.263              |
| 9. Ostala revalorizacija  | 009           |                      |                      |
| <b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>                | <b>010</b>    | <b>1.672.925.462</b> | <b>1.549.643.197</b> |
| 11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje   | 011           |                      |                      |
| 12. Tekući i odgođeni porezi (dio)                                  | 012           |                      |                      |
| 13. Zaštita novčanog tijeka   | 013           |                      |                      |
| 14. Promjene računovodstvenih politika                              | 014           |                      |                      |
| 15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja               | 015           |                      |                      |
| 16. Ostale promjene kapitala  | 016           |                      |                      |
| <b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b> | <b>017</b>    | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| 17 a. Pripisano imateljima kapitala matice                          | 018           | 1.672.925.462        | 1.549.643.197        |
| 17 b. Pripisano manjinskom interesu                                 | 019           | 16.855.018           | 14.369.366           |

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom  
 Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

## **Bilješke uz finansijske izvještaje**

(1) Bilješke uz finansijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda finansijskog izvještavanja.

# RIVIERA ADRIA

Riviera Adria d.d.  
Stancija Kaligari 1 / HR-52440 Poreč / Croatia  
T +385 52 408 002 F +385 52 451 608  
[www.valamar.com](http://www.valamar.com) [riviera@riviera.hr](mailto:riviera@riviera.hr)



VALAMAR  
HOTELS & RESORTS

U Poreču, 29.07.2013.

Temeljem odredbi stavka 2. članka 407. i članka 410. Zakona o tržištu kapitala i odredbi točke 137. Pravila Zagrebačke burze d.d., Edi Černjul, predsjednik uprave, Marko Čižmek i Tihomir Nikolaš, članovi uprave, osobe zadužene i odgovorne za vođenje poslova društva, te Marko Čižmek, član uprave i Ljubica Grbac, direktorica sektora financija i računovodstva, osobe zadužene za financije i računovodstvo i osobe odgovorne za sastavljanje tromjesečnih i polugodišnjih finansijskih izvještaja društva RIVIERA ADRIA d.d. iz Poreča, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847 (dalje u tekstu: Društvo), ovime daju slijedeću

## I Z J A V U

### I

Prema našem najboljem saznanju, polugodišnji finansijski izvještaj sa uključenim tromjesečnim izvještajem za 2. tromjeseče 2013. godine sastavljeni uz primjenu odgovarajućih standarda finansijskog izvještavanja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, finansijskog položaja i poslovanja Društva i društava uključenih u konsolidaciju.

### II

Prema našem najboljem saznanju, međuizvještaj poslovodstva Društva za period od 1. siječnja do 30. lipnja 2013. godine i za period od 1. travnja do 30. lipnja 2013. godine, sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva i društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izloženi Društvo i društva uključena u konsolidaciju.

Edi Černjul  
Predsjednik Uprave

Marko Čižmek  
Član Uprave

Tihomir Nikolaš  
Član Uprave

Ljubica Grbac  
Direktorica Sektora  
financija i računovodstva

RIVIERA ADRIA D.D.  
POREČ  
(3)