

# RIVIERA POREČ

Riviera Poreč d.d.  
Stancija Kaligari 1 / HR-52440 Poreč / Croatia  
T +385 52 408 002 F +385 52 451 608  
[www.valamar.com](http://www.valamar.com) E riviera@riviera.hr



**VALAMAR**  
HOTELS & RESORTS

**HANFA-Hrvatska agencija za  
nadzor financijskih usluga  
Miramarska cesta 24 b, p.p.450  
10000 ZAGREB**

**HANFA – Službeni registar propisanih informacija  
Miramarska cesta 24 b, p.p.450  
10000 ZAGREB**

**Zagrebačka burza d.d.  
Ivana Lučića 2a  
10000 ZAGREB**

U Poreču, 28.04.2011.  
Ur.broj: 25-4/11

**Predmet: Godišnji izvještaj za 2010. godinu i Tromjesečni izvještaj za 1. tromjeseče 2011.  
godine – dostavlja se**

Uprava RIVIERA POREČ d.d. sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847 (dalje u tekstu: Društvo), sukladno članku 441. stavak 1. i 2. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08 i 74/09) (dalje u tekstu: ZTK) i sukladno točkama 122., 123., 124. i 130. Pravila Zagrebačke burze d.d., dostavlja, radi objave:

- Godišnji izvještaj Društva za 2010. godinu sa uključenim revidiranim konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvješćima, te druge isprave u cijelom propisanom sadržaju sukladno članku 403. i 404. ZTK. Napominjemo da do dana dostave na objavu navedenih izvještaja Nadzorni odbor Društva nije ispitao Godišnji izvještaj za 2010. godinu, te će se odluka Nadzornog odbora dostaviti i objaviti odmah po donošenju sukladno članku 404. stavak 3. ZTK
- Tromjesečni izvještaj Društva za period od 1. siječnja do 31. ožujka 2011. godine, nerevidirani konsolidirani i nekonsolidiran, te druge isprave u cijelom propisanom sadržaju sukladno članku 410. ZTK.

Ujedno obavještavamo da će naprijed navedena izvješća Društva biti u cijelom propisanom sadržaju objavljena na internetskim stranicama Društva [www.riviera-porec.com](http://www.riviera-porec.com), te priopćenjem HINI, sve sukladno odredbama ZTK.

Privitak kao u tekstu u propisanom formatu.

S poštovanjem,

S poštovanjem,

Za Upravu:

Veljko Ostojić  
Predsjednik Uprave

RIVIERA POREČ  
dioničko društvo  
POREČ (18)

RIVIERA POREČ d.d.  
UPRAVA

Broj: 193-1/11.  
Poreč, 26.04.2011.

Uprava RIVIERA POREČ d.d. Poreč, sukladno odredbama članka 250.a, 250.b, 300.a i 300.b Zakona o trgovačkim društvima, članka 403. i 404. Zakona o tržištu kapitala i članka 15., 16. i 18. Zakona o računovodstvu, a po provedenom postupku revizije godišnjih finansijskih izvještaja za 2010. godinu neovisnog revizora, na svojoj sjednici održanoj dana 26. travnja 2011. godine, donijela je slijedeću

O D L U K U

I

Utvrđuje se Godišnji izvještaj društva RIVIERA POREČ d.d., sve u tekstu „2010. GODINA – GODIŠNJI IZVJEŠTAJ“ iz travnja 2011. godine koji čini privitak ove odluke.

II

Utvrđuju se revidirani i konsolidirani Godišnji finansijski izvještaji za 2010. godinu, sve u tekstu koji čini sastavni dio Izvještaja iz točke I ove odluke.

III

Utvrđuje se da je revizor PRICEWATERHOUSECOOPERS d.o.o. iz Zagreba sačinio revizorska izvješća za 2010. godinu, sve u tekstu koji čini sastavni dio Izvještaja iz točke I ove odluke.

IV

Utvrđuje se Izvještaj Uprave, sve u tekstu koji čini sastavni dio Izvještaja iz točke I ove odluke.

V

Utvrđuje se prijedlog Odluke da se ostvareni gubitak Društva u 2010. godini u iznosu od 12.853.327,85 kuna pokrije iz zakonskih rezervi Društva koje prelaze propisanih 5% temeljnog kapitala.

VI

Sukladno odredbi članka 300. b Zakona o trgovačkim društvima:

1. podnose se Nadzornom odboru Društva izvještaji iz točke II i IV ove odluke na ispitivanje i predlaže da na te Izvještaje Nadzorni odbor dade suglasnost,
2. dostavlja se Nadzornom odboru Društva revizorsko izvješće iz točke III ove odluke radi zauzimanja stava i
3. predlaže se Nadzornom odboru Društva da se suglaši s prijedlogom Odluke o pokriću gubitka sukladno točki V ove Odluke, te da se tako usuglašen prijedlog uputi Glavnoj skupštini na donošenje.

VII

Ova Odluka sa prijedlogom odluke o pokriću gubitka iz točke V, te Izvještaji utvrđeni ovom Odlukom objaviti će se sukladno odredbi članka 403., članka 404. stavka 4. i članka 440. stavak 4. Zakona o tržištu kapitala u propisanom roku do 30. travnja 2011. godine.

Utvrđuje se da Nadzorni odbor Društva nije odlučivao o revidiranim i konsolidiranim godišnjim financijskim izvještajima iz točke II ove Odluke u roku propisanom za objavu iz prethodnog stavka, te će se objava odluke Nadzornog odbora izvršiti u roku i na način propisanom odredbom članka 404. stavka 3. Zakona o tržištu kapitala.

VIII

Ova Odluka sa prijedlogom odluke o pokriću gubitka iz točke V, Izvještaji utvrđeni ovom Odlukom i odluke Nadzornog odbora iz točke VI ove odluke po njihovom donošenju, dostaviti će se u propisanom roku Financijskoj agenciji radi objave sukladno odredbi članka 20. Zakona o računovodstvu.

Veljko Ostojić  
Predsjednik Uprave



Dostavlja se:

1. Nadzornom odboru
2. HANFA – Službeni registar propisanih informacija
3. Zagrebačka burza d.d.
4. FINA
5. Pismohrana

# RIVIERA POREČ d.d.



2010. GODINA  
GODIŠNJI IZVJEŠTAJ

Poreč, travanj 2011.

## **SADRŽAJ**

<b>I</b>	<b>IZVJEŠTAJ UPRAVE</b>	2
<b>II</b>	<b>RIVIERA POREČ d.d. – MATICA</b>	
1.	Godišnji finansijski izvještaji	7
1.1.	Bilanca	8
1.2.	Račun dobiti i gubitka	10
1.3.	Izvještaj o novčanom tijeku	11
2.	Revizorsko izvješće	14
3.	Bilješke	21
<b>III</b>	<b>RIVIERA POREČ d.d. – GRUPA</b>	
1.	Konsolidirani godišnji finansijski izvještaji	66
1.1.	Bilanca	67
1.2.	Račun dobiti i gubitka	69
1.3.	Izvještaj o novčanom tijeku	70
2.	Revizorsko izvješće	73
3.	Bilješke	80
<b>IV</b>	<b>IZJAVE OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA</b>	129

**RIVIERA POREČ d.d.**

**IZVJEŠTAJ UPRAVE**

## **IZVJEŠTAJ UPRAVE**

Temeljem odredbi Zakona o trgovačkim društvima, Zakona o računovodstvu i Zakona o tržištu kapitala, Uprava Društva Riviere Poreč d.d. predstavlja godišnji izvještaj poslovanja za period od 01. siječnja 2010. do 31. prosinca 2010. godine uključujući i konsolidirana revidirana godišnja finansijska izvješća.

### **REZULTATI MATIČNOG DRUŠTVA RIVIERE POREČ d.d.**

Društvo Riviera Poreč d.d. je u razdoblju od 1.siječnja 2010. do 31.prosinca 2010. godine realiziralo 445,8 milijuna kuna poslovnih prihoda što je za 1,67 milijuna kuna manje od prethodne godine i predstavlja smanjenje od 0,37%. U promatranom razdoblju došlo je i do smanjenja ukupnih poslovnih rashoda za iznos od 6,97 milijuna kuna odnosno 1,61% u odnosu na prethodnu godinu čemu je najviše doprinijelo smanjenje materijalnih troškova (za 6,72 milijuna kuna) te ostalih poslovnih rashoda (za 5,74 milijuna kuna).

Finansijski su se prihodi povećali u 2010. godini u odnosu na 2009. godinu za 2,48 milijuna kuna, a financijski rashodi za 33,67 milijuna kuna. Ukupni prihodi u promatranom razdoblju iznosili su 457,6 milijuna kuna što predstavlja povećanje od 0,2 % u odnosu na 2009. godinu, a ukupni su rashodi iznosili 470,5 milijuna kuna što čini povećanje od 6% u odnosu na istu godinu. Obzirom na izneseno, gubitak navedenog razdoblja iznosi 12,8 milijuna kuna što je najviše rezultat povećanja negativnih tečajnih razlika. Naime, navedena je stavka u 2009. godini iznosila tek 1,5 milijuna kuna, a u 2010. godini čak 38,8 milijuna kuna.

Ukupna vrijednost imovine na dan 31. prosinca 2010. iznosila je 1665,6 milijuna kuna. U promatranom razdoblju nisu zabilježene značajne promjene ukupne imovine društva. Zabilježene su samo određene strukturalne promjene kratkotrajne imovine čiji je udio u ukupnoj imovini društva u promatranom razdoblju činio 4,35% dok je u prethodnoj godini taj udio bio nešto veći, odnosno 6,41% što je poglavito rezultat smanjenog udjela novca u banci i blagajni.

Ukupne obveze na dan 31. prosinca 2010. godine smanjene su za 26,78 milijuna kuna (odnosno 6,18%) u odnosu na isto razdoblje prethodne godine te iznose 406,3 milijuna kuna. U strukturi obveza u promatranom razdoblju došlo je do izmjene odnosa između dugoročnih i kratkoročnih obveza. U 2010.godini dugoročne su obveze činile tek nešto više od polovice ukupnih obveza (52,8%) dok su u prethodnoj godini dugoročne obveze činile 79%, a kratkoročne 21% ukupnih obveza. Tijekom poslovne godine Riviera Poreč d.d. je uredno podmirivala svoje obveze.

Unatoč brojnim poslovnim izazovima i sve većim zahtjevima s kojima se susrećemo u djelovanju na suvremenom turističkom tržištu 2010. godina obilježena je značajnim kapitalnim investicijama u poboljšanje kvalitete smještajnih kapaciteta, poboljšanje kvalitete i proširenje lepeze sadržaja i usluga, a sve u cilju što većeg zadovoljstva naših gostiju. Kao najznačajnije investicije izdvajaju se rekonstrukcija hotela Neptun (sadašnji Valamar Riviera hotel) s podizanjem broja zvjezdica sa 3 na 4 te rekonstrukcija Ville Polesini. Također, u 2010. godini privredna je kraju gradnja nove Upravne zgrade Riviere Poreč d.d. Društvo je u 2010. godini zadржалo prethodni nivo zaposlenosti kako radnika na određeno vrijeme tako i sezonskih te u cijelosti izvršilo sve obveze sukladno ugovorenim uvjetima rada i odredbama kolektivnog ugovora Društva. Društvo je nastavilo s politikom ulaganja u edukaciju i osposobljavanje ljudskih resursa kao bitnog preduvjeta kvalitete turističkih usluga.

Potpunija i detaljnija analiza poslovnih rezultata dana je u nastavku ovog godišnjeg izvještaja (bilješkama i komentarima).

### **KONSOLIDIRANI REZULTATI GRUPE**

Grupa Riviera Poreč d.d. koju sačinjavaju matično društvo Riviera Poreč d.d. iz Poreča i njegova podružnica Dubrovnik Babin Kuk d.d. iz Dubrovnika (dalje u tekstu izvještaja: Grupa) je u razdoblju od 1. siječnja 2010. do 31. prosinca 2010. godine ostvarila poslovne prihode u iznosu od 622,5 milijuna kuna što je za 5,07% više u odnosu na prethodnu godinu. Poslovni rashodi su u odnosu na prethodnu godinu smanjeni za 1,78 % te iznose 617,7 milijuna kuna.

Do smanjenja poslovnih rashoda došlo je zbog smanjenja materijalnih troškova, troškova rezerviranja, troškova osoblja i ostalih troškova razdoblja. Materijalni troškovi smanjili su se za 7,83 milijuna kuna (odnosno 3,68%), troškovi osoblja za 5 milijuna kuna (odnosno 2,9%), rezerviranja za 6,2 milijuna kuna (odnosno 63,6%), dok je smanjenja ostalih poslovnih rashoda iznosi 6,7 milijuna kuna (odnosno 64,4%). U strukturi poslovnih rashoda došlo je do porasta troškova amortizacije za iznos od 13,1 milijuna kuna što čini povećanje od 9,4% u odnosu na prethodnu godinu.

Financijski prihodi su za 6 milijuna kuna veći u odnosu na prethodnu godinu i iznose 18,8 milijuna kuna. Financijski rashodi također su znatno veći i to za 75,6 milijuna kuna te iznose 103,3 milijuna kuna. Stavka koja je najviše utjecala na znatno povećanje financijskih rashoda jesu već spomenute negativne tečajne razlike koje u 2010. Godini iznose više od 80 milijuna kuna.

Iako je u 2010.godini zabilježen porast ukupnih prihoda od gotovo 6% u odnosu na prethodnu godinu to nije bilo dovoljno da kompenzira porast ukupnih rashoda od čak 9,8% što je utjecalo na rezultat razdoblja na način da ostvareni konsolidirani neto gubitak poslije poreza na grupu iznosi -79,7 milijuna kuna, od čega je gubitak pripisan imateljima kapitala matice 74,3 milijuna kuna, a manjinskom interesu 5,3 milijuna kuna.

Vrijednost imovine Grupe Riviera Poreč d.d. na dan 31. prosinca 2010. godine iznosi 2322,6 milijuna kuna što je za 103,4 milijuna kuna ili 4,26% manje u odnosu na prethodnu godinu. Dugotrajna imovina smanjena je za 49,2 milijuna kuna, odnosno 2,16% što je poglavito rezultat smanjenja materijalne imovine. Kratkotrajna imovina također je smanjena za 52,2 milijuna kuna što čini 38,5 % smanjenja u odnosu na prethodnu godinu, a to je smanjenje poglavito pod utjecajem utjecajem smanjenja novca u banci i blagajni (smanjenje u iznosu od 55 milijuna kuna odnosno 51% u odnosu na prethodnu godinu).

Ukupne obveze na dan 31. prosinca 2010. godine iznose 1015,7 milijuna kuna te su u odnosu na isto razdoblje prethodne godine smanjene za 2,33% odnosno 24,2 milijuna kuna. Dugoročne obveze smanjene su za 109,7 milijuna kuna odnosno 13% te iznose 725 milijuna kuna. Istovremeno su kratkoročne obveze povećane za iznos od 85,5 milijuna kuna odnosno za 41,6% što je poglavito rezultat povećanja obveza prema bankama i financijskim institucijama.

Sukladno odredbi članka 497. Zakona o trgovačkim društvima, izjavljujemo da su svi odnosi Društva s povezanim društvima prikazani u bilješkama uz financijske izvještaje.

Potpunija i detaljnija analiza poslovnih rezultata Grupe dana je u nastavku ovog godišnjeg izvještaja (bilješkama i komentarima).

## OSTALE INFORMACIJE

Društvo Riviera Poreč d.d. ostvarilo je u 2010. godini 2,29 milijuna noćenja što je tek nešto niže u odnosu na prethodnu godinu kada je ostvareno 2,42 milijuna noćenja. 96% ukupnih noćenja čine strani gosti. Najveći broj gostiju dolazi iz neke od zemalja Europske Unije, točnije, 91,7% turista je iz Europske Unije. Pet zemalja iz kojih dolaze turisti koji ostvaruju najviše noćenja jesu Njemačka, Austrija, Italija, Nizozemska i Slovenija. Gosti iz Njemačke ostvaruju gotovo trećinu ukupnih noćenja, točnije 30,3% ukupnih noćenja, 15,7% noćenja ostvaruju gosti iz Austrije, slijede ih gosti iz Italije sa ostvarenih 11,5% noćenja te gosti iz Nizozemske sa 10,1% noćenja dok gosti iz Slovenije ostvaruju 7,1% ukupnih noćenja.

Krajem godine Društvo Riviera Poreč d.d. je zapošljavalo 859 djelatnika.

Podaci o cijeni dionice za period 01.01.2010.-31.12.2010. godine:

- Najviša 200,00 kuna
- Najniža 140,00 kuna

## ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI

8. srpnja 2010. godine održana je Glavna skupština Društva na kojoj su donijete slijedeće odluke: odluka o upotrebi dobiti ostvarene u 2009. godini, odluka o davanju razrješnice članovima Uprave i Nadzornog odbora, odluka o imenovanju revizora Društva za 2010. godinu, odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva, odluka o odobrenju Dodatka 2 Ugovora o upravljanju hotelsko – turističkim objektima i sadržajima i odluka o stjecanju vlastitih dionica. Također, u 2010. godini privredna je kraju gradnja nove Upravne zgrade Riviere Poreč d.d. te je u prosincu 2010. godine donesena odluka o imenovanju novog, trećeg člana Uprave društva.

Dana 2.svibnja 2011. godine Uprava društva je usuglasila tekst Ugovora o pripajanju kojim bi se društva Rabac d.d. sa sjedištem u Rapcu, Rabac bb i Zlatni Otok d.d. sa sjedištem u Krku, Vršanska bb pripojila Društvu. Uprave svih navedenih Društava usuglasile su i zajednički prijedlog novog imena društva koje bi nakon pripajanja glasilo Riviera Adria d.d. sa sjedištem u Poreču. Ugovor o pripajanju u cijelosti će biti predložen na odobrenje glavnoj skupštini Društva u skladu s odredbama zakona.

Planirano pripajanje rezultirati će nizom pozitivnih učinaka na cijelokupno poslovanje, a o čemu se Uprava detaljno očitovala u Zajedničkom Izvješću Uprava o pripajanju.

## IZLOŽENOST RIZICIMA

Društvo Riviera Poreč d.d. i Grupa izloženi su financijskim rizicima koji su povezani sa valutnim, kreditnim i rizikom likvidnosti, a koji su običajni za poslovanje turističkih društava sličnog obujma poslovanja u Republici Hrvatskoj. Društvo i Grupa nastoje neutralizirati odnosno umanjiti njihov utjecaj primjenom odgovarajućih instrumenata zaštite.

## PRIMJENA KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo Riviera Poreč d.d., kao i Grupa, se kontinuirano razvija i djeluje u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja te nastoji svojom poslovnom strategijom, politiko, ključnim aktima i poslovnom praksom doprinijeti transparentnom i učinkovitom poslovanju i kvalitetnim vezama sa sredinom u kojoj djeluje. U cilju daljnje jačanja i uspostavljanja visokih standarda korporativnog upravljanja, Društvo je donijelo vlastiti Kodeks korporacijskog upravljanja. Uprava se u cijelosti pridržava odredbi donesenog Kodeksa.

## NA KRAJU

U 2010.godini poslovanje društva je nastavljeno sukladno poslovnim planovima, ali s utjecajem recesije započete u prethodnim godinama. Unatoč trenutnim tržišnim uvjetima zahvaljujući visoko kvalitetnom upravljačkom znanju, korporativnoj kulturi, kvaliteti i strukturi usluge i proizvoda, a posebice dobroj pripremi 2010. godinu možemo proglašiti uspješnom. U budućim poslovnim godinama cilj je Društva konstantan rast i razvoj u svim segmentima poslovanja te izgradnja prepoznatljivosti destinacije kao turističkog odredišta koji je u suglasju sa najvišim ekološkim standardima.

Turistička sezona 2011. bit će zahtjevna kao što je bila i prošla iako podaci o gospodarskoj situaciji u nama najznačajnijim emitivnim zemljama govore da je došlo do blagog oporavka u odnosu na prošlu godinu. Upravo zbog toga iskoristiti ćemo svaku priliku za što kvalitetniju pripremu sezone 2011., uz dodatnu racionalizaciju troškova kroz projekte uštede energije, uz jačanje kvalitete naših proizvoda i usluga kroz nadogradnju ponude novim uslugama, kroz investicije u pravcu novih koncepata hrane i pića, podizanje kvalitete okoliša i plaža, te poboljšanje radnih uvjeta zaposlenika.

Uprava Društva

Veljko Ostojić  
Predsjednik Uprave

Tihomir Nikolaš  
Član Uprave

Marko Čižmek  
Član Uprave

**RIVIERA POREČ d.d.**

**RIVIERA POREČ d.d. – MĀTICA  
GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI**

Bilanca  
Račun dobiti i gubitka  
Izvještaj o novčanom tijeku

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2010

do

31.12.2010

Završni dan računa dobiti i gubitka je ujedno i  
datum stanja u bilanci

Vrsta poslovnog subjekta:

4

Dioničko društvo

## Referentna stranica

Vrsta posla: 777

## GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA za 2010. godinu

30.220.996.640,27

## Kontrolni broj

Vrsta izvještaja:

10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Matični broj (MB):

03474771

Evidencijski broj  
(popunjava Registar)

Matični broj suda (MBS):

040020883

Osobni identifikacijski broj  
(OIB):

36201212847

Naziv obveznika:

Riviera Poreč d.d.

Poštanski broj i mjesto:

52440

Poreč

Ulica i kućni broj:

Stancija Kaligari 1

Adresa e-pošte:

uprava@riviera.hr

Internet adresa:

www.riviera-porec.com

Šifra općine/grada:

348

Poreč

Šifra županije:

18

ISTARSKA

Šifra NKD-a:

5510

Hoteli i sličan smještaj

Konsolidirani izvještaji:

NE

Obveza revizije:

DA

Šifra svrhe predaje:

2

Predaja samo u svrhu javne objave

Oznaka veličine:

3

Veliki poduzetnik

Oznaka vlasništva:

41

Mješovito vlasništvo s preko 50% privatnog kapitala

Porijeklo kapitala:

100

(domaći kapital, %)

0

(strani kapital, %)

Broj zaposlenih:  
(krajem razdoblja):

934

(u prethodnoj godini)

859

(u tekućoj godini)

Broj zaposlenih:  
(na temelju sati rada):

1125

(u prethodnoj godini)

1143

(u tekućoj godini)

Broj mjeseci poslovanja:

12

(u prethodnoj godini)

12

(u tekućoj godini)

## Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

NE

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz finansijske izvještaje

DA

Izvještaj o novčanom tijeku

DA

Izvještaj o promjenama kapitala

DA

Revizorsko izvješće

DA

Godišnje izvješće

DA

Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg finansijskog izvještaja

DA

Godišnji finansijski izvještaj prema MSFI-u (nestandardni izvještaj)

Matični broevi pripojenih subjekata:

Matični broevi sudionika statusnih promjena spajanja:

Knjigovodstveni servis:

(matični broj servisa)

(naziv servisa)

Osoba za kontaktiranje:

Anka Sopta

(unesi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Verzija Excel datoteke: 2.0.0.

Telefon:

05240188

Telefaks:

Adresa e-pošte:

anka.sopta@riviera.hr

Prezime i ime:

Veljko ostojić, Tihomir Nikolaš, Marko Čižmek

(osoba ovlaštene za zastupanje)

RIVIERA POREČ  
dioničko društvo  
POREČ (1)


M.P. (initials) (signature)

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2010.

Obrazac  
**POD-BIL**

**Obveznik: 36201212847; Riviera Poreč d.d.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>				
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		1.589.219.429	1.586.424.684
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		412.765	418.135
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patentи, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		412.765	418.135
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		1.276.184.085	1.273.537.825
1. Zemljište	011		164.897.182	170.481.607
2. Građevinski objekti	012		988.948.257	969.128.207
3. Postrojenja i oprema	013		63.889.295	68.765.712
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		18.711.352	18.039.113
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		4.101.610	475.003
7. Materijalna imovina u pripremi	017		26.387.481	36.509.666
8. Ostala materijalna imovina	018		9.248.908	10.138.517
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		312.019.606	311.998.950
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		309.087.297	309.087.297
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		120.000	120.000
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		2.812.309	2.791.653
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna finansijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		602.973	469.774
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032		602.973	469.774
V. ODOGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		109.527.609	72.591.881
I. ZALIHE (036 do 042)	035		2.996.836	3.288.438
1. Sirovine i materijal	036		2.134.681	2.228.949
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038		740.909	740.909
4. Trgovačka robna	039		121.246	318.580
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		12.496.695	17.136.127
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		181.920	182.988
2. Potraživanja od kupaca	045		4.169.118	7.789.426
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		169.833	124.797
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		6.085.424	7.840.627
6. Ostala potraživanja	049		1.890.400	1.198.289
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala finansijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058		94.034.078	52.167.316
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		8.241.855	6.616.419
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		1.706.988.893	1.665.632.984
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		99.317.994	99.239.905

<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>		1.263.016.181	1.250.142.197
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>063</b>		1.096.055.100	1.096.055.100
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>064</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)</b>	<b>065</b>		155.483.167	165.571.872
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>		70.645.522	70.645.522
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>		10.517.027	10.517.027
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>		10.687.516	10.687.516
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>			
5. Ostale rezerve	<b>070</b>		85.008.134	95.096.839
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>071</b>		1.389.209	1.368.553
<b>V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENİ GUBITAK (073-074)</b>	<b>072</b>		0	0
1. Zadržana dobit	<b>073</b>			
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>			
<b>VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)</b>	<b>075</b>		10.088.705	-12.853.328
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>		10.088.705	
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>			12.853.328
<b>VII. MANJINSKI INTERES</b>	<b>078</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>			
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>			
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>		342.554.423	214.540.965
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>			
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	<b>086</b>		342.554.423	214.540.965
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>			
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interes	<b>090</b>			
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>			
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>		90.530.226	191.763.323
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>			
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	<b>096</b>		56.614.782	158.960.558
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>		1.294.903	1.813.837
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>		22.676.318	22.686.722
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interes	<b>100</b>			
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>		5.386.006	5.358.102
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>		4.063.091	2.483.815
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>			
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>		495.126	460.289
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>		10.888.062	9.186.499
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>		1.706.988.892	1.665.632.984
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>		99.317.994	99.239.905
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>			
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obrazac  
**POD-RDG**

Obveznik: 36201212847; Riviera Poreč d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111		447.526.619	445.854.206
1. Prihodi od prodaje	112		439.992.909	440.203.911
2. Ostali poslovni prihodi	113		7.533.710	5.650.295
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		431.465.903	424.494.167
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		153.668.553	146.940.285
a) Troškovi sirovina i materijala	117		85.733.532	81.935.162
b) Troškovi prodane robe	118		1.853.394	1.425.004
c) Ostali vanjski troškovi	119		66.081.627	63.580.119
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		110.281.472	109.053.105
a) Neto plaće i nadnice	121		66.197.487	65.868.056
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	122		28.327.364	27.473.817
c) Doprinosi na plaće	123		15.756.621	15.711.232
4. Amortizacija	124		95.868.827	99.074.868
5. Ostali troškovi	125		63.112.851	64.704.769
6. Vrijednosno usklajivanje (127+128)	126		292.421	453.449
a) dugotrajne imovine (osim finansijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim finansijske imovine)	128		292.421	453.449
7. Rezerviranja	129		243.179	2.018.728
8. Ostali poslovni rashodi	130		7.998.600	2.248.963
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131		9.326.885	11.815.476
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132		212	260
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		8.969.023	11.223.022
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od finansijske imovine	135			
5. Ostali finansijski prihodi	136		357.650	592.194
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137		12.356.030	46.028.843
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		11	153
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		12.114.158	45.831.850
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od finansijske imovine	140			
4. Ostali finansijski rashodi	141		241.861	196.840
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146		456.853.504	457.669.682
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147		443.821.933	470.523.010
XI. DOBIT ili GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		13.031.571	-12.853.328
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		13.031.571	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		0	12.853.328
XII. POREZ NA DOBIT	151		2.942.867	
XIII. DOBIT ili GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		10.088.704	-12.853.328
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		10.088.704	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		0	12.853.328
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)</b>				
<b>XIV. DOBIT ili GUBITAK RAZDOBLJA</b>				
1. Pripisana imateljima kapitala maticе	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF-a)</b>				
I. DOBIT ili GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157		10.088.704	-12.853.328
II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		73.086	-20.656
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja finansijske imovine raspoložive za prodaju	161		73.086	-20.656
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ili GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		73.086	-20.656
V. SVEOBUHVATNA DOBIT ili GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		10.161.790	-12.873.984
<b>DODATAK Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)</b>				
<b>VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ili GUBITAK RAZDOBLJA</b>				
1. Pripisana imateljima kapitala maticе	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
 u razdoblju 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obrazac  
**POD-NTI**

Obveznik: 36201212847; Riviera Poreč d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI</b>				
1. Dobit prije poreza	001		13.031.572	-12.853.328
2. Amortizacija	002		95.868.827	99.074.868
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		7.321.743	0
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		7.356.028	0
5. Smanjenje zaliha	005		2.214.908	0
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		127.943	1.758.635
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>		125.921.021	87.980.175
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008			2.814.243
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009			4.639.433
3. Povećanje zaliha	010			291.601
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011		3.269.545	0
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>		3.269.545	7.745.277
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI (007-012)</b>	<b>013</b>		122.651.476	80.234.898
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI (012-007)</b>	<b>014</b>		0	0
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015			
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016			
3. Novčani primici od kamata	017			
4. Novčani primici od dividendi	018			
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019			
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>		0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		55.149.524	96.433.977
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022			
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023			
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>		55.149.524	96.433.977
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)</b>	<b>025</b>		0	0
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)</b>	<b>026</b>		55.149.524	96.433.977
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027			
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		2.292.493	7.365.189
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029			
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>		2.292.493	7.365.189
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		58.918.855	33.032.871
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032			
3. Novčani izdaci za financijski najam	033			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035			
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>		58.918.855	33.032.871
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)</b>	<b>037</b>		0	0
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)</b>	<b>038</b>		56.626.362	25.667.682
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039		10.875.590	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040		0	41.866.761
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041		<b>83.158.486</b>	<b>94.034.078</b>
Povećanje novca i novčanih ekvivalenta	042			
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenta	043			41.866.761
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044		83.158.486	52.167.317

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda**  
 u razdoblju 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obrazac  
**POD-NTD**

Obveznik: 36201212847; Riviera Poreč d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI</b>				
1. Novčani primici od kupaca	001			
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002			
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003			
4. Novčani primici s osovine povrata poreza	004			
5. Ostali novčani primici	005			
<b>I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (001 do 005)</b>	<b>006</b>		0	0
1. Novčani izdaci dobavljačima	007			
2. Novčani izdaci za zaposlene	008			
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009			
4. Novčani izdaci za kamate	010			
5. Novčani izdaci za poreze	011			
6. Ostali novčani izdaci	012			
<b>II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (007 do 012)</b>	<b>013</b>		0	0
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI (006-013)</b>	<b>014</b>		0	0
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI (013-006)</b>	<b>015</b>		0	0
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	016			
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	017			
3. Novčani primici od kamata*	018			
4. Novčani primici od dividendi*	019			
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020			
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (016 do 020)</b>	<b>021</b>		0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022			
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	023			
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024			
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (022 do 024)</b>	<b>025</b>		0	0
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (021-025)</b>	<b>026</b>		0	0
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (025-021)</b>	<b>027</b>		0	0
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	028			
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	029			
3. Ostali primici od finansijskih aktivnosti	030			
<b>V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (028 do 030)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	032			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033			
3. Novčani izdaci za finansijski najam	034			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	035			
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	036			
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (032 do 036)</b>	<b>037</b>		0	0
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI (031-037)</b>	<b>038</b>		0	0
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI (037-031)</b>	<b>039</b>		0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (014 – 015 + 026 – 027 + 038 – 039)	040		0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (015 – 014 + 027 – 026 + 039 – 038)	041		0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	042			
Povećanje novca i novčanih ekvivalenta	043			
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenta	044			
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	045		0	0

**RIVIERA POREČ d.d.**

**RIVIERA POREČ d.d. - MATICA**

Revizorsko izvješće  
Bilješke

**RIVIERA POREČ d.d., Poreč**

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I  
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI  
31. PROSINCA 2010.**



## Izvješće neovisnog revizora

### Dioničarima društva Riviera Poreč d.d.

#### *Izvješće o finansijskim izvještajima*

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izvještaja Riviera Poreč d.d. ('Društvo) koji obuhvaćaju bilancu na dan 31. prosinca 2010. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala i novčanom toku za godinu tada završenu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

#### *Odgovornost Uprave za finansijske izvještaje*

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih finansijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje menadžment odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

#### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim finansijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su finansijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u finansijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u finansijskim izvještajima koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za sastavljanje i objektivan prikaz finansijskih izvještaja koje sastavlja Društvo u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija isto tako uključuje ocjenu primjenjenih računovodstvenih politika, primjerenošć računovodstvenih procjena koje je definirala Uprava, kao i ocjenu ukupnog prikaza finansijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

---

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Alexandra von Humboldta 4, 10000 Zagreb, Hrvatska  
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, [www.pwc.com/hr](http://www.pwc.com/hr)



### ***Mišljenje***

Prema našem mišljenju, finansijski izvještaji prikazuju realno i objektivno, u svim značajnim aspektima, finansijski položaj društva Riviera Poreč d.d. na dan 31. prosinca 2010. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

### ***Poseban naglasak***

Bez rezervi na naše mišljenje izneseno gore, skrećemo pozornost na bilješku 28 uz ove finansijske izvještaje koja opisuje potencijalne obveze Društva glede vlasništva zemljišta neprocijenjenog u postupku pretvorbe i privatizacije. Problematika u svezi postupaka oko vlasništva nad zemljištem uobičajena je za turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Njihovo razrješenje se očekuje u budućnosti po okončanju postupaka dobivanja koncesija i utvrđivanja prava vlasništva sukladno i temeljem odredbi Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije, koji je stupio na snagu sa 1. kolovoza 2010. godine. Iako Društvo nije u mogućnosti pouzdano procijeniti ishode navedenih postupaka, pa tako ni potencijalnih obveza u ovim finansijskim izvještajima, osim nastanka dodatnih obveza glede naknada za koncesije, može doći i do gubitka dijela operativne imovine Društva ukoliko ne bude udovoljeno podnijetim zahtjevima Društva.

*PricewaterhouseCoopers d.o.o.*

PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
Zagreb, 12. travanj 2011.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "F. Mattelaer".

Francois Mattelaer  
Predsjednik Uprave

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "D. Madžarac".

Dušica Madžarac  
Ovlašteni revizor

**RIVIERA POREČ d.d., Poreč****IZVJEŠTAJ O SVEOBUVATNOJ DOBITI****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.***(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)***Bilješka****2010.****2009.**

Prihodi od prodaje	5	439.909	440.097
Ostali prihodi	6	5.745	6.096
Nabavna vrijednost materijala i usluga	7	(172.405)	(180.092)
Troškovi zaposlenih	8	(126.445)	(125.204)
Amortizacija	14,15	(99.075)	(95.869)
Ostali poslovni rashodi	9	(25.588)	(28.362)
Ostali dobici – neto	10	698	687
<b>Dobit iz poslovanja</b>		<b>22.839</b>	<b>17.353</b>
Financijski prihodi	11	3.301	6.495
Financijski rashodi	11	(38.993)	(10.816)
<b>Financijski rashodi-neto</b>	11	<b>(35.692)</b>	<b>(4.321)</b>
<b>(Gubitak)/dubit prije oporezivanja</b>		<b>(12.853)</b>	<b>13.032</b>
Porez na dobit	12	-	(2.943)
<b>(Gubitak)/dubit za godinu</b>		<b>(12.853)</b>	<b>10.089</b>
Revalorizacijski (gubici)/dobici	18	(20)	73
<b>Ukupno sveobuhvatni (rashodi)/prihodi za godinu</b>		<b>(12.873)</b>	<b>10.162</b>
(Gubitak)/zarada po dionici (u kunama) - osnovna i razrijedena	13	(3,54)	2,77

Ove finansijske izvještaje prikazane na stranicama od 17 do 63 odobrila je Uprava Društva 11.travnja 2011. godine.

Predsjednik Uprave

Veljko Ostojić

Član Uprave

Tihomir Nikolaš

RIVIERA POREČ  
dioničko društvo  
POREČ (1)

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

**RIVIERA POREČ d.d., Poreč**

**BILANCA**

**NA DAN 31. PROSINCA 2010.**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	31. prosinca	
		2010.	2009.
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	1.273.538	1.276.184
Nematerijalna imovina	15	418	413
Ulaganja u podružnice	16	308.903	308.903
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	18	2.912	2.932
Krediti i depoziti	19	470	603
		<u>1.586.241</u>	<u>1.589.035</u>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe	20	3.288	2.997
Kupci i ostala potraživanja	21	21.449	20.732
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	12	2.297	-
Krediti i depoziti	19	6	6
Novac i novčani ekvivalenti	22	<u>52.167</u>	<u>94.034</u>
		<u>79.207</u>	<u>117.769</u>
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja	16/i/	184	184
<b>Ukupna imovina</b>		<b>1.665.632</b>	<b>1.706.988</b>
<b>DIONIČKA GLAVNICA</b>			
Dionički kapital	23	1.096.055	1.096.055
Vlastite dionice	23	(12.623)	(12.623)
Rezerve	24	179.564	169.495
(Akumulirani gubitak)/ zadržana dobit	24	(12.853)	10.089
<b>Ukupna dionička glavnica</b>		<b>1.250.143</b>	<b>1.263.016</b>
<b>OBVEZE</b>			
<b>Dugoročne obveze</b>			
Posudbe	25	<u>214.541</u>	<u>342.554</u>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Dobavljači i ostale obveze	26	39.051	40.008
Obveza poreza na dobit	12	-	1.381
Posudbe	25	158.960	56.615
Rezerviranja za ostale obveze i troškove	27	2.937	3.414
		<u>200.948</u>	<u>101.418</u>
<b>Ukupne obveze</b>		<b>415.489</b>	<b>443.972</b>
<b>Ukupno dionička glavnica i obveze</b>		<b>1.665.632</b>	<b>1.706.988</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

**RIVIERA POREČ d.d., Poreč**

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>Dionički kapital</b>	<b>Vlastite dionice</b>	<b>Kapitalne rezerve</b>	<b>Zakonske rezerva</b>	<b>Ostale rezerve</b>	<b>Zadržana dobit/(akumulirani gubitak)</b>	<b>Ukupno</b>
1. siječnja 2009.		1.096.055	(7.885)	(5.733)	70.645	98.371	406	1.251.859
<b>Ukupni sveobuhvatni prihodi u 2009. godini</b>		-	-	-	-	73	<b>10.089</b>	<b>10.162</b>
Prijenos u ostale rezerve	24	-	-	-	-	406	(406)	-
Dodjela dionica Zaposlenicima		-	1.706	(711)	-	-	-	995
<b>31. prosinca 2009.</b>		<b>1.096.055</b>	<b>(6.179)</b>	<b>(6.444)</b>	<b>70.645</b>	<b>98.850</b>	<b>10.089</b>	<b>1.263.016</b>
<b>Ukupni sveobuhvatni rashodi u 2010. godini</b>		-	-	-	-	(20)	(12.853)	(12.873)
Prijenos u ostale rezerve	24	-	-	-	-	10.089	(10.089)	-
<b>31. prosinca 2010.</b>		<b>1.096.055</b>	<b>(6.179)</b>	<b>(6.444)</b>	<b>70.645</b>	<b>108.919</b>	<b>(12.853)</b>	<b>1.250.143</b>

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

**RIVIERA POREČ d.d., Poreč****IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.***(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)*

	<b>Bilješka</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
<b>Novčani tok od poslovnih aktivnosti</b>			
Novac generiran poslovanjem	29	115.357	133.175
Plaćen porez na dobit	12	(3.678)	(1.562)
Plaćena kamata		(7.259)	(11.894)
<b>Neto novčani priliv generiran od poslovnih aktivnosti</b>		<b>104.420</b>	<b>119.719</b>
<b>Novčani tok od ulagačkih aktivnosti</b>			
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme		(92.780)	(60.189)
Nabava nematerijalne imovine	15	(163)	(283)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	29	298	120
Primici po danim kreditima		133	1.152
Primljena kamata		3.554	5.850
Primljena dividenda	6	104	109
<b>Neto novčani odliv od ulagačke aktivnosti</b>		<b>(88.854)</b>	<b>(53.241)</b>
<b>Novčani tok od finansijske aktivnosti</b>			
Otplata posudbi		(59.142)	(55.602)
<b>Neto novčani odliv iz finansijskih aktivnosti</b>		<b>(59.142)</b>	<b>(55.602)</b>
<b>Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenta</b>		<b>(43.576)</b>	<b>11.167</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		94.034	83.158
Pozitivne/(negativne) tečajne razlike na novcu i novčanim ekvivalentima		1.709	(291)
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	22	<b>52.164</b>	<b>94.034</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

**BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI**

Riviera Poreč, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, (Društvo), osnovano je u Republici Hrvatskoj. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Rijeci. Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine prikazana je u bilješci 23.

Sjedište Riviera Poreč d.d. nalazi se u Poreču, Vladimira Nazora 9, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine dionice Društva kotirale su na redovitom tržištu dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih finansijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

**2.1 Osnove sastavljanja**

Finansijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI). Finansijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povjesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom finansijske imovine raspoložive za prodaju.

Sastavljanje finansijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za finansijske izvještaje prikazana su u bilješci 4.

Društvo je također pripremilo konsolidirane finansijske izvještaje u skladu s MSFI za Društvo i njegove podružnice ("Grupa"). U konsolidiranim finansijskim izvještajima, podružnice – koje predstavljaju sva društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem – su u potpunosti konsolidirane. Konsolidirani finansijski izvještaji mogu se dobiti na adresi Riviera Poreč d.d., Vladimira Nazora 9, Poreč.

Korisnici ovih nekonsolidiranih finansijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s konsolidiranim finansijskim izvještajima Grupe na dan 31. prosinca 2010. i za godinu koja je tada završila u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o finansijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama finansijskog stanja Grupe u cjelini.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

---

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA(nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja(nastavak)**

**2.1.2 Promjene računovodstvene politike i objavljivanja**

(a) *Novi i dopunjeni standardi koje je Društvo usvojilo*

Sljedeći novi standardi i dodaci standardima prvi puta su obvezni u finansijskoj godini koja počinje 1. siječnja 2010. godine.

- *MSFI 3 (prerađen), Poslovne kombinacije, i dodaci MRS-u 27 Konsolidirani i odvojeni finansijski izvještaji, MRS 28 Ulaganja u pridružena društva, te MRS 31 Udjel u zajedničkom pothvatu,* na snazi su za poslovne kombinacije za koje je dan stjecanja na dan ili nakon početka prvog godišnjeg izvještajnog razdoblja koje započinje na dan ili nakon 1. srpnja 2009. godine.

Prerađeni standard nastavlja primjenjivati metodu kupnje na poslovne kombinacije, uz neke značajne promjene u usporedbi s MSFI-jem 3. Na primjer, sva plaćanja kod kupnje društva trebaju se iskazati po fer vrijednosti na dan stjecanja s potencijalnim plaćanjima klasificiranima kao dug, kasnije ponovno mjerima kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti. Manjinski udjeli se mogu mjeriti ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog društva. Svi troškovi povezani sa stjecanjem trebaju se iskazati u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

- *MRS 27 (prerađen)* zahtijeva iskazivanje u glavnici učinaka svih transakcija s manjinskim udjelima ako nema promjena kontrole i te transakcije više neće rezultirati goodwillom ili dobitcima i gubicima. Standard također navodi računovodstveni tretman kod gubitka kontrole. Svaki preostali udio u društvu ponovno se mjeri po fer vrijednosti, a dobitak ili gubitak priznaje se u računu dobiti i gubitka. MRS 27 (prerađen) nije imao utjecaja na sadašnje razdoblje, budući da nijedan manjinski udio ne posluje s gubitkom; nije bilo transakcija u kojima se zadržava udio u društvu nakon gubitka kontrole nad tim društvom, te nije bilo transakcija s manjinskim udjelima.

(b) *Novi i dopunjeni standardi i tumačenja koji su prvi puta obvezni u finansijskoj godini koja počinje 1. siječnja 2010. godine, ali trenutno nisu relevantni za Društvo (iako mogu utjecati na računovodstveni tretman budućih transakcija i događaja)*

Sljedeći standardi i dodaci postojećim standardima objavljeni su te su obvezni za računovodstvena razdoblja Društva koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2010. godine ili kasnija razdoblja.

- *IFRIC 17, Raspodjela nenovčane imovine vlasnicima* (na snazi od 1. srpnja 2009. godine). Tumačenje je objavljeno u studenom 2008. godine. Tumačenje daje smjernice za računovodstveni tretman aranžmana u kojima društvo raspodjeljuje nenovčanu imovinu dioničarima u obliku raspodjele rezervi ili dividende. MSFI 5 je također dopunjena, tako da sada zahtijeva klasifikaciju imovine kao namijenjene raspodjeli samo kad je raspoloživa za raspodjelu u svojem trenutnom stanju, a raspodjela je vrlo vjerojatna.
- *IFRIC 18, Prijenos imovine od kupaca*, na snazi za prijenos imovine primljen na dan ili nakon 1. srpnja 2009. godine. Ovo tumačenje razjašnjava zahtjeve MSFI-jeva za ugovore prema kojima društvo od kupca prima nekretnine, postrojenja i opremu, koju tada društvo mora koristiti ili za spajanje kupca s mrežom ili kako bi kupcu omogućilo stalni pristup opskrbi robama ili uslugama (kao što su opskrba električnom energijom, plinom ili vodom). U nekim slučajevima, društvo od kupca prima novac koji se može koristiti isključivo za stjecanje ili izgradnju nekretnina, postrojenja i opreme, koji služe za spajanje kupca s mrežom ili kako bi se kupcu omogućio stalni pristup opskrbi robama ili uslugama (ili za oboje).

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja(nastavak)**

- *IFRIC 9, Ponovna procjena ugrađenih derivata i MRS 39, Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerjenje*, na snazi od 1. srpnja 2009. godine. Ovaj dodatak IFRIC-u 9 zahtijeva od društva procjenjivanje treba li ugrađeni derivata biti odvojen od matičnog ugovora kad društvo reklassificira hibridnu financijsku imovinu iz kategorije ‘po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka’. Ova procjena mora se izvršiti na temelju okolnosti koje su postojale na dan kad je društvo prvi puta potpisalo ugovor ili na dan bilo koje izmjene ugovora koja značajno mijenja novčani tok ugovora, ovisno o tome što je bilo kasnije. Ako društvo ne može izvršiti ovu procjenu, hibridni instrument mora ostati u cijelosti klasificiran po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitku.
- *IFRIC 16, Zaštite neto ulaganja u inozemno poslovanje* na snazi od 1. srpnja 2009. godine. Ovaj dodatak navodi da, pri zaštiti neto ulaganja u inozemno poslovanje, kvalificirane zaštitne instrumente može posjedovati bilo koje društvo ili društva unutar Grupe, uključujući i samo inozemno poslovanje, dok god su zadovoljeni zahtjevi MRS-a 39 za određenje, dokumentiranje i učinkovitost, vezani za zaštitu neto ulaganja. Osobito, Društvo mora jasno dokumentirati svoju zaštitnu strategiju zbog mogućnosti različitih određenja na različitim razinama Društva. *MRS 38 (dodatak), Nematerijalna imovina*, na snazi od 1. siječnja 2010. godine. Dodatak pojašnjava smjernice za mjerjenje fer vrijednosti nematerijalne imovine stečene poslovnim spajanjem i dopušta grupiranje nematerijalne imovine kao jedinstvene stavke, ako svaka stavka ima sličan korisni vijek trajanja.
- *MRS 1 (dodatak), Prezentiranje finansijskih izvještaja*. Dodatak pojašnjava da potencijalno podmirenje obveze izdavanjem glavnice nije relevantno za njenu klasifikaciju kao kratkotrajne ili dugotrajne. Izmjenom definicije kratkotrajne obveze, dodatak dopušta klasifikaciju obveze kao dugotrajne (uz uvjet da društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje transferom novca ili druge imovine za najmanje 12 mjeseci nakon računovodstvenog razdoblja) bez obzira na činjenicu da bi suprotna strana mogla zahtijevati od društva podmirenje dionicama u bilo kojem trenutku.
- *MRS 36 (dodatak), Umanjenje vrijednosti imovine*, na snazi od 1. siječnja 2010. godine. Dodatak pojašnjava da je najveća jedinica (ili grupa jedinica) koja generira novac na koju bi se trebao alocirati goodwill u svrhu testiranja umanjenja vrijednosti poslovni segment, kao što je definirano odlomkom 5 *MSFI-a 8, Poslovni segmenti* (tj. prije kumuliranja segmenata sličnih ekonomskih karakteristika).
- *MSFI 2 (dodaci), Transakcije plaćene novcem i temeljene na dionicama unutar Grupe*, na snazi od 1. siječnja 2010. godine. Uz uključivanje *IFRIC-a 8, Opseg MSFI-ja 2, i IFRIC-a 11, MSFI 2 – Transakcije s dionicama društava u Grupi i s vlastitim dionicama*, dodaci proširuju smjernice iz IFRIC-a 11 tako da one sada rješavaju klasifikaciju aranžmana Grupe koji nisu bili pokriveni tim tumačenjem.
- *MSFI 5 (dodatak), Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja*. Dodatak pojašnjava da MSFI 5 navodi potrebna objavljivanja u pogledu dugotrajne imovine (ili grupe za otuđenje) koja je klasificirana kao namijenjena prodaji ili prestanak poslovanja. Također pojašnjava da je opći zahtjev MRS-a 1 i dalje primjenjiv, osobito odlomak 15 (postizanje točne prezentacije) te odlomak 125 (izvori neizvjesnosti procjena) MRS-a 1.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja(nastavak)**

(c) *Novi standardi, dodaci i tumačenja koji su izdani, ali nisu na snazi za finansijsku godinu koja počinje 1. siječnja 2010. godine te nisu prijevremeno usvojeni*

U nastavku je dana procjena Društva vezana za učinak ovih novih standarda i tumačenja.

- *MSFI 9, Financijski instrumenti*, izdan u studenom 2009. godine. Ovaj standard prvi je korak u procesu zamjene MRS-a 39, *Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerjenje*. MSFI 9 uvodi nove zahtjeve za klasifikaciju i mjerjenje finansijske imovine te će vjerojatno utjecati na računovodstveni tretman finansijske imovine Društva. Ovaj standard nije primjenjiv do 1. siječnja 2013. godine, ali može ga se prijevremeno usvojiti. Društvo tek mora procijeniti puni učinak MSFI-a 9.

- *Prerađeni MRS 24 (prerađen), Objavljivanje povezanih stranaka* izdan u studenom 2009. godine. Zamjenjuje *MRS 24, Objavljivanje povezanih stranaka* izdan 2003. godine. MRS 24 (prerađen) obvezan je za razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2011. godine. Ranija primjena, cijelovita ili djelomična, je dopuštena.

Prerađeni standard razjašnjava i pojednostavljuje definiciju povezane stranke te uklanja zahtjev da društva povezana s državom objavljuju detalje o svim transakcijama s državom i ostalim društvima povezanim s državom. Društvo će primjenjivati prerađeni standard od 1. siječnja 2011. godine. Nakon primjene prerađenog standarda, Društvo će morat objaviti sve transakcije s podružnicama i pridruženim društvima. Društvo trenutno uspostavlja sustave za dobivanje potrebnih informacija. Stoga, u ovom trenutku nije moguće objaviti učinak, ukoliko ga bude, prerađenog standarda na objavljivanja o povezanim strankama.

- *Klasifikacija prava na otkup dionica* (dodatak MRS-u 32), izdan u listopadu 2009. godine. Dodatak je primjenjiv na godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. veljače 2010. godine. Ranija primjena je dopuštena. Dodatak rješava računovodstveni tretman prava na otkup dionica denominiranih u valuti koja nije funkcionalna valuta izdavača. Ako se zadovolje određeni uvjeti, takva prava na otkup sada se klasificiraju kao glavnica bez obzira na valutu u kojoj je denominirana prodajna cijena. Ranije su se ta prava na otkup računovodstveno tretirala kao derivativne obveze. Dodatak se primjenjuje retrospektivno u skladu s *MRS-om 8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške*. Društvo će primjenjivati dodatak standardu od 1. siječnja 2011. godine. Ne očekuje se da će imati učinka na finansijske izvještaje Društva.

- *IFRIC 19, Podmirivanje finansijskih obveza glavnim instrumentima*, na snazi od 1. srpnja 2010. godine. Tumačenje razjašnjava računovodstvo društva u situaciji kad se reprogramiraju uvjeti finansijske obveze te kad društvo kao rezultat izdaje glavnice instrumente vjerovniku društva kako bi podmirilo cijelokupnu ili dio finansijske obveze (zamjena duga za glavnici). Zahtijeva priznavanje dobitka ili gubitka, koji se mjeri kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti finansijske obveze i fer vrijednosti izdanih glavnih instrumenata, u računu dobiti i gubitka. Ako se fer vrijednost izdanih glavnih instrumenata ne može pouzdano izmjeriti, glavnički instrumenti mjere se na način da odražavaju fer vrijednost podmirene finansijske obveze. Ne očekuje se da će imati učinka na finansijske izvještaje Društva.

- *Unaprijed plaćeni minimalni zahtjevi financiranja* (dodaci IFRIC-u 14). Dodaci ispravljaju nemamjernu posljedicu IFRIC-a 14, *MRS 19 – Ograničenja na imovinu od definiranih primanja, minimalni zahtjevi financiranja i njihova interakcija*. Bez dodataka, društva ne mogu priznавati kao imovinu dobrovoljna plaćanja unaprijed minimalnih doprinosa financiranja. To nije bila namjera kad je IFRIC 14 izdan, a dodaci to ispravljaju. Dodaci su na snazi za godišnja razdoblja koja počinju od 1. siječnja 2011. godine. Ranija primjena je dopuštena. Dodatke treba primjeniti retrospektivno na najranije prezentirano usporedno razdoblje. Društvo će primjeniti ove dodatke za razdoblje finansijskog izvještavanja koje počinje na dan 1. siječnja 2011. godine. Ne očekuje se da će imati učinka na finansijske izvještaje Društva.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.2 Ulaganja u podružnice**

Podružnice su društva u kojima Riviera Poreč d.d., posredno ili neposredno, posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem. Društvo ima podružnice prikazane po metodi troška (bilješka 16), umanjenoj za umanjenje vrijednosti, gdje je potrebno. Društvo nema kontrolu nad drugim poduzećima.

**2.4 Strane valute**

*(a) Funkcionalna i izvještajna valuta*

Stavke uključene u finansijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ('funkcionalna valuta'). Finansijski izvještaji Društva prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

*(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti*

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'finansijskih rashoda-neto'. Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u 'ostalih dobitaka-neto'.

**2.5 Izvještavanje o poslovnim segmentima**

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Društvo je odredilo Upravu Društva i društvo Valamar hoteli i ljetovačišta d.o.o. kao donositelje glavnih poslovnih odluka u glavnom segmentu (Turizam ).

**2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u finansijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se otpisuje.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Zemljište i imovinu u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Gradevinski objekti	10 – 25 godina
Strojevi i oprema	4 – 10 godina
Ostalo	3 – 10 godina

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.9).

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti unutar 'ostalih dobici-neto'.

**2.7 Nematerijalna imovina**

Licence za softver kapitaliziraju su na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem softvera u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe do 4 godine.

**2.8 Dugotrajna imovina namijenjena za prodaju**

Dugotrajna imovina klasificira se kao dugotrajna imovina namijenjena za prodaju ako će njena knjigovodstvena vrijednost biti uglavnom nadoknadena putem prodaje radije nego stalnim korištenjem. Dugotrajna imovina klasificirana kao namijenjena za prodaju mjeri se po nižoj od knjigovodstvene ili fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje. Imovina mora biti raspoloživa za trenutnu prodaju u postojećem stanju i njena prodaja mora biti vrlo vjerojatna. Dobici i gubici nastali prodajom dugotrajne imovine namijenjen prodaji uključuju se u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti unutar 'ostalih prihoda'.

**2.9 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine**

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadata. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (11 hotela, 6 apartmana i 4 kampa kao jedinice stvaranja novca).

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

Nefinancijska imovina provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.10 Financijska imovina**

**2.10.1 Klasifikacija**

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: krediti i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

*(a) Krediti i potraživanja*

Krediti i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraživanja obuhvaćaju kupce i ostala potraživanja i novac i novčane ekvivalente u bilanci (bilješka 2.15 i 2.16).

*(b) Financijska imovina raspoloživa za prodaju*

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti.

**2.10.2 Mjerenje i priznavanje**

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cijelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti početno se priznaje po fer vrijednosti, a trošak transakcije iskazuje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Financijska imovina se prestaju priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Društvo prenijelo sve bitne rizike i koristi vlasništva. Financijska imovina raspoloživa za prodaju i financijska imovina po fer vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti naknadno se iskazuje po fer vrijednosti. Krediti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Kod promjene fer vrijednosti monetarnih vrijednosnica izraženih u stranoj valuti i klasificiranih kao raspoložive za prodaju analiziraju se tečajne razlike koje su rezultat promjena amortiziranog troška vrijednosnica i ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti vrijednosnica. Razlike u preračunu priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, a ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti priznaju se u kapitalu. Promjene u fer vrijednosti ostalih monetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju i nemonetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju priznaju se u kapitalu.

Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti vrijednosnica raspoloživih za prodaju, akumulirana usklađenja fer vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u račun dobiti i gubitka u sklopu 'dobitaka i gubitaka od ulaganja u vrijednosnice'.

Kamate na vrijednosnike raspoložive za prodaju koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju su u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

---

Dividende na vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.11 Umanjenje vrijednosti financijske imovine**

*(a) Imovina po amortiziranom trošku*

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Vrijednost financijske imovine ili grupe financijskih sredstava je umanjena te do gubitaka od umanjenja vrijednosti dolazi ako, i samo ako, postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili više dogadaja koji su nastupili nakon početnog priznavanja imovine ('dogadjaj nastanka gubitka') i ako taj dogadjaj (ili događaji) nastanka gubitka ima utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine ili grupe financijskih sredstava koja se može pouzdano procijeniti.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerovatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem originalne efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda.

*(b) Imovina klasificirana kao raspoloživa za prodaju*

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. U slučaju glavničnih vrijednosnih papira koji su klasificirani kao raspoloživi za prodaju, značajan ili dugotrajan pad fer vrijednosti vrijednosnih papira ispod njihove nabavne vrijednosti uzima se u obzir prilikom razmatranja da li je vrijednost imovine umanjena. Ako takvi dokazi postoje za financijsku imovinu, kumulativni gubitak – koji se mjeri kao razlika između nabavne vrijednosti i tekuće fer vrijednosti umanjene za gubitak od umanjenja vrijednosti navedene financijske imovine koja je prethodno priznata u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti – uklanja se iz glavnice i priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Gubici od umanjenja vrijednosti koji se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za glavnične instrumente ne ukidaju se kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

Ako se naknadno poveća fer vrijednost dužničkog instrumenta, koji je klasificiran kao raspoloživ za prodaju, i ako se povećanje može objektivno povezati uz događaj nastao nakon što je gubitak od umanjenja vrijednosti priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

**2.12 Derivativni financijski instrumenti**

Derivativni financijski instrumenti uključuju forward ugovore u stranoj valuti koji se originalno priznaju u bilanci po fer vrijednosti, a naknadno mjere po njihovoj fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali po prognoziranoj transakciji priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u istom razdoblju u kojem prognozirana transakcija utječe na izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.13 Najmovi**

Društvo unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod finansijskim najmom amortiziraju se u kraćem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanju najma.

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najmova iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma. Imovina dana u poslovni zakup uključena je u bilanci u stavku "nekretnine, postrojenja i oprema". Imovina se amortizira po pravocrtnoj metodi kao i ostale nekretnine i oprema. Prihodi od zakupnine priznaju se u odnosnom vremenu tijekom vremena zakupa.

**2.14 Zalihe**

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje. Trošak gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, izravan rad, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na temelju uobičajenih kapaciteta), ali isključuje troškove posudbi.

**2.15 Potraživanja od kupaca i kredita**

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine.

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

**2.16 Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.17 Posudbe**

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cijelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgadá do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cijelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

**2.18 Dionički kapital**

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva.

**2.19 Obveze prema dobavljačima**

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

**2.20 Tekući i odgođeni porez na dobit**

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju u ostalim sveobuhvatnim prihodima ili direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat u ostalim sveobuhvatnim prihodima ili direktno u dioničkoj glavnici.

Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 20% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima.

Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.20 Tekući i odgođeni porez na dobit (nastavak)**

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgodena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastale temeljem ulaganja u podružnice i pridružena društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Društva, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti

**2.21 Primanja zaposlenih**

*(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosu sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

*(b) Otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo otkazuje ugovore o radu zaposlenika (radni odnos) prije stjecanja uvjeta za punu starosnu mirovinu sukladno propisima na području mirovinskog prava i propisa iz područja rada. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je donijelo pojedinačnu odluku o otkazu ugovora o radu iz poslovno ili osobno uvjetovanih razloga, čime se objektivno utvrđuje obveza isplate otpremnina sukladno propisima i aktima. Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

*(c) Kratkoročna primanja zaposlenih*

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo priznaje obvezu za jubilarne nagrade i akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.22 Priznavanje prihoda**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

*(a) Prihodi od usluga*

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za usluge općenito se priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene prema pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja ugovora s putničkim agencijama i turoperatorima.

*(b) Prihodi od kamata*

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

*(c) Prihodi od dividendi*

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

**2.23 Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban izljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Tamo gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban izljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost izljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.24 Zarada po dionici**

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

**2.25 Porez na dodanu vrijednost**

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika**

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima te cijelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Društva. Međutim, Društvo aktivno pristupa kamatnoj i tečajnoj zaštiti putem tržišno dostupnih instrumenata s ciljem umanjenja navedenih rizika. Interni ciljevi i politike upravljanja rizikom odnose se na zaštitu deviznih priljeva tijekom sezonske aktivnosti te djelomičnu kamatnu zaštitu kreditne glavnice.

*(a) Tržišni rizik*

*(i) Valutni rizik*

Društvo djeluje na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR) i švicarski franak (CHF). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza.

Većina prihoda od prodaje u inozemstvu i dugoročnog duga iskazana je eurima i švicarskim francima (bilješka 25). Stoga kretanja u tečajevima između eura, švicarskog franka i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Društvo koristi derivativne instrumente samo povremeno.

| Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1,2%i za 0,5% za 2009. godinu u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za godinu bio bi 1.560 tisuća kuna (niži)/viši (2009.: neto dobit bila bi viša/(niža) za 604 tisuća kuna) uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom, potraživanja od kupaca, posudbi i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici finansijskog rizika (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi švicarski franak oslabio/ojačao za 2,5% i 2,5% za 2009. godinu u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za godinu bio bi 3.342 tisuća kuna (niži)/viši (2009.: neto dobit bi bila viša/(niža) za 3.310 tisuća kuna), uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi i novčanih deviznih sredstava izraženih u švicarskim francima.

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Društvo ima imovinu koja ostvaruje prihod od kamata ( bilješka 19 i 22 ) te prihodi Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti su ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Kamatni rizik Društva proizlazi iz posudbi. Posudbe dobivene po promjenjivim stopama izlažu Društvo riziku kamatne stope novčanog toka. Posudbe dobivene po fiksnoj kamatnoj stopi izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Društvo povremeno koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope. Društvo nije izloženo riziku fer vrijednosti kamatne stope jer nema finansijske instrumente po fer vrijednosti.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi kamatne stope na posudbe izražene u valutu bile više/niže za 3,5% i 3,5% za 2009.godinu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, učinak na gubitak za godinu bio bi 10.458 tisuća kuna viši/(niži) (2009.: neto dobit bila bi (niža)/viša za 6.541 tisuća kuna ) uglavnom kao rezultat višeg/nižeg troška kamata na posudbe s promjenjivim stopama.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi kamatne stope na deponirana sredstva izražena u valutu bile više/niže za 2% i 2% za 2009. godinu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, učinak na gubitak za godinu bio bi 128 tisuća kuna (niži)/viši(2009.: neto dobit bila bi viša/(niža) za 1.332 tisuća kuna), uglavnom kao rezultat višeg/nižeg prihoda od kamata na depozite s promjenjivim stopama.

(iii) Cjenovni rizik

Društvo posjeduje vlasničke vrijednosnice i izloženo je riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnica koje kotiraju na burzi, a koje su klasificirane kao finansijska imovina raspoloživa za prodaju. Društvo ulaže u vrijednosnice koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine, ako bi se cijene vrijednosnih papira na navedenoj burzi povećali/smanjili za 4 % za 2010. i 40 % za 2009. godinu ( koliko je bilo prosječna promjena indeksa na burzi), a uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni, rezerve u okviru kapitala i ostali sveobuhvatni prihodi bili bi 89 tisuća kuna (2009.: 900 tisuća kuna) veći/manji kao rezultat dobitaka/gubitaka na vlasničkim vrijednosnicama koje su raspoložive za prodaju.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici finansijskog rizika (nastavak)**

*(b) Kreditni rizik*

Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca. Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Društva osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci). Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca, zajmova i ostalih potraživanja učinjena su po osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj finansijskoj ustanovi. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Društvo ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. Vidi bilješku 17b i 21 za daljnji opis kreditnog rizika.

*(c) Rizik likvidnosti*

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca(bilješka 19 i 22), osiguravanje raspoloživosti finansijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija(bilješka 25) i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Tablica u nastavku prikazuje finansijske obveze Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Iznosi unutar 12 mjeseci se ne razlikuju od iznosa knjigovodstvene vrijednosti jer diskontiranje nema značajnog utjecaja.

	<b>Do 1 godine</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2010.</b>					
Obveze prema dobavljačima	23.096	-	-	-	23.096
Posudbe	168.656	126.890	88.071	14.595	373.501
<b>Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)</b>	<b>191.752</b>	<b>126.890</b>	<b>88.071</b>	<b>14.595</b>	<b>396.597</b>
<b>Ukupno imovina (ugovorena dospijeća)</b>	<b>60.500</b>	<b>470</b>	-	<b>2.912</b>	<b>63.882</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2009.</b>					
Obveze prema dobavljačima	23.116	-	-	-	23.116
Posudbe	68.027	160.924	155.855	48.057	399.169
<b>Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)</b>	<b>91.143</b>	<b>160.924</b>	<b>155.855</b>	<b>48.057</b>	<b>422.285</b>
<b>Ukupno imovina (ugovorena dospijeća)</b>	<b>98.778</b>	<b>603</b>	-	<b>2.932</b>	<b>102.313</b>

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.2 Upravljanje kapitalom**

Ciljevi Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala. Društvo se bine da održi visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Tijekom zadnjih godina Društvo ostvaruje pozitivne finansijske rezultate koji služe za povećanje dioničke glavnice.

**3.3 Procjena fer vrijednosti**

Fer vrijednost finansijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Kotirana tržišna cijena koja se koristi za utvrđivanje fer vrijednosti finansijske imovine predstavlja tekuću cijenu ponude.

Fer vrijednost finansijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu određena je uporabom tehnika procjena vrijednosti. Društvo koristi razne metode i utvrđuje pretpostavke koje se temelje na tržišnim uvjetima na dan bilance.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti.

Za dugoročni dug koriste se tržišne cijene za slične instrumente na aktivnom tržištu. Za potrebe objavljivanja, fer vrijednost finansijskih obveza procjenjuje se diskontiranjem budućih ugovornih novčanih tokova po tekućoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je dostupna Društvu za slične finansijske instrumente.

*Hijerarhija fer vrijednosti*

MSFI 7 utvrđuje hijerarhiju tehnika procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odražavaju tržišne podatke iz neovisnih izvora; nevidljivi inputi odražavaju tržišne pretpostavke Društva. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljedeću hijerarhiju fer vrijednosti:

- Razina 1 – Kotirane cijene (nekorigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obvezu.
- Razina 2 – Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).
- Razina 3 – Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.3 Procjena fer vrijednosti (nastavak)**

**Sljedeća tabela prikazuje sredstva mjerena po fer vrijednosti na dan:**

	<b>Razina 1</b>	<b>Razina 2</b>	<b>Razina 3</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2010.</b>				
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka				
-vlasničke vrijednosnice	2.792	-	-	2.792
<b>Ukupno imovina</b>	<b>2.792</b>	-	-	<b>2.792</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2009.</b>				
<b>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka</b>				
-vlasničke vrijednosnice	2.812	-	-	2.812
<b>Ukupno imovina</b>	<b>2.812</b>	-	-	<b>2.812</b>

Investicijske vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se po trošku i uključuje manji udjel u nekotiranom hrvatskom društву. Navedeno društvo predstavlja strateško ulaganje čija se fer vrijednost ne može pouzdano mjeriti. Ne postoje slična društva i nije bilo raspodjele dobiti članovima i vrednovanje fer vrijednosti ulaganja je nemoguće obaviti.

**BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE**

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj finansijskoj godini.

*(a) Procjena korisnog vijeka uporabe i umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme*

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomске koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Rukovodeći se povjesnim činjenicama, a sukladno mišljenjima tehničkog odjela, za građevinske objekte usuglašen je stav menadžmenta o korisnom vijeku upotrebe od 10-25 godina. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.6.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)**

Korisni vijek uporabe bit će periodično preispitan da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi amortizacijske stope na nekretnine, postrojenja i opremu bile 5% više/niže, a pod prepostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za godinu bio bi 4.954 tisuće kuna viši/niži (2009.: neto dobit za godinu bila bi 4.793 tisuće kuna niža/viša), a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 4.954 tisuće kuna (2009.: 4.793 tisuća kuna) niža/viša.

U skladu s računovodstvenom politikom navedenom u bilješci 2.6., Društvo testira jesu li nekretnine, postrojenja i oprema pretrpjeli umanjenje vrijednosti kroz očekivani novčani tok na temelju ažuriranog poslovnog plana. Testiranje nadoknadivog iznosa uključuje prognozu tečaja eura od 7,473822 za kunu za 2011. godinu. Da je EURO oslabio/ojačao za 1,2% u odnosu na HRK tijekom prognoziranog razdoblja, vrijednost u upotrebi, u prosjeku bi bila 34.092. tisuće kuna manja/veća. Nije utvrđeno umanjenje vrijednosti imovine.

Vrijednost u uporabi je izračunana koristeći se planovima novčanog toka (5 godina plus rezidualna vrijednost i prosječnu stopu rasta od 5%) primjenom diskontne stope za hotele od 10,5%.

*(b) Vlasništvo nad zemljištem*

ZTZ koji je stupio na snagu 1. kolovoza 2010. godine propisao je obvezu trgovačkih društava da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu toga Zakona (do 1. veljače 2011. godine) podnesu odgovarajuće zahtjeve temeljem ZTZ-a. Uredbe kojima se detaljnije uređuju pitanja načina postupanja po Zakonu o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (ZTZ) objavljene su 28. siječnja 2011. godine. Dana 31. siječnja 2011. godine Društvo je nadležnim tijelima podnijelo odgovarajuće zahtjeve u svezi s nekretninama na koje se primjenjuje navedeni Zakon. Tijekom 2011. godine se očekuje postupanje nadležnih tijela po navedenim zahtjevima Društva u skladu s procedurom koju propisuju odredbe ZTZ-a i gore navedene Uredbe. U ovom trenutku nije moguće sa sigurnošću predvidjeti ishod navedenih postupaka. (Vidi bilješku 28).

**RIVIERA POREČ d.d., Poreč****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA**

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Društva i društvu Valamr hoteli i ljetovališta čija zajednička funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka te su odgovorni za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Društvo prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u dva glavna poslovna segmenta: turizam i ostali poslovni segmenti. Ostali poslovni segmenti obuhvaćaju usluge turističkih agencija, "à la carte" usluge i ostale slične usluge. Donositelj glavnih poslovnih odluka upravlja posebno svakim hotelom, apartmanom i kampom, a koji su organizirani kao zasebni profitni centri. Prikazani su dolje kao jedan izvještajni segment 'turizam'.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravi Društva i društvu Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o. za godinu koja je završila 31. prosinca 2010. su kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Turizam	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	450.932	6.539	457.471
Inter-segmentalni prihodi	(17.559)	(3)	(17.562)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	433.373	6.536	439.909
<b>Prepravljeni GOP</b>	<b>193.653</b>	<b>(31.635)</b>	<b>162.018</b>
Amortizacija (bilješka 14 i 15)	94.003	5.072	99.075
Porez na dobit	-	-	-
<b>Ukupno imovina</b>	<b>1.161.020</b>	<b>121.803</b>	<b>1.282.<del>50</del><sup>3</sup></b>
<b>Ukupno obveze</b>	<b>388.722</b>	<b>9.280</b>	<b>398.002</b>

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. su kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Turizam	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	450.811	6.904	457.715
Inter-segmentalni prihodi	(17.549)	(69)	(17.618)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	433.262	6.835	440.097
<b>Prepravljeni GOP</b>	<b>190.820</b>	<b>(34.586)</b>	<b>156.234</b>
Amortizacija (bilješka 14 i 15)	90.871	4.998	95.869
Porez na dobit	-	-	2.943
<b>Ukupno imovina</b>	<b>1.184.647</b>	<b>97.929</b>	<b>1.282.576</b>
<b>Ukupno obveze</b>	<b>416.998</b>	<b>6.141</b>	<b>423.139</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

Usklađenje prepravljenog GOP s (gubitkom)/dobiti prije poreza je sljedeće:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Prepravljeni GOP po segmentima	193.653	190.820
GOP po ostalim segmentima	(31.635)	(34.586)
Ukupno segmenti	<b>162.018</b>	<b>156.234</b>
Ostali prihodi	2.642	2.619
Rezultat finansijskog poslovanja	(34.318)	(3.139)
Ukupni fiksni troškovi	(142.819)	(139.562)
<i>Od toga:</i>		
<i>Amortizacija</i>	99.075	95.869
<i>Management naknada</i>	25.458	26.281
<i>Ostale naknade + leasing</i>	14.150	12.992
<i>Ostali fiksni troškovi</i>	4.136	4.420
Rezultat ostalog poslovanja	(376)	(3.120)
<b>(Gubitak)/dobit prije poreza</b>	<b>(12.853)</b>	<b>13.032</b>

Društvo koristi izvještavanje managamenta po USALI metodi (Uniform System Of Accounts For The Lodging Industry). Ta metodologija predstavlja međunarodno priznati jedinstveni sustav izvještavanja za hotele čime su stvoreni preduvjeti za usporedbu podataka u internacionalnom okruženju. Izvještavanje se provodi na razini više hijerarhijskih odnosno organizacijskih razina u društvu pri čemu osnovu čine centri odgovornosti koji mogu biti organizirani kao troškovni, prihodovni, profitni i investicijski. Centri odgovornosti kod Društva su profitni centri za čije rezultate poslovanja odnosno profit odgovaraju njihovi direktori. Za izvještavanje po USALI metodologiji društvo je implementiralo integralni informacijski sustav koji se temelji na detaljno razrađenom računovodstvenom sustavu koji je informatički podržan odgovarajućim aplikativnim softverom. Pokazatelj uspješnosti poslovanja iz poslovne aktivnosti po toj metodi predstavlja prepravljeni GOP (Gross operating profit) kako je prikazano gore.

**RIVIERA POREČ d.d., Poreč**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

Usklađenje sredstava i obveza po segmentima s imovinom i obvezama Društva kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>2010.</b>		<b>2009.</b>	
	<b>Imovina</b>	<b>Obveze</b>	<b>Imovina</b>	<b>Obveze</b>
Imovina/Obveze po segmentima				
Segment turizam	1.161.020	388.722	1.184.647	416.998
Segment ostalo	121.803	9280	97.929	6.141
Nealocirano:	382.809	17.487	424.412	20.833
Ulaganja u podružnice	309.087		309.087	
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	2.912	-	2.932	-
Krediti i depoziti	476	-	609	-
Novac i novčani ekvivalenti	52.167	-	94.034	-
Zalihe	3.288	-	2.997	-
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	2.297	-	-	-
Ostala potraživanja	12.582	-	14.753	-
Porez na dobit	-		-	1.381
Ostale obveze	-	14.550	-	16.038
Rezerviranja za ostale troškove i obveze	-	2.937	-	3.414
<b>Ukupno</b>	<b>1.665.632</b>	<b>415.489</b>	<b>1.706.988</b>	<b>443.972</b>

Društvo svoje usluge i prodajne aktivnosti obavlja s kupcima u Hrvatskoj.

Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

	<b>2010.</b>		<b>2009.</b>	
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
Prihodi od prodaje u zemlji		71.101		67.114
Prihodi od prodaje u inozemstvu		368.808		372.983
		<b>439.909</b>		<b>440.097</b>

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja, a prema geografskoj pripadnosti kupaca, mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

<b>Prihodi od prodaje u inozemstvu</b>	<b>2010.</b>		<b>2009.</b>	
		<b>%</b>		<b>%</b>
EU članice	341.009	92,46	345.744	92,70
Ostalo	27.799	7,54	27.239	7,30
<b>Ukupno</b>	<b>368.808</b>	<b>100,00</b>	<b>372.983</b>	<b>100,00</b>

Cjelokupna imovina Društva te kapitalna ulaganja u sredstva nalaze se u Republici Hrvatskoj.

**RIVIERA POREČ d.d., Poreč****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 6 – OSTALI PRIHODI**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Prihodi od osiguranja i po sudskim žalbama	3.146	4.625
Prihod od kamata	133	124
Prihod od dividendi	104	109
Prihodi od ostalih naknada	1.411	1.131
Ostali prihodi	<u>951</u>	<u>107</u>
	<b>5.745</b>	<b>6.096</b>

**BILJEŠKA 7 – NABAVNA VRIJEDNOST MATERIJALA I USLUGA**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
<b>Sirovine i materijal</b>		
Utrošene sirovine i materijal	46.037	47.987
Utrošena energija i voda	27.313	27.645
Trošak sitnog inventara	<u>6.541</u>	<u>6.628</u>
	<b>79.891</b>	<b>82.260</b>
<b>Vanjske usluge</b>		
Naknada za usluge managementa	25.458	26.281
Usluge održavanja	18.186	23.923
Komunalne usluge	18.058	16.490
Reklama i propaganda i sajmovi	9.892	12.073
Telekomunikacijske i ostale prijevozne usluge	3.764	3.273
Usluge animacije	4.045	4.000
Najamnine	5.847	5.420
Ostale usluge	<u>7.264</u>	<u>6.372</u>
	<b>92.514</b>	<b>97.832</b>
	<b>172.405</b>	<b>180.092</b>

**BILJEŠKA 8 – TROŠAK ZAPOSLENIH**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Neto plaće	65.868	64.972
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	18.835	17.751
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	16.204	13.892
Ostali troškovi (doprinosi i porezi)	8.146	12.671
Trošak otpremnina	976	283
Ostali troškovi zaposlenih /i/	<u>16.416</u>	<u>15.635</u>
	<b>126.445</b>	<b>125.204</b>
Broj zaposlenih na dan 31. prosinca	<b>859</b>	<b>934</b>

/i/ Ostale troškove zaposlenika čine naknade i troškovi prijevoza, jubilarne nagrade i slično i naknade za rad po ugovorima.

**RIVIERA POREČ d.d., Poreč**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
(u tisućama kuna)		
Komunalne i slične naknade i doprinosi	12.788	11.891
Profesionalne usluge	3.245	3.943
Premije osiguranja	2.823	2.646
Putovanja i reprezentacija	1.509	1.595
Rezerviranje za sudske sporove (bilješka 28)	1.818	-
Rezerviranja za potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (bilješka 21)	453	292
Naplata otpisanih potraživanja (bilješka 21)	(75)	(252)
Bankarske usluge	955	958
Umanjenje vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme	1.092	6.229
Ostalo	980	1.060
	<b>25.588</b>	<b>28.362</b>

**BILJEŠKA 10 – OSTALI DOBICI - NETO**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
(u tisućama kuna)		
Neto dobici /(gubici)/ od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	48	(15)
Pozitivne tečajne razlike – neto	650	702
	<b>698</b>	<b>687</b>

**BILJEŠKA 11 – FINANCIJSKI RASHODI I PRIHODI**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
(u tisućama kuna)		
Prihod od kamata	3.301	5.471
Pozitivne tečajne razlike od finansijskih aktivnosti-neto	-	1.024
	3.301	6.495
Rashod od kamata	(7.228)	(10.816)
Neto negativne tečajne razlike od finansijskih aktivnosti-neto	(31.765)	-
	(38.993)	(10.816)
<b>Finansijski rashodi-neto</b>	<b>(35.692)</b>	<b>(4.321)</b>

**RIVIERA POREČ d.d., Poreč****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 12 – POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit Društva prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 20% (2009.: 20%) kako slijedi:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
(Gubitak/dobit prije oporezivanja	(12.853)	13.032
Porez na dobit (20%)	(2.571)	2.606
Učinak neoporezivih prihoda	(131)	(59)
Učinak porezno nepriznatih rashoda	359	396
Učinak poreznog gubitka za koji nije priznata odgođena porezna imovina	2.343	-
Trošak poreza na dobit	-	2.943
Plaćen predujam poreza na dobit	(2.297)	(1.562)
Obveza poreza na dobit	-	1.381
Potraživanje za više uplaćeni porez na dobit	(2.297)	-
Efektivna stopa poreza	-	22,58%

Vremenske razlike na temelju kojih dolazi do odgođenog oporezivanja nisu materijalno značajne te se, sukladno tome, priznavanje poreznih stavki ne drži nužnim.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

**BILJEŠKA 13 – (GUBITAK)/ZARADA PO DIONICI****Osnovni/(a)**

Osnovni (gubitak)/ zarada po dionici izračunata je na temelju gubitka/neto dobiti za godinu te prosječnog ponderiranog broja postojećih običnih dionica za promatrano razdoblje, bez vlastitih dionica.

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
(Gubitak)/dobit za godinu (osnovna)	(12.853)	10.089
Ponderirani prosječni broj dionica (osnovni)	3.632.922	3.645.345
<b>(Gubitak)/zarada po dionici (osnovna)</b>	<b>(3,54)</b>	<b>2,77</b>

**Razrijedjeni/(a)**

Razrijedjeni (gubitak)/ zarada po dionici za 2010. i 2009. godinu je ista kao i osnovna jer Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata ni opcija u dionicama tijekom oba razdoblja.

**RIVIERA POREČ d.d., Poreč**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

(u tisućama kuna)	Zemljište i gradevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala osnovna sredstva	Imovina u izgradnji	Ukupno
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2009.</b>					
Nabavna vrijednost	2.088.353	165.218	99.560	16.024	2.369.155
Akumulirana amortizacija	(875.741)	(108.697)	(67.689)	-	(1.052.127)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.212.612</b>	<b>56.521</b>	<b>31.871</b>	<b>16.024</b>	<b>1.317.028</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.212.612	56.521	31.871	16.024	1.317.028
Prijenosi s nematerijalne imovine	(4.989)	5.000	-	-	11
Povećanja	27.654	14.087	3.252	16.238	61.231
Otuđenja i umanjenje vrijednosti	(4.359)	(91)	(142)	(1.772)	(6.364)
Amortizacija (bilješka 29)	(77.072)	(11.629)	(7.021)	-	(95.722)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.153.846	63.888	27.960	30.490	1.276.184
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2009.</b>					
Nabavna vrijednost	2.100.084	179.737	99.141	30.490	2.409.452
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(946.238)	(115.849)	(71.181)	-	(1.133.268)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.153.846</b>	<b>63.888</b>	<b>27.960</b>	<b>30.490</b>	<b>1.276.184</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.153.846	63.888	27.960	30.490	1.276.184
Prijenosi s konta na konto	(165)	165	-	-	-
Povećanja	64.229	18.246	7.750	7.388	97.613
Otuđenja i umanjenje vrijednosti	(66)	(196)	(187)	(893)	(1.342)
Amortizacija (bilješka 29)	(78.234)	(13.338)	(7.345)	-	(98.917)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.139.610	68.765	28.178	36.985	1.273.538
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2010.</b>					
Nabavna vrijednost	2.163.816	195.026	104.981	36.985	2.500.808
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.024.206)	(126.261)	(76.803)	-	(1.227.270)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.139.610</b>	<b>68.765</b>	<b>28.178</b>	<b>36.985</b>	<b>1.273.538</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**

U 2010. godini u okviru 'otuđenja i umanjenja vrijednosti' prikazano je i umanjenje vrijednosti imovine u iznosu od 893 tisuća kuna kao rezultat odustajanja od započetih ulaganja iz prethodnih godina. U 2009. godini u okviru 'otuđenja i umanjenja vrijednosti' prikazan je otpisi građevinskog dijela hotela Neptun u iznosu 4.223 tisuće kuna zbog rekonstrukcije hotela koja je započela u 2009. godini i umanjenje vrijednosti imovine u iznosu od 1.772 tisuća kuna kao rezultat odustajanja od započetih ulaganja iz prethodnih godina.

Povećanja unutar „Zemljišta i građevinskih objekata“ odnosi se na razne građevinske rade u hotelima i kampovima koji su dovršeni u 2010. odnosno 2009. godini.

Na dan 31. prosinca 2010. godine građevinski objekti neto knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 489.001 tisuća kuna (2009.: 526.502 tisuće kuna) založeni su kao jamstvo za osiguranje povrata pozajmljenih sredstava (bilješka 25).

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme Društva, koja se nalazi u operativnom najmu je sljedeća:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
(u tisućama kuna)		
Nabavna vrijednost	96.392	96.793
Akumulirana amortizacija na dan 1. siječnja	(56.467)	(52.786)
Amortizacija za godinu	(3.851)	(3.892)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>36.074</b>	<b>40.115</b>

Operativni najam se odnosi na najam ugostiteljskih objekata i trgovina. Tijekom 2010. godine Društvo je ostvarilo prihod od najma u iznosu od 20.847 tisuća kuna (2009.: 21.670 tisuća kuna).

**Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmodavac.** Budući minimalni primici za operativni najam su sljedeći:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
(u tisućama kuna)		
Do 1 godine	13.206	12.397
Od 2 do 5 godina	37.752	34.848
Preko 5 godina	9.760	13.137
	<b>60.718</b>	<b>60.382</b>

U 2010. i 2009. godini nije bilo nepredviđenih prihoda od najamnina koji su evidentirani u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Svi ugovori o najmu su obnovljivi i postojeći najmoprimeci imaju pravo prvenstva kod produženja ugovora o najmu. Ne postoji opcija kupovine.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA**

Nematerijalnu imovinu čini vrijednost software.

	<b>Ukupno</b>
	(u tisućama kuna)
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2009.</b>	
Nabavna vrijednost	4.638
Akumulirana amortizacija	<u>(4.350)</u>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>288</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009.</b>	
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	288
Prijenos na nekretnine, postrojenja i opremu (bilješka 14)	<u>(11)</u>
Povećanje	283
Amortizacija (bilješka 29)	<u>(147)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	413
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2009.</b>	
Nabavna vrijednost	4.859
Akumulirana amortizacija	<u>(4.446)</u>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>413</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.</b>	
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	413
Povećanje	163
Amortizacija (bilješka 29)	<u>(158)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	418
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2010.</b>	
Nabavna vrijednost	4.928
Akumulirana amortizacija	<u>(4.510)</u>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>418</b>

**RIVIERA POREČ d.d., Poreč****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 16 – ULAGANJA U PODRUŽNICE**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Na početku godine	309.087	309.087
Na kraju godine	<b>309.087</b>	<b>309.087</b>
<b>Vlasništvo</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Istria Camping & Resorts, Njemačka /i/ Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik	100,00% 91,94%	184 308.903
	<b>309.087</b>	<b>309.087</b>

/i/ Tijekom 2009. godine pokrenut je postupak likvidacije podružnice Istria Camping & Resorts, Njemačka (ICR). Postupak likvidacije upisan je u Sudski registar 3. rujana 2009. godine i nije još okončan.

**BILJEŠKA 17a – FINANCIJSKA IMOVINA PO KATEGORIJAMA**

Računovodstvene politike za finansijske instrumente se primjenjuju kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Krediti i potraživanja	Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	<b>Ukupno</b>
<b>31. prosinac 2010.</b>			
<i>Sredstva na dan bilance</i>			
Kupci i ostala potraživanja	8.327	-	8.327
Krediti i depoziti	476	-	476
Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	-	2.912	2.912
Novac i novčani ekvivalenti	<b>52.167</b>	-	<b>52.167</b>
<i>Ukupno</i>	60.970	2.912	<b>63.882</b>

(u tisućama kuna)	Krediti i potraživanja	Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	<b>Ukupno</b>
<b>31. prosinac 2009.</b>			
<i>Sredstva na dan bilance</i>			
Kupci i ostala potraživanja	4.738	-	4.738
Krediti i depoziti	609	-	609
Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	-	2.932	2.932
Novac i novčani ekvivalenti	<b>94.034</b>	-	<b>94.034</b>
<i>Ukupno</i>	99.381	2.932	<b>102.313</b>

**RIVIERA POREČ d.d., Poreč****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 17a – FINANCIJSKA IMOVINA PO KATEGORIJAMA (nastavak)**

Gornji iznosi financijske imovine predstavljaju maksimalnu izloženost Društva kreditnom riziku na datum izvještavanja. Knjigovodstvena vrijednost je približna njenoj fer vrijednosti s obzirom na kratkoročno dospijeće.

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
<b>Ostale financijske obveze - po amortizacijskom trošku</b>	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobavljači i ostale obveze	23.096	23.116
Posudbe	<u>373.501</u>	<u>399.169</u>
	<b><u>396.597</u></b>	<b><u>422.285</u></b>

**BILJEŠKA 17b – KREDITNA KVALITETA FINANCIJSKE IMOVINE**

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja nije dospjela i nije ispravljena, se može ocijeniti u usporedbi s neovisnim kreditnim ocjenama (ukoliko postoje) ili s povjesnim podacima o protu-strankama:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
<b>Kupci i ostala potraživanja</b>	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stari kupci koji plaćaju unutar dospijeća	3.528	1.402
Stari kupci koji plaćaju sa zakašnjenjem do 1 mj	<u>369</u>	<u>499</u>
	<b><u>3.897</u></b>	<b><u>1.901</u></b>
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
<b>Depoziti</b>	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijska institucija- bez kreditne ocjene	<u>476</u>	<u>609</u>
	<b><u>476</u></b>	<b><u>609</u></b>

Prema ocjeni Standard & Poor's novac kod banaka ima sljedeću kreditnu ocjenu:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
<b>Novac u banci</b>	<i>(u tisućama kuna)</i>	
BBB- (ZABA)	8.602	8.246
Ostale banke bez kreditne ocjene	<u>43.550</u>	<u>85.773</u>
	<b><u>52.152</u></b>	<b><u>94.019</u></b>

Za nijednu stavku financijske imovine koja je potpuno nadoknadiva nisu mijenjani uvjeti tijekom protekle godine.

**RIVIERA POREČ d.d., Poreč**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 18 – FINANCIJSKA IMOVINA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU**

	<b>Vlasništvo</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
		(u tisućama kuna)	
Ulaganja u banke i ostale financijske institucije	/i/	2.792	2.812
Ostalo	<hr/> 120	<hr/> 120	<hr/> 120
	<b>2.912</b>	<b>2.932</b>	<b>2.932</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

/i/ Ulaganja u banke manja su od 1% vlasničkih udjela i prikazana su po fer vrijednosti.

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Na početku godine	2.932	2.859
Revalorizacijski (gubitak)/dobitak evidentiran u vlasničkoj glavnici(bilješka 24)	(20)	73
Na kraju godine	<hr/> <b>2.912</b>	<hr/> <b>2.932</b>
		<hr/> <hr/>

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je sljedeća:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
<i>Vrijednosnice</i>		
- kotirane	2.792	2.812
<i>Vrijednosnice</i>		
- nekotirane	<hr/> 120	<hr/> 120
	<b>2.912</b>	<b>2.932</b>
		<hr/> <hr/>

**RIVIERA POREČ d.d., Poreč****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 19 – KREDITI I DEPOZITI**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
(u tisućama kuna)		
Krediti	1.533	1.549
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti	(1.533)	(1.549)
Krediti-neto	-	-
Depoziti	476	609
	476	609
Minus: dugoročni dio	(470)	(603)
Kratkoročni dio	6	6

Depoziti su beskamatni i dani su kao jamstvo za operativni najam od 5 godina.

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih kredita i depozita približna je njihovoј fer vrijednosti. Fer vrijednost dugoročnih depozita iznosi 433 tisuće kuna (2009.: 566 tisuće kuna). Fer vrijednost potraživanja za depozite izračunata je na temelju diskontiranih novčanih tokova primjenom kamatne stope od 4,71% (2009.: 4,71%). Svi depoziti i krediti su denominirani u kunama.

**BILJEŠKA 20 – ZALIHE**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
(u tisućama kuna)		
Sirovine i materijal	2.357	2.313
Trgovačka robा	369	122
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti nekurentnih zaliha	(179)	(179)
Gotovi proizvodi - stanovi	741	741
	3.288	2.997

**RIVIERA POREČ d.d., Poreč**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 21 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Potraživanja od kupaca u zemlji	10.400	6.749
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	1.419	1.167
Potraživanja od kupaca – povezana poduzeća (bilješka 30)	534	333
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca	(4.399)	(4.004)
Potraživanja od kupaca-neto	7.954	4.245
Potraživanja za kamatu	373	493
<i>Ukupno finansijska imovina</i>	<u>8.327</u>	<u>4.738</u>
 Predujmovi	3.475	3.907
Potraživanja za više plaćeni PDV	5.237	5.969
Predujmovi dobavljačima	921	1.627
Potraživanja od zaposlenih	125	170
Ostala kratkoročna potraživanja	3.364	4.321
	<b>21.449</b>	<b>20.732</b>
	<hr/>	<hr/>

Kretanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Stanje na dan 1. siječnja	4.004	3.964
Povećanje	453	292
Plaćanje	(58)	(252)
 Stanje na dan 31. prosinca	<u>4.399</u>	<u>4.004</u>
	<hr/>	<hr/>

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
<b>Potraživanja od kupaca :</b>		
Nedospjeli i neispravljeni	3.897	1.901
Potraživanja koja su dospjela, a neispravljena	4.057	2.344
Potraživanja koja su dospjela i ispravljena	4.399	4.004
	<hr/>	<hr/>
<b>12.353</b>	<b>8.249</b>	

**RIVIERA POREČ d.d., Poreč**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 21 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA(nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2010. godine, potraživanja od kupaca u iznosu od 4.057 tisuća kuna (2009.: 2.344 tisuće kuna) su dospjela, ali nisu ispravljena. Dospijeća tih potraživanja su kako slijedi:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Do jednog mjeseca	452	1.069
Jedan do dva mjeseca	1.337	116
Dva do tri mjeseca	1.037	80
Više od tri mjeseca	1.231	1.079
	<b>4.057</b>	<b>2.344</b>

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja Društva po valutama je kako slijedi:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Euro	2.337	451
Kuna	5.990	4.287
	<b>8.327</b>	<b>4.738</b>

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je knjigovodstvena vrijednost svake stavke navedenih potraživanja. Društvo kao osiguranje naplate koristi avansna plaćanja, mjenice i zadužnice.

**BILJEŠKA 22 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Žiro računi i tekući računi	736	2.397
Blagajna	15	15
Devizni računi	9.887	6.176
Oročeni depoziti do jednog mjeseca	41.529	85.446
	<b>52.167</b>	<b>94.034</b>

Kamatna stopa na novac i novčane ekvivalente je od 0,50%-5,00% (2009.: 0,65%-5,75%)

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 22 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI (nastavak)**

Knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenta Društva po valutama je kako slijedi:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Kune	8.751	10.412
Euro	42.850	83.177
CHF	15	48
Ostalo	551	397
	<b>52.167</b>	<b>94.034</b>

**BILJEŠKA 23 – DIONIČKI KAPITAL**

- /i/ Odobreni odnosno upisani dionički kapital Društva iznosi 1.096.055 tisuća kuna i podijeljen je na 3.653.517 redovnih dionica, svaka s nominalnom vrijednošću od 300 kuna. Sve dionice su u potpunosti plaćene.
- /ii/ Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine je sljedeća:

	<b>Broj dionica</b>	<b>Iznos</b> (u tisućama kuna)	<b>%</b>
Dom Holding d.d., Zagreb	2.851.557	855.467	78,05
Vlastite dionice	20.595	6.179	0,56
Ostali dioničari	<b>781.365</b>	<b>234.409</b>	<b>21,39</b>
<b>Ukupno</b>	<b>3.653.517</b>	<b>1.096.055</b>	<b>100,00</b>

U 2010. godini nije bilo promjena u stjecanju ili otpuštanju vlastitih dionica te je dan 31. prosinca 2010. godine stanje isto kao i na dan 31. prosinca 2009. godine, tj. bilo je 20.956 vlastitih dionica ili 0,56 % od ukupno izdanih dionica Društva. Na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine kapitalne rezerve iznose 6.444 tisuća kuna.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

---

**BILJEŠKA 24 – REZERVE I ZADRŽANA DOBIT**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Zakonske rezerve	70.645	70.645
Ostale rezerve	108.919	98.850
(Akumulirani gubitak)/ zadržana dobit	<u>(12.853)</u>	<u>10.089</u>
	<b>166.860</b>	<b>179.584</b>
<b>Promjene na rezervama:</b>		
<b>Zakonske rezerve</b>		
Na početku godine	70.645	70.645
<b>Na kraju godine</b>	<b>70.645</b>	<b>70.645</b>
<b>Ostale rezerve</b>		
Na početku godine	98.850	98.371
Revalorizacija finansijske imovine raspoložive za prodaju(bilješka 18)	(20)	73
Prijenos iz zadržane dobiti	10.089	406
<b>Na kraju godine</b>	<b>108.919</b>	<b>98.850</b>
<b>(Akumulirani gubitak)/ zadržana dobit</b>		
Na početku godine	<b>10.089</b>	406
(Gubitak)/ dobit za godinu	(12.853)	10.089
Prijenos u ostale rezerva	(10.089)	(406)
<b>Na kraju godine</b>	<b>(12.853)</b>	<b>10.089</b>

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti, ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine zakonske rezerve iznose 70.645 tisuće kuna ili 6,4% dioničkog kapitala. Ove rezerve nisu raspodjeljive.

Odlukom Skupštine od 8. srpnja 2010. godine odnosno 6. srpnja 2009. godine Društvo je zadržanu dobit u iznosu 10.089 tisuća kuna odnosno u iznosu 406 tisuća kuna prenijelo u ostale rezerve Društva. Na dan 31. prosinca 2010. godine ove rezerve iznose 107.550 tisuća kuna (2009.: 97.461 tisuća kuna). Ove rezerve su raspodjeljive. Ostatak od ukupnog iznosa ostalih rezervi odnosi se na revalorizacijske rezerve u iznosu od 1.369 tisuća kuna (2009.: 1.389 tisuća kuna). Ove rezerve nisu raspodjeljive.

**RIVIERA POREČ d.d., Poreč**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 25 – POSUDBE**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Kratkoročne</b>		
Obveze po kreditima banaka	<b>158.960</b>	<b>56.615</b>
<b>Dugoročne</b>		
Obveze po kreditima banaka	214.541	342.554
<b>Ukupno</b>	<b>373.501</b>	<b>399.169</b>

Sve banke osigurale su svoja pozajmljena sredstva prijenosom prava vlasništva nad hotelskim objektima (bilješka 14) neto knjigovodstvene vrijednosti 489.001 tisuća kuna (2009.: 526.502 tisuće kuna).

Izloženost Društva promjenama kamatne stope na primljene kredite sukladno ugovorenim datumima promjena kamatnih stopa na dan bilance je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
6 mjeseci ili manje	373.501	399.076
6 – 12 mjeseci	-	93
	<b>373.501</b>	<b>399.169</b>

Posudbe s fiksnom kamatnom stopom iznose 0 tisuća kuna (2009.: 93 tisuće kuna).

Knjigovodstveni iznos posudbi denominiran je u eurima, švicarskim francima i US dolarima.

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Bankovne posudbe:		
- EUR	206.405	233.600
- CHF	167.096	165.476
- USD	-	93
	<b>373.501</b>	<b>399.169</b>

Efektivne kamatne stope na dan bilance su kako slijedi:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Krediti banaka:		
- EUR	1,68%- 2,2%	1,54%-6%
- CHF	1,3375%-1,7	1,53%-4%
- USD	-	6,69%

**RIVIERA POREČ d.d., Poreč**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 25 – POSUDBE (nastavak)**

Dospijeće dugoročnih posudbi je sljedeće:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
(u tisućama kuna)		
1-2 godine	117.104	151.938
2-5 godina	83.205	144.828
Preko 5 godina	14.232	45.788
	<b>214.541</b>	<b>342.554</b>

Knjigovodstveni iznosi i fer vrijednost dugoročnih kredita je kako slijedi:

	<b>Knjigovodstvena vrijednost</b>		<b>Fer vrijednost</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
(u tisućama kuna)				
Posudbe	<b>214.541</b>	<b>342.554</b>	<b>180.945</b>	<b>311.450</b>

Fer vrijednost izračunata je na temelju diskontiranih novčanih tokova primjenom kamatne stope od 7% (2009.: 7%)

Knjigovodstveni iznosi kratkoročnih kredita uglavnom odgovaraju njihovoj fer vrijednosti.

**BILJEŠKA 26 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
(u tisućama kuna)		
Obveze prema dobavljačima	19.681	16.489
Obveze prema dobavljačima-povezana društva (bilješka 30)	3.006	6.187
Obveze za kamatu	409	440
<i>Ukupno financijske obveze</i>	<u>23.096</u>	<u>23.116</u>
Obveze prema zaposlenima	9.770	11.063
Obveze za poreze i doprinose i druge pristojbe	2.363	2.682
Obveze za predujmove	1.814	1.295
Ostale obveze	2.008	1.852
	<b>39.051</b>	<b>40.008</b>

Knjigovodstvena vrijednost dobavljača i ostalih obveza Društva po valutama je kako slijedi:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
(u tisućama kuna)		
Euro	1.788	1.017
Kuna	<u>21.308</u>	<u>22.099</u>
<b>23.096</b>		<b>23.116</b>

**BILJEŠKA 27 – REZERVIRANJA ZA OSTALE OBVEZE I TROŠKOVE**

(u tisućama kuna)	<b>Pravni sporovi</b>	<b>Otpremnine</b>	<b>Bonusi</b>	<b>Ukupno</b>
Na početku godine	-	243	3.171	3.414
Povećanje	1.818	201	918	2.937
Iskorišteno tijekom godine	-	(243)	(3.171)	(3.414)
Na kraju godine	<b>1.818</b>	<b>201</b>	<b>918</b>	<b>2.937</b>

Tijekom 2010. godine Društvo je rezerviralo otpremnine za 2 zaposlenika, a koje će biti isplaćene tijekom 2011. godine.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 28 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE**

**Pravni sporovi**

Društvo je tuženik i tužitelj u nekoliko sudske parnica koje proizlaze iz redovnog poslovanja. U finansijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2010. učinjena su rezerviranja u iznosu od 1.818 tisuća kuna (2009.: 0 tisuća kuna).

**Potencijalne obveze**

Tijekom 2004. godine Društvo je dalo jamstva u obliku bjanko zadužnica u iznosu 21.000 tisuća kuna HBOR-u za odobrenu posudbu podružnici Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik. Na ime osiguranja danog jamstva Društvo je od podružnice Dubrovnik-Babin kuk d.d. dobilo bjanko zadužnice u iznosu 21.000 tisuću kuna i založno pravo drugog reda na nekretninama ukupne procijenjene vrijednosti 31.872 tisuće kuna (bilješka 30).

Tijekom 2008. godine Društvo je također dalo jamstva u obliku bjanko zadužnica u iznosu 25.000 tisuća kuna HBOR-u za odobrenu posudbu podružnici Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik. Na ime osiguranja danog jamstva Društvo je od podružnice Dubrovnik-Babin kuk d.d. dobilo bjanko zadužnice u iznosu 25.000 tisuću kuna i založno pravo drugog reda na nekretninama ukupne procijenjene vrijednosti 142.352 tisuće kuna (bilješka 30).

Tijekom 2009. godine Društvo je također dalo jamstva u obliku bjanko zadužnica u iznosu 82.000 tisuća kuna HBOR-u za odobrenu posudbu podružnici Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik. Na ime osiguranja danog jamstva Društvo je od društva Dom Holding d.d. i podružnice Dubrovnik-Babin kuk d.d. dobilo 82 bjanko zadužnice od po 1.000. tisuća kuna odnosno ukupno u iznosu 82.000 tisuću kuna i založno pravo na nekretninama podružnice Dubrovnik – Babin kuk d.d. ukupne procijenjene vrijednosti 664.073 tisuće kuna (bilješka 30).

Tijekom 2010. godine Društvo je također dalo jamstva u obliku bjanko zadužnica u iznosu 25.000 tisuća kuna PBZ/HBOR-u kao jamac platac vezano za potpis Ugovora o klupskom kunskom kreditu. Na ime osiguranja danog jamstva Društvo je od Društva Dom Holding d.d. i podružnice Dubrovnik Babin Kuk d.d. dobilo 25 bjanko zadužnica po 1.000 tisuća kuna odnosno ukupno u iznosu 25.000 tisuća kuna.

**RIVIERA POREČ d.d., Poreč**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 28 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)**

**Revizija pretvorbe i privatizacije Riviera Poreč-a d.d.**

Dana 29. siječnja 2003. godine Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, izdao je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Društva. U Izvješću je konstatirano da postupak pretvorbe i privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 30. siječnja 2003. godine Društvo je putem odvjetničke kuće uputilo prigovor zbog pogrešnog i nepotpuno utvrđenog stanja u Izvješću zbog toga što Hrvatski fond za privatizaciju (HFP) u procjenu vrijednosti kapitala Društva nije uključio zemljište u vrijednosti od 71 milijuna DEM ili 2.357.779 m<sup>2</sup>. To je zemljište u vrijeme provedbe privatizacije bilo građevinsko zemljište, te je stoga trebalo biti uključeno u procjenu vrijednosti kapitala. U svezi s ovim pitanjem, Republika Hrvatska i HFP su podnijeli tužbu protiv Društva. Navedeno zemljište korišteno je od strane Društva, međutim nije uneseno u knjige Društva.

Postupak nije okončan odnosno nije stigao odgovor Državnog ureda za reviziju na prigovor Društva tako da se rezultati ovog sudskog postupka i nalaza revizije ne mogu sa sigurnošću predvidjeti niti njihov efekt (ukoliko ga bude) na finansijski ili poslovni položaj Društva.

Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem čijih odredbi će se konačno odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Društvo je u propisanom roku pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve, po ishodu kojih postupaka će se konačno utvrditi vlasništvo i/ili suvlasništvo Društva na dijelu zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije.

**Preuzete obveze iz kapitala**

Ugovorene buduće obveze za investicije u turističke i ostale objekte, po kojima nisu izvršena rezerviranja, na dan 31. prosinca 2010. godine iznose 7.068 tisuća kuna (2009.: 53.678 tisuće kuna).

**Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmoprimec.** Budući minimalna plaćanja za operativni najam su sljedeći:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
(u tisućama kuna)		
Do 1 godine	753	1.643
	<b>753</b>	<b>1.643</b>

Ugovori o najmu (software, motorna vozila i mobilne kuće) su obnovljivi na kraju razdoblja najma po tržišnoj cijeni.

**RIVIERA POREČ d.d., Poreč****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 29 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM**

Usklađenje (gubitka)/dobiti s novcem generiranim poslovanjem:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
(Gubitak)/dabit prije oporezivanja	(12.853)	13.032
Usklađenje za:		
Amortizacija (bilješka 14,15)	99.075	95.869
Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 9)	1.092	6.229
Neto (dobici)/gubici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 10)	(48)	15
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca-neto(bilješka 21)	395	40
Prihodi od kamata (bilješka 6)	(133)	(124)
Prihodi od dividendi (bilješka 6)	(104)	(109)
Financijski rashodi-neto (bilješka 11)	35.692	4.321
Povećanje rezerviranja-neto	2.937	3.414
Ostale ne novčane stavke	-	995
Promjene u obrtnom kapitalu (bez učinaka stjecanja i prodaje):		
- kupci i ostala potraživanja	(1.232)	5.710
- zalihe	(291)	2.215
- dobavljači i ostale obveze	(9.173)	1.568
<b>Novac generiran poslovanjem</b>	<b>115.357</b>	<b>133.175</b>

U izvještaju o novčanom toku primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme imovine uključuju sljedeće:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto knjigovodstvena vrijednost	250	135
Dobici /(gubici) od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 10)	48	(15)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	<b>298</b>	<b>120</b>

**RIVIERA POREČ d.d., Poreč****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 30 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA**

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju finansijskih ili poslovnih odluka. Društvo je kontrolirano od strane matičnog društva Dom Holding d.d., Zagreb koje je vlasnik 78.52% dionica Društva (bilješka 23). Krajnje matično društvo je Valamar grupa d.d., Zagreb dok je krajnje kontrolno društvo Epic GmbH, Beč.

Povezana društva unutar Grupe Valamar su: Valamar grupa d.d., Zagreb, Dom Holding d.d., Zagreb, Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik., Puntižela d.o.o., Pula, ICR GmbH, Frankfurt, RABAC d.d., Rabac, Zlatni otok d.d., Krk, Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb i Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb, Epima d.o.o., Zagreb i Epic d.o.o., Zagreb, Epic GmbH, Beč, Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik i Bastion upravljanje d.o.o., Zagreb.

Riviera Poreč d.d., Poreč je matično društvo podružnica: Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik i ICR GmbH, Frankfurt.

Dom Holding d.d., Zagreb je matično društvo podružnica : Riviera Poreč d.d., Poreč , RABAC d.d., Rabac, Zlatni otok d.d., Krk i Bastion upravljanje d.o.o., Zagreb.

Valamar grupa d.d., Zagreb je matično društvo podružnica: Dom Holding d.d., Zagreb, Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb, Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb, Epima d.o.o., Zagreb, Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik i Puntižela d.o.o., Pula.

Epic GmbH, Beč je matično društvo podružnice Epic d.o.o., Zagreb

Transakcije s povezanim strankama pod zajedničkom kontrolom su kako slijedi:

	<u>Bilješka</u>	<u>2010.</u>	<u>2009.</u>
(u tisućama kuna)			
<b>a) Prodaja usluga</b>			
Zlatni otok d.d.	982	997	
RABAC d.d.	5.015	4.857	
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o.	524	746	
Puntižela d.o.o.,	60	58	
Dubrovnik-Babin kuk d.d.	1.586	1.553	
	<b>8.167</b>	<b>8.211</b>	
<b>b) Kupovina usluga</b>			
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o.	41.253	38.364	
Valamar turistički projekti d.o.o.	6.073	7.113	
Zlatni otok d.d.	107	10	
Dubrovnik-Babin kuk d.d.	55	54	
	<b>47.488</b>	<b>45.541</b>	
<b>c) Kupci i ostala potraživanja</b>			
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o.	15	18	
RABAC d.d.	322	71	
Zlatni otok d.d.	18	56	
Dubrovnik-Babin kuk d.d.	173	172	
Puntižela d.o.o.	6	6	
ICR GmbH	-	10	
	<b>21</b>	<b>534</b>	<b>333</b>

**RIVIERA POREČ d.d., Poreč**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 30 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA (nastavak)**

	<b>Bilješka</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
(u tisućama kuna)			
<b>d) Dobavljači i ostali obveze</b>			
Valamar turistički projekti d.o.o.		1.417	513
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o.		1.589	5.674
26		<b>3.006</b>	<b>6.187</b>
<b>g) Potencijalna obveza-jamstvo</b>			
Dubrovnik-Babin kuk d.d.	28	153.000	128.000
<b>Primanja menadžmenta</b>			
(u tisućama kuna)			
Neto plaće		1.498	999
Doprinosi za mirovinsko osiguranje		218	210
Doprinosi za zdravstveno osiguranje		412	282
Ostali troškovi (doprinosi i porezi)		1.091	714
Naknada u dionicama		-	705
		<b>3.219</b>	<b>2.910</b>

Uprava se sastoji od dva člana (2009.: dva člana).

**RIVIERA POREČ d.d. – GRUPA**

**RIVIERA POREČ d.d. – GRUPA  
KONSOLIDIRANI GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI**

Bilanca  
Račun dobiti i gubitka  
Izvještaj o novčanom tijeku

Razdoblje izvještavanja: 1.1.2010

do 31.12.2010

Završni dan računa dobiti i gubitka je ujedno i  
datum stanja u bilanci

Vrsta poslovnog subjekta: 4 Dioničko društvo

## Referentna stranica

Vrsta posla: 777

## GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA za 2010. godinu

**46.277.012.059,80**

## Kontrolni broj

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska

Matični broj (MB): 03474771

godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za  
koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena,

Matični broj suda (MBS): 040020883

stečaja ili likvidacije.

Osobni identifikacijski broj (OIB): 36201212847

Evidencijski broj  
(popunjava a Registrar)

Naziv obveznika: Riviera Poreč d.d.

Poštanski broj i mjesto: 52440 Poreč

Ulica i kućni broj: Stancija Kaligari 1

Adresa e-pošte: uprava@riviera.hr

Internet adresa: www.riviera-porec.com

Šifra općine/grada: 348 Poreč

## Popis dokumentacije

Šifra županije: 18 ISTARSKA

 DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

 NE

Dodatni podaci

Konsolidirani izvještaji:  DA DA

Bilješke uz finansijske izvještaje

Obveza revizije:  DA DA

Izvještaj o novčanom tijeku

Šifra svrhe predaje: 2 Predaja samo u svrhu javne objave

Oznaka veličine: 3 Veliki poduzetnik

 DA

Izvještaj o promjenama kapitala

Oznaka vlasništva: 41 Mješovito vlasništvo s preko 50%  
privatnog kapitala DA

Revizorsko izvješće

Porijeklo kapitala: 100 (domaći kapital, %) 0 (strani kapital, %)

 DA

Godišnje izvješće

Broj zaposlenih: 934 (krajem razdoblja) 859 (u prethodnoj godini)

 NE

Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka

Broj zaposlenih: 1125 (na temelju sati rada) 1143 (u prethodnoj godini)

 DAOdluka o utvrđivanju godišnjeg finansijskog  
izvještaja

Broj mjeseci poslovanja: 12 (u prethodnoj godini) 12 (u tekućoj godini)

 DAGodišnji finansijski izvještaj prema MSFI-u  
(nestandardni izvještaj)

Matični brojevi pripojenih subjekata:

Matični brojevi sudionika statusnih promjena spajanja:

Knjigovodstveni servis: (matični broj servisa)

(naziv servisa)

Osoba za kontaktiranje: Anka Sopta

(unositi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Verzija Excel datoteke: 2.0.0.

Telefon: 05240188

Telefaks:

Adresa e-pošte: anka.sopta@riviera.hr

Prezime i ime: Veljko ostojić, Tihomir Nikolaš, Marko Čižmek  
(osoba ovlaštene za zastupanje)RIVIERA POREČ  
dioničko društvo  
POREČ (1)

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2010.

Obrazac  
**POD-BIL**

**Obveznik: 36201212847; Riviera Poreč d.d.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>		2.278.426.080	2.229.181.485
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>		879.805	757.766
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>			
2. Koncesije, patentи, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>		879.805	700.786
3. Goodwill	<b>006</b>			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>			56.980
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>		2.272.947.172	2.222.530.762
1. Zemljište	<b>011</b>		448.162.326	453.782.993
2. Građevinski objekti	<b>012</b>		1.570.121.622	1.517.384.982
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>		164.587.138	132.921.738
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>		19.682.331	37.448.348
5. Biološka imovina	<b>015</b>		12.834.697	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>		17.652.423	17.297.420
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>		37.621.501	48.109.581
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>		2.285.134	15.585.700
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>			
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>		3.395.686	4.877.880
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>021</b>		204.134	1.674.234
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>022</b>			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>023</b>		120.000	140.000
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>024</b>		3.071.552	
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>025</b>			3.063.646
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>026</b>			
7. Ostala dugotrajna finansijska imovina	<b>027</b>			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>028</b>			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>		1.203.417	1.015.077
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>030</b>			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	<b>031</b>		600.444	545.303
3. Ostala potraživanja	<b>032</b>		602.973	469.774
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>		135.497.714	83.235.878
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>		6.330.868	6.260.357
1. Sirovine i materijal	<b>036</b>		4.207.074	4.497.708
2. Proizvodnja u tijeku	<b>037</b>			
3. Gotovi proizvodi	<b>038</b>			740.909
4. Trgovačka roba	<b>039</b>		740.909	366.189
5. Predujmovi za zalihе	<b>040</b>		123.348	655.551
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>041</b>		1.259.537	
7. Biološka imovina	<b>042</b>			
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>		20.992.713	23.886.167
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>044</b>		181.920	10.024
2. Potraživanja od kupaca	<b>045</b>		10.066.424	13.754.511
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	<b>046</b>			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>047</b>		186.543	132.750
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>048</b>		8.492.079	8.729.570
6. Ostala potraživanja	<b>049</b>		2.065.747	1.259.312
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>		98.819	147.491
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>051</b>			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>052</b>			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>053</b>			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>054</b>			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>055</b>			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>056</b>		98.819	147.491
7. Ostala finansijska imovina	<b>057</b>			
<b>IV. NOVAC U BANCИ I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>		108.075.314	52.941.863
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>		12.127.307	10.216.738
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>66</b>	<b>060</b>	2.426.051.101	2.322.634.101
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>		<b>061</b>		99.317.994
				99.239.905

<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>		1.347.332.268	1.268.150.066
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>		1.096.055.100	1.096.055.100
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>		155.483.167	165.571.872
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>		70.645.522	70.645.522
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>		10.517.027	10.517.027
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>		10.687.516	10.687.516
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>			
5. Ostale rezerve	<b>070</b>		85.008.134	95.096.839
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>		1.389.209	1.368.553
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENİ GUBITAK (073-074)	<b>072</b>		111.951.450	53.171.812
1. Zadržana dobit	<b>073</b>		111.951.450	53.171.812
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>			
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>		-49.240.129	-74.366.300
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>		0	
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>		49.240.129	74.366.300
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>		31.693.471	26.349.029
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	<b>079</b>		23.205.415	24.723.987
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>			
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>			
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>		23.205.415	24.723.987
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	<b>083</b>		834.880.080	725.086.889
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>			42.591.286
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>			
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	<b>086</b>		834.880.080	682.495.603
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>			
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interes	<b>090</b>			
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>			
9. Odgodena porezna obveza	<b>092</b>			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	<b>093</b>		205.148.164	290.648.422
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>		42.518.425	
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	<b>096</b>		111.875.491	242.781.121
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>		2.684.152	2.949.073
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>		31.920.222	31.640.039
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interes	<b>100</b>		8.132.483	
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>		7.006.271	8.045.876
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>			4.084.992
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>			
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>		1.011.120	1.147.321
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	<b>106</b>		15.485.174	14.024.736
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	<b>107</b>		2.426.051.101	2.322.634.100
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	<b>108</b>		99.317.994	99.239.905
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>		1.315.638.797	1.241.801.037
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>		31.693.471	26.349.029

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obrazac  
**POD-RDG**

Obveznik: 36201212847; Riviera Poreč d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b> (112+113)	<b>111</b>		592.456.144	622.546.108
1. Prihodi od prodaje	112		580.209.260	611.642.492
2. Ostali poslovni prihodi	113		12.246.884	10.903.616
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b> (115+116+120+124+125+126+129+130)	<b>114</b>		628.996.891	617.787.411
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		212.419.642	204.584.549
a) Troškovi sirovina i materijala	117		123.490.729	118.366.019
b) Troškovi prodane robe	118		1.990.864	1.525.727
c) Ostali vanjski troškovi	119		86.938.049	84.692.803
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		171.575.027	166.567.299
a) Neto plaće i nadnice	121		98.991.303	99.738.605
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	122		48.401.185	42.568.738
c) Doprinosi na plaće	123		24.182.539	24.259.956
4. Amortizacija	124		139.412.539	152.521.001
5. Ostali troškovi	125		82.270.275	85.243.437
6. Vrijednosno usklajivanje (127+128)	126		3.138.617	1.619.816
a) dugotrajne imovine (osim finansijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim finansijske imovine)	128		3.138.617	1.619.816
7. Rezerviranja	129		9.741.303	3.537.300
8. Ostali poslovni rashodi	130		10.439.488	3.714.009
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI</b> (132 do 136)	<b>131</b>		12.765.813	18.844.870
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132		92.161	260
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		8.969.023	18.237.184
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobitci (prihodi) od finansijske imovine	135			
5. Ostali finansijski prihodi	136		3.704.629	607.426
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI</b> (138 do 141)	<b>137</b>		27.723.443	103.362.455
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		11	27.353
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		27.481.571	102.351.825
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od finansijske imovine	140			
4. Ostali finansijski rashodi	141		241.861	983.277
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>			
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>			
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>			
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI</b> (111+131+142 + 144)	<b>146</b>		605.221.957	641.390.978
<b>X. UKUPNI RASHODI</b> (114+137+143 + 145)	<b>147</b>		656.720.334	721.149.866
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b> (146-147)	<b>148</b>		-51.498.377	-79.758.888
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		51.498.377	79.758.888
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>		2.942.867	
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b> (148-151)	<b>152</b>		-54.441.244	-79.758.888
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		54.441.244	79.758.888
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>155</b>		-49.240.129	-74.366.300
2. Pripisana manjinskom interesu	<b>156</b>		-5.201.115	-5.392.588
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI</b> (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF-a)				
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>		-54.441.244	-79.758.888
<b>II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA</b> (159 do 165)	<b>158</b>		73.086	-20.656
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja finansijske imovine raspoložive za prodaju	161		73.086	-20.656
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitu pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobitci/gubici po planovima definiranih primanja	165			
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>			
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b> (158-166)	<b>167</b>		73.086	-20.656
<b>V. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b> (157+167)	<b>168</b>		-54.368.158	-79.779.544
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)</b>				
<b>VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>169</b>		-49.167.043	-74.386.956
2. Pripisana manjinskom interesu	<b>170</b>		-5.201.115	-5.392.588

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
**u razdoblju 01.01.2010. do 31.12.2010.**

Obrazac  
**POD-NTI**

Obveznik: 36201212847; Riviera Poreč d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Dobit prije poreza	001		-51.498.376	-79.758.888
2. Amortizacija	002		139.412.539	152.521.001
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		8.788.688	209.646
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		12.479.126	1.592.790
5. Smanjenje zaliha	005		2.214.908	602.910
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		13.056.989	3.803.467
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007		124.453.874	78.970.926
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		24.058.429	4.379.643
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		124.711	5.052.499
3. Povećanje zaliha	010		1.167.009	565.301
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011		3.508.663	0
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012		28.858.812	9.997.443
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)	013		95.595.062	68.973.483
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)	014		0	0
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015			
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016			
3. Novčani primici od kamata	017			
4. Novčani primici od dividendi	018			
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		7.017.475	
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020		7.017.475	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		240.234.267	102.711.006
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	022			
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024		240.234.267	102.711.006
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	025		0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	026		233.216.792	102.711.006
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	027			
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		243.862.246	104.655.010
3. Ostali primici od finansijskih aktivnosti	029		51.178	55.141
V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (027 do 029)	030		243.913.424	104.710.151
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznika	031		94.808.240	125.831.263
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032			
3. Novčani izdaci za finansijski najam	033			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034			199.265
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	035		104.455	48.671
VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (031 do 035)	036		94.912.695	126.079.199
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	037		149.000.729	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	038		0	21.369.048
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039		11.378.999	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040		0	55.106.571
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041		<b>96.696.315</b>	<b>108.048.434</b>
Povećanje novca i novčanih ekvivalenta	042		11.378.999	
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenta	043			55.106.571
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044		108.075.314	52.941.863

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda  
u razdoblju 01.01.2010. do 31.12.2010.**

Obrazac  
**POD-NTD**

Obveznik: 36201212847; Riviera Poreč d.d.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina 4	Tekuća godina 5
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Novčani primici od kupaca	001			
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002			
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003			
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004			
5. Ostali novčani primici	005			
<b>I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (001 do 005)</b>	<b>006</b>		0	0
1. Novčani izdaci dobavljačima	007			
2. Novčani izdaci za zaposlene	008			
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009			
4. Novčani izdaci za kamate	010			
5. Novčani izdaci za poreze	011			
6. Ostali novčani izdaci	012			
<b>II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (007 do 012)</b>	<b>013</b>		0	0
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (006-013)</b>	<b>014</b>		0	0
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (013-006)</b>	<b>015</b>		0	0
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	016			
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	017			
3. Novčani primici od kamata*	018			
4. Novčani primici od dividendi*	019			
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020			
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (016 do 020)</b>	<b>021</b>		0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022			
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	023			
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024			
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (022 do 024)</b>	<b>025</b>		0	0
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (021-025)</b>	<b>026</b>		0	0
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (025-021)</b>	<b>027</b>		0	0
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	028			
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	029			
3. Ostali primici od finansijskih aktivnosti	030			
<b>V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (028 do 030)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	032			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033			
3. Novčani izdaci za finansijski najam	034			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	035			
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	036			
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (032 do 036)</b>	<b>037</b>		0	0
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (031-037)</b>	<b>038</b>		0	0
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (037-031)</b>	<b>039</b>		0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (014 – 015 + 026 – 027 + 038 – 039)	040		0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (015 – 014 + 027 – 026 + 039 – 038)	041		0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	042			
Povećanje novca i novčanih ekvivalenta	043			
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenta	044			
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	045		0	0

**RIVIERA POREČ d.d.**

**RIVIERA POREČ d.d. - GRUPA**

Revizorsko izvješće  
Bilješke

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ**

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I  
KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI  
31. PROSINCA 2010.**



## Izvješće neovisnog revizora

### Dioničarima društva Riviera Poreč d.d.

#### *Izvješće o konsolidiranim financijskim izvještajima*

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja društva Riviera Poreč d.d. i njegovih podružnica ('Grupa') koji obuhvaćaju konsolidiranu bilancu na dan 31. prosinca 2010. godine, konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidiran izvještaj o promjenama kapitala i konsolidirani novčanom toku za godinu tada završenu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

#### *Odgovornost Uprave za financijske izvještaje*

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje menadžment odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

#### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim konsolidiranim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u konsolidiranim financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u konsolidiranim financijskim izvještajima koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za sastavljanje i objektivan prikaz konsolidiranih financijskih izvještaja koje sastavlja Grupa u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe. Revizija isto tako uključuje ocjenu primijenjenih računovodstvenih politika, primjerenost računovodstvenih procjena koje je definirala Uprava, kao i ocjenu ukupnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.



### ***Mišljenje***

Prema našem mišljenju, konsolidirani finansijski izvještaji prikazuju realno i objektivno, u svim značajnim aspektima, finansijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2010. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

### ***Poseban naglasak***

Bez rezervi na naše mišljenje izneseno gore, skrećemo pozornost na bilješku 31 uz ove konsolidirane finansijske izvještaje koja opisuje potencijalne obveze Grupe glede vlasništva zemljišta neprocijenjenog u postupku pretvorbe i privatizacije. Problematika u svezi postupaka oko vlasništva nad zemljištem uobičajena je za turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Njihovo razrješenje se očekuje u budućnosti po okončanju postupaka dobivanja koncesija i utvrđivanja prava vlasništva sukladno i temeljem odredbi Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije, koji je stupio na snagu sa 1. kolovoza 2010. godine. Iako Grupa nije u mogućnosti pouzdano procijeniti ishode navedenih postupaka, pa tako ni potencijalnih obveza u ovim konsolidiranim finansijskim izvještajima, osim nastanka dodatnih obveza glede naknada za koncesije, može doći i do gubitka dijela operativne imovine Grupe ukoliko ne bude udovoljeno podnijetim zahtjevima Grupe.

*PricewaterhouseCoopers d.o.o.*

PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
Zagreb, 12. travanj 2011.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Francois Mattelaer".

Francois Mattelaer  
Predsjednik Uprave

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dušica Madžarac".

Dušica Madžarac  
Ovlašteni revizor

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ**

**BILANCA**

**NA DAN 31. PROSINCA 2010.**

---

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Prihodi od prodaje	5	611.347	582.920
Ostali prihodi	6	10.720	7.687
Nabavna vrijednost materijala i usluga	7	(236.874)	(240.110)
Troškovi zaposlenih	8	(189.124)	(186.498)
Amortizacija	14, 15	(152.521)	(139.413)
Ostali poslovni rashodi	9	(38.055)	(60.277)
Ostali dobici-neto	10	1.476	998
<b>Dobit/(gubitak) iz poslovanja</b>		<b>6.969</b>	<b>(34.693)</b>
Financijski prihodi	11	3.655	8.726
Financijski rashodi	11	(90.383)	(25.531)
Financijski rashodi-neto	11	(86.728)	(16.805)
<b>Gubitak prije oporezivanja</b>		<b>(79.759)</b>	<b>(51.498)</b>
Porez na dobit	12	-	(2.943)
<b>Gubitak za godinu</b>		<b>(79.759)</b>	<b>(54.441)</b>
Revalorizacijski (gubici)/dobici	18	(20)	73
<b>Ukupno sveobuhvatni gubitak za godinu</b>		<b>(79.779)</b>	<b>(54.368)</b>
<b>Pripada:</b>			
<b>Dioničarima Društva</b>		<b>(74.366)</b>	<b>(49.240)</b>
Manjinski udjel		(5.393)	(5.201)
		<b>(79.759)</b>	<b>(54.441)</b>
<b>Gubitak po dionici (u kunama) od dioničara</b>	13		
<b>Društva tijekom godine:</b>			
- osnovna i razrijedena		(20,49)	(13,51)

Ove konsolidirane financijske izvještaje prikazane na stranicama od 75 do 127 odobrila je Uprava 11.travnja 2011. godine.

Predsjednik Uprave

Veljko Ostojić

Član Uprave

Tihomir Nikolaš

RIVIERA POREČ  
dioničko društvo  
POREČ (1)

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ**

**BILANCA**

**NA DAN 31. PROSINCA 2010.**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>31. prosinca 2010.</b>	<b>2009.</b>
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	2.222.531	2.272.735
Nematerijalna imovina	15	757	880
Udjel u zajedničkom poduhvatu	30	1.490	-
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	18	2.941	2.961
Krediti i depoziti	19	1.015	1.203
		2.228.734	2.277.779
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe	20	6.260	6.331
Kupci i ostala potraživanja	21	31.797	33.113
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	12	2.297	-
Krediti i depoziti	19	156	106
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	22	263	250
Novac i novčani ekvivalenti	23	52.942	108.075
		93.715	147.875
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	16	184	396
<b>Ukupna imovina</b>		<b>2.322.633</b>	<b>2.426.050</b>
<b>DIONIČKA GLAVNICA</b>			
<b>Kapital i rezerve od dioničara Društva</b>			
Dionički kapital	24	1.096.055	1.096.055
Vlastite dionice	24	(12.822)	(12.623)
Rezerve	25	179.564	169.495
(Akumulirani gubitak)/zadržana dobit		(21.011)	62.710
		1.241.786	1.315.637
Manjinski udjel		26.365	31.694
<b>Ukupno dionička glavnica</b>		<b>1.268.151</b>	<b>1.347.331</b>
<b>OBVEZE</b>			
<b>Dugoročne obveze</b>			
Posudbe	26	725.087	834.880
Rezerviranja za ostale obveze i troškove	28	24.724	23.204
		749.811	858.084
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Dobavljači i ostale obveze	27	58.360	61.430
Obveza poreza na dobit	12	-	1.381
Posudbe	26	242.781	153.861
Rezerviranja za ostale obveze i troškove	28	3.530	3.963
		246.311	220.635
<b>Ukupno obveze</b>		<b>1.054.482</b>	<b>1.078.719</b>
<b>Ukupno dionička glavnica i obveze</b>		<b>2.322.633</b>	<b>2.426.050</b>

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ**

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Dionički kapital	Vlastite dionice	Premija na dionice	Rezerve	Pripada vlasnicima Društva	Ukupno	Manjinski udjel	Ukupno
						(Akumulirani gubitak)/zadržana dobit			
<b>Stanje 1. siječnja 2009.</b>		<b>1.096.055</b>	<b>(7.885)</b>	<b>(5.733)</b>	<b>169.016</b>	<b>112.356</b>	<b>1.363.809</b>	<b>36.895</b>	<b>1.400.704</b>
<b>Ukupno sveobuhvatni rashodi u 2009.</b>		-	-	-	73	(49.240)	(49.167)	(5.201)	(54.368)
Prijenos u rezerve	25	-	-	-	406	(406)	-	-	-
Dodjela dionica zaposlenicima		1.706	(711)	-	-	-	995	-	995
<b>Stanje 31. prosinca 2009.</b>		<b>1.096.055</b>	<b>(6.179)</b>	<b>(6.444)</b>	<b>169.495</b>	<b>62.710</b>	<b>1.315.637</b>	<b>31.694</b>	<b>1.347.331</b>
<b>Ukupno sveobuhvatni rashodi u 2010.</b>		-	-	-	(20)	(74.366)	(74.386)	(5.393)	(79.779)
Prijenos u rezerve	25	-	-	-	10.089	(10.089)	-	-	-
Isknjiženje zajedničkog pothvata		-	-	-	-	734	734	64	798
Otkup vlastitih dionica	24	-	(199)	-	-	-	(199)	-	(199)
<b>Stanje 31. prosinca 2010.</b>		<b>1.096.055</b>	<b>(6.378)</b>	<b>(6.444)</b>	<b>179.564</b>	<b>(21.011)</b>	<b>1.241.786</b>	<b>26.365</b>	<b>1.268.151</b>

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

*(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)*

	<b>Bilješka</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
<b>Novčani tok generiran od poslovnih aktivnosti</b>			
Novac generiran poslovanjem	32	157.454	146.263
Plaćen porez na dobit		(3.678)	(1.562)
Plaćena kamata		(22.579)	(27.917)
<b>Neto novčani priliv generiran od poslovnih aktivnosti</b>		<b>131.197</b>	<b>116.784</b>
<b>Novčani tok od ulagačkih aktivnosti</b>			
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme		(101.852)	(265.361)
Nabava nematerijalne imovine	15	(216)	(618)
Plasiranje kredita		-	(955)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	32	312	166
Primici po danim kreditima		138	2.147
Primljena kamata	6, 11	3.908	6.180
Primljena dividenda	6	104	109
<b>Neto novčani odliv od ulagačke aktivnosti</b>		<b>(97.606)</b>	<b>(258.332)</b>
<b>Novčani tok od finansijske aktivnosti</b>			
Kupovina vlastitih dionica	24	(199)	-
Primici od posudbi		61.782	311.980
Otplata posudbi		(152.176)	(158.627)
<b>Neto novčani (odliv)/ priliv od finansijskih aktivnosti</b>		<b>(90.593)</b>	<b>153.353</b>
<b>Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenta</b>			
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		108.075	96.695
Pozitivne/(negativne) tečajne razlike na novcu i novčanim ekvivalentima		1.869	(425)
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	23	<b>52.942</b>	<b>108.075</b>

# **RIVIERA POREČ d.d., POREČ**

## **BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

### **ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

#### **BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI**

Grupu Riviera Poreč, Poreč sačinjavaju Riviera Poreč d.d., Poreč dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam (Matično društvo) i njezine podružnice (Grupa):

- Dubrovnik- Babin kuk d.d., Dubrovnik dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, u 91,94%-tnom vlasništvu,
- Istrian Camping&Resorts GmbH, Njemačka (ICR), dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, u 100%-tnom vlasništvu.

Dubrovnik- Babin kuk d.d., Dubrovnik ima podružnice u 100% vlasništvu: Elafiti Babin kuk d.o.o., Dubrovnik, Palme turizam d.o.o., Dubrovnik, Hotel Plakir d.o.o., Dubrovnik, Magične stijene d.o.o., Dubrovnik te 49,67 % udjel u zajedničkom pothvatu u društvu Pogača Babin kuk d.o.o., Dubrovnik. Odlukom Uprave, Dubrovnik- Babin kuk d.d., Dubrovnik je dana 20. prosinca 2010. godine Trgovačkom sudu u Dubrovniku podnio zahtjev za otvaranje stečajnog postupka nad Hotel Plakir d.o.o., o kojem prijedlogu još nije odlučeno.

Osnovna djelatnost Grupe je pružanje hotelsko ugostiteljskih usluga (hoteli i apartmani, kampovi, restorani i ostali ugostiteljski objekti). Grupa Riviera Poreč, Poreč kontrolirana je, od strane društva Dom Holding d.d., Zagreb registriranog u Hrvatskoj. Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine prikazana je u bilješci 24.

Sjedište Grupe Riviera Poreč d.d. nalazi se u Poreču, Vladimira Nazora 9, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine dionice Društva kotirale su na redovitom tržištu dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

#### **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

##### **2.1 Osnove sastavljanja**

Konsolidirani finansijski izvještaji Grupe sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI). Konsolidirani finansijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povjesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom imovine raspoložive za prodaju i finansijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Sastavljanje konsolidiranih finansijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Grupe. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su prepostavke i procjene značajne za finansijske izvještaje prikazana su u bilješci 4.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

---

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)**

*(a) Novi i dopunjeni standardi koje je Grupa usvojila*

Sljedeći novi standardi i dodaci standardima prvi puta su obvezni u finansijskoj godini koja počinje 1. siječnja 2010. godine.

- *MSFI 3 (prerađen), Poslovne kombinacije, i dodaci MRS-u 27 Konsolidirani i odvojeni finansijski izvještaji, MRS 28 Ulaganja u pridružena društva, te MRS 31 Udjel u zajedničkom pothvatu*, na snazi su za poslovne kombinacije za koje je dan stjecanja na dan ili nakon početka prvog godišnjeg izvještajnog razdoblja koje započinje na dan ili nakon 1. srpnja 2009. godine.

Prerađeni standard nastavlja primjenjivati metodu kupnje na poslovne kombinacije, uz neke značajne promjene u usporedbi s MSFI-jem 3. Na primjer, sva plaćanja kod kupnje društva trebaju se iskazati po fer vrijednosti na dan stjecanja s potencijalnim plaćanjima klasificiranim kao dug, kasnije ponovno mjerenima kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti. Manjinski udjeli se mogu mjeriti ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog društva. Svi troškovi povezani sa stjecanjem trebaju se iskazati u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

- *MRS 27 (prerađen) zahtjeva iskazivanje u glavnici učinaka svih transakcija s manjinskim udjelima ako nema promjena kontrole i te transakcije više neće rezultirati goodwillom ili dobitcima i gubicima. Standard također navodi računovodstveni tretman kod gubitka kontrole. Svaki preostali udio u društvu ponovno se mjeri po fer vrijednosti, a dobitak ili gubitak priznaje se u računu dobiti i gubitka. MRS 27 (prerađen) nije imao utjecaja na sadašnje razdoblje, budući da nijedan manjinski udio ne posluje s gubitkom; nije bilo transakcija u kojima se zadržava udio u društvu nakon gubitka kontrole nad tim društvom, te nije bilo transakcija s manjinskim udjelima.*

*(b) Novi i dopunjeni standardi i tumačenja koji su prvi puta obvezni u finansijskoj godini koja počinje 1. siječnja 2010. godine, ali trenutno nisu relevantni za Grupu (iako mogu utjecati na računovodstveni tretman budućih transakcija i događaja)*

Sljedeći standardi i dodaci postojećim standardima objavljeni su te su obvezni za računovodstvena razdoblja Grupe koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2010. godine ili kasnija razdoblja.

- *IFRIC 17, Raspodjela nenovčane imovine vlasnicima* (na snazi od 1. srpnja 2009. godine). Tumačenje je objavljeno u studenom 2008. godine. Tumačenje daje smjernice za računovodstveni tretman aranžmana u kojima Grupa raspodjeljuje nenovčanu imovinu dioničarima u obliku raspodjele rezervi ili dividende. MSFI 5 je također dopunjena, tako da sada zahtjeva klasifikaciju imovine kao namijenjene raspodjeli samo kad je raspoloživa za raspodjelu u svojem trenutnom stanju, a raspodjela je vrlo vjerojatna.
- *IFRIC 18, Prijenos imovine od kupaca*, na snazi za prijenos imovine primljen na dan ili nakon 1. srpnja 2009. godine. Ovo tumačenje razjašnjava zahtjeve MSFI-jeva za ugovore prema kojima Grupa od kupca prima nekretnine, postrojenja i opremu, koju tada Grupa mora koristiti ili za spajanje kupca s mrežom ili kako bi kupcu omogućilo stalni pristup opskrbi robama ili uslugama (kao što su opskrba električnom energijom, plinom ili vodom). U nekim slučajevima, Grupa od kupca prima novac koji se može koristiti isključivo za stjecanje ili izgradnju nekretnina, postrojenja i opreme, koji služe za spajanje kupca s mrežom ili kako bi se kupcu omogućio stalni pristup opskrbi robama ili uslugama (ili za oboje).

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja(nastavak)**

- *IFRIC 9, Ponovna procjena ugrađenih derivata i MRS 39, Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerjenje*, na snazi od 1. srpnja 2009. godine. Ovaj dodatak IFRIC-u 9 zahtijeva od Grupe procjenjivanje treba li ugrađeni derivata biti odvojen od matičnog ugovora kad Grupa reklasificira hibridnu financijsku imovinu iz kategorije ‘po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka’. Ova procjena mora se izvršiti na temelju okolnosti koje su postojale na dan kad je Grupa prvi puta potpisala ugovor ili na dan bilo koje izmjene ugovora koja značajno mijenja novčani tok ugovora, ovisno o tome što je bilo kasnije. Ako Grupa ne može izvršiti ovu procjenu, hibridni instrument mora ostati u cijelosti klasificiran po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitku.
- *IFRIC 16, Zaštite neto ulaganja u inozemno poslovanje* na snazi od 1. srpnja 2009. godine. Ovaj dodatak navodi da, pri zaštiti neto ulaganja u inozemno poslovanje, kvalificirane zaštitne instrumente može posjedovati bilo koje društvo ili grupe unutar Grupe, uključujući i samo inozemno poslovanje, dok god su zadovoljeni zahtjevi MRS-a 39 za određenje, dokumentiranje i učinkovitost, vezani za zaštitu neto ulaganja. Osobito, Grupa mora jasno dokumentirati svoju zaštitnu strategiju zbog mogućnosti različitih određenja na različitim razinama Grupe. *MRS 38 (dodatak), Nematerijalna imovina*, na snazi od 1. siječnja 2010. godine. Dodatak pojašnjava smjernice za mjerjenje fer vrijednosti nematerijalne imovine stečene poslovnim spajanjem i dopušta grupiranje nematerijalne imovine kao jedinstvene stavke, ako svaka stavka ima sličan korisni vijek trajanja.
- *MRS 1 (dodatak), Prezentiranje financijskih izvještaja*. Dodatak pojašnjava da potencijalno podmirenje obveze izdavanjem glavnice nije relevantno za njenu klasifikaciju kao kratkotrajne ili dugotrajne. Izmjenom definicije kratkotrajne obveze, dodatak dopušta klasifikaciju obveze kao dugotrajne (uz uvjet da Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje transferom novca ili druge imovine za najmanje 12 mjeseci nakon računovodstvenog razdoblja) bez obzira na činjenicu da bi suprotna strana mogla zahtijevati od Grupe podmirenje dionicama u bilo kojem trenutku.
- *MRS 36 (dodatak), Umanjenje vrijednosti imovine*, na snazi od 1. siječnja 2010. godine. Dodatak pojašnjava da je najveća jedinica (ili grupa jedinica) koja generira novac na koju bi se trebao alocirati goodwill u svrhu testiranja umanjenja vrijednosti poslovni segment, kao što je definirano odlomkom 5 *MSFI-a 8, Poslovni segmenti* (tj. prije kumuliranja segmenata sličnih ekonomskih karakteristika).
- *MSFI 2 (dodaci), Transakcije plaćene novcem i temeljene na dionicama unutar Grupe*, na snazi od 1. siječnja 2010. godine. Uz uključivanje *IFRIC-a 8, Opseg MSFI-ja 2, i IFRIC-a 11, MSFI 2 – Transakcije s dionicama društava u Grupi i s vlastitim dionicama*, dodaci proširuju smjernice iz IFRIC-a 11 tako da one sada rješavaju klasifikaciju aranžmana Grupe koji nisu bili pokriveni tim tumačenjem.
- *MSFI 5 (dodatak), Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja*. Dodatak pojašnjava da MSFI 5 navodi potrebna objavljivanja u pogledu dugotrajne imovine (ili grupe za otuđenje) koja je klasificirana kao namijenjena prodaji ili prestanak poslovanja. Također pojašnjava da je opći zahtjev MRS-a 1 i dalje primjenjiv, osobito odlomak 15 (postizanje točne prezentacije) te odlomak 125 (izvori neizvjesnosti procjena) MRS-a 1.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja(nastavak)**

*(c) Novi standardi, dodaci i tumačenja koji su izdani, ali nisu na snazi za finansijsku godinu koja počinje 1. siječnja 2010. godine te nisu prijevremeno usvojeni*

U nastavku je dana procjena Grupe vezana za učinak ovih novih standarda i tumačenja.

- *MSFI 9, Finansijski instrumenti*, izdan u studenom 2009. godine. Ovaj standard prvi je korak u procesu zamjene MRS-a 39, *Finansijski instrumenti: Priznavanje i mjerjenje*. MSFI 9 uvodi nove zahtjeve za klasifikaciju i mjerjenje finansijske imovine te će vjerojatno utjecati na računovodstveni tretman finansijske imovine Grupe. Ovaj standard nije primjenjiv do 1. siječnja 2013. godine, ali može ga se prijevremeno usvojiti. Grupa tek mora procijeniti puni učinak MSFI-a 9.
- *Prerađeni MRS 24 (prerađen), Objavljivanje povezanih stranaka* izdan u studenom 2009. godine. Zamjenjuje MRS 24, *Objavljivanje povezanih stranaka* izdan 2003. godine. MRS 24 (prerađen) obvezan je za razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2011. godine. Ranija primjena, cjelovita ili djelomična, je dopuštena.  
Prerađeni standard razjašnjava i pojednostavljuje definiciju povezane stranke te uklanja zahtjev da društva povezana s državom objavljuju detalje o svim transakcijama s državom i ostalim društvima povezanim s državom. Grupa će primjenjivati prerađeni standard od 1. siječnja 2011. godine. Nakon primjene prerađenog standarda, Grupa će morat objaviti sve transakcije s podružnicama i pridruženim društvima. Grupa trenutno uspostavlja sustave za dobivanje potrebnih informacija. Stoga, u ovom trenutku nije moguće objaviti učinak, ukoliko ga bude, prerađenog standarda na objavljivanja o povezanim strankama.
- *Klasifikacija prava na otkup dionica* (dodatak MRS-u 32), izdan u listopadu 2009. godine. Dodatak je primjenjiv na godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. veljače 2010. godine. Ranija primjena je dopuštena. Dodatak rješava računovodstveni tretman prava na otkup dionica denominiranih u valuti koja nije funkcionalna valuta izdavača. Ako se zadovolje određeni uvjeti, takva prava na otkup sada se klasificiraju kao glavnica bez obzira na valutu u kojoj je denominirana prodajna cijena. Ranije su se ta prava na otkup računovodstveno tretirala kao derivativne obveze. Dodatak se primjenjuje retrospektivno u skladu s *MRS-om 8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške*. Grupa će primjenjivati dodatak standardu od 1. siječnja 2011. godine. Ne očekuje se da će imati učinka na finansijske izvještaje Grupe.
- *IFRIC 19, Podmirivanje finansijskih obveza glavnim instrumentima*, na snazi od 1. srpnja 2010. godine. Tumačenje razjašnjava računovodstvo Grupe u situaciji kad se reprogramiraju uvjeti finansijske obveze te kad Grupa kao rezultat izdaje glavnice instrumente vjerovniku Grupe kako bi podmirilo cjelokupnu ili dio finansijske obveze (zamjena duga za glavnicu). Zahtjeva priznavanje dobitka ili gubitka, koji se mjeri kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti finansijske obveze i fer vrijednosti izdanih glavničkih instrumenata, u računu dobiti i gubitka. Ako se fer vrijednost izdanih glavničkih instrumenata ne može pouzdano izmjeriti, glavnički instrumenti mjeru se na način da odražavaju fer vrijednost podmirene finansijske obveze. Ne očekuje se da će imati učinka na finansijske izvještaje Grupe.
- *Unaprijed plaćeni minimalni zahtjevi financiranja* (dodaci IFRIC-u 14). Dodaci ispravljaju nenamjernu posljedicu IFRIC-a 14, *MRS 19 – Ograničenja na imovinu od definiranih primanja, minimalni zahtjevi financiranja i njihova interakcija*. Bez dodataka, društva ne mogu priznavati kao imovinu dobrovoljna plaćanja unaprijed minimalnih doprinosova financiranja. To nije bila namjera kad je IFRIC 14 izdan, a dodaci to ispravljaju. Dodaci su na snazi za godišnja razdoblja koja počinju od 1. siječnja 2011. godine. Ranija primjena je dopuštena. Dodatke treba primjeniti retrospektivno na najranije prezentirano usporedno razdoblje. Grupa će primjeniti ove dodatke za razdoblje finansijskog izvještavanja koje počinje na dan 1. siječnja 2011. godine. Ne očekuje se da će imati učinka na finansijske izvještaje Grupe.

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.2 Konsolidacija**

*(a) Podružnice*

Podružnice su sva društva (uključujući i društva s posebnom namjenom) nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene imala Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Podružnice su u potpunosti konsolidirane od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključene iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane. Značajne podružnice koje su konsolidirane u ovim financijskim izvještajima prikazane su u bilješci 29.

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje podružnice je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i glavničkih udjela izdanih od strane Grupe. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom društvu ili po fer vrijednosti ili po ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog društva.

Ulaganja u podružnice iskazuju se po trošku, umanjeno za ispravak vrijednosti. Trošak se uskladjuje kako bi odražavao promjene naknade koje proizlaze iz promjena potencijalne naknade. Trošak uključuje i izravne troškove ulaganja koji se mogu pripisati.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg glavničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečenoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuje se kao goodwill. Ako je to manje od fer vrijednosti neto imovine stečene podružnice u slučaju kupnje po cijeni nižoj od prodajne, razlika se iskazuje izravno u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobici od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike podružnica izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

*(b) Transakcije i manjinski udjeli*

Grupa tretira transakcije s manjinskim udjelima kao transakcije sa strankama izvan Grupe. Prodaja manjinskim udjelima rezultira dobicima i gubicima Grupe koji se iskazuju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Otkup od manjinskih udjela rezultira goodwillom, koji predstavlja razliku između plaćene naknade i stečenog udjela u knjigovodstvenoj vrijednosti neto imovine podružnice.

*(c) Zajednički pothvati*

Udjeli Grupe u društвima pod zajedničkom kontrolom prikazuju se primjenom metode udjela. Grupa ne priznaje svoj udio u dobiti ili gubicima od zajedničkog pothvata koji je rezultat kupnje imovine zajedničkog pothvata od strane Grupe sve do ponovne prodaje imovine neovisnoj stranci. Međutim, gubitak od transakcije priznaje se odmah ako gubitak pruža dokaze o smanjenju neto nadoknadive vrijednosti kratkotrajne imovine ili gubitak od umanjenja vrijednosti.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.3 Kupnja podružnica od društava pod zajedničkom kontrolom**

Kupnje podružnica od društava pod zajedničkom kontrolom računovodstveno se iskazuju pomoću metode 'udruživanja interesa'. Prema ovoj metodi financijski izvještaji pripojenog društva prikazani su kao da su poslovanja spojena od početka najranijeg prikazanog razdoblja. Imovina i obveze podružnice koja je prenesena pod zajedničku kontrolu iskazane su po knjigovodstvenim vrijednostima društva prethodnika. Pripadajući goodwill koji se odnosi na prvotna stjecanja društva prethodnika također se iskazuje u ovim financijskim izvještajima. Razlika između knjigovodstvene vrijednosti neto imovine, uključujući goodwill društva prethodnika, i plaćene naknade iskazuje se u ovim konsolidiranim financijskim izvještajima kao usklađenje kapitala.

**2.4 Izvještavanje o poslovnim segmentima**

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Donositelj glavnih poslovnih odluka je zajedničko tijelo koje se sastoji od Uprave Grupe i Uprave društva Valamar hoteli i ljetovačišta d.o.o. kojem je povjeren upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima (Turizam).

**2.5 Strane valute**

*(a) Funkcionalna i izvještajna valuta*

Stavke uključene u financijske izvještaje svake pojedine članice Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem članica Grupe posluje ('funkcionalna valuta'). Konsolidirani financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu valutu Društva i izvještajnu valutu Grupe.

*(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti*

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'financijskih rashoda – neto'. Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali dobici – neto'

**2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povjesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i rezerviranje za umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povjesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomski koristi od spomenute imovine, te ako se

# RIVIERA POREČ d.d., POREČ

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

---

trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u finansijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih

#### **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

##### **2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se otpisuje.

Zemljiše i imovina u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtnе metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	4-25
Strojevi i proizvodna oprema	3-10
Ostalo	0-30

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobila od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Grupa očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.8).

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostalih dobitaka-neto'.

##### **2.7 Nematerijalna imovina**

Licence za software kapitaliziraju su na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem software-a u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe do 4 godina.

##### **2.8 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine**

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadata. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (16 hotela, 6 apartmana i 5 kampova kao jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina, osim goodwilla, za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.9 Dugotrajna imovina namijenjena za prodaju**

Dugotrajna imovina klasificira se kao dugotrajna imovina namijenjena za prodaju ako će njena knjigovodstvena vrijednost biti uglavnom nadoknađena putem prodaje radije nego stalnim korištenjem. Dugotrajna imovina klasificirana kao namijenjena za prodaju mjeri se po nižoj od knjigovodstvene ili fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje. Imovina mora biti raspoloživa za trenutnu prodaju u postojećem stanju i njena prodaja mora biti vrlo vjerojatna. Dobici i gubici nastali prodajom dugotrajne imovine namijenjene za prodaju uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali prihodi'.

**2.10 Financijska imovina**

**2.10.1 Klasifikacija**

Grupa klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, krediti i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

*(a) Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka*

Ova kategorija ima financijsku imovinu namijenjenu trgovanju. Financijska imovina se klasificira u ovu kategoriju ako je stečena prvenstveno u svrhu prodaje u kratkom roku ili ako je tako određeno od strane Uprave. Derivati su također namijenjeni trgovanju. Imovina u ovoj kategoriji klasificirana je kao kratkotrajna imovina.

*(b) Krediti i potraživanja*

Krediti i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraživanja obuhvaćaju kupce i ostala potraživanja i novac i novčane ekvivalente u bilanci (bilješka 2.15 i 2.16).

*(c) Financijska imovina raspoloživa za prodaju*

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti.

**2.10.2 Mjerenje i priznavanje**

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Grupa obvezala kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cijelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka početno se priznaje po fer vrijednosti, a trošak transakcije iskazuje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Financijska imovina se prestaju priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Grupa prenijela sve bitne rizike i koristi vlasništva. Financijska imovina raspoloživa za prodaju i financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka naknadno se iskazuje po fer vrijednosti. Krediti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Kod promjene fer vrijednosti monetarnih vrijednosnica izraženih u stranoj valuti i klasificiranih kao raspoložive za prodaju analiziraju se tečajne razlike koje su rezultat promjena amortiziranog troška vrijednosnica i ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti vrijednosnica. Razlike u preračunu priznaju

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.10 Financijska imovina (nastavak)**

se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, a ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti priznaju se u kapitalu. Promjene u fer vrijednosti ostalih monetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju i nemonetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju priznaju se u kapitalu.

Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti vrijednosnica raspoloživih za prodaju, akumulirana usklađenja fer vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u sklopu 'dobitaka i gubitaka od ulaganja u vrijednosnice'. Kamate na vrijednosnica raspoložive za prodaju koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju su u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda.

Dividende na vrijednosnica raspoložive za prodaju iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Dobici i gubici nastali iz promjena u fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostalih dobitaka – neto' u razdoblju u kojem su nastali. Prihodi od dividendi od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostalih prihoda' kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

**2.11 Umanjenje vrijednosti financijske imovine**

*(a) Imovina po amortiziranom trošku*

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Vrijednost financijske imovine ili grupe financijskih sredstava je umanjena te do gubitaka od umanjenja vrijednosti dolazi ako, i samo ako, postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastupili nakon početnog priznavanja imovine ('događaj nastanka gubitka') i ako taj događaj (ili događaji) nastanka gubitka ima utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine ili grupe financijskih sredstava koja se može pouzdano procijeniti.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerovatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranim korištenjem originalne efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda.

*(b) Imovina klasificirana kao raspoloživa za prodaju*

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. U slučaju glavničnih vrijednosnih papira koji su klasificirani kao raspoloživi za prodaju, značajan ili dugotrajan pad fer vrijednosti vrijednosnih papira ispod njihove nabavne vrijednosti uzima se u obzir prilikom razmatranja da li je vrijednost imovine umanjena. Ako takvi dokazi postoje za financijsku imovinu, kumulativni gubitak – koji se mjeri kao razlika između

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.11 Umanjenje vrijednosti financijske imovine(nastavak)**

nabavne vrijednosti i tekuće fer vrijednosti umanjene za gubitak od umanjenja vrijednosti navedene financijske imovine koja je prethodno priznata u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti – uklanja se iz glavnice i priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Gubici od umanjenja vrijednosti koji se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za glavnične instrumente ne ukidaju se kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

Ako se naknadno poveća fer vrijednost dužničkog instrumenta, koji je klasificiran kao raspoloživ za prodaju, i ako se povećanje može objektivno povezati uz događaj nastao nakon što je gubitak od umanjenja vrijednosti priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

**2.12 Derativivni financijski instrumenti**

Derativivni financijski instrumenti uključuju forward ugovore u stranoj valuti koji se originalno priznaju u bilanci po fer vrijednosti, a naknadno mijere po njihovoj fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali po prognoziranoj transakciji priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u istom razdoblju u kojem prognozirana transakcija utječe na izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

**2.13 Najmovi**

Grupa unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Grupa snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Pripadajuće obveze za najam, umanjene za financijske troškove, uključene su u posudbe. Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u kraćem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanju najma.

Najmovi u kojima Grupa ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najmova (umanjena za poticaje primljene od najmodavca) iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma. Imovina dana u poslovni zakup uključena je u bilanci u stavku "nekretnine, postrojenja i oprema". Imovina se amortizira po pravocrtnoj metodi kao i ostale slične imovine. Prihodi od zakupnine priznaju se u odnosnom vremenu tijekom vremena zakupa.

**2.14 Zalihe**

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.15 Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine.

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

**2.16 Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

**2.17 Dionički kapital**

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva.

**2.18 Posudbe**

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cijelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgada do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cijelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

**2.19 Obveze prema dobavljačima**

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se prikazuje unutar dugoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.20 Tekući i odgođeni porez na dobit**

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat u dioničkoj glavnici.

Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 20% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u finansijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika. Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastale temeljem ulaganja u podružnice i pridružena društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Grupe, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

**2.21 Primanja zaposlenih**

*(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Grupa nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

*(b) Otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kad Grupa otkazuje ugovore o radu zaposlenika (radni odnos) prije stjecanja uvjeta za punu starosnu mirovinu sukladno propisima na području mirovinskog prava i propisa iz područja rada. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je donijelo pojedinačnu odluku o otkazu ugovora o radu iz poslovno ili osobno uvjetovanih razloga, čime se objektivno utvrđuje obveza isplate otpremnina sukladno propisima i aktima. Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

*(c) Kratkoročna primanja zaposlenih*

Grupa priznaje rezerviranje za bonusе kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Grupa priznaje obvezu za jubilarne nagrade i akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

# RIVIERA POREČ d.d., POREČ

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

---

#### BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

##### 2.22 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Kada postoji veći broj sličnih obveza, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev resursa određuje se njihovim razmatranjem kao cjeline. Rezerviranje se priznaje i kada je mala vjerojatnost odljeva resursa za bilo koju stavku obveza koja se nalazi u istoj kategoriji.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

##### 2.23 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost i nakon eliminacije prodaje unutar Grupe.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

###### (a) *Prihodi od usluga*

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za usluge općenito se priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene prema pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja ugovora s turističkim agencijama i tuoperatorima.

###### (b) *Prihodi od kamata*

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Grupa umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

###### (c) *Prihodi od dividendi*

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.24 Zarada po dionici**

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

**2.25 Porez na dodanu vrijednost**

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

**BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika**

Aktivnosti koje Grupa obavlja izlažu je raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Grupa nema formalni program upravljanja rizicima te cijelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Grupe. Međutim, Grupa aktivno pristupa kamatnoj i tečajnoj zaštiti putem tržišno dostupnih instrumenata s ciljem umanjenja navedenih rizika. Interni ciljevi i politike upravljanja rizikom odnose se na zaštitu deviznih priljeva tijekom sezonske aktivnosti te djelomičnu kamatnu zaštitu kreditne glavnice.

*(a) Tržišni rizik*

*(i) Valutni rizik*

Grupa djeluje na međunarodnoj razini i izložena je valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR) i švicarski franak (CHF). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza.

Većina prihoda od prodaje u inozemstvu i dugoročnog duga iskazana je eurima i švicarskim francima (bilješka 26). Stoga kretanja u tečajevima između eura, švicarskog franka i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Grupa koristi derivativne instrumente samo povremeno.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1,2% (2009.: 0,5%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za godinu bio bi 5.146 tisuća kuna (2009.: 2.293 tisuća kuna) (niži)/viši, uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, potraživanja od kupaca i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi švicarski franak oslabio/ojačao za 2,5% (2009.: 2,5%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za godinu bio bi 6.906 tisuća kuna (2009.: 6.560 tisuća kuna) (niži)/viši, uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi i novčanih deviznih sredstava izraženih u švicarskim francima.

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Grupa ima imovinu koja ostvaruje prihod od kamata (bilješka 19 i 23), te prihodi Grupe i novčani tok iz poslovnih aktivnosti su ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Kamatni rizik Grupe proizlazi iz posudbi. Posudbe dobivene po promjenjivim stopama izlažu Grupa riziku kamatne stope novčanog toka. Grupa povremeno koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi kamatne stope na posudbe izražene u valuti bile 3,5% (2009.: 3,5%) više/niže, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za godinu bio bi 11.042 tisuće kuna (2009.: 12.872 tisuće kuna) viši/(niži), uglavnom kao rezultat višeg/nižeg troška kamata na posudbe s promjenjivim stopama.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi kamatne stope na deponirana sredstva izražene u valuti bile 2% (2009.: 2%) više/niže, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za godinu bio bi 148 tisuća kuna (niži)/viši (2009.: 1.347 tisuća kuna) (niži)/viši, uglavnom kao rezultat višeg/nižeg prihoda od kamata na depozite s promjenjivim stopama.

Grupa nije izložena riziku fer vrijednosti kamatne stope jer nema financijske instrumente po fer vrijednosti.

(iii) Rizik ulaganja u vrijednosne papire

Grupa posjeduje vlasničke vrijednosnice i izložena je riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnica koje kotiraju na burzi, a koje su klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju i financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Grupa ulaže u vrijednosnice koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine, ako bi se ako bi se cijene vrijednosnih papira na navedenoj burzi povećali/smanjili za 4 % za 2010. i 40 % za 2009. godinu (koliko je bilo prosječna promjena indeksa na burzi), a uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni, rezerve u okviru kapitala i ostali sveobuhvatni prihodi bi bili 89 tisuća kuna (2009.: 900 tisuća kuna) veće/manje kao rezultat dobitaka/gubitaka na vlasničkim vrijednosnicama koje su raspoložive za prodaju dok bi gubitak za godinu bio 8 tisuća kuna (2009.: 80 tisuće kuna) (niži)/viši kao rezultat dobitka/gubitka na financijskoj imovini po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka

# RIVIERA POREČ d.d., POREČ

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

---

#### BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

##### 3.1 Čimbenici finansijskog rizika (nastavak)

###### (b) *Kreditni rizik*

Grupa nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca. Prodajne politike Grupe osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Grupe osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci). Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca, zajmova i ostalih potraživanja učinjena su po osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postaje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Grupa primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj finansijskoj ustanovi. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Grupa ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. Vidi bilješku 17b i 21 za daljnji opis kreditnog rizika.

###### (c) *Rizik likvidnosti*

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca (bilješka 19 i 23), osiguravanje raspoloživosti finansijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija (bilješka 26) i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Grupe je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Tablica u nastavku prikazuje finansijske obveze Grupe na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Iznosi unutar 12 mjeseci se ne razlikuju od iznosa knjigovodstvene vrijednosti jer diskontiranje nema značajnog utjecaja.

	Do 1 godine	1-2 godine	2-5 godina	Preko 5 godina	Knjigovodstvena vrijednost
<b>Na dan 31. prosinca 2010.</b>					
Obveze prema dobavljačima	32.376	-	-	-	32.376
Posudbe	267.174	353.118	280.324	151.448	967.868
<b>Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)</b>	<b>299.550</b>	<b>353.118</b>	<b>280.324</b>	<b>151.448</b>	<b>1.000.244</b>
<b>Ukupno imovina (ugovorena dospijeća)</b>	<b>67.217</b>	<b>1.015</b>	-	<b>3.204</b>	<b>71.436</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2009.</b>					
Obveze prema dobavljačima	32.893	-	-	-	32.893
Posudbe	177.160	329.264	456.868	123.451	988.741
<b>Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)</b>	<b>210.053</b>	<b>329.264</b>	<b>456.868</b>	<b>123.451</b>	<b>1.021.634</b>
<b>Ukupno imovina (ugovorena dospijeća)</b>	<b>118.704</b>	<b>1.203</b>	-	<b>3.211</b>	<b>123.118</b>

##### 3.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Grupe prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Grupe da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala. Društva u sastavu Grupe brinu se da održe visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

# RIVIERA POREČ d.d., POREČ

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

---

### BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

#### 3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Kotirana tržišna cijena koja se koristi za utvrđivanje fer vrijednosti financijske imovine predstavlja tekuću cijenu ponude.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu određena je uporabom tehnika procjena vrijednosti. Grupa koristi razne metode i utvrđuje pretpostavke koje se temelje na tržišnim uvjetima na dan bilance.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti.

Za dugoročni dug koriste se tržišne cijene za slične instrumente na aktivnom tržištu. Za potrebe objavljanja, fer vrijednost financijskih obveza procjenjuje se diskontiranjem budućih ugovornih novčanih tokova po tekućoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je dostupna Grupi za slične financijske instrumente.

#### Hijerarhija fer vrijednosti

MSFI 7 utvrđuje hijerarhiju tehnika procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odražavaju tržišne podatke iz neovisnih izvora; nevidljivi inputi odražavaju tržišne pretpostavke Društva. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljedeću hijerarhiju fer vrijednosti:

- Razina 1 – Kotirane cijene (nekorigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obvezu.
- Razina 2 – Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).
- Razina 3 – Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

#### Sljedeća tabela prikazuje sredstva mjerena po fer vrijednosti na dan:

	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
<b>Stanje 31. prosinca 2010.</b>				
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka				
-vlasničke vrijednosnice	3.055	-	-	3.055
<b>Ukupno imovina</b>	<b>3.055</b>	-	-	<b>3.055</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2009.</b>				
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka				
-vlasničke vrijednosnice	3.062	-	-	3.062
<b>Ukupno imovina</b>	<b>3.062</b>	-	-	<b>3.062</b>

Investicijske vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se po trošku i uključuje manji udjel u nekotiranom hrvatskom društvu. Navedeno društvo predstavlja strateško ulaganje čija se fer vrijednost ne može pouzdano mjeriti. Ne postoje slična društva i nije bilo raspodjele dobiti članovima i vrednovanje fer vrijednosti ulaganja je nemoguće obaviti.

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

**BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE**

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Grupa izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogле uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj finansijskoj godini.

*(a) Procjena korisnog vijeka uporabe*

Grupa korištenjem nekog sredstva troši ekonomski koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Rukovodeći se povijesnim činjenicama, a sukladno mišljenjima tehničkog odjela, za građevinske objekte usuglašen je stav menadžmenta o korisnom vijeku upotrebe od 10-25 godina. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.6.

Korisni vijek uporabe bit će periodično preispitan da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi amortizacijske stope na nekretnine, postrojenja i opremu bile 5% više/nizje, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, gubitak za godinu bio bi viši/nizji za 7.626 tisuća kuna (2009.: 6.971 tisuća kuna), a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi niža/viša za isti iznos.

U skladu s računovodstvenom politikom navedenom u bilješci 2.8, Grupa testira jesu li nekretnine, postrojenja i oprema pretrpjeli umanjenje vrijednosti kroz očekivani novčani tok na temelju ažuriranog poslovног plana. Testiranje nadoknadivog iznosa uključuje prognozu tečaja eura od 7,473822 za kunu za 2011. godinu. Da je EURO oslabio/ojačao za 1,2% u odnosu na HRK tijekom prognoziranog razdoblja, vrijednost u upotrebi, u prosjeku bi bila 21.148. tisuća kuna manja/veća. Nije utvrđeno umanjenje vrijednosti imovine.

Vrijednost u uporabi je izračunana koristeći se planovima novčanog toka (5 godina plus rezidualna vrijednost i prosječnu stopu rasta od 5,5%) primjenom diskontne stope za hotele od 10,5%.

*(b) Vlasništvo nad zemljишtem*

ZTZ koji je stupio na snagu 1. kolovoza 2010. godine propisao je obvezu trgovачkih društava da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu toga Zakona (do 1. veljače 2011. godine) podnesu odgovarajuće zahtjeve temeljem ZTZ-a. Uredbe kojima se detaljnije uređuju pitanja načina postupanja po Zakonu o turističkom i ostalom građevinskom zemljишtu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (ZTZ) objavljene su 28. siječnja 2011. godine. Dana 31. siječnja 2011. godine Grupa je nadležnim tijelima podnijela odgovarajuće zahtjeve u svezi s nekretninama na koje se primjenjuje navedeni zakon. Tijekom 2011. godine se očekuje postupanje nadležnih tijela po navedenim zahtjevima Grupe u skladu s procedurom koju propisuju odredbe ZTZ-a i gore navedene uredbe. U ovom trenutku nije moguće sa sigurnošću predvidjeti ishod navedenih postupaka. (Vidi bilješku 31).

# RIVIERA POREČ d.d., POREČ

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

---

### BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Grupe i društvu Valamar hoteli i ljetovališta čija zajednička funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka te su odgovorni za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Grupa prati svoje posovanje po vrstama usluga koje pruža i to u dva glavna poslovna segmenta: turizam i ostali poslovni segmenti. Ostali poslovni segmenti obuhvaćaju usluge turističkih agencija, "á la carte" usluge i ostale slične usluge.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravi Grupe i društvu Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o. za godinu koja je završila 31. prosinca 2010. su kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Turizam	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	627.271	8.818	636.089
Inter-segmentalni prihodi	(24.739)	(3)	(24.742)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	602.532	8.815	611.347
<b>Prepravljeni GOP</b>	<b>250.317</b>	<b>(37.197)</b>	<b>213.120</b>
Amortizacija (bilješka 14 i 15)	144.425	8.096	152.521
Porez na dobit	-	-	-
<b>Ukupno imovina</b>	<b>2.098.981</b>	<b>145.807</b>	<b>2.244.768</b>
<b>Ukupno obveze</b>	<b>955.765</b>	<b>12.973</b>	<b>968.738</b>

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. su kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Turizam	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	597.241	12.018	609.259
Inter-segmentalni prihodi	(26.270)	(69)	(26.339)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	570.971	11.949	582.920
<b>Prepravljeni GOP</b>	<b>241.653</b>	<b>(62.756)</b>	<b>178.897</b>
Amortizacija (bilješka 14 i 15)	131.663	7.750	139.413
Porez na dobit	-	-	2.943
<b>Ukupno imovina</b>	<b>2.166.802</b>	<b>126.060</b>	<b>2.292.862</b>
<b>Ukupno obveze</b>	<b>978.363</b>	<b>10.543</b>	<b>988.906</b>

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)****Usklađenje prepravljenog GOP s gubitkom prije poreza je sljedeće:**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Prepravljeni GOP po segmentima	250.317	241.653
Prepravljeni GOP po ostalim segmentima	(37.197)	(62.756)
<b>Ukupno segmenti</b>	<b>213.120</b>	<b>178.897</b>
Ostali prihodi	4.404	2.619
Rezultat finansijskog poslovanja	(85.354)	(15.408)
Ukupni fiksni troškovi	(211.566)	(202.301)
<i>Od toga:</i>		
- <i>Amortizacija</i>	152.521	139.413
- <i>Management naknada</i>	34.577	32.063
- <i>Ostale naknade + leasing</i>	20.160	18.819
- <i>Ostali fiksni troškovi</i>	4.308	12.006
Rezultat ostalog poslovanja	(363)	(15.305)
<b>Gubitak prije poreza</b>	<b>(79.759)</b>	<b>(51.498)</b>

Grupa koristi izvještavanje managamenta po USALI metodi (Uniform System Of Accounts For The Lodging Industry). Ta metodologija predstavlja međunarodno priznati jedinstveni sustav izvještavanja za hotele čime su stvoreni preduvjeti za usporedbu podataka u internacionalnom okruženju. Izvještavanje se provodi na razini više hijerarhijskih odnosno organizacijskih razina u društvu pri čemu osnovu čine centri odgovornosti koji mogu biti organizirani kao troškovni, prihodovni, profitni i investicijski. Centri odgovornosti kod Grupe su profitni centri za čije rezultate poslovanja odnosno profit odgovaraju njihovi direktori. Za izvještavanje po USALI metodologiji društvo je implementiralo integralni informacijski sustav koji se temelji na detaljno razrađenom računovodstvenom sustavu koji je informatički podržan odgovarajućim aplikativnim softverom. Pokazatelj uspješnosti poslovanja iz poslovne aktivnosti po toj metodi predstavlja prepravljeni GOP (Gross operating profit) kako je prikazano gore.

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

Usklađenje imovine i obveza po segmentima s imovinom i obvezama Grupe kako slijedi:

(u tisućama kuna)	2010.		2009.	
	Imovina	Obveze	Imovina	Obveze
Imovina/Obveze po segmentima				
Segment turizam	2.098.981	955.765	2.166.802	978.363
Segment ostalo	145.807	12.973	126.060	10.543
Nealocirano:	77.845	85.744	133.188	89.813
Ulaganje u zajedničke poduhvate	1.490	-	-	-
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	2.941		2.961	-
Krediti i depoziti	1.171		1.309	-
Novac i novčani ekvivalenti	52.942		108.075	-
Zalihe	3.288		2.997	-
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	2.297		-	-
Ostala potraživanja	13.716		17.846	-
Posudbe	-	42.591	-	42.518
Porez na dobit	-	-	-	1.381
Ostale obveze	-	14.899	-	18.747
Rezerviranja	-	28.254	-	27.167
<b>Ukupno</b>	<b>2.322.633</b>	<b>1.054.482</b>	<b>2.426.050</b>	<b>1.078.719</b>

Grupa svoje hotelsko-ugostiteljske usluge i prodajne aktivnosti obavlja s kupcima u Hrvatskoj. Prihodi od prodaje Grupe mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

	2010.		2009.	
	(u tisućama kuna)		(u tisućama kuna)	
Prihodi od prodaje u zemlji		83.051		79.868
Prihodi od prodaje u inozemstvu		528.296		503.052
		<b>611.347</b>		<b>582.920</b>

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja, a prema geografskoj pripadnosti kupaca, mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

Prihodi od prodaje u inozemstvu	2010.		2009.	
		%		%
EU članice	457.882	86,67	451.100	89,67
Ostalo	70.414	13,33	51.952	10,33
<b>Ukupno</b>	<b>528.296</b>	<b>100,00</b>	<b>503.052</b>	<b>100,00</b>

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 6 – OSTALI PRIHODI**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Prihodi od naplate po garanciji/i/	4.298	800
Prihodi od naplate osiguranja	3.476	5.255
Prihodi od ostalih naknada	1.525	1.247
Prihod od kamata	133	124
Prihod od dividendi	104	109
Ostali prihodi	1.184	152
	<b>10.720</b>	<b>7.687</b>

//i/ Garancije se odnose na dobro izvršenje posla i na otklanjanje nedostataka po investiciji na hotelu Valamar Lacroma Dubrovnik. Garancije su izdate od strane Hypo banke, a po nalogu društva Glavice d.o.o., Dubrovnik.

**BILJEŠKA 7 – NABAVNA VRIJEDNOST MATERIJALA I USLUGA**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
<b>Sirovine i materijal</b>		
Utrošene sirovine i materijal	66.447	65.286
Utrošena energija i voda	38.171	37.357
Otpis sitnog inventara	8.740	13.967
	<b>113.356</b>	<b>116.610</b>
<b>Vanjske usluge</b>		
Usluge upravljanja	34.577	32.063
Usluge održavanja	23.682	29.738
Komunalne usluge	20.518	19.054
Telekomunikacijske i ostale prijevozne usluge	14.258	4.700
Usluge animacije	5.146	5.263
Reklama i propaganda i sajmovi	5.266	16.938
Najamnine	7.573	7.372
Ostale usluge	12.496	8.372
	<b>123.516</b>	<b>123.500</b>
	<b>236.874</b>	<b>240.110</b>

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 8 – TROŠKOVI ZAPOSLENIH**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Plaće	99.718	97.766
Troškovi zdravstvenog osiguranja	28.791	27.501
Troškovi mirovinskog osiguranja	23.889	21.371
Ostali troškovi (doprinosi i porezi)	14.146	19.315
Trošak otpremnina	1.059	323
Ostali troškovi zaposlenih /i/	21.521	20.222
	<b>189.124</b>	<b>186.498</b>
Broj zaposlenih na dan 31.prosinca	<b>1.241</b>	<b>1.361</b>

/i/ Ostale troškove zaposlenih čine naknade i troškovi prijevoza, jubilarne nagrade i slično te naknade za rad po ugovorima.

**BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Komunalne i slične naknade i doprinosi	17.072	15.960
Vrijednosno uskladijanje kratkotrajne imovine (bilješka 21)	1.958	4.284
Naplata otpisanih potraživanja	(243)	(252)
Profesionalne usluge	4.645	12.072
Bankarske usluge	1.916	2.171
Troškovi reprezentacije i putovanja	2.234	2.429
Premije osiguranja	3.583	3.254
Umanjenje vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme	1.239	6.434
Trošak rezerviranja	3.338	9.498
Ostalo	2.313	4.427
	<b>38.055</b>	<b>60.277</b>

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 10 – OSTALI DOBICI – NETO**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Neto dobici/(gubici) od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	52	(17)
Pozitivne tečajne razlike – ostalo	1.411	923
Dobici od svođenja financijske imovine po fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka	13	92
	<b>1.476</b>	<b>998</b>

**BILJEŠKA 11 – FINANCIJSKI RASHODI I PRIHODI**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Financijski prihod-prihodi od kamata na novčane depozite	3.655	5.831
Neto pozitivne tečajne razlike od financijskih aktivnosti	-	2.895
	<b>3.655</b>	<b>8.726</b>
Rashod od kamata	(19.345)	(22.239)
Rashod od kamata-povezano društvo (bilješka 33)	(3.386)	(3.292)
Neto negativne tečajne razlike od financijskih aktivnosti	(67.652)	-
	<b>(90.383)</b>	<b>(25.531)</b>
<b>Financijski rashodi - neto</b>	<b>(86.728)</b>	<b>(16.805)</b>

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 12 – POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit Grupe prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 20% (2009.: 20%) kako slijedi:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Gubitak prije oporezivanja	(79.759)	(51.498)
Porez na dobit (20%)	(15.952)	(10.300)
Učinak neoporezivih prihoda	(131)	(59)
Učinak porezno nepriznatih rashoda	469	1.911
Učinak poreznog gubitka za koje nije priznata odgođena porezna imovina	15.614	11.391
Trošak poreza na dobit	-	2.943
Plaćen predujam poreza na dobit	(2.297)	(1.562)
Obveza poreza na dobit	-	1.381
Potraživanje za više uplaćeni porez na dobit	(2.297)	-
Efektivna stopa poreza	-	-

Iznosi gubitaka koji se mogu prenijeti u sljedeće godine i godina njihovog isteka prikazana je u sljedećoj tabeli:

<b>Godina isteka</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
2011.	1.293	22
2012.	1.131	1.293
2013.	6.489	1.131
2014.	57.086	6.489
2015.	66.356	57.086
	<b>132.355</b>	<b>66.021</b>

Društva u okviru Grupe u ovim financijskim izvještajima nisu koristila mogućnost iskazivanja dijela prenesenog poreznog gubitka kao odgođenu poreznu imovinu budući nije izvjesno da će se iskoristiti. Vremenske razlike na temelju kojih dolazi do odgođenog oporezivanja nisu materijalno značajne te se, sukladno tome, priznavanje poreznih stavki ne drži nužnim.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije društva unutar Grupe u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava društava unutar Grupe nisu upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 13 – GUBITAK PO DIONICI****Osnovni**

Osnovna gubitak po dionici izračunava se na način da se gubitak za godinu Matičnog društva podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica koje su izdane tijekom godine, umanjeno za redovne dionice kupljene od strane Društva, a koje se trže kao vlastite dionice.

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Gubitak od dioničara Društva	(74.366)	(49.240)
Ponderirani prosječni broj dionica (osnovni)	<u>3.630.231</u>	<u>3.645.345</u>
<b>Osnovni gubitak po dionici (u kunama)</b>	<b>(20,49)</b>	<b>(13,51)</b>

**Razrijeđeni**

Razrijeđeni gubitak po dionici za 2010. i 2009. godinu je ista kao i osnovni jer Grupa/Društvo nije imala/(o) konvertibilnih instrumenata niti opcionskih dionica tijekom oba razdoblja.

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ**

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

(u tisućama kuna)	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala osnovna sredstva	Imovina u izgradnji	Ukupno
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2009.</b>					
Nabavna vrijednost	2.949.748	288.924	106.850	193.886	3.539.408
Akumulirana amortizacija	(1.116.606)	(173.628)	(69.713)	-	(1.359.947)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.833.142</b>	<b>115.296</b>	<b>37.137</b>	<b>193.886</b>	<b>2.179.461</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.833.142	115.296	37.137	193.886	2.179.461
Povećanja	298.991	72.035	4.701	(136.839)	238.888
Prijenos s nematerijalne imovine	(4.989)	5.000	-	-	11
Otuđenja i umanjenje vrijednosti	(4.359)	(344)	(142)	(1.772)	(6.617)
Amortizacija (bilješka 32)	(104.965)	(26.430)	(7.613)	-	(139.008)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	2.017.820	165.557	34.083	55.275	2.272.735
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2009.</b>					
Nabavna vrijednost	3.232.814	359.103	107.880	55.275	3.755.072
Akumulirana amortizacija	(1.214.994)	(193.546)	(73.797)	-	(1.482.337)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>2.017.820</b>	<b>165.557</b>	<b>34.083</b>	<b>55.275</b>	<b>2.272.735</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	2.017.820	165.557	34.083	55.275	2.272.735
Isknjiženje zajedničkog pothvata	-	(520)	-	(43)	(563)
Povećanja	64.436	20.574	7.750	11.068	103.828)
Prijenos s imovine raspoložive za prodaju (bilješka 16)	212	-	-	-	212
Prijenos s konta na konto	1.511	(1.511)	-	-	-
Otuđenja i umanjenje vrijednosti	(66)	(350)	(190)	(893)	(1.499)
Amortizacija (bilješka 32)	(112.745)	(31.419)	(8.018)	-	(152.182)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.971.168	152.331	33.625	65.407	2.222.531
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2010.</b>					
Nabavna vrijednost	3.299.665	372.221	113.717	65.407	3.851.010
Akumulirana amortizacija	(1.328.497)	(219.890)	(80.092)	-	(1.628.479)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.971.168</b>	<b>152.331</b>	<b>33.625</b>	<b>65.407</b>	<b>2.222.531</b>

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**

Povećanja unutar „Zemljišta i građevinskih objekata“ odnosi se na razne građevinske radove u hotelima i Kampovima koji su dovršeni u 2010. odnosno 2009. godini.

U 2010. godini u okviru 'otuđenja i umanjenja vrijednosti' prikazano je i umanjenje vrijednosti imovine u iznosu od 893 tisuća kuna kao rezultat odustajanja od započetih ulaganja iz prethodnih godina. U 2009. godini prikazan je otpisi građevinskog dijela hotela Neptun u iznosu 4.223 tisuće kuna zbog rekonstrukcije hotela koja je započela u 2009. godini i umanjenje vrijednosti imovine u iznosu od 1.772 tisuća kuna kao rezultat odustajanja od započetih ulaganja iz prethodnih godina.

Na dan 31. prosinca 2010. godine zemljište i građevinski objekti u iznosu od 1.233.402 tisuća kuna (2009.: 1.290.606 tisuća kuna) založeni su kao jamstvo za osiguranje povrata pozajmljenih sredstava (bilješka 26).

Od ukupne vrijednosti opreme, unajmljena oprema po ugovorima o finansijskom najmu iznosi:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
(u tisućama kuna)		
Nabavna vrijednost	-	124
Akumulirana amortizacija	-	(44)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>80</b>	

Obveza po kreditu za finansijski najam prikazana je u okviru bilješke 26.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, koja se nalazi u operativnom najmu je sljedeća:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
(u tisućama kuna)		
Nabavna vrijednost	96.392	96.793
Akumulirana amortizacija na dan 1. siječnja	(56.467)	(52.786)
Amortizacija za godinu	(3.851)	(3.892)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>36.074</b>	<b>40.115</b>

Operativni najam se odnosi na najam ugostiteljskih objekata i trgovina. Tijekom 2010. godine Grupa je ostvarilo prihod od najma u iznosu od 23.300 tisuća kuna (2009.: 24.250 tisuća kuna).

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ**

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**

Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Grupa najmodavac. Budući minimalni primici za operativni najam su slijedeći:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Do 1 godine	13.734	13.224
Od 2 do 5 godina	38.427	35.685
Preko 5 godina	9.760	13.137
<b>Ukupno</b>	<b>61.921</b>	<b>62.046</b>

U 2010. i 2009. godini nije bilo nepredviđenih prihoda od najamnina koji su evidentirani u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Svi ugovori o najmu su obnovljivi i postojeći najmoprimci imaju pravo prvenstva kod produženja ugovora o najmu. Ne postoji opcija kupovine.

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA***(u tisućama kuna)***Softver i  
ostalo**

---

**Stanje 1. siječnja 2009.**

Nabavna vrijednosti	8.070
Akumulirana amortizacija	<u>(7.392)</u>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>678</b>

**Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009.**

Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	678
Povećanje	618
Prijenos na nekretnine, postrojenja i opremu (bilješka 14)	(11)
Amortizacija (bilješka 32)	<u>(405)</u>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>880</b>

**Stanje 31. prosinca 2009.**

Nabavna vrijednosti	8.599
Akumulirana amortizacija	<u>(7.719)</u>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>880</b>

**Za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.**

Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	880
Povećanje	216
Amortizacija (bilješka 323)	<u>(339)</u>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>757</b>

**Stanje 31. prosinca 2010.**

Nabavna vrijednosti	8.721
Akumulirana amortizacija	<u>(7.964)</u>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>757</b>

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 16 – DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI**

	<b>2010.</b> <i>(u tisućama kuna)</i>	<b>2009.</b>
Na početku godine	396	212
Ulaganja u nekonsolidiranu podružnicu /i/	-	184
Prijenos na nekretnine, postrojenja i opremu (bilješka 14) /ii/	(212)	-
<b>Na kraju godine</b>	<b>184</b>	<b>396</b>

- /i/ Tijekom 2009. godine pokrenut je postupak likvidacije podružnice Istria Camping & Resorts, Njemačka (ICR). Postupak likvidacije upisan je u Sudski registar 3. rujana 2009. godine i nije još okončan.  
 /ii/ Budući da iznos iz kupoprodajne cijene nije u cijelosti plaćen, Grupa je tijekom 2009. godine pokrenula sudski postupak radi naplate ostatka kupoprodajne cijene za prodano zemljište.

**BILJEŠKA 17a – FINANCIJSKA IMOVINA PO KATEGORIJAMA**

Računovodstvene politike za finansijske instrumente se primjenjuju kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Krediti i potraživanja	Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	<b>Ukupno</b>
<b>31. prosinca 2010.</b>				
<i>Sredstva na dan bilance</i>				
Kupci i ostala potraživanja	14.119	-	-	14.119
Krediti i depoziti	1.171	-	-	1.171
Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	-	2.941	-	2.941
Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	-	-	263	263
Novac i novčani ekvivalenti	52.942	-	-	52.942
<b>Ukupno</b>	<b>68.232</b>	<b>2941</b>	<b>263</b>	<b>71.436</b>
 <b>31. prosinca 2009.</b>				
<i>Sredstva na dan bilance</i>				
Kupci i ostala potraživanja	10.523	-	-	10.523
Krediti i depoziti	1.309	-	-	1.309
Finansijska imovina raspoloživa za prodaju	-	2.961	-	2.961
Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	-	-	250	250
Novac i novčani ekvivalenti	108.075	-	-	108.075
<b>Ukupno</b>	<b>119.907</b>	<b>2.961</b>	<b>250</b>	<b>123.118</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 17a – FINANCIJSKA IMOVINA PO KATEGORIJAMA (nastavak)**

Gornji iznosi financijske imovine predstavljaju maksimalnu izloženost Društva kreditnom riziku na datum izvještavanja. Knjigovodstvena vrijednost je približna njenoj fer vrijednosti s obzirom na kratkoročno dospijeće.

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
<i>Obveze na dan bilance-po amortizacijskom trošku</i>	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima	32.376	32.893
Posudbe	967.868	988.741
	<b>1.000.244</b>	<b>1.021.634</b>

**BILJEŠKA 17b – KREDITNA KVALITETA FINANCIJSKE IMOVINE**

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja nije dospjela, a nije ni napravljeno umanjenje vrijednosti:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
<b>Kupci i ostala potraživanja</b>		<i>(u tisućama kuna)</i>
Stari kupci koji plaćaju unutar dospijeća	3.676	1.275
Stari kupci koji plaćaju sa zakašnjenjem do 1 mj	369	499
Stari kupci koji plaćaju sa zakašnjenjem > 1 mj	395	821
	<b>4.440</b>	<b>2.595</b>
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
<b>Krediti i depoziti</b>		<i>(u tisućama kuna)</i>
Stari kupci koji plaćaju unutar dospijeća	545	600
Financijske institucije bez kreditne ocjene	626	709
	<b>1.171</b>	<b>1.309</b>

Prema ocjeni Standard & Poor's novac kod banaka ima sljedeću kreditnu ocjenu:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
		<i>(u tisućama kuna)</i>
BBB- (ZABA)	8.606	8.284
Ostale banke bez kreditne ocjene	44.211	99.716
	<b>52.817</b>	<b>108.000</b>

U posljednjoj godini za niti jedno financijsko sredstvo koje je potpuno nadoknadivo nisu mijenjani uvjeti.

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 18 – FINANCIJSKA IMOVINA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU**

	<b>Vlasništvo</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
(u tisućama kuna)			
Ulaganja u banke i ostale finansijske institucije	/i/	2.792	2.812
Ostalo	<hr/> 149	<hr/> 149	<hr/> 149
	<hr/> <b>2.941</b>	<hr/> <b>2.961</b>	<hr/> <b>2.961</b>

/i/ Ulaganja u banke i ostale finansijske institucije manja su od 1% udjela.

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
(u tisućama kuna)		
Na početku godine	2.961	2.888
Revalorizacijski (gubitak)/dobitak evidentiran u vlasničkoj glavnici (bilješka 25)	<hr/> (20)	<hr/> 73
Na kraju godine	<hr/> <b>2.941</b>	<hr/> <b>2.961</b>

Finansijska imovina raspoloživa za prodaju je sljedeća:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
(u tisućama kuna)		
<i>Glavnične vrijednosnice</i>		
- kotirane	2.792	2.812
<i>Glavnične vrijednosnice</i>		
- nekotirane	<hr/> 149	<hr/> 149
	<hr/> <b>2.941</b>	<hr/> <b>2.961</b>

Fer vrijednost finansijske imovine raspoložive za prodaju koja ne kotira na burzi iskazana po metodi troška. Sva finansijska imovina raspoloživa za prodaju je denominiran u kunama.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je knjigovodstvena vrijednost finansijske imovine raspoložive za prodaju. Ni jedna stavka unutar finansijske imovine raspoložive za prodaju nije dospjela niti ispravljena.

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 19 – KREDITI I DEPOZITI**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Krediti:		
Krediti	2.078	2.149
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti	(1.533)	(1.549)
Krediti-neto	545	600
Depoziti	1.548)	1.631
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti	(922)	(922)
Depoziti-neto	626	709
Ukupno	1.171	1.309
Minus: dugoročni dio	(1.015)	(1.203)
 Kratkoročni dio	<b>156</b>	<b>106</b>

U okviru kredita nalazi se iznos od 545 tisuća kuna (2009.: 600 tisuća kuna) koji se odnosi na potraživanja od zaposlenih za stambene kredite po stopi od 1% plativi do 2025. godine. Ovi krediti nisu osigurani instrumentima osiguranja plaćanja. Depoziti su beskamatni i dani su kao jamstvo za operativni najam vozila do 5 godina.

Svi dati krediti i depoziti su izraženi u kunama.

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih kredita i depozita je približna njihovoј fer vrijednosti. Fer vrijednost dugoročnih kredita i depozita je 838 tisuća kuna (2009.: 1.004 tisuća kuna). Fer vrijednost je izračunana na temelju diskontiranog novčanog toka kamatnom stopom za kredita 5,04% (2009.: 5,04%)

**BILJEŠKA 20 – ZALIHE**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Sirovine i materijal	4.832	5.392
Gotovi proizvodi - stanovi	872	741
Trgovačka roba i ambalaža	741	383
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti nekurentnih zaliha	(185)	(185)
 <b>6.260</b>	<b>6.331</b>	

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 21 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Potraživanja od kupaca u zemlji	19.416	12.895
-povezana društva (bilješka 32)	391	988
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	4.385	5.050
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca	<u>(10.446)</u>	<u>(8.903)</u>
Potraživanja od kupaca – neto	13.746	10.030
Potraživanja za kamatu	373	493
<i>Ukupno financijska imovina</i>	<u>14.119</u>	<u>10.523</u>
 Predujmovi	921	3.907
Potraživanja za više plaćeni PDV	5.947	8.245
Predujmovi dobavljačima	3.475	1.627
Obračunati nefakturirani prihodi	491	500
Potraživanja od državnih institucija	179	243
Potraživanja od zaposlenih	133	187
Ostala potraživanja	<u>6.532</u>	<u>7.881</u>
 <b>31.797</b>	<b><u>31.797</u></b>	<b><u>33.113</u></b>

Kretanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Stanje na dan 1. siječnja	8.903	5.534
Povećanje (bilješka 9)	1.958	4.284
Plaćanje	(226)	(252)
Otpis	<u>(189)</u>	<u>(663)</u>
 Stanje na dan 31. prosinca	<b><u>10.446</u></b>	<b><u>8.903</u></b>
  <b>Potraživanja od kupaca:</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Nedospjeli i neispravljeni	4.440	2.595
Potraživanja koja su dospjela, a neispravljena	9.306	7.435
Potraživanja koja su dospjela i ispravljena	<u>10.446</u>	<u>8.903</u>
 <b>24.192</b>	<b><u>24.192</u></b>	<b><u>18.933</u></b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 21 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2010. godine, potraživanja od kupaca u iznosu od 9.306 tisuća kuna (2009.: 7.435 tisuće kuna) su dospjela, ali nisu ispravljena. Dospijeća tih potraživanja su kako slijedi:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Do jednog mjeseca	1.083	1.541
Jedan do dva mjeseca	3.770	843
Dva do tri mjeseca	2.805	3.087
Više od tri mjeseca	1.648	1.964
	<b>9.306</b>	<b>7.435</b>

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja po valutama je kako slijedi:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
EUR	7.732	3.695
HRK	6.387	6.828
	<b>14.119</b>	<b>10.523</b>

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je knjigovodstvena vrijednost svake stavke navedenih potraživanja. Grupa kao osiguranje naplate koristi avansna plaćanja, mjenice i zadužnice. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja odgovara njihovoj fer vrijednosti.

**BILJEŠKA 22 – OSTALA FINANCIJSKA IMOVINA PO FER VRIJEDNOSTI U RAČUNU DOBITI I GUBITKA**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Kotirane vrijednosnice	263	250
	<b>263</b>	<b>250</b>

Knjigovodstveni iznosi gore navedene financijske imovine klasificiran je kao financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ**

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 23 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
- Žiro računi i tekući računi	971	15.428
Blagajna	125	75
Devizni računi	10.317	7.126
Oročeni depoziti do jednog mjeseca	41.529	85.446
	<b>52.942</b>	<b>108.075</b>

Kamatna stopa na novac i novčane ekvivalente je 0,25% - 5% (2009.: 0,65% - 6,25%).

Knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenta po valutama je kako slijedi:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
HRK	9.096	23.503
EUR	43.215	84.020
CHF	28	55
Ostalo	603	497
	<b>52.942</b>	<b>108.075</b>

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 24 – DIONIČKA GLAVNICA**

/ii/ Odobreni odnosno upisani dionički kapital Društva iznosi 1.096.055 tisuća kuna i podijeljen je na 3.653.517 redovnih dionica, svaka s nominalnom vrijednošću od 300 kuna i u potpunosti su uplaćene.

/ii/ Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca je sljedeća:

<b>2010</b>	<b>Broj dionica</b>	<b>Iznos (u tisućama kuna)</b>	<b>%</b>
Dom Holding d.d., Zagreb	2.851.557	855.467	78,05
Vlastite dionice	23.531	6.378	0,58
Ostali dioničari	778.429	234.210	21,37
<b>Ukupno</b>	<b>3.653.517</b>	<b>1.096.055</b>	<b>100,00</b>

<b>2009</b>	<b>Broj dionica</b>	<b>Iznos (u tisućama kuna)</b>	<b>%</b>
Dom Holding d.d., Zagreb	2.851.557	855.467	78,05
Vlastite dionice	20.595	6.179	0,56
Ostali dioničari	781.365	234.409	21,39
<b>Ukupno</b>	<b>3.653.517</b>	<b>1.096.055</b>	<b>100,00</b>

Tijekom 2010. godine Grupa je otkupila 2.936 vlastitih dionica u iznosu od 199 tisuća kuna. Na dan 31. prosinca 2010. godine bilo je 23.531 vlastita dionica ili 0,58% (2009.: 20.595 vlastitih dionica ili 0,56%) od ukupno izdanih dionica Društva. Na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine kapitalne rezerve iznose 6.444 tisuća kuna.

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 25 – REZERVE**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Zakonske rezerve	97.120	97.120
Ostale rezerve	82.444	72.375
	<b>179.564</b>	<b>169.495</b>
<b>Promjene na rezervama:</b>		
<b>Zakonske rezerve</b>		
Na početku godine	97.120	97.120
<b>Na kraju godine</b>	<b>97.120</b>	<b>97.120</b>
<b>Ostale rezerve</b>		
Na početku godine	72.375	71.896
Revalorizacija finansijske imovine raspoložive za prodaju (bilješka 18)	(20)	73
Prijenos iz zadržane dobiti	10.089	406
<b>Na kraju godine</b>	<b>82.444</b>	<b>72.375</b>

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti, ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine zakonske rezerve iznose 97.120 tisuća kuna ili 8,9% dioničkog kapitala. Od ovog iznosa na zakonske rezerve Matičnog društva se odnosi 70.645 tisuća kuna, a 26.475 tisuća kuna su zakonske rezerve Podružnice. Ove rezerve nisu raspodjeljive.

Odlukom Skupštine od 8. srpnja 2010. godine odnosno 6. srpnja 2009. godine Društvo je zadržanu dobit u iznosu 10.089 tisuća kuna odnosno u iznosu 406 tisuća kuna prenijelo u ostale rezerve Društva. Na dan 31. prosinca 2010. godine ove rezerve iznose 81.075 tisuća kuna (2009.: 70.986 tisuća kuna). Ove rezerve su raspodjeljive. Ostatak od ukupnog iznosa ostalih rezervi odnosi se na revalorizacijske rezerve u iznosu od 1.369 tisuća kuna (2009.: 1.389 tisuća kuna). Ove rezerve nisu raspodjeljive.

**BILJEŠKA 26 – POSUDBE**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Obveze po kreditima banaka	925.277	946.147
Obveze po kreditima-povezana društva (bilješka 33)	42.591	42.518
Obveze za finansijski leasing	-	76
<b>Ukupno posudbe</b>	<b>967.868</b>	<b>988.741</b>
Kratkoročni dio	(242.781)	(153.861)
Dugoročni dio	<b>725.087</b>	<b>834.880</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 26 – POSUDBE (nastavak)**

Sve banke osigurale su svoja pozajmljena sredstva prijenosom prava vlasništva nad hotelskim objektima (bilješka 14) neto knjigovodstvene vrijednosti 1.290.606 tisuća kuna (2009.: 1.290.606 tisuća kuna). Podružnica Dubrovnik- Babin kuk d.d. je u korist društva Dom holding d.d. izdalo jamstva u obliku založnog prava na nekretninama u iznosu od 5.000 tisuća eura ili 36.530 tisuća kuna kao jamstvo za odobreni zajam.

Izloženost Grupe promjenama kamatne stope na primljene kredite sukladno ugovorenim datumima promjena kamatnih stopa na dan bilance je kako slijedi:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
6 mjeseci ili manje	967.868	988.648
6 – 12 mjeseci	-	93
	<b>967.868</b>	<b>988.741</b>

Krediti s fiksnom kamatnom stopom iznose 0 tisuća kuna (2009.: 93 tisuće kuna).

Knjigovodstveni iznos posudbi denominiran je u eurima, švicarskim francima i US dolarima.

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Bankovne posudbe:		
– EUR	584.667	660.684
– CHF	345.305	327.964
– HRK	37.896	-
– USD	-	93
	<b>967.868</b>	<b>988.741</b>

Efektivne kamatne stope na dan bilance su kako slijedi:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Krediti banaka:		
– EUR	2%-7%	1,54%-6%
– CHF	1,52%-1,8%	1,53%-4%
– HRK	3,8%-6%	-
– USD	-	6,69%

Dospijeće dugoročnih posudbi je sljedeće:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
1-2 godine	321.875	297.485
2-5 godina	257.482	418.165
Preko 5 godina	145.730	119.230
	<b>725.087</b>	<b>834.880</b>

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 26 – POSUDBE (nastavak)**

Knjigovodstveni iznosi i fer vrijednost dugoročnih kredita je kako slijedi:

	Knjigovodstvena vrijednost		Fer vrijednost	
	2010.	2009.	2010.	2009.
(u tisućama kuna)				
Posudbe	725.087	834.880	598.883	750.642

Fer vrijednost izračunata je na temelju diskontiranih novčanih tokova primjenom kamatne stope od 5,57% (2009.: 5,7%). Knjigovodstveni iznosi kratkoročnih kredita uglavnom odgovaraju njihovoj fer vrijednosti.

**BILJEŠKA 27 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE**

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
Obveze prema dobavljačima		
Obveze prema dobavljačima -povezana društva (bilješka 33)	26.539	24.055
Obveze za kamatu -povezana društva (bilješka 33)	4.401	7.554
Obveze za kamatu	700	311
<i>Ukupno financijske obaveze</i>	<b>736</b>	<b>973</b>
	32.376	32.893
Obveze prema zaposlenima		
Obveze za poreze i doprinose i druge pristojbe	15.344	16.724
Obveze za predujmove	4.243	5.912
Ostale kratkoročne obveze	2.949	2.684
	3.448	3.217
	<b>58.360</b>	<b>61.430</b>

Knjigovodstvena vrijednost dobavljača i ostalih obveza po valutama je kako slijedi:

	2010.	2009.
	(u tisućama kuna)	
- EUR		
- CHF	2.039	1.758
- HRK	-	698
	30.337	30.437
	<b>32.376</b>	<b>32.893</b>

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 28 – REZERVIRANJA ZA OSTALE OBVEZE I TROŠKOVE**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Otpremnine</b>	<b>Sudske tužbe</b>	<b>Bonusi</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Stanje 1. siječnja 2009.</b>	-	<b>13.706</b>	<b>2.324</b>	<b>16.030</b>
Otpuštanje diskonta	-	682	-	682
Dodatna rezerviranja	243	8.816	3.171	12.230
Iskorišteno tijekom godine	-	-	(1.775)	(1.775)
<b>Stanje 31. prosinca 2009.</b>	<b>243</b>	<b>23.204</b>	<b>3.720</b>	<b>27.167</b>
Otpuštanje diskonta	-	1.280	-	1.280
Dodatna rezerviranja	201	2.058	986	3.245
Iskorišteno tijekom godine	(243)	-	(3.194)	(3.438)
<b>Stanje 31. prosinca 2010.</b>	<b>201</b>	<b>26.542</b>	<b>1.511</b>	<b>28.254</b>
<b>2009</b>				
Kratkoročni dio	243	-	3.720	3.963
Dugoročni dio	-	23.204	-	23.204
<b>2010</b>				
Kratkoročni dio	201	1.818	1.511	3.530
Dugoročni dio	-	24.724	-	24.724

Rezerviranja za sudske sporove se uglavnom odnose na prodano građevinsko zemljište koje nije bilo uključeno u procijenjenu vrijednost podružnice Dubrovnik- Babin kuk d.d. ukupne površine 11.239 m<sup>2</sup>. Pojedini kupci su zbog nemogućnosti upisa vlasništva podnijeli tužbu Općinskom sudu u Dubrovniku sa zahtjevom raskida kupoprodajnog ugovora. Podružnica je na ime budućih isplata izvršila odnosna rezerviranja uzimajući kod procjene tržišne cijene gore navedenog zemljišta.

U 2010. godini su izvršene rezervacije i za više sporova koje Podružnica vodi sa društvom Glavice d.o.o., Dubrovnik „u stečaju“ pri arbitraži, a radi razrješenja svih međusobnih odnosa u svezi dogradnje i rekonstrukcije hotela Valamar Lacroma Dubrovnik. Navedene rezervacije su izvršene jer je društvo Glavice d.o.o. u stečaju, te u slučaju uspjeha Podružnice u navedenim sporovima nije izvjesna mogućnost naplate iz stečajne mase.

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 29 – OSNOVNA KONSOLIDIRANA PODRUŽNICA**

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Dubrovnik-Babin kuk d.d. Dubrovnik	308.903	308.903
	308.903	308.903

	<b>Zemlja</b>	<b>Vlasništvo na dan 31. prosinca</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>	
Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik	Hrvatska	91.94%	91.94%

**BILJEŠKA 30 - UDJEL U ZAJEDNIČKOM POTHVATU**

Prema društvenom ugovoru Grupa kontrolira 33,33% poslovanja društva Pogača Babin kuk d.o.o. Tijekom 2010. i 2009. godine nije bilo promjena u odnosu udjela u zajedničkom pothvatu i ono iznosi 49,67% ili 1.490 tisuća kuna vlasničkog udjela (2009.: 49,67% ili 1.490 tisuća kuna).

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
<b>Imovina:</b>		
Dugotrajna imovina	1,671	1,687
Kratkotrajna imovina	2,343	1,876
	<b>4,014</b>	<b>3,563</b>
<b>Obveze:</b>		
Dugotrajna obveza	89	162
Kratkotrajna obveza	1,375	1,320
	<b>1,464</b>	<b>1,482</b>
<b>Neto sredstva</b>	<b>2,550</b>	<b>2,081</b>
Prihodi	9,024	7,587
Rashodi	(8,555)	(7,190)
<b>Dobit prije i poslije oporezivanja</b>	<b>469</b>	<b>397</b>
<b>Učešće u dobiti iz zajedničkog pothvata (33,33%)</b>	<b>156</b>	<b>132</b>

Na dan 31. prosinca 2010. godine nije bilo potencijalnih obveza iz zajedničkog pothvata. Od 1. siječnja 2010. godine ulaganja u zajedničkom pothvatu prikazana su u konsolidiranim financijskim izvještajima po metodi udjela (2009.: proporcionalna metoda). Efekti promjene ove računovodstvene promjene su nematerijalni te prepravljanje prethodnog razdoblja nije potrebno.

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

## **RIVIERA POREČ d.d., POREČ**

### **BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

#### **BILJEŠKA 31 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE**

##### **Pravni sporovi**

Društva unutar Grupe su tuženici i tužitelji u nekoliko sudske parnice koje proizlaze iz redovnog poslovanja. U finansijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2010. učinjena su rezerviranja za koje je društvo unutar Grupe predvidjelo isplatu odštete u iznosu od 26.542 tisuće kuna (2009.: 23.204 tisuće kuna), kao što je prikazano u bilješci 28.

##### **Revizija pretvorbe i privatizacije Riviera Poreč-a d.d.**

Dana 29. siječnja 2003. godine Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, izdao je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Društva. U Izvješću je konstatirano da postupak pretvorbe i privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 30. siječnja 2003. godine Društvo je putem odvjetničke kuće uputilo prigovor zbog pogrešnog i nepotpuno utvrđenog stanja u Izvješću zbog toga što Hrvatski fond za privatizaciju (HFP) u procjenu vrijednosti kapitala Društva nije uključio zemljište u vrijednosti od 71 milijuna DEM ili 2.357.779 m<sup>2</sup>. To je zemljište u vrijeme provedbe privatizacije bilo građevinsko zemljište, te je stoga trebalo biti uključeno u procjenu vrijednosti kapitala. U svezi s ovim pitanjem, Republika Hrvatska i HFP su podnijeli tužbu protiv Društva. Navedeno zemljište korišteno je od strane Društva, međutim nije uneseno u knjige Društva.

Postupak nije okončan odnosno nije niti stigao odgovor Državnog ureda za reviziju na prigovor Društva tako da se rezultati ovog sudskega postupka i nalaza revizije ne mogu sa sigurnošću predvidjeti niti njihov efekt (ukoliko ga bude) na finansijski ili poslovni položaj Društva.

Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem čijih odredbi će se konačno odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Društvo je u propisanom roku pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve, po ishodu kojih postupaka će se konačno utvrditi vlasništvo i/ili suvlasništvo Društva na dijelu zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije.

##### **Revizija pretvorbe i privatizacije Dubrovnik - Babin kuk d.d. (Podružnica)**

Dana 15. svibnja 2003. godine Državni ured za reviziju, Područni ured Dubrovnik, izdao je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Podružnice. U Izvješću je konstatirano da postupak pretvorbe i privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. U Izvješću nije dana ocjena o ispravnosti i zakonitosti procjene vrijednosti zemljišta površine 646.543 m<sup>2</sup> koje je ušlo u temeljni kapital Podružnice. U Izvješću također nije dana ocjena o isključenju građevinskog zemljišta iz procjene vrijednosti kapitala Društva. Dana 20. svibnja 2003. godine Podružnica je podnijelo prigovor protiv Izvješća. Do datuma izdavanja ovih finansijskih izvještaja nije stigao odgovor Državnog ureda za reviziju glede prigovora Podružnice.

U 1999. godini Podružnica je od Hrvatskog fonda za privatizaciju (HFP) zatražila obnovu postupka pretvorbe s ciljem uključivanja zemljišta veličine 84.521 m<sup>2</sup> u kapital Podružnice. Navedeno zemljište korišteno je od strane Podružnice, međutim nije uneseno u knjige Podružnice. HFP je 3. srpnja 2002. godine donio djelomično rješenje kojim je odbio prijedlog Podružnice za obnovu postupka pretvorbe, čime je zemljište površine 61.376 m<sup>2</sup> sukladno Zakonu o privatizaciji i navedenom rješenju HFP-a preneseno u vlasništvo HFP-a. Podružnica je pred Upravnim sudom Republike Hrvatske pokrenula upravni spor protiv rješenja HFP-a. Dana 25. siječnja 2006. godine došla je presuda Upravnog suda u kojoj se odbija Podružnica sa zahtjevom i nekretnine prenose u vlasništvo HFP-u. HFP je nakon višegodišnjih pregovora između predstavnika Podružnice i Fonda donio rješenje od 20. srpnja 2009. godine kojim je predložena dokapitalizacija unosom nekretnina, a koje rješenje Glavna skupština Podružnice održana 17. veljače 2010.g. nije prihvatile, kako je to naprijed navedeno.

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

# RIVIERA POREČ d.d., POREČ

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

---

### BILJEŠKA 31 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)

Ishod postupka vezanog za neregistrirano zemljište kao ni nalazi Državnog ureda za reviziju ne mogu se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti njihov efekt (ukoliko ga bude) na finansijski ili poslovni položaj Podružnice. Podružnica je u svezi dijela nekretnina na koje se Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije može primijeniti, dana 31. siječnja 2011.g. opreza radi, nadležnim tijelima podnijela odgovarajuće zahtjeve.

#### Vlasništvo nad zemljištem

Za 27.393 m<sup>2</sup> u vrijednosti od 12.727 tisuća kuna Podružnica nije upisana kao vlasnik. Za 11.329 m<sup>2</sup> u vrijednosti od 5.263 tisuća kuna u tijeku je postupak utvrđivanja granica pomorskog dobra, a za 16.064 m<sup>2</sup> u vrijednosti od 7.464 tisuća kuna nije se uspjelo upisati vlasništvo jer je na zemljišniku Općinskog suda u Dubrovniku odbijen upis vlasništva Podružnice temeljem rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, kojim su iste nekretnine iskazane u kapitalu Podružnice, obzirom da se navedeno zemljište nalazi na upisanom javnom dobru, dijelom na pomorskem dobru, a dijelom je upisano vlasništvo trećih osoba (na dijelu navedenog zemljišta se tijekom 2009. godine uknjižila Republika Hrvatska, na što se Podružnica žalila). Finansijski izvještaji su sastavljeni pod pretpostavkom potpune uknjižbe imovine koja je u pretvorbi ušla u vlasničku glavnici društva Dubrovnik Babin kuk d.d.

Nakon što je 1994.g. Hrvatski fond za privatizaciju donio rješenje o pretvorbi društva Dubrovnik-Babin kuk d.d., u razdoblju od 1996.g. do 2002.g. uslijedilo je 6 djelomičnih i dopunskih rješenja (i zaključaka) HFP-a o iskazu nekretnina u kapital Podružnice. S obzirom da navedenim rješenjima nisu obuhvaćene sve nekretnine Podružnica i da je u istima bilo puno grešaka (u površinama, nerazlikovanju stare i nove izmjere), Podružnica je 1999. godine pred HFP-om pokrenula postupak obnove pretvorbe koji se intenzivirao od 2005. godine. Nakon petogodišnjih pregovora između predstavnika Podružnice i HFP-a na gotovo tjednoj razini, o čemu je bilo izvješćivano u prethodnim revizorskim izvješćima, HFP je donio rješenje od 20. srpnja 2009. godine. Navedenim rješenjem je predložena dokapitalizacija društva unosom ukupno sedam nekretnina ukupne površine 12.884 m<sup>2</sup> koje čine tehnološki zaokruženu cjelinu, čime bi se povećao temeljni kapital Podružnice za iznos od 52.637.000,00 kn, izdavanjem 175.457 redovnih dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici, u korist Hrvatskog fonda za privatizaciju. Provedbom navedenog rješenja temeljni kapital Podružnice povećao bi se s iznosa od 529.503.000,00 kn za navedeni iznos od 52.637.000,00 kn na iznos od 582.140.000,00 kn. Ukoliko bi navedeno rješenje bilo prihvaćeno na Glavnoj skupštini Podružnice, HFP bi donio jedinstveno rješenje o iskazu nekretnina u kapitalu Podružnice, kojim bi se ispravile greške i nepravilnosti u postojećim rješenjima HFP-a, riješio bi se status vojnih baraka te bi se u kapitalu Podružnice iskazalo 10.046 m<sup>2</sup> na poziciji kampa.

Podružnica je u kolovozu 2009. godine protiv rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 20. srpnja 2009.g. podnijela upravnu tužbu Upravnom судu Republike Hrvatske o kojoj još nije odlučeno, a kojom se traži poništenje predmetnog rješenja u cijelosti. Među glavnim razlozima podnošenja upravne tužbe su bili ti što prema mišljenju Odyjetničkog društva Bogdanović, Dolički & Partneri Hrvatski fond za privatizaciju nije imao ovlasti donijeti takvo rješenje kojim utvrđenu tehnološki zaokruženu cjelinu prenosi na sebe te što je utvrđena vrijednost nekretnina koje je HFP predložio iskazati u kapital Podružnice previsoka. HFP je naime, umjesto realne vrijednosti zemljišta utvrđene po vještaku s liste vještaka Županijskog suda u Dubrovniku, imenovanom od strane HFP-a, prihvatio vrijednost zemljišta koju je procijenila Porezna uprava u Dubrovniku, a koja je u izradi procjena napravila niz propusta čemu je Podružnica u više navrata prigovarala i u samom upravnom postupku.

# RIVIERA POREČ d.d., POREČ

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

---

### BILJEŠKA 31 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)

Dana 17. veljače 2010.g. održana je izvanredna Glavna skupština društva Dubrovnik-Babin kuk d.d. koja je glasovala protiv prihvaćanja predmetnog rješenja HFP-a od 20. srpnja 2009.g. kojim je predložena dokapitalizacija Podružnice. Zbog navedenog je Podružnica već izvršila povećanje stavki rezervacija sredstava za sudske sporove u 2009. godini budući u narednom razdoblju podružnica očekuje daljnje akcije HFP-a jer je HFP u zemljишne knjige stavio zabilježbu vođenja postupka u odnosu na navedeno zemljište.

#### Preuzete obveze iz kapitala

Ugovorene buduće obveze za investicije u turističke objekte, po kojima nisu izvršena rezerviranja, na dan 31. prosinca 2010. godine iznose 7.068 tisuća kuna (2009.: 53.678 tisuće kuna).

**Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Grupa najmoprimec.** Buduća minimalna plaćanja za operativni najam su sljedeći:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
(u tisućama kuna)		
Do 1 godine	1.881	2.057
Od 2 do 5 godina	3.418	-
<b>Ukupno</b>	<b>5.299</b>	<b>2.057</b>

Ugovori o najmu sofware, motornih vozila i mobilnih kuća su sklopljeni za period od 1 do 5 godina i većina ugovora o najmu je obnovljiva na kraju razdoblja najma po tržišnoj cijeni.

#### Potencijalne obveze

Za odobrene kredite HBOR-a podružnici Dubrovnik – Babin kuk d.d. Društvo je dalo jamstva u obliku bjanko zadužnica u ukupnom iznosu od 128.000 tisuća kuna (tijekom 2004. godine – 21.000 tisuća kuna, tijekom 2008. godine – 25.000 tisuća kuna i tijekom 2009. godine – 82.000 tisuća kuna).

Dana jamstva Društva u 2009. godini osigurana su sa 82 bjanko zadužnice, svaka po milijun kuna, i to od podružnice Dubrovnik – Babin kuk d.d. i od društva Dom Holding d.d., te i založna prava IV i V reda prvenstva na nekretninama podružnice Dubrovnik – Babin kuk d.d. ukupne procijenjene vrijednosti 838.297 tisuća kuna.

Tijekom 2010. godine Društvo je također dalo jamstva u obliku bjanko zadužnica u iznosu 25.000 tisuća kuna PBZ/HBOR-u kao jamac platac vezano za potpis Ugovora o klupskom kunskom kreditu. Na ime osiguranja danog jamstva Društvo je od društva Dom Holding d.d. i podružnice Dubrovnik Babin Kuk d.d. dobilo 25 bjanko zadužnica po 1.000 tisuća kuna odnosno ukupno u iznosu 25.000 tisuća kuna.

Podružnica Dubrovnik – Babin kuk d.d. je 2004. godine u korist Dom Holdinga d.d. izdala jamstva u obliku bjanko zadužnica ukupnog iznosa 21.000 tisuću kuna za jamstva koje je društvo Dom Holding d.d. izdalo u korist HBOR-a po kreditnom zaduženju podružnice (bilješka 33).

Tijekom 2009. godine Podružnica je u korist Dom Holdinga d.d. izdala jamstva u obliku založnog prava na nekretninama u iznosu 82.000 tisuće kuna na ime jamstva koje je društvo Dom Holdinga d.d. izdalo u korist Riviere Poreč d.d. po kreditnom zaduženju Podružnice kod HBOR-a.

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 32 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM**

Usklađenje gubitka s novcem generiranim poslovanjem:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Gubitak prije oporezivanja	(79.759)	(51.498)
Usklađenje za:		
Amortizacija (bilješka 14,15)	152.521	139.413
Neto (dobici)/(gubici) od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine (bilješka 10)	(52)	17
Umanjenje vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 9)	1.239	6.434
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja-neto (bilješka 21)	1.732	4.032
Prihodi od kamata (bilješka 6)	(133)	(124)
Prihodi od dividendi (bilješka 6)	(104)	(109)
Financijski rashodi-neto (bilješka 11)	86.728	16.805
Dobici od svođenja na fer vrijednost financijske imovine (bilješka 10)	(13)	(92)
Povećanje rezerviranja-neto	4.525	12.912
Ostale nenovčane stavke	(129)	995
Promjene u obrtnom kapitalu (bez učinaka stjecanja i prodaje):		
- kupci i ostala potraživanja	(536)	5.147
- zalihe	71	1.048
- dobavljači i ostale obveze	(8.636)	11.283
Novac generiran poslovanjem	157.454	146.263

U izvještaju o novčanom toku primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme imovine uključuju sljedeće:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	(u tisućama kuna)	
Neto knjigovodstvena vrijednost	260	183
Dobici/(gubici) od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 10)	52	(17)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	<b>312</b>	<b>166</b>

# RIVIERA POREČ d.d., POREČ

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

---

#### BILJEŠKA 33 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili pod zajedničkom kontrolom, ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju finansijskih ili poslovnih odluka. Matično društvo je Dom Holding d.d., Zagreb koje je vlasnik 78.52% dionica Društva (bilješka 24). Krajnje matično društvo je Valamar grupa d.d., Zagreb dok je krajnje kontrolno društvo Epic GmbH, Beč.

Povezana društva unutar Grupe Valamar su: Valamar grupa d.d., Zagreb, Dom Holding d.d., Zagreb, Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik, Puntižela d.o.o., Pula, ICR GmbH, RABAC d.d., Rabac, Zlatni otok d.d., Krk, Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb, Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb, Epima d.o.o., Zagreb, Epic d.o.o., Zagreb, Epic GmbH, Beč, Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik i Bastion upravljanje d.o.o., Zagreb.

Riviera Poreč d.d., Poreč je matično društvo podružnica: Dubrovnik-Babin kuk d.d., Dubrovnik i ICR GmbH.

Dom Holding d.d., Zagreb je matično društvo podružnica: Riviera Poreč d.d., Poreč, RABAC d.d., Rabac, Zlatni otok d.d., Krk i Bastion upravljanje d.o.o., Zagreb.

Valamar grupa d.d., Zagreb je matično društvo podružnica: Dom Holding d.d., Zagreb, Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb, Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb, Epima d.o.o., Zagreb, Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik i Puntižela d.o.o., Pula.

Epic GmbH, Beč je matično društvo podružnice Epic d.o.o., Zagreb

Transakcije s povezanim strankama su kako slijedi:

	<u>Bilješka</u>	<u>2010.</u>	<u>2009.</u>
<i>(u tisućama kuna)</i>			
<b>Prodaja usluga</b>			
Valamar grupa d.d., Zagreb		23	-
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb		829	916
Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb		8	70
Zlatni otok d.d., Krk		987	998
RABAC d.d., Rabac		5.030	4.863
Puntižela d.o.o., Pula		60	58
Epima d.o.o., Zagreb		4	1
Epic Zagreb d.o.o., Zagreb		3	12
Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik		1	-
		6.945	6.918
<b>Kupovina usluga</b>			
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb		52.894	46.959
Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb		6.259	7.810
Zlatni otok d.d., Krk		109	10
RABAC d.d., Rabac		12	11
Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik		139	20
Epima d.o.o., Zagreb		9	9
		59.422	54.810

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

**RIVIERA POREČ d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****BILJEŠKA 33 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA (nastavak)**

	<u>Bilješka</u>	<u>2010.</u>	<u>2009.</u>
		(u tisućama kuna)	
<b>Posudbe – Dom Holding d.d.</b>			
Na početku godine		42.518	-
Povećanje		37.073	110.040
Smanjenje		(37.000)	(67.522)
Na kraju godine	26	42.591	42.518
<b>Rashodi po kamatama</b>			
Dom Holding d.d., Zagreb	11	3.386	3.292
<b>Potraživanja</b>			
ICR		-	10
Valamar turistički projekti d.o.o., Zagreb		18	6
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb		22	839
Zlatni otok d.d., Krk		18	56
RABAC d.d., Rabac		326	71
Puntižela d.o.o., Pula		6	6
Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik		1	-
		<u>988</u>	
	21	391	
<b>Obveze</b>			
Dom Holding d.d., Zagreb	27	700	311
Valamar turistički projekti d.o.o.		1.417	1.876
Valamar hoteli i ljetovališta d.o.o., Zagreb		2.931	5.674
RABAC d.d., Rabac		-	4
Bugenvilia d.o.o., Dubrovnik		49	-
Epima d.o.o., Zagreb		4	-
	27	<u>5.101</u>	<u>7.865</u>
<b>Potencijalna obveza – jamstvo</b>			
Dom holding d.d., Zagreb	31	21.000	21.000
<b>Primanja Uprave</b>			
	<u>2010.</u>	<u>2009.</u>	
		(u tisućama kuna)	
Neto plaće		2.038	1.856
Doprinosi za mirovinsko osiguranje		329	425
Doprinosi za zdravstveno osiguranje		574	539
Ostali troškovi (doprinosi i porezi)		1.542	1.390
Naknada u dionicama		-	705
		<u>4.483</u>	<u>4.915</u>

Uprava Grupe se sastoji od 5 člana (2009.: do 2. studenoga 2009. godine Uprava Grupe je imala 4 člana, a od 2. studenoga 2009. godine Uprava Grupe ima 5 člana).

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

**RIVIERA POREČ d.d.**

**IZJAVE OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA**

# RIVIERA POREČ

Riviera Poreč d.d.  
Stancija Kaligari 1 / HR-52440 Poreč / Croatia  
T +385 52 408 002 F +385 52 451 608  
[www.valamar.com](http://www.valamar.com) E riviera@riviera.hr



**VALAMAR**  
HOTELS & RESORTS

U Poreču, 26.04.2011.

Temeljem odredbi stavka 2. i 4. članka 403. Zakona o tržištu kapitala i odredbi točke 122. i 123. Pravila Zagrebačke burze d.d., Veljko Ostojić, predsjednik uprave, Tihomir Nikolaš, član uprave i Marko Čižmek, član uprave, osobe zadužene i odgovorne za vodenje poslova društva, te Marko Čižmek, član uprave i Ljubica Grbac, direktorica Sektora financija, računovodstva i administracije, osobe zadužene za financije i računovodstvo i osobe odgovorne za sastavljanje finansijskih izvještaja društva RIVIERA POREČ d.d. iz Poreča, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847 (dalje u tekstu: Društvo), ovime daju sljedeću

## I Z J A V U

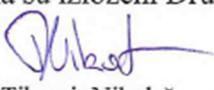
### I

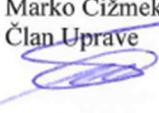
Prema našem najboljem saznanju, godišnji revidirani finansijski izvještaj Društva i godišnji revidirani konsolidirani finansijski izvještaj Društva za period od 1. siječnja do 31. prosinca 2010. godine, sastavljeni uz primjenu odgovarajućih standarda finansijskog izvještavanja, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, finansijskog položaja i poslovanja Društva i društava uključenih u konsolidaciju.

### II

Prema našem najboljem saznanju, izvještaj Uprave Društva za period od 1. siječnja do 31. prosinca 2010. godine, sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva i društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izloženi Društvo i društva uključena u konsolidaciju.

  
Veljko Ostojić  
Predsjednik Uprave

  
Tihomir Nikolaš  
Član Uprave

  
Marko Čižmek  
Član Uprave

  
Ljubica Grbac  
Direktor Sektora

**RIVIERA POREČ**  
dioničko društvo  
POREČ (1)